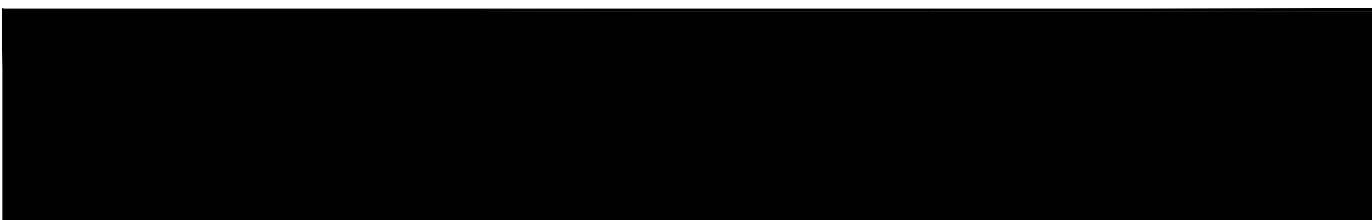


APPALTO PER LA GESTIONE CALORE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI,
ELETTRICI ED ALTRI IMPIANTI TECNOLOGICI PRESSO GLI STABILI DI PROPRIETA'
DEL COMUNE DI VENEZIA CON INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE
ED OTTIMIZZAZIONE ENERGETICA
C.I.G.: 267232692B

COMUNE DI
VENEZIA



Committente: COMUNE DI VENEZIA		Tavola -
Oggetto: COMUNE DI VENEZIA - APPALTO GESTIONE CALORE PERIZIA DI VARIANTE 1		Scala -
		Archivio 13082
Elaborato: 13082_402024_PV_ANP_rev00 ANALISI NUOVI PREZZI Nuovo Archivio Comunale Via E.C. Pertini,16 - Mestre/Carpenedo (VE)		PERIZIA DI VARIANTE 1
		Data Gennaio 2026

Rev.	Data	Disegnato	Elaborato	Approvato	Descrizione

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	IMPORTI		R.
			unitario	TOTALE	
	R I P O R T O			1'716,66	
Nr. 4 NP.E.05	(E) [MAN_01] Manodopera operaio 5 categoria Assistal h	4,000	38,72	154,88	---
	Sommano euro			1'871,54	
	Oneri Accessori 1,219% euro			22,81	
	Sommano euro			1'894,35	
	Spese Generali 13.00% * (1 894.35) euro			246,27	
	Sommano euro			2'140,62	
	Utili Impresa 10% * (2 140.62) euro			214,06	
	T O T A L E euro / cadauno			2'354,68	
	MATERIALE PER ISOLAMENTO EI30				---
	Fornitura e posa in opera di pannellatura isolante EI30 tipo GLOBAL BUILDING UNIPAN, come da progetto. Lastre in cemento alleggerito fibrorinforzato, classificate alla reazione al fuoco in classe A1 secondo DM 10/03/2005 e EN 13501-1, spessore 16 mm, posate in doppio strato, certificazione con rapporto di classificazione, completa di accessori di fissaggio, quant' altro necessario alla realizzazione dell' opera. Il tutto sarà posizionato sul piano di copertura nelle zone sottostanti ai pannelli fotovoltaici nella misura di circa 500m2				
	E L E M E N T I:				
	(L) Materiale mq	1'000,000	13,80	13'800,00	
	(L) Trasporto 2% mq	1'000,000	0,28	280,00	
	(E) [MAN_01] Manodopera operaio 5 categoria Assistal h	72,000	38,72	2'787,84	
Nr. 5 NP.E.08	Sommano euro			16'867,84	---
	Oneri Accessori 1,219% euro			205,62	
	Sommano euro			17'073,46	
	Spese Generali 13.00% * (17 073.46) euro			2'219,55	
	Sommano euro			19'293,01	
	Utili Impresa 10% * (19 293.01) euro			1'929,30	
	T O T A L E euro / a corpo			21'222,31	
	TRASFORMATORE DI ISOLAMENTO				---
	Fornitura e posa in opera di trasformatore di isolameto 60 KVA tipo METH T3T 400/400 VIP 23 o similare, completo di cassa di contenimento, compreso accessori di fissaggio e cablaggio, quant' altro necessario alla realizzazione dell' opera.				
	E L E M E N T I:				
	(L) Materiale cadauno	1,000	1'900,29	1'900,29	
	(L) Trasporto 2% cadauno	1,000	38,01	38,01	
	(E) [MAN_01] Manodopera operaio 5 categoria Assistal h	8,000	38,72	309,76	
Nr. 6 NP.E.09	Sommano euro			2'248,06	---
	Oneri Accessori 1,219% euro			27,40	
	Sommano euro			2'275,46	
	Spese Generali 13.00% * (2 275.46) euro			295,81	
	Sommano euro			2'571,27	
	Utili Impresa 10% * (2 571.27) euro			257,13	
	T O T A L E euro / cadauno			2'828,40	
	SISTEMA DI MONITORAGGIO				---
	Fornitura e posa in opera di sistema di monitoraggio composto da display tipo SCHNEIDER PV3 e centrale di controllo AURORA EASY CONTROL, cavi di collegamento, accessori di fissaggio e cablaggio, quant' altro necessario alla realizzazione dell' opera.				
	E L E M E N T I:				
	(L) Materiale cadauno	1,000	1'685,20	1'685,20	
	(L) Trasporto 2% cadauno	1,000	33,70	33,70	
	(E) [MAN_01] Manodopera operaio 5 categoria Assistal h	6,000	38,72	232,32	
	Sommano euro			1'951,22	
	A R I P O R T A R E			1'951,22	

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	IMPORTI		R.
			unitario	TOTALE	
	R I P O R T O			1'951,22	
Nr. 7 NP.E.11	Oneri Accessori 1,219% euro			23,79	
	Sommano euro			1'975,01	
	Spese Generali 13.00% * (1 975.01) euro			256,75	
	Sommano euro			2'231,76	
	Utili Impresa 10% * (2 231.76) euro			223,18	
	T O T A L E euro / cadauno			2'454,94	
	SISTEMA DI SCALETTE E GRADINI DI ACCESSO AI PIANI COPERTURA				
	Fornitura e posa in opera di sistema metallico per l'accesso alle zone di impianto fotovoltaico mediante scavalatura degli ostacoli presenti nel piano di copertura, eseguiti in acciaio zincato a caldo e piano grigliato, adatto alla posa in esterno, suddiviso in:				
	- gradini di abbassamento dal piano grigliato esistente al piano di calpestio in copertura nella zona sud-est dell'edificio, comprensivo di gradini e parapetto (discesa di circa 80 centimetri);				
	- gradini di di superamento tubazioni posate sul piano di copertura (salita, piano e discesa) posati sul piano calpestio in copertura nella zona sud-ovest dell'edificio, comprensivo di gradini, piani e parapetto (ostacolo rettangolare di 1 metro di altezza per 1,2 metri di larghezza)				
	E L E M E N T I:				
Nr. 8 NP.E.12	(L) Materiale a corpo	1,000	737,91	737,91	
	(L) Trasporto 2% a corpo	1,000	14,76	14,76	
	(E) [MAN_01] Manodopera operaio 5 categoria Assistal h	2,000	38,72	77,44	---
	Sommano euro			830,11	
	Oneri Accessori 1,219% euro			10,12	
	Sommano euro			840,23	
	Spese Generali 13.00% * (840.23) euro			109,23	
	Sommano euro			949,46	
	Utili Impresa 10% * (949.46) euro			94,95	
	T O T A L E euro / a corpo			1'044,41	
	NUOVA CELLA DI MEDIA TENSIONE CONFORME ALLA NORMATIVA CEI 0-16				
Nr. 8 NP.E.12	Fornitura e posa in opera di nuova cella di protezione media tensione, conforme alla normativa CEI 0-16 compresa di;				
	- INTERRUTTORE SF6 CON RELE'CEI 0-16;				
	- INTERRUTTORE DI MANOVRA SEZIONATORE;				
	- SEZIONATORE DI TERRA;				
	- INDICATORE PRESENZA TENSIONE;				
	- BLOCCO A CHIAVE SUL SEZIONATORE IN POSIZIONE CHIUSO;				
	- BLOCCO A CHIAVE SUI SEZIONATORI DI MESSA A TERRA;				
	- BLOCCO A CHIAVE SULL'INTERRUTTORE IN POSIZIONE DI APERTO;				
	- CONTATTI AUSILIARI SULL'INTERRUTTORE;				
	- TRASFORMATORI DI CORRENTE (TA);				
	Compreso di ogni altro onere ed accessorio per dare il lavoro finito ed a regola d'arte.				
	E L E M E N T I:				
Nr. 9 NP.E.24	(L) Materiale a corpo	1,000	19'000,58	19'000,58	
	(L) Trasporto 2% a corpo	1,000	380,01	380,01	
	(E) [MAN_01] Manodopera operaio 5 categoria Assistal h	8,000	38,72	309,76	---
	Sommano euro			19'690,35	
	Oneri Accessori 1,219% euro			240,03	
	Sommano euro			19'930,38	
	Spese Generali 13.00% * (19 930.38) euro			2'590,95	
	Sommano euro			22'521,33	
	Utili Impresa 10% * (22 521.33) euro			2'252,13	
	T O T A L E euro / a corpo			24'773,46	
	SGANCIO ELETTRICO E CAVO DI COLLEGAMENTO				
	Fornitura e posa in opera di pulsante di sgancio emergenza ad accesso protetto composto da: - Quota parte				
	A R I P O R T A R E				

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	IMPORTI		R.
			unitario	TOTALE	
	R I P O R T O				
Nr. 10 NP.E.25	di cassette di transito e di derivazione a partire dalla dorsale (ove necessario); - Conduttura e cavo FTG100M1 in partenza dal punto pulsante fino alla bobina di sgancio dell'interruttore installato sul quadro generale o della sala macchine ascensore; - Cassetta in lamiera elettrozincata e verniciata di colore rosso completa di coperchio incernierato, guarnizioni in neoprene, serratura a chiave, vetro frangibile, sintetico, antisceglia, contenente il pulsante di sgancio 6A/380V; - Targa di istruzioni serigrafata in giallo su fondo rosso o giallo recante dicitura a scelta della DL. La fornitura sarà completa di accessori di fissaggio e di ogni altro onere per dare il prodotto installato a perfetta regola d'arte.				
	E L E M E N T I:				
	(L) Materiale cadauno	1,000	85,33	85,33	
	(L) Trasporto 2% cadauno	1,000	1,71	1,71	
	(E) [MAN_01] Manodopera operaio 5 categoria Assistal h	0,500	38,72	19,36	---
	Sommano euro			106,40	
	Oneri Accessori 1,219% euro			1,30	
	Sommano euro			107,70	
	Spese Generali 13.00% * (107.70) euro			14,00	
	Sommano euro			121,70	
	Utili Impresa 10% * (121.70) euro			12,17	
	T O T A L E euro / cadauno			133,87	
	ZAVORRA DI CONTRAPPESO PER STRUTTURA DI SOSTEGNO				
	Fornitura e posa in opera di zavorra, peso 85 kg, necessaria al contrappeso delle strutture dei pannelli sui tetti piani isolati.				
	Compreso di ogni altro onere ed accessorio utile per dare i profilati in opera a regola d'arte.				
	E L E M E N T I:				
	(L) Materiale cadauno	1,000	15,91	15,91	
	(L) Trasporto 2% cadauno	1,000	0,32	0,32	
	(E) [MAN_01] Manodopera operaio 5 categoria Assistal h	0,300	38,72	11,62	---
	Sommano euro			27,85	
	Oneri Accessori 1,219% euro			0,34	
	Sommano euro			28,19	
	Spese Generali 13.00% * (28.19) euro			3,66	
	Sommano euro			31,85	
	Utili Impresa 10% * (31.85) euro			3,19	
	T O T A L E euro / cadauno			35,04	
	A R I P O R T A R E				

