



COMUNE DI VENEZIA

SETTORE: Edilizia Comunale Venezia Centro Storico e Isole

SETTORE: Edilizia Comunale Venezia Centro Storico e Isole

Responsabile Unico del Progetto/Procedimento: COSTANZA RIGANO

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: SECIGEDI110 "MANUTENZIONI ORDINARIE EDIFICI COMUNALI".
ACCENSIONE OPZIONE DI RINNOVO CONTRATTUALE PLURIENNALE AI SENSI
DELL'ART. 120 COMMA 1 LETT. A) IN COMBINATO DISPOSTO CON IL COMMA
10 DEL D.LGS. 36/2023 E S.M.I. ALLA DITTA R.I.S. RISOLVE S.R.L. IMPEGNO
DI SPESA. ATTO DA PUBBLICARE.

Proposta di determinazione (PDD) n. 122 del 22/01/2026

Determinazione (DD) n. 414 del 03/03/2026

Fascicolo N.74/2026 - SECIGEDI110 - MANUTENZIONI ORDINARIE EDIFICI
COMUNALI

Il Dirigente

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 57 del 18 dicembre 2025 è stato approvato il Bilancio di previsione 2026-2028 e relativi allegati, tra i quali il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2026-2028 e il Piano degli Investimenti, delle opere pubbliche e degli interventi di manutenzione 2026-2028;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 281 del 30 dicembre 2025 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2026-2028, assegnando ai Dirigenti l'adozione delle de-terminazioni a contrarre, la responsabilità di tipo finanziario, l'adozione e attuazione dei provvedimenti di gestione connessi alle fasi dell'entrata e della spesa;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 281 in data 30 dicembre 2025 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) che si compone, ai sensi dell'art. 6 del d.l. n. 80/2021, di varie sottosezioni tra le quali la sottosezione "Performance", la sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza", la sottosezione "Struttura organizzativa e Piano triennale dei fabbisogni del personale", la sottosezione "Organizzazione del lavoro agile" e la sottosezione "Piano delle Azioni Positive";
- con d.G.C. n. 220 del 28 ottobre 2025 il Comune di Venezia ha aderito al "Protocollo di legalità ai fini della prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata e del contrasto alla corruzione nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture" tra Regione del Veneto, le Prefetture Uffici Territoriali del Governo del Veneto, l'ANCI Veneto e l'UPI Veneto;
- con disposizione del Sindaco, PG/2023/0611456 del 22/12/2023, è stato attribuito l'incarico di Dirigente del Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico e Isole dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti all'arch. Silvia Loreto;

Visti:

- l'art. 107 del decreto legislativo (d.lgs.) 18 agosto 2000, n. 267 *"Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali"* e s.m.i. in merito alle competenze dei dirigenti;
- l'art. 4 del d.lgs. 30 marzo 2001, n. 165 *"Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche"* e s.m.i., disciplinante gli adempimenti di competenza dei dirigenti;
- il d.lgs. 23 giugno 2011, n. 118 *"Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e i principi contabili in materia di imputazione delle spese"* di cui all'allegato 4-2 del suddetto d.lgs. 23 giugno 2011 n.118 e il successivo d.P.C.M. 28 dicembre 2011 avente ad oggetto *"Sperimentazione della disciplina concernente i sistemi contabili e gli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro enti ed organismi, di cui all'articolo 36 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118"*;
- il d.lgs. 14 marzo 2013, n. 33 *"Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle P.A."* e s.m.i.;
- l'art. 17 del vigente Statuto del Comune di Venezia relativo alle funzioni e compiti dei

dirigenti;

- il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del d.lgs. 30 marzo 2001, n.165, approvato con d.P.R. 16 aprile 2013 n.62 e s.m.i.;
- la d.G.C. n. 314 del 10 ottobre 2018 con cui è stato approvato il nuovo testo del "Codice di comportamento interno", che *"ha sostituito ogni precedente"*, come da ultimo modificato con d.G.C. n. 78 del 13 aprile 2023;
- il d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 *"Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici"*;
- il d.lgs. 31 dicembre 2024, n. 209 *"Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36"*;
- la legge 11 settembre 2020, n. 120 *"Conversione in legge, con modificazioni, del decreto legge 16 luglio 2020, n. 76 recante misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale"* e s.m.i., per le parti ancora vigenti e applicabili;
- gli allegati al d.lgs. n. 36 del 2023 s.m.i. e, in particolare, l'allegato I.2 *"Attività del RUP"*, l'allegato I.4 *"Imposta di bollo relativa alla stipulazione del contratto"*, *"Determinazione dei parametri per la progettazione"*, l'allegato I.7 *"Contenuti minimi del quadro esigenziale, del documento di fattibilità delle alternative progettuali, del documento di indirizzo della progettazione, del progetto di fattibilità tecnica ed economica e del progetto esecutivo"*, l'allegato II.12 *"Sistema di qualificazione e requisiti per gli esecutori di lavori. Requisiti per la partecipazione alle procedure di affidamento dei servizi di ingegneria e architettura"* e l'allegato II.14 *"Direzione dei lavori e direzione dell'esecuzione dei contratti. Modalità di svolgimento delle attività della fase esecutiva. Collaudo e verifica di conformità"*;

Premesso che:

- con determina dirigenziale a contrarre n. 1428 del 14/07/2025 sono stati affidati alla ditta R.I.S. Risolve S.r.l. (c.f. e p.iva n. 04313380273) i lavori di manutenzione ed espurgo corpi fognari e pulizia condotte presso le sedi di edilizia comunale e istituti scolastici del Centro Storico e Isole, per un importo complessivo di € 22.742,51= (o.f.c.);
- la medesima determina prevedeva l'ipotesi di approvare l'eventuale attivazione, ad insindacabile giudizio della Stazione Appaltante, in sede contrattuale o in corso di esecuzione dei lavori, dell'affidamento all'appaltatore vincitore di ulteriori lavorazioni ai sensi dell'art. 120 comma 1 lett. a) in combinato disposto con il comma 10 del D.lgs. 36/2023 e s.m.i., per un importo massimo di euro € 20.675,01= al netto del ribasso d'asta e degli oneri fiscali, di cui € 337,66= per oneri della sicurezza non soggetti a

ribasso e € 2.005,20= per lavori in economia non soggetti a ribasso per ogni ulteriore annualità, sulla base dello stesso ribasso offerto in fase di gara da applicarsi all'elenco prezzi posto a base di gara. L'esecuzione di tale opzione è subordinata all'avverarsi della condizione sospensiva consistente nel reperimento di ulteriori risorse finanziarie ex art. 1353 del Codice Civile e alla proroga del contratto di ulteriori due annualità (2026-2027);

- con nota PG/2026/0023146 del 14/01/2026 rivolta alla ditta R.I.S. Risolve S.r.l. è stata attivata la summenzionata ipotesi per € 22.499,16= al netto degli oneri fiscali, di cui € 337,66 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e € 2.005,20 per opere in economia non soggette a ribasso, sulla base dello stesso ribasso offerto in fase di gara, da applicarsi ai prezzi di capitolato posto a base di gara e per ogni annualità aggiuntiva (2026-2027);
- con medesima nota la Stazione Appaltante chiedeva alla ditta R.I.S. Risolve S.r.l. di confermare:
 - la permanenza dei requisiti di ordine generale di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023;
 - la regolarità contributiva;
 - la validità e l'eventuale rinnovo della copertura assicurativa contrattualmente prevista, estesa alle annualità 2026-2027, trasmettendo la relativa documentazione aggiornata,

fermo restando tutti gli ulteriori obblighi contrattuali;

- con nota PG/2026/0040839 del 21/01/2026 la ditta ha risposto positivamente a tutte le richieste;

Richiamati:

- la deliberazione della Giunta Regionale (d.G.R.) n. 572 del 28 maggio 2024 (pubblicata nel BUR n. 69 del 28 maggio 2024) avente ad oggetto *"Approvazione dell'aggiornamento annuale del prezzario regionale delle opere pubbliche anno 2024. Art. 41, comma 13, del d.lgs n. 36/2023, art. 12, comma 2, della L.R. 27/2003"* e, in particolare, l'Allegato A – Relazione illustrativa, approvato con la suddetta deliberazione, ove viene statuito che *"data la specificità della città di Venezia, il Prezzario Regionale si applica esclusivamente alle opere da realizzarsi in Terraferma mentre il Prezzario del Comune di Venezia si applica al centro storico di Venezia ed alle isole limitrofe"*;
- l'elenco prezzi unitari del progetto risulta composto da prezzi desunti dal Prezzario regionale 2024 approvato con d.G.R. n. n. 572 del 28 maggio 2024 (pubblicata nel BUR n. 69 del 28 maggio 2024);

- l'elenco prezzi unitari del progetto risulta composto da prezzi desunti dal Prezzario del Comune di Venezia 2024, approvato con d.G.C. n. 114 del giorno 11 giugno 2024;
- l'obbligatorietà della previsione normativa di cui all'art. 1, comma 450, della Legge 296/2006 così come modificato dall'art. 1, comma 130, della Legge 145/2018, che impone di fare ricorso al MEPA o ad altri mercati elettronici per gli acquisti di beni e servizi e non per i lavori e ritenuto pertanto di procedere all'affidamento dei lavori in oggetto senza ricorrere al portale elettronico MEPA;
- l'obbligatorietà della previsione normativa di cui agli articoli 25 e 26 del Codice che prescrive, per tutti gli affidamenti, sopra e sotto soglia, a partire dal primo gennaio 2024 l'obbligo di utilizzare le piattaforme di approvvigionamento digitale che hanno compiuto il processo di certificazione delineato dalle "Regole tecniche di AGID" (provvedimento AGID n. 137/2023) e dallo "Schema operativo";

Ritenuto necessario procedere alla proroga contrattuale per anni due all'impresa R.I.S. Risolve S.r.l. i lavori di manutenzione ed espurgo dei corpi fognari e la pulizia delle condotte presso le sedi di edilizia comunale e degli istituti scolastici del Centro Storico e Isole, ai sensi dell'art. 50, co. 1, let. a), del d.lgs. n. 36 del 2023 s.m.i.;

Ritenuto opportuno, allo scopo, procedere al rinnovo contrattuale dell'affidamento dei lavori sopra descritti per due annualità (2026-2027) il cui importo presunto delle opere afferenti alla categoria OG6 - Acquedotti, gasdotti, oleodotti, opere di irrigazione e di evacuazione, sulla base del computo metrico estimativo acquisito agli atti, per un importo complessivo di € 44.998,32= risulta (o.f.e.) di cui € 675,32= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e € 4.010,40= per opere in economia non soggette a ribasso valutando l'offerta economica presentata nonché l'esperienza maturata dalla Ditta nelle attività oggetto dell'affidamento, nell'ambito di una complessiva valutazione di maggior convenienza, e così suddiviso:

- nel Bilancio 2026 per € 22.499,16=, di cui € 337,66= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e € 2.005,20= per opere in economia non soggette a ribasso;
- nel Bilancio 2027 per € 22.499,16=, di cui € 337,66= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e € 2.005,20= per opere in economia non soggette a ribasso;
- la spesa complessiva di € 49.498,15= (o.f.c.), per la realizzazione di quanto in oggetto, trova copertura al cap. 5603/609 "Manutenzione ordinaria e riparazione beni immobili", azione di spesa SECIGEDI110 - "Manutenzione ordinaria edifici comunali", cod. Gest. 004, "Manutenzione ordinaria e riparazione di impianti e macchinari" suddivisa per annualità come segue:
 - nel Bilancio 2026 per € 24.749,07=;
 - nel Bilancio 2027 per € 24.749,07=;

Visto che che l'appalto è, ai sensi dell'art. 31 co. 1 e 32 dell'allegato I.7 al d.lgs. n. 36 del 2023 s.m.i., è "*a misura*", in quanto il corrispettivo contrattuale viene determinato applicando alle unità di misura delle singole parti del lavoro eseguito i prezzi unitari dedotti in contratto;

Dato atto che, in conformità a quanto previsto dal vigente PIAO, sottosezione " 3.3 - Rischi corruttivi e trasparenza", del Comune di Venezia, si rende necessario attestare, in sede di adozione dell'affidamento, la conferma della congruità dei prezzi;

Verificata, sulla scorta di quanto premesso, l'idoneità tecnico-professionale dell'affidatario, ai sensi del combinato disposto dell'art. 90 comma 9 e dell'Allegato XVII del d.lgs. 81/2008;

Attestato pertanto, ai sensi del vigente PIAO, sottosezione "3.3 - Rischi corruttivi e trasparenza", l'avvenuto rispetto di quanto previsto dal Codice dei contratti pubblici in materia di criteri di selezione e in materia di requisiti di ordine speciale richiesti, alla luce di quanto succitato;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 2, co. 2, let. a) dell'Allegato I.01 "Contratti collettivi" del d.lgs. n. 36/2023 s.m.i., il codice ATECO, secondo la classificazione delle attività economiche adottata dall'ISTAT, dell'attività da eseguire è il n. 37.00.00 - Gestione delle reti fognarie;

Dato altresì atto che, in sede di presentazione della propria migliore offerta, l'operatore economico succitato si è impegnato ad applicare il contratto collettivo nazionale e territoriale (CCNL) indicato dalla Stazione appaltante nell'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto per tutta la sua durata;

Accertata la richiesta di rinnovo dell'iscrizione, ai sensi dell'art. 1, co. 53, della l. 6 novembre 2012, n. 190, dell'operatore economico alla *whitelist* della Prefettura di Venezia per la specifica attività per la quale vige l'obbligo di iscrizione, trattandosi di autotrasporti per conto di terzi e di servizi ambientali, comprese le attività di raccolta, di trasporto nazionale e transfrontaliero, anche per conto terzi, di trattamento e di smaltimento dei rifiuti, nonché le attività di risanamento e di bonifica e gli altri servizi connessi alla gestione dei rifiuti;

Richiamato il vigente Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) della Città di Venezia e, in particolare, l'allegato 1 della sottosezione "3.3 - Rischi corruttivi e trasparenza" - "*Misure comuni a tutte le Aree/Direzioni*";

Dato atto del rispetto del principio di divieto di artificioso frazionamento dell'importo del contratto, ai sensi dell'art. 14, comma 6, del d.lgs. n. 36 del 2023;

Dato atto del rispetto delle disposizioni previste dal Codice dei contratti pubblici in materia di suddivisione in lotti, considerata in particolare la natura unica dell'intervento, che nel caso dei lavori in oggetto, al fine di assicurare una esecuzione dei lavori unitaria e coerente oltre che garantire un unico centro di responsabilità delle lavorazioni in oggetto, esistono evidenti ragioni per ritenerlo come un *unicum*, considerata in particolare la natura dell'intervento, che non induce a ipotizzare un frazionamento delle lavorazioni in capo a diversi soggetti giuridici;

Dato atto che ai sensi dell'art. 53, co. 4, d.lgs. n. 36 del 2023, la stazione appaltante ricorre alla facoltà di non richiedere la garanzia definitiva di cui all'art. 53, co. 4, in considerazione della circostanza che l'importo contrattuale è contenuto;

Ritenuto pertanto di attivare il rinnovo dell'affidamento di cui alla determinazione dirigenziale n. 1428 del 14/07/2025, su proposta del RUP, all'operatore economico denominato R.I.S. Risolve S.r.l. (c.f. e p.iva n. 04313380273), alle condizioni contenute nel foglio condizioni allegato alla richiesta di offerta e siglato per accettazione unitamente all'offerta sopra richiamata, ricorrendo all'istituto dello scambio di lettere secondo gli usi del commercio, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del d.lgs. n. 36 del 2023;

Considerato che:

- l'importo complessivo per le lavorazioni succitate ammonta presuntivamente ad € 49.498,15= oneri fiscali compresi, IVA 10%;
- la spesa complessiva di € 49.498,15= (o.f.c.), per la realizzazione di quanto in oggetto, trova copertura al cap. 5603/609 "Manutenzione ordinaria e riparazione beni immobili", azione di spesa SECIGEDI110 - "Manutenzione ordinaria edifici comunali", cod. Gest. 004, "Manutenzione ordinaria e riparazione di impianti e macchinari" suddivisa per annualità come segue:
 - nel Bilancio 2026 per € 24.749,07=;
 - nel Bilancio 2027 per € 24.749,07=;

Richiamato il Protocollo di legalità sottoscritto tra la Regione del Veneto, le Prefetture Uffici Territoriali del Governo del Veneto, l'ANCI Veneto e l'UPI Veneto e perfezionatosi in data 9 ottobre 2025 ai fini della prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata e del contrasto alla corruzione nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;

Dato atto che la funzione di Responsabile Unico del Progetto è assolta dall'arch. Costanza Rigano, giusto provvedimento di nomina PG/2026/0018725 del 12/01/2026 a firma dell'arch. Silvia Loreto, che sostituisce il precedente RUP, l'arch. Sara Anastasia;

Vista la dichiarazione del RUP, l'arch. Costanza Rigano, acquisita agli atti PG/2026/0027541 del 15/01/2026, nella quale viene attestata l'assenza di conflitto di interessi con l'affidamento in oggetto, così come prescritto dal vigente PIAO del Comune di Venezia;

Dato atto che il Dirigente Responsabile del *budget* di spesa non è in conflitto di interessi e che non sussistono segnalazioni di conflitto di interesse in capo al Responsabile del procedimento, e in capo ad ulteriore personale dell'Ufficio così come previsto dall'art. 6-bis della legge n. 241 del 1990, dall'art. 6 del d.P.R. n. 62 del 2013, dall'art. 16, comma 1 e 2, del d.lgs. 36 del 2023 e s.m.i. e dal dal vigente PIAO - sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza", del Comune di Venezia;

Rilevato che non si rende necessario trasmettere la presente determinazione all'Ufficio Controllo di Gestione, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 26, commi 3 bis e 4, della l. 488 del 1999 s.m.i.. in quanto non ha ad oggetto l'acquisto di beni o servizi bensì l'affidamento di lavori;

Richiamati:

- i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui all'allegato 4/2 al d.lgs. 23 giugno 2011, n. 118 *"Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42"*;
- gli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge n. 136 del 2010 e s.m.i.;
- il vigente "Regolamento di Contabilità" del Comune di Venezia approvato con d.G.C. n. 34 del 15 giugno 2016;
- gli artt. 183 e 191 del d.lgs. n. 267 del 2000 in materia di impegni di spesa;
- l'art. 153, comma 5, del d.lgs, n. 267 del 2000 in materia di visto di regolarità contabile;

Ritenuto necessario provvedere all'impegno della citata spesa;

Dato atto che, ai fini della determinazione della competenza economica, la prestazione verrà resa per l'anno 2026-2027;

Per quanto non espressamente indicato nel presente atto si fa riferimento per quanto applicabile alla precedente determinazione dirigenziale di affidamento, la n. 1428 del 14/07/2025;

Ritenuto di provvedere alla liquidazione e pagamento dell'importo dovuto mediante disposizioni del Dirigente;

Dato atto che in considerazione di quanto disposto nella nota PG n. 521135 del 09 novembre 2016 del Dirigente del Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria (ora Area Economia e Finanza), il rispetto della previsione di cui all'art. 183, comma 8, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 viene attestato dal Direttore dell'Area Economia e Finanza con l'apposizione del parere di regolarità contabile e del visto di copertura finanziaria sulla presente determinazione;

DETERMINA

1. di approvare il rinnovo della prestazione già affidata con determinazione dirigenziale n. 1428 del 14/07/2025 per le ragioni di cui alle premesse e qui integralmente richiamate, ai sensi dell'art. 6 del medesimo atto e ai sensi dell'art. 120 comma 1 lett. a) in combinato disposto con il comma 10 del D.lgs. 36/2023 e s.m.i.;

2. di affidare, per i motivi e con le modalità espresse in premessa, all'impresa R.I.S. Risolve S.r.l. (c.f. e p.iva n. 04313380273) il rinnovo dei lavori di manutenzione ed espurgo corpi fognari e pulizia condotte presso le sedi di edilizia comunale e istituti scolastici del centro storico e isole, alle condizioni previste nel foglio condizioni e nell'offerta approvate con determina dirigenziale di aggiudicazione n. 1428/2025;
3. di impegnare a favore della società/dell'impresa R.I.S. Risolve S.r.l. (c.f. e p.iva n. 04313380273) la spesa complessiva presunta di Euro 49.498,15= (o.f.c.) - CIG B74E74FD7F;
4. di dare atto che la succitata spesa complessiva di € 49.498,15= (o.f.c.), sarà a carico al cap. 5603/609 "Manutenzione ordinaria e riparazione beni immobili", azione di spesa SECIGEDI110 - "Manutenzione ordinaria edifici comunali", cod. Gest. 004, "Manutenzione ordinaria e riparazione di impianti e macchinari", che presenta la necessaria disponibilità, e suddivisa come segue:
 - nel Bilancio 2026 per € 24.749,07=;
 - nel Bilancio 2027 per € 24.749,07=;
5. di provvedere al pagamento delle spese con le modalità previste nel foglio condizioni di cui alla precedente determina di aggiudicazione n. 1428/2025, mediante disposizione dirigenziale, a fronte della presentazione di regolari fatture elettroniche;
6. di incaricare l'Area Economia e Finanza ad effettuare le eventuali variazioni ai capitoli di pertinenza ed al correlato Fondo pluriennale vincolato qualora necessarie per dare copertura al presente impegno di spesa e/o per aggiornare gli stanziamenti al cronoprogramma delle obbligazioni;
7. di dare atto, ai fini della determinazione della competenza economica, che la prestazione verrà resa per l'anno 2026-2027;
8. di dare atto che l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile ai sensi dell'art. 183, comma 7, del T.U.E.L. approvato con d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;
9. di disporre che il presente provvedimento sia pubblicato, ai sensi dell'art. 37 del d.lgs. n. 33 del 2013 in combinato disposto con l'art. 28 co. 1, d.lgs. n. 36 del 2023 s.m.i.

Il Dirigente
Silvia Loreto / InfoCert S.p.A.*

*L'atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) in data 03/03/2026

