

Città di Venezia

C.F. 00339370272

Settore Gare e Contratti e Centrale Unica Appalti ed Economato

Servizio Gare e Contratti

**Gara n. 57/2025 - C.I. 15350 "SISTEMAZIONE COPERTURE E
STRUTTURE LIGNEE PRESSO ISTITUZIONE CENTRI SOGGIORNO
MOROSINI AL LIDO". CUP F72F24000020004 – CIG B865273A1C**

VERBALE UNICO

Data e luogo della seduta: 22/10/2025 ore 09.30 – Comune di Venezia, ufficio gare San Marco, 4136

Provvedimento di indizione della gara: Determinazione dirigenziale n. 1326 del 30/06/2025, come rettificata con determinazione dirigenziale n. 1469 del 22/07/2025. Procedura negoziata.

Estremi avviso di indizione: Avviso relativo all'avvio di una consultazione ai sensi dell'art. 50 comma 1, lettere c), d) ed e) del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i per affidamento mediante procedura negoziata C.I. 15350 "SISTEMAZIONE COPERTURE E STRUTTURE LIGNEE PRESSO ISTITUZIONE CENTRI SOGGIORNO MOROSINI AL LIDO". CUP F72F24000020004 – CIG B865273A1C; PG/2025/0501730 del 25/09/2025, pubblicato nel sito del Comune di Venezia in data 25/09/2025;

Estremi della lettera di invito: PG/2025/0501736 del 25/09/2025;

Avviso di rettifica e proroga termini: PG/2025/0533833 del 09/10/2025

Criterio di aggiudicazione: L'aggiudicazione avverrà con il criterio del

minor prezzo rispetto ai prezzi di progetto riferiti al Prezzario della Regione Veneto di cui alla deliberazione della Giunta Regionale n. 572 del 28 maggio 2024 (pubblicata nel BUR n. 69 del 28 maggio 2024) e, per quanto concerne alcune lavorazioni specificamente riferimento al centro storico di Venezia e isole limitrofe, in conformità a quanto disposto nell'Allegato A – Nota informativa di cui alla suddetta Deliberazione, sulla base del Prezzario del Comune di Venezia 2024 di cui alla Giunta Comunale n. 114 del giorno 11 giugno 2024 e dei criteri ivi stabiliti e nell'elenco prezzi aggiuntivi, determinato, ai sensi dell'art. 50, co. 4 del d.lgs. n. 36 del 2023, mediante massimo ribasso percentuale.

Provvedimento di nomina del Presidente di Commissione:

PG/2025/560589 in data 21/10/2025.

Provvedimento di nomina dei componenti di Commissione:

PG/2025/560593 in data 21/10/2025.

Ditte invitate (n. 8): 1. ZIACA 2 S.r.l.; 2. San Marco Costruzioni Generali; 3. GROSSO SRL; 4. UNITECNICA S.A.S.; 5. RESVE SRL; 6. F.LLI CAROLLO S.R.L.; 7. FONSATO IMPIANTI DI FONSATO GIORGIO; 8. Canato Costruzioni S.R.L.;

Offerte pervenute (n. 1): FONSATO IMPIANTI DI FONSATO GIORGIO

PRESENTI: nessuno.

SVOLGIMENTO

La Commissione di gara è così composta:

- 1) Presidente: Marzio Ceselin
- 2) Commissario: Michele Codemo

3) Commissario: Danilo Smocovich

Funge anche da Segretario il sig. Danilo Smocovich

Il Presidente fa presente che:

A seguito della Determinazione dirigenziale n. 1326 del 30/06/2025, come rettificata con determinazione dirigenziale n. 1469 del 22/07/2025 è stata avviata la Gara n. 57/2025 - C.I. 15350 "SISTEMAZIONE COPERTURE E STRUTTURE LIGNEE PRESSO ISTITUZIONE CENTRI SOGGIORNO MOROSINI AL LIDO". CUP F72F24000020004 - CIG B865273A1C.

I membri della Commissione, tenuto conto anche delle ditte partecipanti, dichiarano di non essere incompatibili con l'esercizio delle proprie funzioni, ai sensi di legge. Il Presidente procede, quindi, allo sblocco telematico dell'unica offerta pervenuta e all'esame della documentazione amministrativa. La documentazione presentata dall'unico operatore economico risulta conforme a quanto richiesto nella lettera d'invito e pertanto il concorrente viene ammesso alla fase successiva della gara. La Commissione procede quindi alle operazioni di valutazione dell'offerta economica presentata dal concorrente ammesso, dando lettura della stessa e si procede quindi alla formulazione della graduatoria come segue:

Denominazione ditta	Importo offerta economica	Percentuale ribasso
FONSATO IMPIANTI DI FONSATO GIORGIO	101.603,85 €	16,00%

La commissione, ultimate le operazioni di gara, poiché il numero delle offerte ammesse è inferiore a cinque, come previsto dall'art. 15 della lettera di invito, non ha proceduto all'esclusione automatica ai sensi

dell'art. 54 del d.lgs. n. 36/2023, ma all'aggiudicazione dell'offerta con il prezzo più basso, approva la graduatoria finale e propone al dirigente responsabile l'aggiudicazione della gara in oggetto all'impresa FONSATO IMPIANTI DI FONSATO GIORGIO codice fiscale XXXXXXXXXX

P.IVA: 00129470290 che ha presentato un'offerta economica per un prezzo globale offerto pari ad € 101.603,84 oltre IVA e un ribasso del 16,00 %, a cui vanno aggiunti Opere in economia non soggette a ribasso: € 11.516,16 (o.f.e.) e Oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta: € 47.714,86 (o.f.e.), per un prezzo complessivo offerto pari ad € 160.834,86. Ha dichiarato propri costi della manodopera pari ad € 94.201,43 suddivisi per i vari profili e che il costo stimato degli oneri per la sicurezza da rischio specifico aziendale ammonta ad € 1.500,00. Dichiara di applicare il CCNL EDILE F012, come indicato dalla Stazione Appaltante. La commissione prende atto che l'impresa summenzionata ha dichiarato che intende subappaltare nei limiti di Legge.

Per quanto descritto si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE DI GARA

F.to Dott. Marzio Ceselin

I COMPONENTI DELLA COMMISSIONE

F.to Michele Codemo

F.to Danilo Smocovich

SEGRETARIO VERBALIZZANTE

F.to Danilo Smocovich