

| | | |
|---|---|--|
|  | AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI SETTORE EDILIZIA COMUNALE VENEZIA C.S. ED ISOLE Servizio Edilizia 1 Venezia Centro Storico ed Isole S. Marco 4136 30124 Venezia Responsabile del Servizio: arch. Sarah Colonna | CI 15342 CUP F74H24001810001 CIG B4542187B7 RUP: arch. Sarah Colonna |
|---|---|--|

C.I. 15342 - LAVORI DI RESTAURO E RIFUNZIONALIZZAZIONE LOCALI AL PIANO TERRA DI CA' FARSETTI

IMPRESA: 100EM s.r.l.

CUP: F74H24001810001

CIG: B4542187B7

Determina Dirigenziale di Aggiudicazione n. 2554 del 11/12/2024

Contratto Rep. Spec. n. 25896 del 03/03/2025

| | | |
|--|---------------------|----------------------|
| Progetto e importo a base d'asta | Progetto Esecutivo: | € 53.638,90 (o.f.e.) |
| Ribasso d'asta 7,55% | | € 2.900,85 (o.f.e.) |
| Importo netto dei lavori comprensivo di costi della manodopera | | € 38.421,85 (o.f.e.) |
| Opere in economia non soggetti a ribasso d'asta | | € 14.284,90 (o.f.e.) |
| Oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta | | € 932,15 (o.f.e.) |

Importo contrattuale € 50.738,05 (o.f.e.)

OGGETTO: PERIZIA DI VARIANTE n. 1 ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. e dell'art. 5 della Sezione II, Allegato II.14 del D.lgs. 36/2023

SCHEMA DI ATTO AGGIUNTIVO n. 1

art. 120 comma 9 del D.Lgs. 36/2023

art. 12 comma 5 lettera d), Sezione II, Allegato II.14 del D.lgs. 36/2023

Premesso che:

- con d.G.C. n. 78 del 07/05/2024, è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica, redatto ai sensi dell'art.41 c. 2 del D.L.gs n. 36/2023 e s.m.i., dell'intervento in oggetto per un importo complessivo di € 70.000,00= (o.f.c.);
- con determinazione dirigenziale n. 1555 del 05/08/2024 è stato approvato il progetto esecutivo con contestuale approvazione delle modalità a contrattare dell'intervento in

*Il Direttore Lavori Pubblici - Ing. Simone Agrondi
 Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed Isole - Dirigente Arch. Silvia Loreto
 Servizio Edilizia 1 Venezia CS e Isole - Responsabile del servizio: arch. Sarah Colonna
 Sede di Venezia, Ca' Farsetti - San Marco, 4136*

oggetto, per un importo complessivo di € 70.000,00= (Euro duecentotrentamila/00) (o.f.c.)

- con determinazione dirigenziale n. 2824 del 07/12/2023 i succitati lavori sono stati aggiudicati all'impresa 100EM SRL con sede in SAN MARCO 3242 - 30124 VENEZIA - Codice fiscale e partita I.V.A. n. 04198320279, per l'importo di € 29.294,87 (o.f.e.) al netto del ribasso d'asta del 7,55 % a cui vanno aggiunti € 9.126,98 per costi della manodopera non soggetti a ribasso e € 932,15 oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo contrattuale complessivo di € € 50.738,05 (o.f.e.). Contestualmente veniva approvato l'impegno di spesa a favore dell'impresa 100EM SRL;
- la consegna parziale dei lavori in pendenza di contratto per le mere prestazioni di allestimento cantiere e opere previsionali è avvenuta il 16/12/2024, come da verbale sottoscritto dal Direttore dei Lavori;
- il contratto è stato stipulato in data 03/03/2025 con Repertorio Spec. n. 25896 del 03/03/2025;
- la consegna dei lavori definitiva è avvenuta il 03/03/2025 come da verbale sottoscritto dal Direttore dei Lavori, con termine di ultimazione stabilito in giorni 90 (novanta) naturali, consecutivi e continui a far data dalla consegna lavori, e pertanto l'ultimazione degli stessi veniva fissata entro il 31/05/2025;
- in data 31 maggio 2025 è stata verbalizzata una proroga di 30 giorni per lavori di finitura e una sospensione dei lavori.
- nel corso dell'esecuzione dell'intervento si è manifestata la necessità di eseguire dei nuovi lavori, per i quali è stata redatta dal Direttore dei Lavori, in data 01/12/2025 la perizia suppletiva di variante n. 1 rientrante nei casi previsti dal comma 1 lettera b) dell'art. 120 del D.Lgs. n. 36/2023 che comporta una ulteriore spesa di **€ 11.815,77** al netto degli oneri fiscali e del ribasso d'asta;
- la perizia suppletiva di variante n. 1 viene redatta essenzialmente per i seguenti motivi:
 - necessità della Stazione Appaltante di procedere con alcuni lavori di ristrutturazione presso un vano sito al Piano Terra di ca' Farsetti;
 - i lavori da eseguire sono analoghi a quelli eseguiti presso i vani oggetto dell'appalto;
- la suddetta perizia non altera l'originaria impostazione progettuale.
- a seguito dell'approvazione dei lavori suppletivi l'importo contrattuale risulta aumentato di complessivi **€ 11.815,77** (o.f.e.) pari ad una percentuale del **22,03%** rispetto all'importo di contratto iniziale, superiore al quinto d'obbligo ma nel rispetto del limite di cui all'art. 120 comma 2.

TUTTO CIÒ PREMESSO

l'anno 2024, il giorno ____ del mese di _____, col presente atto si conviene e stipula quanto segue:

Art. 1 (affidamento)

La Stazione Appaltante, in esecuzione dei provvedimenti citati in premessa, affida all'impresa

*Il Direttore Lavori Pubblici - Ing. Simone Agrondi
Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed Isole - Dirigente Arch. Silvia Loreto
Servizio Edilizia 1 Venezia CS e Isole - Responsabile del servizio: arch. Sarah Colonna
Sede di Venezia, Ca' Farsetti - San Marco, 4136*

100EM SRL con sede in SAN MARCO 3242 – 30124 VENEZIA - Codice fiscale e partita I.V.A. n. 04198320279, rappresentata dalla dott.ssa Matilde Bombessei, in qualità di legale rappresentante che assume l'impegno di eseguire i lavori riportati nella citata perizia suppletiva di variante n. 1 alle condizioni fissate dal presente atto.

Art. 2 (termine dei lavori)

Si concedono 45 giorni di proroga a partire dal verbale di fine sospensione dei lavori.

Art. 3 (importo dei lavori)

L'importo dei lavori individuati dalla perizia di variante n. 1 ammonta complessivamente a € 11.815,77 al netto del ribasso d'asta del 7,55%, di cui € 294,98 per gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

Art. 4 (condizioni contrattuali)

Per quanto riguarda le condizioni contrattuali si richiamano quelle stabilite nel Contratto Rep. Spec. n. 25896 del 03/03/2025.

Art. 5 (importo atto aggiuntivo)

L'importo finale del presente atto risulta così composto:

| Perizia di Variante n. 1 | |
|---|--------------------|
| Lavori a misura al netto del ribasso d'asta del 7,55% | € 11.520,79 |
| Oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta | € 294,98 |
| Totale atto aggiuntivo (o.f.e.) | € 11.815,77 |

Art. 6 (cauzione integrativa)

Per effetto dei maggiori lavori previsti nel presente atto aggiuntivo rispetto al contratto originario d'appalto, l'Esecutore presta una cauzione integrativa, ai sensi dell'art. 53 del Dlgs 36/2023 e s.m.i., di € 590,79 corrispondente al 5% dell'importo del presente atto.

Art. 7 (tracciabilità dei flussi finanziari)

La ditta appaltatrice assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di conseguenza:

- la ditta appaltatrice assume l'obbligo di registrare tutti i movimenti finanziari relativi ai lavori, ai servizi e forniture pubblici sul conto corrente dedicato, anche non in via esclusiva, alle commesse pubbliche;
- la ditta appaltatrice assume l'obbligo di comunicare all'Amministrazione gli estremi identificativi del conto corrente dedicato alle commesse pubbliche entro sette giorni dalla sua accensione, nonché le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso.

I pagamenti verranno effettuati dall'Amministrazione esclusivamente tramite bonifico bancario o postale sul conto corrente dedicato alle commesse pubbliche i cui estremi siano stati comunicati alla stessa.

Le eventuali spese relative al presente atto sono a carico dell'Esecutore.

Il presente atto è composto da 3 pagine e avrà decorrenza immediata per l'Esecutore e diventerà esecutivo per la Stazione appaltante alla data di approvazione definitiva.

Venezia lì, ved. Prot.

*Il Direttore Lavori Pubblici - Ing. Simone Agrondi
Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed Isole - Dirigente Arch. Silvia Loreto
Servizio Edilizia 1 Venezia CS e Isole - Responsabile del servizio: arch. Sarah Colonna
Sede di Venezia, Ca' Farsetti - San Marco, 4136*

il Responsabile Unico del procedimento
Arch. Sarah Colonna
- *firma digitale* -

L'Esecutore
100EM s.r.l.
- *firma digitale* -