



**CI 15333 – EDILIZIA COMUNALE E SPORTIVA DELLA TERRAFERMA –
MANUTENZIONE ORDINARIA**

Relazione della RUP

Indicazioni sulla Procedura di Affidamento

Visto:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 77 del 19/12/2024 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per gli esercizi finanziari 2025-2026-2027 e relativi allegati, il Documento Unico di Programmazione 2024-2026 – DUP – Sezione Strategica 2025-2026 – Sezione Operativa 2025-2027 e il Piano degli Investimenti delle opere pubbliche e degli interventi di manutenzione 2025-2027 e successive modifiche;
- la Deliberazione di Giunta 170 del 27/08/2025 con cui è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica, dell'intervento su menzionato, per la spesa complessiva di €1.100.000,00;

Considerato che:

- l'articolo 41, comma 5-bis, del D.Lgs. n. 36/2023 prevede che gli appalti relativi a interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria — ad eccezione di quelli che comportano il rinnovo o la sostituzione di parti strutturali delle opere o di impianti — possano essere affidati, nel rispetto delle procedure di scelta del contraente, sulla base del progetto di fattibilità tecnico-economica, costituito almeno dagli elaborati di cui all'articolo 6, comma 8-bis, dell'Allegato I.7, e che l'esecuzione di tali lavori può prescindere dall'avvenuta redazione e approvazione del progetto esecutivo;
- il presente intervento rientra tra quelli descritti nella disposizione normativa sopra richiamata;

la sottoscritta R.U.P. propone di

- affidare l'appalto sulla base dell'elemento prezzo mediante procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c), del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., previa consultazione di almeno cinque operatori economici, nel rispetto dei principi di cui al Titolo I del medesimo decreto, nonché del principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti, come previsto dall'art. 49 del D.Lgs. 36/2023.
L'aggiudicazione dei lavori avverrà con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 50, comma 4, del D.Lgs. 36/2023;
- individuare i seguenti codici ATECO:
OG1: 41.00.0 Costruzione di edifici residenziali e non residenziali
OG2: 91.30.01 Conservazione e restauro del patrimonio culturale
OG11: 43.21.0 Installazione di impianti elettrici
43.22.0 Installazione di impianti idraulici, di riscaldamento e di condizionamento dell'aria;

Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti:
Settore Edilizia Comunale Terraferma:

Servizio Edilizia 3 Terraferma: arch. Caterina Moggian Barban

* Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D. Lgs. 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli art. 22, 23 e 23 ter del D. Lgs. 7.3.2005, n. 82.

- individuare i seguenti codici cpv:
OG1: 45453000-7 Lavori di riparazione e ripristino
OG2: 45454100-5 Lavori di restauro
OG11: 45259000-7 Riparazione e manutenzione di impianti

Venezia Mestre, 24/10/2025

LA RESPONSABILE UNICA DEL PROGETTO
arch. Caterina Moggian Barban *



Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti: [REDACTED]
Settore Edilizia Comunale Terraferma: [REDACTED]

Servizio Edilizia 3 Terraferma: arch. Caterina Moggian Barban

** Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D. Lgs. 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli art. 22, 23 e 23 ter del D. Lgs. 7.3.2005, n. 82.*