



Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti
Settore Viabilità di Quartiere e Locale Terraferma, Energia e Impianti
Servizio Manutenzione e Gestione Viabilità di Quartiere e Locale Terraferma

Oggetto: C.I. 15093 – Sistemazione strade e marciapiedi area Favaro – Campalto - Tessera
CUP F77H24000180004 – CIG B6249982AE

Verbale di verifica sulla perizia suppletiva e di variante

Il sottoscritto arch. Diego Costantini, in qualità di tecnico verificatore della perizia suppletiva e di variante dei lavori in oggetto, in contraddittorio con il Direttore dei Lavori [REDACTED], esegue la seguente verifica sugli elaborati di perizia, ai sensi dell'art. 42 del d.lgs. n. 36/2023 e in conformità all'allegato I.7.

PREMESSE E RICOGNIZIONE DEI DATI

Premesso che:

- con Determinazione del Dirigente n. 2217 del 08/11/2024 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori in oggetto per un importo pari ad € 139.967,64.= (o.f.e.), di cui € 133.559,04.= per lavori a misura a base d'asta, € 2.401,83.= per lavori in economia non soggetti a ribasso d'asta ed € 4.006,77.= quali oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre ad € 60.032,36.= (o.f.c.) quali somme a disposizione, per un importo complessivo pari ad € 200.000,00.= (o.f.c.);
- con Determinazione del Dirigente n. 841 del 23/04/2025 i relativi lavori sono stati aggiudicati all'Impresa Euroscavi s.r.l. (c.f. e p.iva n. 01852020278) per un importo pari ad € 135.827,31.= (o.f.e.), di cui € 129.418,71.= per lavori a misura al netto del ribasso offerto del 3,10%, € 2.401,83.= per lavori in economia non soggetti a ribasso d'asta ed € 4.006,77.= quali oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, giusto contratto Rep. Spec. n. 26225 del 01/07/2025;
- i lavori sono stati consegnati il giorno 22/07/2025, e dovevano essere ultimati entro il giorno 17/01/2026;

Vista la relazione del Responsabile Unico del Progetto arch. Giulio Grienti, prot. n. 0639111 del 28/11/2025, redatta ai sensi dell'art. 15 del d.lgs. n. 36/2023 e dell'allegato I.2;

Analizzata la relazione del Direttore dei Lavori, in cui:

- sono descritte le problematiche emerse nel corso dei lavori, le soluzioni adottate per la loro risoluzione, nonché gli interventi integrativi che si rende necessario eseguire;
- sono indicati gli importi a cui ammontano gli interventi previsti nella perizia e le tempistiche stimate per la loro esecuzione;

Si prende atto che:

- le motivazioni per le quali viene adottata la perizia sono riconducibili ai casi previsti dall'art. 120, comma 1, lett. c) e lett. b), del d.lgs. n. 36/2023;



Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti

Settore Viabilità di Quartiere e Locale Terraferma, Energia e Impianti

Servizio Manutenzione e Gestione Viabilità di Quartiere e Locale Terraferma

- l'incremento dei lavori incide per un importo complessivo di € 62.363,12.= (o.f.e.) pari al 45,91% dell'importo del contratto iniziale, non eccedendo pertanto il 50 per cento, ai sensi dell'art. 120, comma 2, del d.lgs. n. 36/2023;
- per eseguire i lavori suppletivi e di variante previsti nella perizia, viene stabilita una proroga del termine utile per l'ultimazione dei lavori pari a 5 (cinque) giorni naturali e consecutivi.

La perizia suppletiva e di variante, redatta nel mese di novembre 2025, è composta dai seguenti elaborati:

- A. Elenco elaborati
- B. Relazione Illustrativa
- C. 01.01 Stato di progetto via San Donà
 - 02.01 Stato di progetto Villaggio Laguna – Interventi di ripristino
 - 03.01 Nuovo stato di progetto via Triestina
 - 04.01 Stato di progetto via Gobbi
- D. Elenco prezzi unitari
- E. Analisi prezzi aggiuntivi
- F. Verbale concordamento nuovi prezzi
- G. Computo metrico estimativo
- H. Quadro economico
- I. Quadro di raffronto
- M. 01.01 PSC – Computo metrico estimativo sicurezza
 - 01.02 PSC – Cronoprogramma
 - 02.01 PSC – Cantierizzazione – Inquadramento via Gobbi
 - 02.02 PSC – Cantierizzazione – Intervento via San Gobbi – Fase A
 - 02.03 PSC – Cantierizzazione – Intervento via San Gobbi – Fase B
- N. Schema di atto aggiuntivo n.1

VERIFICA DEL RISPETTO DEI CRITERI GENERALI

È stata eseguita la verifica del rispetto dei seguenti criteri generali, di cui all'art. 39, comma 1, dell'allegato I.7 al d.lgs. n. 36/2023:

- a) affidabilità;
- b) completezza e l'adeguatezza;



Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti
Settore Viabilità di Quartiere e Locale Terraferma, Energia e Impianti
Servizio Manutenzione e Gestione Viabilità di Quartiere e Locale Terraferma

- c) leggibilità, coerenza e ripercorribilità;
- d) compatibilità.

a) Affidabilità

In riferimento ai singoli elaborati della perizia, si è provveduto alle seguenti verifiche:

1. l'applicazione delle norme specifiche e delle regole tecniche di riferimento adottate per la redazione della perizia;
2. la coerenza delle ipotesi progettuali poste a base delle elaborazioni tecniche ambientali, cartografiche, architettoniche, strutturali, impiantistiche e di sicurezza.

È stata verificata la rispondenza degli elaborati della perizia alla normativa vigente, in particolare rispetto a:

- d.lgs. n. 36/2023 "Codice dei contratti pubblici", divenuto efficace dal 01/07/2023;
- d.lgs. n. 81/2008 e s.m.i. "Attuazione dell'art. 1 della Legge n. 123/2007, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro".

b) Completezza e adeguatezza

È stata verificata:

1. la corrispondenza del nominativo del direttore dei lavori a quello titolare dell'affidamento e la verifica della sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità;
2. la verifica documentale mediante controllo dell'esistenza di tutti gli elaborati tecnici ed economici;
3. l'esaustività delle informazioni tecniche e amministrative contenute nei singoli elaborati.

c) Leggibilità, coerenza e ripercorribilità

È stata verificata:

1. la leggibilità degli elaborati, con riferimento all'utilizzazione dei linguaggi convenzionali di elaborazione;
2. la comprensibilità delle informazioni contenute negli elaborati e la ripercorribilità delle calcolazioni effettuate;
3. la coerenza delle informazioni tra i diversi elaborati.

d) Compatibilità

È stata verificata:

1. la rispondenza delle soluzioni adottate nella perizia ai requisiti espressi nella progettazione esecutiva;



Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti

Settore Viabilità di Quartiere e Locale Terraferma, Energia e Impianti

Servizio Manutenzione e Gestione Viabilità di Quartiere e Locale Terraferma

2. la rispondenza delle soluzioni adottate nella perizia alle normative assunte a riferimento e alle eventuali prescrizioni, in relazione agli aspetti di seguito specificati:
 - 2.1 inserimento ambientale;
 - 2.2 impatto ambientale;
 - 2.3 funzionalità e fruibilità;
 - 2.4 topografia e fotogrammetria;
 - 2.5 superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche;
 - 2.6 durabilità e manutenibilità;
 - 2.7 coerenza dei tempi e dei costi;
 - 2.8 sicurezza e organizzazione del cantiere.

Si è provveduto quindi a verificare la documentazione della perizia suppletiva e di variante, ai sensi dell'art. 40, comma 2, dell'allegato I.7 del d.lgs. n. 36/2023. In particolare:

1. i contenuti della relazione del Direttore dei Lavori sono coerenti con la loro descrizione capitolare e grafica, nonché con i requisiti definiti nel progetto esecutivo e con i contenuti delle documentazioni di autorizzazione e approvazione facenti riferimento alla fase;
2. per gli elaborati grafici, è stato verificato che ogni elemento, identificabile sui grafici, sia descritto in termini geometrici e identificato univocamente attraverso un sistema che possa porlo in riferimento alla descrizione di altri elaborati;
3. per la documentazione di stima economica, è stato verificato che:
 - 3.1 i costi parametrici assunti alla base del calcolo sommario della spesa sono coerenti con la qualità dell'opera prevista e la complessità delle necessarie lavorazioni;
 - 3.2 i prezzi unitari assunti come riferimento sono dedotti dal prezzario della Regione del Veneto, aggiornato al 2024, approvato con D.G.R n. 572 del 27/05/2024;
 - 3.3 sono state sviluppate le analisi per i prezzi di tutte le voci per le quali non è disponibile un dato nei prezzari;
 - 3.4 i prezzi unitari assunti a base del computo metrico estimativo di perizia sono coerenti con le analisi dei prezzi e con i prezzi unitari assunti come riferimento;
 - 3.5 gli elementi di computo metrico estimativo comprendono tutte le opere previste e corrispondono agli elaborati grafici e descrittivi;
 - 3.6 i metodi di misura delle opere sono usuali o standard;
 - 3.7 le misure delle opere computate sono corrette, operando anche a campione o per categorie prevalenti;
 - 3.8 i totali calcolati sono corretti;



Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti

Settore Viabilità di Quartiere e Locale Terraferma, Energia e Impianti

Servizio Manutenzione e Gestione Viabilità di Quartiere e Locale Terraferma

3.9 i piani economici e finanziari sono tali da assicurare il perseguimento dell'equilibrio economico e finanziario;

4. il quadro economico è stato redatto conformemente a quanto previsto dall'art. 17 dell'allegato I.7 e contiene tutte le voci previste.

Sulla base delle risultanze delle attività di verifica svolte e delle considerazioni sopra espresse, il sottoscritto arch. Diego Costantini, in qualità di verificatore della perizia suppletiva e di variante dei lavori in oggetto, certifica che le operazioni sono svolte in contraddittorio con il Direttore dei Lavori ing. Davide Semenzato ed esprime un giudizio di verifica **positivo**.

Il Verificatore
arch. Diego Costantini
f.to digitalmente

Visto:
Il Direttore dei Lavori
[REDACTED]
f.to digitalmente