



COMUNE DI VENEZIA

SETTORE: Pianificazione e mobilità sostenibile

SETTORE: Pianificazione e mobilità sostenibile

Responsabile Unico del Progetto/Procedimento: DI BUSSOLO ROBERTO

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: CI 14682 REALIZZAZIONE PARCHEGGIO PUBBLICO INTERMODALE LUNGO VIA FORTE MARGHERA. ADEGUAMENTO CORRISPETTIVI PROFESSIONALI, EX ART.106 C.1, LETT. B) E C. 7 DEL D.LGS. 50/16, RIFERITI AL CONTRATTO REP. SPEC. N. 22261 IN DATA 12/07/2021 PER IL SERVIZIO DI DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE LAVORI. IMPEGNO SPESA. ATTO DA PUBBLICARE (COD. SRC21_02)

Proposta di determinazione (PDD) n. 673 del 19/03/2026

Determinazione (DD) n. 652 del 31/03/2026

Fascicolo N.610/2019 - C.I. 14682 - REALIZZAZIONE PARCHEGGIO PUBBLICO INTERMODALE LUNGO VIA FORTE MARGHERA

Il Dirigente

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 57 del 18 dicembre 2025 è stato approvato il Bilancio di previsione 2026-2028 e relativi allegati, tra i quali il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2026-2028 e il Piano degli Investimenti, delle opere pubbliche e degli interventi di manutenzione 2026-2028;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 281 del 30 dicembre 2025 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2026-2028, assegnando ai Dirigenti l'adozione delle de-terminazioni a contrarre, la responsabilità di tipo finanziario, l'adozione e attuazione dei provvedimenti di gestione connessi alle fasi dell'entrata e della spesa;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 281 in data 30 dicembre 2025 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) che si compone, ai sensi dell'art. 6 del d.l. n. 80/2021, di varie sottosezioni tra le quali la sottosezione "Performance", la sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza", la sottosezione "Struttura organizzativa e Piano triennale dei fabbisogni del personale", la sottosezione "Organizzazione del lavoro agile" e la sottosezione "Piano delle Azioni Positive";
- con d.G.C. n. 220 del 28 ottobre 2025 il Comune di Venezia ha aderito al "Protocollo di legalità ai fini della prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata e del contrasto alla corruzione nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture" tra Regione del Veneto, le Prefetture Uffici Territoriali del Governo del Veneto, l'ANCI Veneto e l'UPI Veneto;
- con disposizione del Sindaco, PG n. 387917 del 01/08/2024, è stato attribuito l'incarico di Dirigente del Settore Pianificazione e Mobilità Sostenibile all'Ing. Roberto Di Bussolo;

Visti:

- l'art. 107 del d.lgs. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e s.m.i. in merito alle competenze dei dirigenti;
- l'art. 4 del d.lgs. 30 marzo 2001, n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e s.m.i., disciplinante gli adempimenti di competenza dei dirigenti;
- l'art. 17 del vigente Statuto del Comune di Venezia relativo alle funzioni e compiti dei dirigenti;
- il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del d.lgs. 30 marzo 2001 n. 165, approvato con d.P.R. 16 aprile 2013 n. 62;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 314 del 10/10/2018 con cui è stato approvato il nuovo testo del "Codice di comportamento interno", che "ha sostituito ogni precedente", modificato da ultimo con d.G.C. n. 78 del 13 aprile 2023;
- l'art. 226 (Abrogazioni e disposizioni finali) comma 2, del D.Lgs. n. 36 del 31/03/2023 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";
- il decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 "Codice dei contratti pubblici" e s.m.i.

e il d.P.R. del 05 ottobre 2010 n. 207 e s.m.i. per le parti ancora vigenti ai sensi degli artt. 216 e 217 del d.lgs. n. 50/2016;

- la legge 11 settembre 2020, n. 120 "Conversione in legge, con modificazioni, del Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76 recante misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale", in particolare quanto disposto dall'art. 1 co. 2 lett. a), così come ulteriormente modificato dall'art. 51, comma 1, lett. a) n. 2) pt. 2.1. del d.l. 31 maggio 2021, n. 77 convertito, con modificazioni, dalla l. 108/2021;

- il d.lgs. n. 33 del 14 marzo 2013 e s.m.i. "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle P.A.";

- le Linee Guida ANAC approvate dal Consiglio dell'Autorità e precisamente: n. 1, delibera n. 973 del 14 settembre 2016, aggiornate al D.Lgs. n. 56/2017 con delibera del Consiglio dell'Autorità n. 138 del 21 febbraio 2018 e, infine, aggiornate con delibera del Consiglio dell'Autorità n. 417 del 15 maggio 2019, recanti "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria"; n. 3, delibera n. 1096 del 26 ottobre 2016, aggiornate con delibera del Consiglio n. 1007 dell'11.10.2017, recanti "Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni" e n. 4, delibera 1097 del 26.10.2016 aggiornate con delibere del Consiglio n. 206 dell'1.03.2018 e n. 636 del 10.07.2019, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici";

- la deliberazione dell'ANAC n. 723 del 31 luglio 2018, con la quale è stato approvato il Bando-tipo n. 3, ai sensi dell'art. 213, comma 2 del d.lgs. 50/2016, avente ad oggetto "Disciplinare di gara per l'affidamento con procedura aperta di servizi di architettura e ingegneria di importo pari o superiore a € 100.000 con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo", il Bando-tipo n. 1/2021 approvato con deliberazione dell'ANAC n. 773 del 24 novembre 2021 e aggiornato con deliberazione n. 154 del 16/03/2022;

Premesso altresì che:

- l'intervento di cui trattasi è stato inserito, in conformità al disposto dell'art. 21 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., nella prima annualità del Programma Triennale delle opere pubbliche e nell'Elenco Annuale 2020, per l'importo complessivo di € 1.500.000,00=., di cui € 1.300.000,00=. finanziati tramite avanzo di amministrazione vincolato e € 200.000,00=. con contributi Legge Speciale per Venezia;

- con determinazione dirigenziale n. 205 del 11/02/2020 è stato affidato all'Arch. Marco Sari l'incarico di progettazione definitiva comprensiva di fattibilità tecnica ed economica, progettazione esecutiva e coordinamento sicurezza in fase di progettazione, relativamente all'opera di cui in oggetto, contratto stipulato in data 08/04/2020 Rep. 21092;

- con deliberazione di Giunta comunale n. 267 del 18/08/2020 è stato approvato il progetto definitivo comprensivo del progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento C.I. 14682 "Realizzazione parcheggio pubblico intermodale lungo via Forte Marghera", comportante una spesa complessiva di

€ 1.500.000,00=. (o.f.c.);

- con determinazione dirigenziale n. 904 del 06/05/2021 è stato affidato all'Arch. Marco Sari l'incarico di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione lavori relativamente all'opera di cui in oggetto, contratto stipulato in data 12/07/2021 Rep. 22261;
- con deliberazione di Consiglio comunale n.38 del 21/07/2021 ad oggetto "Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2021 - 2023 verifica degli equilibri generali di bilancio, assestamento generale e Stato di Attuazione dei Programmi (SAP) 2021", è stato incrementato il finanziamento dell'opera per € 200.000,00=., spesa finanziata con avanzo di amministrazione vincolato da proventi edilizi, portando il quadro economico di spesa complessivo a € 1.700.000,00=.;
- con determinazione dirigenziale n. 2298 del 19/11/2021, è stato approvato il progetto esecutivo per l'intervento in oggetto, per un importo di lavori pari ad € 1.132.000,00=, di cui € 24.000,00.= per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta; oltre ad € 568.000,00.= quali somme a disposizione per un totale di € 1.700.000,00.=;
- con determinazione dirigenziale n. 626 del 22/03/2022 i relativi lavori sono stati affidati alla ditta Baldan Recupero e Trattamenti Srl, partita Iva 02830710279, per l'importo di € 851.165,60.= (o.f.e.), al netto del ribasso d'asta del 23,18% a cui vanno aggiunti € 24.000,00 quali oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza, per un importo contrattuale complessivo di € 875.165,60 oneri fiscali esclusi, giusto contratto Rep. speciale n. 131486 del 13/05/2022;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 13/07/2023 ad oggetto "Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2023-2025 verifica degli equilibri generali di bilancio, assestamento generale e Stato di Attuazione dei Programmi (SAP) 2023. Documento Unico di Programmazione (DUP) 2024-2026" è stato approvato un maggior finanziamento all'opera per l'importo di € 320.000,00=., spesa finanziata con avanzo di amministrazione non vincolato applicato a bilancio 2023 che ha portato lo stanziamento di spesa complessivo a € 2.020.000,00;
- con determinazione dirigenziale n. 2183 del 05/10/2023 è stata approvata una perizia suppletiva e di variante, comportante una spesa complessiva per maggiori lavori pari a € 255.000,00=, così come da Quadro Economico allegato (Allegato 1);

Considerato che a seguito delle modifiche ai lavori introdotte dalla Perizia suppletiva e di variante e del conseguente aumento dell'importo del valore dell'opera, occorre procedere all'adeguamento dei corrispettivi spettanti al professionista affidatario con riferimento alle ulteriori prestazioni dovute nell'ambito della direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione lavori, per il cui computo a saldo si è reso necessario verificare precedentemente la corretta definizione del quadro tecnico-economico e documentale finale dell'appalto dei lavori;

Visto che la procedura per l'affidamento in oggetto è stata perfezionata sotto la vigenza del d.lgs. 50/2016, come risulta dalla succitata Determinazione Dirigenziale n. 904 del 06/05/2021, ai sensi dell'art. 226, c. 2, del D.Lgs. n. 36

del 31/03/2023 le disposizioni del d.lgs. 50/2016 continuano ad applicarsi al procedimento in parola;

Dato atto che le modifiche contrattuali di cui sopra sono riconducibili alle ipotesi di cui all'art. 106 commi 1, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e ciò in quanto:

- l'adeguamento dei corrispettivi si rende necessario in ragione di quanto emerso a seguito dell'aumento dell'importo dei lavori e conseguente rivisitazione delle progettazioni, che ha evidenziato la necessità di lavorazioni supplementari rispetto a quanto originariamente ipotizzato cui consegue, necessariamente, un aumento delle prestazioni richieste al professionista incaricato;
- si rende necessario provvedere all'adeguamento del contratto del succitato affidatario, Arch. Ing. Marco Sari affidatario poiché un cambiamento del contraente sarebbe stato impraticabile per motivi tecnici dovuti alla necessaria conoscenza del contesto;

Visto altresì che per le motivazioni sopra espresse, sulla base dell'importo dei lavori conseguenti all'approvazione della Perizia suppletiva e di variante, si è provveduto al ricalcolo dei corrispettivi professionali spettanti all'Arch. Ing. Marco Sari per le prestazioni di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione lavori che ha portato l'importo contrattuale Rep. Spec. n. 22261 in data 12/07/2021, da € 25.937,52.= (oneri previdenziali e IVA esclusi) ad € 37.582,49.= (al netto del ribasso del 35,00% giusta offerta in data 15/04/2021, acquisita agli atti con PG/2021/0189002 del 19/04/2021, e oneri previdenziali e IVA esclusi) con un aumento pari ad € 11.644,97.= pari al 44,90% dell'importo contrattuale, ritenuto congruo dal R.U.P., giusto computo dei corrispettivi e schema di atto aggiuntivo confermati per accettazione dall'Arch. Ing. Marco Sari e acquisiti agli atti con PG/2026/0126202 del 06/03/2026;

Ritenuto pertanto necessario procedere all'adeguamento, ai sensi degli art. 106 commi 1, lett. b) e c. 7 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., dei corrispettivi professionali spettanti all'Arch. Ing. Marco Sari, per le predette prestazioni professionali, alle stesse condizioni e ribasso del contratto principale, per un importo di € 14.775,14.= (oneri previdenziali al 4% e Iva al 22% compresi);

Rilevato che:

- le attività oggetto del servizio rientrano tra quelle previste dal D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 "Codice di contratti pubblici" e s.m.i. e quindi non sono assoggettate al "Regolamento per il conferimento di incarichi di collaborazione, di studio, di ricerca e di consulenza ad esperti esterni" approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 171 del 14 marzo 2008 e s.m.i, quindi la spesa è indicata con il codice SRC21_02;
- l'importo dei corrispettivi professionali per le prestazioni succitate ammonta ad € 14.775,14.= (o.p. e f. c.);
- la succitata spesa di € 14.775,14.= (o.p. e f. c.) può trovare copertura al capitolo 27022 art. 109 "Beni immobili" del Bilancio 2026, Codice gestionale 012 "Infrastrutture stradali", Spesa così finanziata:
 - per € 14.262,00 con avanzo di amministrazione vincolato derivante da mutuo Cassa DD.PP. applicato in esercizi finanziari precedenti;
 - per € 513,14 tramite avanzo di amministrazione non vincolato applicato in

esercizi finanziari precedenti;

Dato atto che la funzione di Responsabile Unico del Procedimento è assolta dall'Ing. Roberto Di Bussolo, giusto provvedimento di nomina Prot. Gen. n. PG 327833 del 28/06/2019 a firma del Direttore;

Vista la dichiarazione del RUP, Ing. Roberto Di Bussolo, acquisita agli atti con PG PG/2021/0198964, nella quale viene attestata l'assenza di conflitto di interessi con l'affidamento ed adeguamento in oggetto;

Dato atto che il Dirigente Responsabile del budget di spesa non è in conflitto di interessi e che non sussistono segnalazioni di conflitto di interesse in capo al Responsabile del Procedimento e in capo ad ulteriore personale dell'Ufficio così come previsto dall'art. 6-bis della Legge n. 241/1990, dall'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013, dall'art. 42, comma 1 e 2, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. e dal vigente PIAO, sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza", del Comune di Venezia;

Richiamati:

- i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui all'allegato 4-2 al d.lgs. 23 giugno 2011, n. 118, "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42.";
- gli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i.;
- il vigente "Regolamento di Contabilità" del Comune di Venezia approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 15/06/2016;
- gli artt. 183 e 191 del d.lgs. 267/2000 in materia di impegni di spesa;
- l'art. 153, comma 5, del d.lgs 267/2000 in materia di visto di regolarità contabile;

Ritenuto necessario provvedere all'impegno della citata spesa;

Dato atto che:

- ai fini del processo di capitalizzazione del bene verrà attivata la procedura "N11 – viabilità – tipologia 1 – manutenzione straordinaria", associando all'impegno il codice di classificazione 111 della categoria Procedure di Capitalizzazione;
 - con il riaccertamento eseguito ai sensi dell'art. 14 del D.P.C.M. 28/12/2011 e dei successivi atti adottati, è stata operata un'economia di € 9,15 sull'impegno n. 11110/2024 quale residuo a seguito del pagamento a favore di PBS S.r.l. relativamente all'affidamento diretto di lavori di installazione di barriere stradali e cancelli, a perfezionamento dell'opera, approvato con determinazione dirigenziale n. 491 del 20/03/2024;
- il cronoprogramma finanziario del C.I. 14682, risulta pertanto così determinato:

Cronoprogramma finanziario	Anni precedenti	2026	Totale Quadro Economico
Stanziato	1.774.394,55	245.596,30	2.019.990,85

Impegnato	1.774.394,55	18.043,92	
-----------	--------------	-----------	--

Ritenuto di provvedere alla liquidazione e pagamento dell'importo dovuto mediante disposizioni del Dirigente;

Dato atto che in considerazione di quanto disposto nella nota n. 521135 del 09 novembre 2016 del Dirigente del Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria (ora Area Economia e Finanza), il rispetto della previsione di cui all'art. 183, comma 8, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 viene attestato dal Direttore dell'Area Economia e Finanza con l'apposizione del parere di regolarità contabile e del visto di copertura finanziaria sulla presente determinazione;

DETERMINA

1. di approvare, per i motivi esposti in premessa, l'adeguamento dei corrispettivi professionali per l'importo di € 11.644,97 (o.p.f.e.), inerenti le opere dell'intervento di cui all'oggetto, riferiti alle prestazioni professionali effettuate, alle condizioni dello schema di atto aggiuntivo al contratto Rep. Spec. n. 22261 in data 12/07/2021 (Allegato 2), che contestualmente si approva e alla cui stipula si provvederà dopo l'approvazione della presente determinazione;

2. di impegnare a favore dell'Arch. Ing. Marco Sari partita iva 03624060269, la spesa complessiva di € 14.775,14.= (oneri previdenziali e fiscali compresi), cod. SRC21_02 come indicato in premessa, CIG ZE631590C2, CUP F71F19000610004;

3. di imputare la spesa complessiva di € 14.775,14.= (opfc), al Bilancio 2026 – capitolo 27022 art. 109 "Beni immobili", Codice gestionale 012 "Infrastrutture stradali", Spesa finanziata come segue:

- per € 14.262,00 con avanzo di amministrazione vincolato derivante da mutuo Cassa DD.PP. applicato in esercizi finanziari precedenti;
- per € 513,14 con Avanzo di Amministrazione non vincolato applicato in esercizi finanziari precedenti.

4. di dare atto che ai fini del processo di capitalizzazione del bene verrà attivata la procedura "N11 – viabilità – tipologia 1 – manutenzione straordinaria", associando all'impegno il codice di classificazione 111 della categoria Procedure di Capitalizzazione;

5. di provvedere al pagamento delle spese professionali con le modalità previste nel contratto precedentemente citato;

6. di dare atto che a seguito dell'assunzione dell'impegno di spesa previsto dal presente atto il cronoprogramma finanziario del C.I. 14682 risulta così aggiornato:

Cronoprogramma finanziario	Anni precedenti	2026	Totale Quadro Economico
----------------------------	-----------------	------	-------------------------

Stanziato	1.774.394,55	245.596,30	2.019.990,85
Impegnato	1.774.394,55	32.819,06	

7. di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Roberto di Bussolo;

8. di dare atto che l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile ai sensi dell'art. 183, comma 7 del T.U.E.L. approvato con d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;

9. di incaricare la Direzione Finanziaria ad effettuare le eventuali variazioni ai capitoli di pertinenza ed al correlato Fondo pluriennale vincolato qualora necessarie per dare copertura al presente impegno di spesa e/o per aggiornare gli stanziamenti al cronoprogramma delle obbligazioni;

10. di trasmettere la presente determinazione all'Ufficio Controllo di Gestione, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 26, commi 3 bis e 4, della l. 488/1999;

11. di disporre che il presente provvedimento sia pubblicato, ai sensi dell'art. 37 del d.lgs. n. 33 del 2013 in combinato disposto con l'art. 28 co. 1, d.lgs. n. 36 del 2023.

ALLEGATI:

- 1) Quadro Economico Perizia suppletiva e di variante;
- 2) schema di atto aggiuntivo al contratto Rep. Spec. n. 22261 in data 12/07/2021;

Il Dirigente
ROBERTO DI BUSSOLO /
InfoCert S.p.A.*

*L'atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) in data 31/03/2026