



COMUNE DI VENEZIA

SETTORE: Edilizia Comunale Terraferma

SETTORE: Edilizia Comunale Terraferma

Responsabile Unico del Progetto/Procedimento: VOLTOLINA GIOVANNI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: C.I. 15082 - PN METRO PLUS 2021-2027 OPERAZIONE VE7.5.1.1.B – RECUPERO ED EFFICIENTAMENTO EX COLONIA ELIOTERAPICA PARCO SAN GIULIANO. CUP F77D24000020006. SERVIZIO DI INSTALLAZIONE PROVVISORIA CONTAINER. PRESA D'ATTO RIFINANZIAMENTO. DETERMINA CONTRARRE EX ART 192 D.LGS N 267/00 SMI E ART 17 C 1 E 2 D.LGS N 36/23. AFFIDAMENTO DIRETTO EX ART 50, C 1, LET B) DLGS N 36/23 A SERENA PREFABBRICATI SRL. IMPEGNO DI SPESA E RELATIVO ACCERTAMENTO IN ENTRATA. ATTO DA PUBBLICARE.

Proposta di determinazione (PDD) n. 488 del 25/02/2026

Determinazione (DD) n. 399 del 03/03/2026

Fascicolo N.607/1/2021 - C.I. 15082 RECUPERO ED EFFICIENTAMENTO EX COLONIA ELIOTERAPICA PARCO SAN GIULIANO - DELIBERE E DETERMINE

Il Dirigente

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 57 del 18 dicembre 2025 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2026-2028 e relativi allegati - tra i quali il Piano degli Investimenti, delle opere pubbliche e degli interventi di manutenzione 2026-2028 - e il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) - Sezione Strategica 2026 -Sezione Operativa 2026/2028;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 281 del 30 dicembre 2025 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2026-2028, assegnando ai Dirigenti l'adozione delle determinazioni a contrarre, la responsabilità di tipo finanziario, l'adozione e attuazione dei provvedimenti di gestione connessi alle fasi dell'entrata e della spesa;
- con la medesima deliberazione della Giunta Comunale n. 281 in data 30 dicembre 2025 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026-2028 che si compone, ai sensi dell'art. 6 del d.l. n. 80/2021, di varie sottosezioni tra le quali la sottosezione "Performance", la sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza", la sottosezione "Struttura organizzativa e Piano triennale dei fabbisogni del personale", la sottosezione "Organizzazione del lavoro agile" e la sottosezione "Piano delle Azioni Positive";
- con deliberazione di Giunta comunale n. 220 del 28 ottobre 2025 il Comune di Venezia ha aderito al nuovo Protocollo di legalità ai fini della prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata e del contrasto alla corruzione nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, sottoscritto tra la Regione del Veneto, le Prefetture del Veneto, l'UPI Veneto e l'ANCI Veneto, perfezionatosi in data 9 ottobre 2025;
- con disposizione del Sindaco, PG n. 513792 in data 1 ottobre 2025, è stato attribuito al dott. Aldo Menegazzi l'incarico di Dirigente del Settore Edilizia Comunale Terraferma dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti;

Preso atto di quanto previsto dall'art. 6 comma 2 del Regolamento sul sistema dei controlli interni approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 28.02.2013;

Visti:

- l'art. 107 del Decreto Legislativo (d.lgs.) 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e s.m.i. in merito alle competenze dei dirigenti;
- l'art. 4 del Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e s.m.i., disciplinante gli adempimenti di competenza dei dirigenti;
- il Decreto Legislativo 9 aprile 2008, n. 81 "Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro" ;
- il Decreto Legislativo 23 giugno 2011, n. 118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e i principi contabili in materia di imputazione delle spese" di cui all'allegato 4-2 del suddetto d.lgs. 23 giugno 2011 n.118 e il successivo d.P.C.M. 28 dicembre 2011 avente ad oggetto

“Sperimentazione della disciplina concernente i sistemi contabili e gli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro enti ed organismi, di cui all'articolo 36 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118”;

- il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle P.A.” e s.m.i.;

- l’art. 17 del vigente Statuto del Comune di Venezia relativo alle funzioni e compiti dei dirigenti;

- il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del d.lgs. 30 marzo 2001, n.165, approvato con d.P.R. 16 aprile 2013 n.62 e s.m.i.;

- la Delibera di Giunta Comunale n. 314 del 10 ottobre 2018 con cui è stato approvato il nuovo testo del “Codice di comportamento interno”, che “ha sostituito ogni precedente”, come da ultimo modificato con d.G.C. n. 78 del 13 aprile 2023;

- il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici” e s.m.i.;

- gli allegati al d.lgs. n. 36 del 2023 e, in particolare, l’allegato I.2 “Attività del RUP”, l’allegato II.12 “Sistema di qualificazione e requisiti per gli esecutori di lavori. Requisiti per la partecipazione alle procedure di affidamento dei servizi di ingegneria e architettura” e l’allegato II.14 “Direzione dei lavori e direzione dell’esecuzione dei contratti. Modalità di svolgimento delle attività della fase esecutiva. Collaudo e verifica di conformità”;

- il Regolamento Comunale per la Disciplina dei Contratti, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 110 del 20.09.2004 e s.m.i.;

- il Regolamento di Contabilità, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 del 15.06.2016;

Premesso altresì che:

- il Programma Nazionale METRO plus e città medie Sud 2021 (PN METRO plus), approvato con Decisione di esecuzione della Commissione europea C(2022)9773 del 16 dicembre 2022, si inserisce nel quadro delle strategie di sviluppo urbano sostenibile delineate nell’Accordo di Partenariato Italia 2021-2027, adottato con decisione di esecuzione della Commissione C(2022)4787 del 15 luglio 2022;

- a livello territoriale, il PN METRO plus è attuato dall’Organismo Intermedio identificato, in continuità con il PON Città Metropolitane 2014-2020, già nell’ambito dell’Accordo di Partenariato 2021-2027, nel Comune capoluogo della città metropolitana, tra cui il Comune di Venezia, per la realizzazione della strategia territoriale di cui agli articoli 28 e 29 del Regolamento (UE) 2021/1060;

- con DGC del Comune di Venezia n. 126 del 15 giugno 2023 è stato individuato nel Settore Ricerca Fonti di Finanziamento e Politiche Comunitarie l’Organismo intermedio del Comune di Venezia nell’ambito del PN METRO plus e città medie Sud 2021-2027, e nel dirigente pro-tempore dello stesso Settore il Responsabile dell’OI della città di Venezia;

- con la nota di invio della Convenzione da sottoscrivere (AICT.REGISTRO UFFICIALE(U).0020744.04-07-2023), l’AdG ha comunicato le risorse assegnabili

alla città di Venezia, in qualità di Organismo Intermedio del PN Metro plus, pari a complessivi € 126.941.065,35, comprensive delle risorse di Assistenza Tecnica (priorità 8 e 9) e al netto dell'importo di flessibilità, di cui all'art. 18 del Regolamento (UE) 2021/1060;

- con la Convenzione per la delega delle funzioni di Organismo Intermedio per l'attuazione del Programma Nazionale METRO plus e città medie SUD 2021-2027, CCI 2021IT16FFPR005, firmata tra l'Autorità di Gestione del Programma (AdG) e il Comune di Venezia, Rep. Speciale 24206 del 05/07/2023, l'AdG ha delegato al Comune di Venezia le funzioni di Organismo Intermedio nell'ambito del Programma Nazionale METRO plus 2021-2027;

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 231 del 23/11/2023 è stata approvata la macrostruttura organizzativa del Comune di Venezia ed il relativo funzionigramma, che conferma, a partire dal 01/01/2024 l'assegnazione delle competenze relative all'Organismo Intermedio del PN METRO plus al Settore Ricerca Fonti di Finanziamento e Politiche Comunitarie presso l'Area Economia e Finanza;

- con disposizione prot. 611118 del 22/12/2023 il Sindaco ha assegnato l'incarico di Dirigente responsabile del Settore Ricerca Fonti di Finanziamento e Politiche Comunitarie alla dott.ssa Paola Ravenna, ai sensi dell'art. 24 del vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, confermandone quindi le funzioni di responsabile dell'Organismo intermedio del PN METRO plus di Venezia;

Premesso inoltre che:

- con comunicazione del 20/11/2023, integrata da comunicazione del 23/11/2023, l'OI ha trasmesso all'AdG del PN METRO plus 2021-2027 la prima versione del Piano Operativo della città di Venezia, ai fini della valutazione delle schede progetto relative alle singole operazioni;

- in ottemperanza a quanto disposto dal DL 24/02/2023, n. 13, convertito dalla L. 21/04/2023, n. 41, con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 10/11/2023, l'Autorità di Gestione del Programma è transitata al Dipartimento per le politiche di Coesione e per il sud, a far data dal 01/12/2023;

- a seguito di invio di una versione aggiornata del Piano Operativo, con decreto n. 5 del 07/08/2024, l'AdG del PN METRO Plus 2021-2027 ha assegnato all'OI Venezia le risorse per l'attuazione delle operazioni delle Priorità 1, 2, 3, 4 e 7, e gli esiti istruttori sulle singole schede progetto inserite nel PO, oltre alle risorse per Assistenza Tecnica delle Priorità 8 e 9, già assegnate con nota PG 569813 del 23/11/2023, per complessivi € 126.941.065,35;

- con deliberazione di Giunta comunale n. 178 del 10/10/2024 è stato approvato il Piano Operativo, previsto dall'art. 5 della convenzione per la delega delle funzioni di Organismo Intermedio, che contiene il quadro programmatico degli interventi nell'ambito del PN Metro Plus 2021-2027 della Città di Venezia;

- con successiva deliberazione di Giunta comunale n. 158 del 27/08/2025 è stata approvata la versione aggiornata del Piano Operativo, che recepisce le due riprogrammazioni degli interventi operate nel primo semestre 2025, necessarie al conseguimento del target n+3 al 31/10/2025 da parte della città di Venezia;

- con deliberazione di Giunta comunale n. 199 del 29/09/2025 è stato

approvato approvato lo strumento di autovalutazione del rischio di frode (ex art. 74 par. 1 lett. c) del Reg. (UE) n. 2021/1060) del PN Metro plus che contiene misure e procedure antifrode efficaci e proporzionate per l'attuazione delle operazioni inserite nel PO della città di Venezia, tenuto conto dei rischi individuati;

- l'operazione VE7.5.1.1.b "Riqualficazione ex colonia elioterapica Punta San Giuliano" rientra nella programmazione del PN Metro Plus 2021-2027, ed è inserita nel Piano Operativo di Venezia all'interno della Priorità 7 "Rigenerazione urbana", Azione 1 "Interventi specifici dedicati alla riqualficazione, protezione, sviluppo e promozione dei beni turistici e/o del patrimonio culturale consolidato o da consolidare per creare nuove centralità e migliorare i servizi ad esso correlati" per un importo complessivo pari a € 2.200.000,00, al netto dell'importo della flessibilità;

- l'operazione si inserisce nel quadro degli interventi previsti dal "Progetto di Territorio" volto a promuovere la rigenerazione urbana di aree periferiche definite bersaglio, sia tramite la riqualficazione fisica e il recupero di spazi degradati sia attraverso la realizzazione di attività culturali e iniziative sportive;

- con disposizione dirigenziale, PG/2024/0624773 del 19/12/2024, la Responsabile dell'OI ha approvato l'operazione VE7.5.1.1.b "Riqualficazione ex colonia elioterapica Punta San Giuliano" ammettendola a finanziamento nell'ambito del PN METRO plus 2021-2027 per un importo di € 2.200.000,00 così articolato: € 2.000.000,00 per la realizzazione dei lavori ed € 200.000,00 quale quota forfettaria a copertura dei costi diretti del personale dedicato all'attuazione della stessa (ex art. 55 c. 1 REG (UE) 1060/2021) e a copertura dei costi indiretti legati all'attuazione dell'operazione (art.54 lettera a) REG (UE) 1060/2021);

- per l'operazione è stato acquisito il seguente codice CUP F77D24000020006;

Posto che:

- l'intervento C.I. 15082 "Recupero ed efficientamento ex colonia elioterapica Parco San Giuliano" era stato inserito, ai sensi dell'art. 37 del D. Lgs. 36/2023, nell'Elenco annuale dei Lavori 2025 e nel Programma Triennale Opere Pubbliche 2025-2027, allegati al Bilancio di Previsione per gli esercizi finanziari 2025-2026-2027, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 77 del 19.12.2024 e s.m.i., per l'importo di € 2.000.000,00 (o.f.c.), finanziato mediante Contributi dello Stato PN Metro Plus;

- con Determinazione Dirigenziale n. 2405 del 01.12.2025 è stato affidato a Raggruppamento Temporaneo di Professionisti esterni il servizio di redazione del Progetto di fattibilità tecnico economica e del Piano di Sicurezza e Coordinamento relativi all'intervento C.I. 15082 in argomento, integrati dal Capitolato speciale d'Appalto e dallo Schema di contratto, in quanto è previsto l'espletamento di appalto integrato e pertanto il progetto di fattibilità tecnica ed economica sarà posto a base di gara. Con la medesima Determinazione Dirigenziale è stata impegnata la spesa complessiva presunta, pari a € 153.146,55 (o.p.f.c.);

- per l'intervento C.I. 15082 in argomento in occasione dell'approvazione del Bilancio di previsione 2026-2028, avvenuto con deliberazione del Consiglio Comunale n. 57 del 18 dicembre 2025 è stato previsto un rifinanziamento dell'importo di € 200.000,00, finanziato mediante Contributi dello Stato PN Metro Plus, a seguito del quale l'importo complessivo dell'opera risulta ammontare a €

2.200.000,00 (o.f.c.) e, contestualmente, tale intervento è stato reiscritto nei documenti di programmazione allegati al Bilancio di previsione 2026-2028, annualità 2026;

Considerato che parti dell'ex Colonia Elioterapica sono già inagibili ed altre cominciano a destare preoccupazione dal punto di vista della sicurezza, si rende necessario, preliminarmente all'esecuzione delle opere, procedere all'installazione provvisoria di container al fine di consentire il trasloco dei materiali presenti nei locali e la liberazione degli spazi per i futuri lavori. Tale attività risulta strettamente funzionale e necessaria per l'avvio e realizzazione dei lavori di riqualificazione dell'edificio e per il conseguimento degli obiettivi previsti dal progetto, e riveste carattere temporaneo, limitatamente alla esecuzione dei lavori, fino al loro completamento;

Rilevato che, allo scopo, il Responsabile Unico del Progetto ha redatto in data Novembre 2025 i seguenti elaborati tecnici contenuti nel fascicolo depositato agli atti:

- Computo metrico estimativo;
- Elaborato grafico;
- Foglio delle condizioni esecutive;

Rilevato che il costo complessivo necessario all'esecuzione dell'intervento risulta stimato in € 28.487,00 (o.f.c.), di cui € 23.350,00 per il servizio ed € 5.137,00 per IVA al 22%;

Richiamati:

- l'art. 192 del d.lgs. n. 267 del 2000 s.m.i. che prescrive l'adozione di preventiva determinazione a contrattare, indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto la sua forma e le clausole ritenute essenziali, nonché le modalità di scelta del contraente;
- l'art. 17 del d.lgs. n. 36 del 2023 il quale prevede al comma 2 che, in caso di affidamento diretto, le stazioni appaltanti adottano, con apposito atto, la decisione di contrarre individuando "l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale";
- l'art. 50, co. 1, let. b) del d.lgs. n. 36 del 2023 che che le stazioni appaltanti procedano all'affidamento diretto dei contratti di servizi e forniture di importo inferiore a € 140.000,00, anche senza la consultazione di più operatori economici;
- l'obbligatorietà della previsione normativa di cui all'art. 1, comma 450, della Legge 296/2006, recante "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato" (legge finanziaria 2007), così come modificato dall'art. 1, comma 130, della Legge 145/2018, che impone di fare ricorso al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) o ad altri mercati elettronici per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario in assenza di convenzioni Consip e al di sopra dell'importo di € 5.000,00;
- l'obbligatorietà della previsione normativa di cui agli articoli 25 e 26 del

Codice che prescrive, per tutti gli affidamenti, sopra e sotto soglia, a partire dal primo gennaio 2024 l'obbligo di utilizzare le piattaforme di approvvigionamento digitale che hanno compiuto il processo di certificazione delineato dalle "Regole tecniche di AGID" (provvedimento AGID n. 137/2023) e dallo "Schema operativo";

Dato atto che, in ossequio al sopra richiamato obbligo normativo vigente, la procedura di affidamento viene gestita attraverso la piattaforma per la gestione delle gare telematiche del Comune di Venezia attiva all'indirizzo internet <https://venezia.acquistitelematici.it>, di seguito indicata anche semplicemente Piattaforma;

Atteso che ai sensi dell'art. 192 del d.lgs. n. 267 del 2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e s.m.i. e dell'art. 17 co. 1 e 2, del d.lgs. n. 36 del 2023, sulla base del servizio oggetto dell'affidamento sono state avviate dal RUP le procedure di scelta del contraente secondo quanto previsto dall'art. 50, co. 1, let. b) del d.lgs. n. 36 del 2023 e s.m.i., ai fini dell'affidamento diretto del suddetto servizio di importo inferiore a € 140.000,00, senza consultazione di più operatori economici;

Ritenuto necessario procedere all'affidamento dell'installazione provvisoria di container, da eseguirsi presso l'ex colonia elioterapica nell'area del Polo Nautico a San Giuliano Mestre, nell'ambito dell'intervento C.I. 15082 in oggetto, ai sensi dell'art. 50, co. 1, let. b), del d.lgs. n. 36 del 2023 e s.m.i.;

Richiamata la Relazione del Responsabile Unico del Progetto firmata in data 05/02/2026, allegata e costituente parte integrante e sostanziale al presente provvedimento (Allegato A), nella quale, tra l'altro, vengono indicate le motivazioni e le modalità di affidamento, oltre che la congruità dell'offerta;

Dato atto che:

- ai sensi dell'art. 11, co. 1, del d.lgs. n. 36 del 2023 s.m.i., il contratto collettivo nazionale di lavoro (infra CCNL) applicabile al personale dipendente impiegato nell'attività oggetto dell'appalto svolta dall'impresa anche in maniera prevalente è Gomma e plastica: industrie, classificato mediante codice CNEL B371, individuato dal RUP in conformità a quanto indicato al comma 2 dell'art. 11 del d.lgs. n. 36 del 2023 s.m.i. nonché dall'Allegato I.01 del d.lgs. n. 36 del 2023 s.m.i.;

- resta in ogni caso consentita all'Operatore economico la possibilità di indicare un diverso CCNL alla luce di quanto disposto dall'art. 11, co. 3, del d.lgs. n. 36 del 2023 s.m.i. e dall'art. 4 dell'Allegato I.01 del d.lgs. n. 36 del 2023 s.m.i.;

Dato atto, altresì, che:

- in conformità a quanto stabilito ai commi 1 e 2 dell'art. 119 del d.lgs. n. 36 del 2023, secondo quanto disposto dal Foglio delle condizioni esecutive non vi sono limitazioni in merito alla subappaltabilità delle prestazioni oggetto dell'appalto, restando in ogni caso a carico dell'Affidatario la prevalente esecuzione del servizio;

- ai sensi dell'art. 119, co. 17, del d.lgs. n. 36/2023, in ragione delle specifiche caratteristiche dell'appalto e dell'esigenza, tenuto conto della natura o della complessità delle prestazioni da effettuare non è consentito l'ulteriore subappalto delle prestazioni delle quali, nel corso dell'esecuzione dell'appalto, venga autorizzato il subappalto (c.d. subappalto a cascata);

Visto che:

- al fine di assicurare la rotazione tra operatori economici e il confronto concorrenziale, per l'acquisizione della migliore offerta per l'affidamento dei lavori in argomento, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza e del criterio di rotazione, del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) - sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza" approvato dall'Amministrazione, nonché in considerazione dei requisiti di capacità tecnica necessari per le lavorazioni di cui all'oggetto, è stata interpellata, con nota PG 633495 del 26/11/2025, inviata mediante Piattaforma certificata di gestione dell'Albo Fornitori e delle Gare Telematiche in uso presso l'Ente, la ditta SERENA PREFABBRICATI SRL, P. IVA n. 00193220266, individuata dal RUP, sulla base delle verifiche dallo Stesso effettuate, oltre che da un monitoraggio effettuato dall'Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti sulla base delle comunicazioni effettuate dai vari RUP, tra gli operatori economici dotati dei necessari requisiti di qualificazione non risultati contraenti uscenti di due consecutivi affidamenti aventi ad oggetto una commessa rientrante nello stesso settore merceologico, così come disposto dall'art. 49, comma 2, del d.lgs. n. 36/2023;

- al suddetto Operatore economico è stato rivolto un invito ad offrire migliorativo rispetto all'importo, soggetto a ribasso posto a base di gara, ponendo a base di offerta l'importo di € 23.350,00 (o.f.e.); all'Operatore interpellato è stata inviata la documentazione di corredo con l'invito summenzionato;

- il contratto verrà perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, sottoscritta ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo capoverso, del D. Lgs. 36/2023;

- la ditta SERENA PREFABBRICATI SRL, P. IVA n. 00193220266, in possesso dei requisiti necessari così come individuati dal RUP, si è resa disponibile all'espletamento del servizio offrendo la propria migliore offerta sull'importo posto a base di negoziazione con un ribasso del 4,00%, per l'importo di € 22.416,00 (o.f.e.), giusta offerta presentata mediante Piattaforma certificata di gestione dell'Albo Fornitori e delle Gare Telematiche in uso presso l'Ente acquisita agli atti con PG 671586 del 16/12/2025, allegata al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale (Allegato B) e ritenuta congrua dal RUP in ragione della specificità dell'intervento e in considerazione della sua natura globale comprensiva sia degli aspetti qualitativi, in particolare delle pregresse esperienze relative a servizi simili o analoghi, che di quelli inerenti al profilo economico, idonea in tal senso a fondare un serio affidamento sulla corretta esecuzione della prestazione;

Dato atto che, in conformità a quanto previsto dal vigente PIAO, sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza", del Comune di Venezia, si rende necessario attestare, in sede di adozione dell'affidamento, l'avvenuta verifica della

congruità del prezzo, sulla scorta delle valutazioni del RUP, come riportato nella propria relazione (Allegato A);

Dato atto che la suddetta società ha prodotto, in sede di presentazione della propria offerta:

- dichiarazione sostitutiva nella quale attesta di essere in regola con i requisiti di ordine generale richiesti dagli artt. 94 e 95 del d.lgs. n. 36/2023 in materia di cause di esclusione automatica e non automatica;
- dichiarazione sostitutiva in merito alla sussistenza dei requisiti di cui all'art. 90, co. 9, e dell'Allegato XVII del d.lgs. 81/2008 nonché dell'art. 97 comma 3 ter del medesimo decreto, allegando il documento di valutazione dei rischi di cui all'articolo 17, comma 1, let. a), del sopra richiamato decreto legislativo;

Verificata, sulla scorta di quanto premesso, l'idoneità tecnico- professionale dell'affidatario, ai sensi del combinato disposto dell'art. 90 comma 9 e dell'Allegato XVII del d.lgs. 81/2008;

Accertato il possesso dei requisiti di cui agli artt. 94 e 95 del d.lgs. n. 36 del 2023 da parte dell'operatore economico individuato, i cui esiti sono stati acquisiti agli atti del procedimento;

Accertato, altresì, il possesso dei requisiti di ordine speciale di cui all'art. 100 del d.lgs. n. 36 del 2023 mediante adeguata documentazione acquisita agli atti;

Attestato pertanto, ai sensi del vigente PIAO, sottosezione "3.3 - Rischi corruttivi e trasparenza", l'avvenuto rispetto di quanto previsto dal Codice dei contratti pubblici in materia di criteri di selezione e in materia di requisiti di ordine speciale richiesti, alla luce di quanto succitato;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 2, co. 2, let. a) dell'Allegato I.01 "Contratti collettivi" del d.lgs. n. 36/2023 s.m.i., il codice ATECO, secondo la classificazione delle attività economiche adottata dall'ISTAT dell'attività da eseguire è Fabbricazione di altri articoli in materie plastiche per l'edilizia – cod. 22.24.09;

Dato atto che in sede di presentazione della propria migliore offerta, l'operatore economico succitato, ai sensi dell'art. 11, co. 3 e 4, del d.lgs. n. 36/2023 s.m.i., si è impegnato ad applicare ai lavoratori impegnati nell'esecuzione dell'appalto, per tutta la sua durata, il contratto collettivo nazionale e territoriale (CCNL) indicato dalla Stazione Appaltante;

Richiamato il vigente Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) della Città di Venezia e, in particolare, l'allegato 1 della sottosezione "3.3 - Rischi corruttivi e trasparenza" - "Misure comuni a tutte le Aree/Direzioni";

Dato atto del rispetto del principio di divieto di artificioso frazionamento dell'importo del contratto, ai sensi dell'art. 14, comma 6, del d.lgs. n. 36 del 2023;

Accertato, in osservanza a quanto disposto dal Codice dei contratti pubblici, che

per l'affidamento in argomento, non risultano applicabili le disposizioni previste dall'art. 58 del D. Lgs. 36/2023 in merito alle prescrizioni in materia di suddivisione dei lotti, per omogeneità e unitarietà di intervento e opportunità ed economicità di un unico interlocutore, al fine di assicurare efficienza nella prestazione, considerata in particolare la natura dell'intervento, che non induce a ipotizzare un frazionamento del servizio in capo a diversi soggetti giuridici;

Ritenuto pertanto di affidare, su proposta del RUP, all'operatore economico denominato SERENA PREFABBRICATI SRL, P. IVA n. 00193220266, il servizio in oggetto, alle condizioni contenute nel Foglio delle condizioni esecutive, siglato per accettazione in sede di presentazione dell'offerta, allegato e costituente parte integrante e sostanziale al presente provvedimento (Allegato C);

Considerato che:

- l'importo complessivo per l'affidamento in argomento ammonta a € 27.347,52 (o.f.c.) e trova copertura nell'ambito del finanziamento complessivo dell'intervento C.I. 15082 in oggetto;
- la succitata spesa di € 27.347,52 (o.f.c.) trova copertura al cap. 5822 art. 109 "Beni immobili", Codice gestionale 016 "Impianti sportivi" e viene finanziata con contributi dello Stato PN Metro Plus. Tale spesa verrà ripartita come segue:
 - € 10.306,56 (o.f.c.) all'annualità 2026
 - € 9.275,90 (o.f.c.) all'annualità 2027
 - € 7.765,06 (o.f.c.) all'annualità 2028

Dato atto che:

- la funzione di Responsabile Unico del Progetto è assolta dall'ing. Giovanni Voltolina, giusto atto di nomina PG n. 545169 in data 29.11.2021, a firma del Direttore dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti;
- il Dirigente Responsabile del budget di spesa non è in conflitto di interessi e che non sussistono segnalazioni di conflitto di interesse in capo al Responsabile del progetto e in capo ad ulteriore personale dell'Ufficio così come previsto dall'art. 6-bis della legge n. 241 del 1990, dall'art. 6 del d.P.R. n. 62 del 2013, dall'art. 16, comma 1 e 2, del d.lgs. 36 del 2023 e s.m.i. e dal dal vigente PIAO - sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza", del Comune di Venezia;

Vista la dichiarazione del RUP, acquisita agli atti con PG n. 51923 del 28/01/2026, nella quale viene attestata l'assenza di conflitto di interessi con l'affidamento in oggetto, così come prescritto dal vigente PIAO del Comune di Venezia;

DATO ATTO che con nota PG 108361 del 25/02/2026 la dott.ssa Paola Ravenna, dirigente del Settore Ricerca Fonti di Finanziamento e Politiche Comunitarie e responsabile dell'Organismo Intermedio PON Metro di Venezia, ha espresso il visto preventivo di pertinenza sull'ammissibilità della procedura e della spesa nell'ambito del PN Metro Plus 2021-2027 (Allegato D), parte integrante e sostanziale del presente atto;

Richiamati:

- i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui all'allegato 4-

2 al d.lgs. 23 giugno 2011, n. 118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42";

- gli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge n. 136 del 2010 e s.m.i.;

- il vigente "Regolamento di Contabilità" del Comune di Venezia approvato con d.G.C. n. 34 del 15 giugno 2016;

- gli artt. 183 e 191 del d.lgs. n. 267 del 2000 in materia di impegni di spesa;

- l'art. 153, comma 5, del d.lgs, n. 267 del 2000 in materia di visto di regolarità contabile;

Ritenuto necessario provvedere all'impegno della citata spesa dell'importo complessivo di € 27.347,52 (o.f.c.);

Ritenuto di provvedere a liquidazioni e pagamenti degli importi dovuti mediante disposizioni del Dirigente, sulla base delle scadenze previste dal Foglio condizioni esecutive attestate dal RUP;

Dato atto che ai fini del processo di capitalizzazione del bene verrà attivata la procedura "N10 - manutenzioni puntuali su beni propri - tipologia 1 - manutenzione straordinaria", associando all'impegno il codice di classificazione 101 della categoria Procedure di Capitalizzazione;

Dato atto che il cronoprogramma finanziario del C.I. 15082, tenuto conto del rifinanziamento di € 200.000,00 sopra citato oltre che del riaccertamento dei residui attualmente in corso, risulta così determinato:

Cronoprogramma finanziario	Anni precedenti	2026	2027	Totale Quadro Economico
Stanziato	148.456,78	2.051.543,22		2.200.000,00
Impegnato	148.456,78	4.689,77		

Dato atto che:

- l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, co. 7, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

- in considerazione di quanto disposto nella nota PG n. 521135 del 09 novembre 2016 del Dirigente del Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria (ora Area Economia e Finanza), il rispetto della previsione di cui all'art. 183, comma 8, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 viene attestato dal Direttore dell'Area Economia e Finanza con l'apposizione del parere di regolarità contabile e del visto di copertura finanziaria sulla presente determinazione

DETERMINA

1. di dare atto che, relativamente all'intervento C.I. 15082 RECUPERO ED EFFICIENTAMENTO EX COLONIA ELIOTERAPICA PARCO SAN GIULIANO,

con deliberazione del Consiglio Comunale n. 57 del 18 dicembre 2025 di approvazione del Bilancio di Previsione 2026-2028, è stato disposto un rifinanziamento dell'importo di € 200.000,00, finanziato mediante Contributi dello Stato PN Metro Plus, a seguito del quale l'importo complessivo dell'opera risulta ammontare a € 2.200.000,00 (o.f.c.);

2. di dare atto che il presente provvedimento si configura quale determinazione a contrarre ai sensi dell'art. 192 del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e dell'art. 17, commi 1 e 2, del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36;
3. di stabilire, ai sensi dell'art. 192 del d.lgs. n. 267 del 2000, che:
 - a) il fine che con il contratto si intende perseguire è l'installazione provvisoria di container presso l'ambito del Polo Nautico a Mestre, per la durata di 30 mesi, al fine di consentire il trasloco dei materiali presenti nei locali e la liberazione degli spazi che verranno interessati dalle opere di recupero ed efficientamento dell'ex colonia elioterapica, fino alla conclusione dei lavori;
 - b) l'oggetto del contratto è il servizio di cui sopra, nell'ambito dell'intervento in argomento;
 - c) la forma del contratto è una scrittura privata, sottoscritta ai sensi dell'art. 18 co. 1 del d.lgs. n. 36 del 2023, ove si stabilisce che, per affidamenti diretti, il contratto può essere stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata;
 - d) le clausole essenziali del contratto sono contenute nel Foglio condizioni esecutive, siglato per accettazione e nella presente determinazione;
4. di approvare il Foglio delle condizioni esecutive, allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale (Allegato C), nonché la restante documentazione tecnica citata nelle premesse, depositata nel fascicolo agli atti;
5. di affidare, per i motivi e con le modalità espresse in premessa, alla ditta SERENA PREFABBRICATI SRL, P. IVA n. 00193220266, l'installazione provvisoria dei container ad uso uffici e magazzini presso il Polo Nautico a Mestre, per la durata di 30 mesi, per l'importo di € 22.416,00 (o.f.e.), alle condizioni previste nel Foglio delle condizioni esecutive (Allegato B) precedentemente citato e nell'offerta (Allegato C);
6. di prendere atto che, in sede di offerta, la ditta affidataria non ha espresso la volontà di subappaltare parte del servizio, pertanto detta facoltà resta preclusa sulla base di quanto disposto dall'art. 119, comma 4, del D. Lgs. n. 36/2023;
7. di impegnare a favore dell'impresa SERENA PREFABBRICATI SRL, P. IVA n. 00193220266, la spesa di € 27.347,52 (o.f.c.) - CIG B9D534235B, CUP F77D24000020006, al cap. 5822 art. 109 "Beni immobili", Codice gestionale 016 "Impianti sportivi", come sotto specificato:
 - € 10.306,56 (o.f.c.) a Bilancio 2026 - Spesa finanziata con fondi europei (FESR 40%) e fondi nazionali (FdR MEF 60%) nell'ambito del PN Metro Plus 2021-2027 così suddivisa: € 4.122,62 (o.f.c.) trasferimenti della UE (codice europeo 3) ed € 6.183,94 (o.f.c.) trasferimenti della UE

(codice europeo 4);

- € 9.275,90 (o.f.c.) a Bilancio 2027 - Spesa finanziata con fondi europei (FESR 40%) e fondi nazionali (FdR MEF 60%) nell'ambito del PN Metro Plus 2021-2027 così suddivisa: € 3.710,36 (o.f.c.) trasferimenti della UE (codice europeo 3) ed € 5.565,54 (o.f.c.) trasferimenti della UE (codice europeo 4);

- € 7.765,06 (o.f.c.) a Bilancio 2028. Spesa finanziata con fondi europei (FESR 40%) e fondi nazionali (FdR MEF 60%) nell'ambito del PN Metro Plus 2021-2027 così suddivisa: € 3.106,03 (o.f.c.) trasferimenti della UE (codice europeo 3) ed € 4.659,03 (o.f.c.) trasferimenti della UE (codice europeo 4);

8. di provvedere al pagamento delle spese con le modalità previste nel Foglio delle condizioni esecutive precedentemente citato, mediante disposizione dirigenziale, a fronte della presentazione di regolari fatture elettroniche;
9. di dare atto che a seguito dell'assunzione dell'impegno di spesa previsto dal presente atto il cronoprogramma finanziario del C.I. 15082 risulta così aggiornato:

Cronoprogramma finanziario	Anni precedenti	2026	2027	2028	Totale Quadro Economico
Stanziato	148.456,78	2.034.502,26	9.275,90	7.765,06	2.200.000,00
Impegnato	148.456,78	14.996,33	9.275,90	7.765,06	

10. di dare atto che ai fini del processo di capitalizzazione del bene verrà attivata la procedura "N10 - manutenzioni puntuali su beni propri - tipologia 1 - manutenzione straordinaria", associando all'impegno il codice di classificazione 101 della categoria Procedure di Capitalizzazione;
11. di incaricare l'Area Economia e Finanza ad effettuare l'accertamento in entrata di complessivi € 27.347,52 secondo i principi contabili di cui all'allegato 4-2 del d.lgs. n. 118 del 2011, sul cap./art. 200171/019 "Trasferimenti dallo Stato PN METRO PLUS" (codice europeo 1);
12. di incaricare l'Area Economia e Finanza ad effettuare le eventuali variazioni ai capitoli di pertinenza ed al correlato Fondo pluriennale vincolato qualora necessarie per dare copertura al presente impegno di spesa e/o per aggiornare gli stanziamenti al cronoprogramma delle obbligazioni;
13. di disporre che il presente provvedimento sia pubblicato, ai sensi degli artt. 23, co. 1, lett. b) e 37 del d.lgs. n. 33 del 2013 in combinato disposto con l'art. 28 del d.lgs. n. 36 del 2023.

I seguenti documenti, citati nelle premesse, fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

- Allegato A) - Relazione del RUP del 05/02/2026;
- Allegato B) - Offerta;

- Allegato C) - Foglio delle condizioni esecutive;
- Allegato D) - Visto del Responsabile O.I. P.G. n. 108361 del 25/02/2026

Il Dirigente
ALDO MENEGAZZI / InfoCert
S.p.A.*

*L'atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) in data 03/03/2026