



Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti

Settore Edilizia Comunale Centro Storico ed Isole

Servizio Edilizia 2 Venezia Centro Storico ed Isole

R.U.P.: arch. Stefania Liguori

OGGETTO: C.I. 15185 _ MANUTENZIONI E ADEGUAMENTI DELLE SCUOLE DEL CENTRO STORICO. (CUP F73C25000060001)

Verbale di verifica e Validazione ai sensi dell'art. 42 e dell'All. I.7 del Codice dei contratti pubblici D.lgs n. 36 del 31/03/2023.

Accertata l'assenza di incompatibilità per lo svolgimento dell'attività di verificatore sul progetto esecutivo di cui in oggetto, ai sensi dell'Art. 42 e dall'Allegato I.7 Sezione IV Art. 34 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;

La sottoscritta arch. Stefania Liguori in qualità Responsabile Unico del Progetto con il supporto degli arch. Costanza Rigano (progettista) arch. Camilla Donadon (progettista) e arch. Susanna Bertoli (CSP) incaricati della progettazione dei lavori specificati in oggetto, esperisce la seguente verifica sugli elaborati del **progetto esecutivo** ai sensi degli artt. 41 ed in conformità all'Allegato I.7 Sezione II del D. Lgs n. 36/2023.

PREMESSE E RICOGNIZIONE DEI DATI

- 1) Con deliberazione di giunta Comunale n. 117 del 19/06/2025, è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica, redatto ai sensi dell'art.41 c. 2 e 8 del D.L.gs n. 36/2023 e s.m.i., dell'intervento in oggetto per un importo complessivo di € 1.000.000,00= (o.f.c.);
- 2) Con Delibera del Consiglio Comunale n. 28 del 19/06/2025 il quadro economico ha subito un rifinanziamento di € 200.000,00= (o.f.c.), passando da € 1.000.000,00= (o.f.c.) a complessivi € 1.200.000,00= (o.f.c.).
- 3) La progettazione è stata affidata all'arch. Costanza Rigano in qualità di progettista, all'arch. Camilla Donadon in qualità di progettista, e all'arch. Susanna Bertoli in qualità di CSP, i quali si sono attenuti agli indirizzi progettuali valutati con il Responsabile del Progetto;
- 4) Il prezzo di riferimento adottato per la redazione del computo metrico estimativo facente parte del progetto esecutivo è il Prezzario della Regione Veneto di cui alla di cui



Verifica e Validazione RUP_
Progetto ESECUTIVO

alla deliberazione della Giunta Regionale n. 571 del 29 maggio 2025 (pubblicata nel BUR n. 68 del 30 maggio 2025);

5) Gli elaborati progettuali sono stati presentati dal progettista, incaricato con prot. n. 2025/0550335 del 16/10/2025, e si compongono dei seguenti documenti:

- Relazione tecnico illustrativa;
- Elaborati grafici (tavole 01 - 16b);
- Computo Metrico Estimativo;
- Elenco Prezzi Unitari;
- Quadro Economico;
- Cronoprogramma;
- Piano di Sicurezza e Coordinamento;
- Capitolato Speciale d'Appalto;
- Schema di Contratto;
- Elaborato – Tipologie di intervento.

Per gli interventi riconducibili a specifiche Tipologie Generali di Intervento è stata acquisita autorizzazione della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per il Comune di Venezia, giusto prot. n. 0068884 del 14/02/2022.

Per l'intervento di sostituzione di quota parte dei serramenti esterni presso la scuola secondaria di I° "P.F.Calvi", è stata acquisita l'autorizzazione SABAP prot n. 0009441 del 24/05/2023 e successiva acquisizione paesaggistica PG n. 2023/257579 del 26/05/2023.

VERIFICA DEL RISPETTO DEI CRITERI GENERALI PREVISTI DALL'ART. 42, E DALL'ALLEGATO I.7 SEZIONE IV ART. 39 DEL D.Lgs N° 36/2023 e s.m.i.

Si è provveduto alla verifica della documentazione progettuale con riferimento ai seguenti aspetti di controllo:

- a) Affidabilità
- b) Completezza e adeguatezza;
- c) Leggibilità, coerenza e ripercorribilità;
- d) Compatibilità.

A) VERIFICA DELL'AFFIDABILITÀ

In riferimento ai singoli elaborati progettuali si è provveduto alle seguenti verifiche:

- 1) la verifica dell'applicazione delle norme specifiche e delle regole tecniche di riferimento adottate per la redazione del progetto;



2) la verifica della coerenza delle ipotesi progettuali poste a base delle elaborazioni tecniche ambientali, cartografiche, architettoniche, strutturali, impiantistiche e di sicurezza;

B) VERIFICA DELLA COMPLETEZZA E ADEGUATEZZA

- 1) la verifica della corrispondenza dei nominativi dei progettisti a quelli titolari dell'affidamento e la verifica della sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità;
- 2) la verifica documentale mediante controllo dell'esistenza di tutti gli elaborati previsti per il livello del progetto da esaminare;
- 3) la verifica dell'eshaustività del progetto in funzione del quadro esigenziale;
- 4) la verifica dell'eshaustività delle informazioni tecniche e amministrative contenute nei singoli elaborati;
- 5) la verifica dell'eshaustività delle modifiche apportate al progetto a seguito di un suo precedente esame;
- 6) la verifica dell'adempimento delle obbligazioni previste nel disciplinare di incarico di progettazione.

C) VERIFICA DELLA LEGGIBILITÀ, COERENZA E RIPERCORRIBILITÀ

- 1) la verifica della leggibilità degli elaborati con riguardo alla utilizzazione dei linguaggi convenzionali di elaborazione;
- 2) la verifica della comprensibilità delle informazioni contenute negli elaborati e della ripercorribilità delle calcolazioni effettuate.
- 3) la verifica della coerenza delle informazioni tra i diversi elaborati.

C) VERIFICA DELLA COMPATIBILITÀ

- 1) la rispondenza delle soluzioni progettuali ai requisiti espressi nello studio di fattibilità ovvero nel documento preliminare alla progettazione o negli elaborati progettuali prodotti nella fase precedente;
- 2) la rispondenza della soluzione progettuale alle normative assunte a riferimento e alle eventuali prescrizioni, in relazione agli aspetti di seguito specificati, ove applicabili:
 - 2.1) inserimento ambientale;
 - 2.2) impatto ambientale;
 - 2.3) funzionalità e fruibilità;
 - 2.4) stabilità delle strutture;
 - 2.5) topografia e fotogrammetria;
 - 2.6) sicurezza delle persone connessa agli impianti tecnologici;
 - 2.7) igiene, salute e benessere delle persone;
 - 2.8) superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche;



- 2.9) sicurezza antincendio;
- 2.10) inquinamento;
- 2.11) durabilità e manutenibilità.
- 2.12) coerenza dei tempi e dei costi;
- 2.13) sicurezza e organizzazione del cantiere.

Gli stessi si giudicano accettabili in rapporto ai livelli prestazionali richiesti dall'art. 41 e dall'Allegato I.7 Sezione II del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., così come dettagliati nel progetto di esecutivo.

VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE PREVISTA DALL'ART. 42 E DALL'ALLEGATO I.7 SEZIONE IV ART. 40 DEL D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.

Con riferimento al controllo effettuato sui documenti progettuali, ai sensi dell'Art. 42 e dell'Allegato I.7 Sezione IV Art. 40 del D. lgs. n. 36/2023 e s.m.i. si è inoltre provveduto alle seguenti verifiche:

- a) per le relazioni generali, si è provveduto a verificare che i contenuti siano coerenti con la loro descrizione capitolare e grafica, nonché con i requisiti generali dell'opera;
- b) non si è reso necessaria la redazione di relazioni di calcolo;
- c) per le relazioni specialistiche, si è provveduto a verificare che i contenuti presenti siano coerenti con:
 - 1) le specifiche esplicitate dal committente;
 - 2) le norme cogenti;
 - 3) le norme tecniche applicabili, anche in relazione alla completezza della documentazione progettuale;
 - 4) le regole di progettazione;
- d) per gli elaborati grafici, si è provveduto a verificare che ogni elemento, identificabile sui grafici, sia descritto in termini geometrici e che, ove non dichiarate le sue caratteristiche, esso sia identificato univocamente attraverso un codice ovvero attraverso altro sistema di identificazione che possa porlo in riferimento alla descrizione di altri elaborati, ivi compresi documenti prestazionali e capitolari;
- e) per i capitolati, i documenti prestazionali, e lo schema di contratto, si è provveduto a verificare che ogni elemento, identificabile sugli elaborati grafici, sia adeguatamente qualificato all'interno della documentazione prestazionale e capitolare; si è provveduto a verificare inoltre il coordinamento tra le prescrizioni del progetto e le clausole dello schema di contratto, del capitolato speciale d'appalto e del piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti;
- f) per la documentazione di stima economica, si è provveduto a verificare che:



- 1) i costi parametrici assunti alla base del computo metrico estimativo siano coerenti con la qualità dell'opera prevista e la complessità delle necessarie lavorazioni;
- 2) i prezzi unitari assunti come riferimento siano dedotti dai vigenti prezzi della stazione appaltante o dai listini ufficiali vigenti nell'area interessata;
- 3) siano state sviluppate le analisi per i prezzi di tutte le voci per le quali non sia disponibile un dato nei prezziari;
- 4) i prezzi unitari assunti a base del computo metrico estimativo siano coerenti con le analisi dei prezzi e con i prezzi unitari assunti come riferimento;
- 5) gli elementi di computo metrico estimativo comprendano tutte le opere previste nella documentazione prestazionale e capitolare e corrispondano agli elaborati grafici e descrittivi;
- 6) i metodi di misura delle opere siano usuali o standard;
- 7) le misure delle opere computate siano corrette, operando anche a campione o per categorie prevalenti;
- 8) i totali calcolati siano corretti;
- 9) per la stesura del piano di sicurezza, si è provveduto a verificare che sia redatto per tutte le tipologie di lavorazioni da porre in essere durante la realizzazione dell'opera e in conformità dei relativi magisteri; si è verificato, inoltre, che siano stati esaminati tutti gli aspetti che possono avere un impatto diretto e indiretto sui costi e sull'effettiva cantierabilità dell'opera, coerentemente con quanto previsto nell'allegato XV al decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81;
- 10) per il quadro economico, si è verificato che sia stato redatto conformemente a quanto previsto dall'articolo 17;
- 11) si è accertata l'acquisizione di tutte le approvazioni e autorizzazioni di legge previste per il livello di progettazione.

RAPPORTO CONCLUSIVO DI VERIFICA

È stata verificata la conformità del progetto esecutivo rispetto agli indirizzi comunicati al tecnico progettista all'atto dell'affidamento dell'incarico, specificatamente in merito al raggiungimento delle esigenze e dei bisogni che l'opera doveva soddisfare, alla funzionalità dell'opera progettata, al rispetto delle prescrizioni impartite dagli Enti competenti, nonché al rispetto dei limiti finanziari dati dall'importo massimo di finanziamento stabilito in € 1.200.000,00=0.f.c.

Inoltre si è verificata la rispondenza della soluzione progettuale alle normative vigenti, al rispetto dei limiti finanziari, la rispondenza del progetto alla stima dei costi e delle fonti di finanziamento, alla rispondenza dei prezzi indicati ai prezziari aggiornati e in vigore e circa l'esistenza dei presupposti di ordine tecnico e amministrativo necessari per conseguire la piena



disponibilità degli immobili (verifica patrimoniale e conformità urbanistica). Sulla base delle risultanze delle attività di verifica svolte e delle considerazioni sopra espresse, la sottoscritta arch. Stefania Liguori, in qualità di RUP, esprime un giudizio di **VERIFICA positivo** del progetto esecutivo in oggetto.

VALIDA

ai sensi e per gli effetti dell'art. 42 comma 4 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. e dell'Allegato I.7 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i..

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO
arch. Stefania Liguori
(firmato digitalmente)

VISTO:

I PROGETTISTI:
arch. Costanza Rigano
arch. Camilla Donadon

IL CSP:
arch. Susanna Bertoli

