



AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI
Settore Viabilità Venezia Centro Storico Isole, Mobilità Acquea
Servizio Opere Strategiche Venezia CSI
sede: Ca' Farsetti, San Marco 4136
mail: operestrategiche.veneziah@comune.veneziah.it
pec: dirlavoripubblichi@pec.comune.veneziah.it

C.I. 14959/26
INTERVENTO DI MESSA IN SICUREZZA, CONSOLIDAMENTO
MARGINAMENTO E RIALZO PAVIMENTAZIONI DELLE F.TE VENIER,
SAVORGNAN E S. GIOBBE A CANNAREGIO

CUP: J77H21001520001 – CIG: A008CC1830

IMPRESA: A.T.I. Rossi Renzo Costruzioni S.r.l. (mandataria), Gregolin Lavori Marittimi S.r.l.
(mandante)

CONTRATTO: rep. 25321 del 29/08/2024

ATTO DI SOTTOMISSIONE n° 1: Rep. Spec. n. 26409 del 15/09/2025

Importo a base d'asta	€ 2.511.005,69
di cui	<i>per lavori</i> € 2.444.358,52
	<i>per costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta</i> € 66.647,17
Ribasso d'asta	5,250%
Importo netto lavori	€ 2.379.177,89
Costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 66.647,17
Importo contrattuale	€ 2.445.825,06
Atto di sottomissione n° 1	€ 334.265,17
Importo complessivo contrattuale	€ 2.780.090,23

PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA N. 2
RELAZIONE DEL RUP

Direttore - ing. Simone Agrondi (simone.agrondi@comune.veneziah.it)
Dirigente - arch. Alberto Chinellato (alberto.chinellato@comune.veneziah.it)
Responsabile del Servizio e RUP - arch. cons. Cristian Tonetto (cristian.tonetto@comune.veneziah.it)
Responsabile dell'Istruttoria - geom. Michele Pavaggio (michele.pavaggio@comune.veneziah.it)

Il responsabile dell'istruttoria, il responsabile del procedimento e il responsabile dell'emanazione dell'atto finale dichiarano l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 7, comma 13, del Codice di comportamento interno.



AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI
Settore Viabilità Venezia Centro Storico Isole, Mobilità Acquea
Servizio Opere Strategiche Venezia CSI
sede: Ca' Farsetti, San Marco 4136
mail: operestrategiche.venezia@comune.venezia.it
pec: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it

1. PREMESSA

L'obiettivo generale degli interventi previsti sulla pavimentazione delle Fondamenta Venier e Savorgnan è la riduzione degli allagamenti in centro storico causati dalle maree medio alte, mediante l'innalzamento della quota dei piani di calpestio sopra quota +1,10m ZMPS (quota di protezione assicurata dal sollevamento delle paratoie alle bocche di porto con l'attivazione del sistema MOSE).

L'amministrazione comunale, sulla base delle analisi e valutazione effettuate dal Settore Viabilità Venezia Centro Storico e Isole, Mobilità Acquea ha così provveduto a stanziare a bilancio 2021 l'importo pari a euro 4.715.000,00.

Direttore - ing. Simone Agrondi (simone.agrondi@comune.venezia.it)
Dirigente - arch. Alberto Chinellato (alberto.chinellato@comune.venezia.it)
Responsabile del Servizio e RUP - arch. cons. Cristian Tonetto (cristian.tonetto@comune.venezia.it)
Responsabile dell'Istruttoria - geom. Michele Paveggio (michele.paveggio@comune.venezia.it)

Il responsabile dell'istruttoria, il responsabile del procedimento e il responsabile dell'emanazione dell'atto finale dichiarano l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 7, comma 13, del Codice di comportamento interno.



AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI
Settore Viabilità Venezia Centro Storico Isole, Mobilità Acquee
Servizio Opere Strategiche Venezia CSI
sede: Ca' Farsetti, San Marco 4136
mail: operestrategiche.veneziah@comune.veneziah.it
pec: dirlavoripubblici@pec.comune.veneziah.it

2. ATTI APPROVATIVI E PARERI

Con Deliberazione di Giunta Comunale n. 282 del 29/11/2022 è stato approvato il Progetto Definitivo comprensivo del Progetto di Fattibilità Tecnica-Economica dell'intervento C.I. 14959/26 "Intervento di messa in sicurezza, consolidamento, marginamento e rialzo pavimentazione delle f.te Venier, Savorgnan e S. Giobbe a Cannaregio.", per un importo complessivo pari a euro 3.660.000,00 (o.f.c.), come dettagliato nel seguente quadro economico:



Quadro Economico Progetto Definitivo

Progressivo versione PDF: 16453

generato in data: 07/11/2022

Cod.Proc: 14959/26 Oggetto: INTERVENTI EMERGENZIALI DI RIDUZIONE DEL RISCHIO RESIDUO AI SENSI DELL'ART. 25 LETT. 1 DEL D.LGS. 1/2018 E DELL'ART. 3 C. 1 DELL'O.C.D.P.C. 616/2019

A) Importi dei Lavori

importi esecuzione lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza		spese di progettazione	
a misura	2.471.005,69	a misura	66.647,17		0,00
a corpo		a corpo			
in economia	40.000,00	in economia			
totale	2.511.005,69	totale	66.647,17		
importo a base di gara		% IVA(*)		importo IVA	
2.577.652,86		22		567.083,63	

B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto				
2) rilievi accertamenti ed indagini	50.000,00			50.000,00
3) allacciamenti a pubblici servizi	20.000,00			20.000,00
4) imprevisti	184.251,78			184.251,78
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)	210.125,73			210.125,73
7b) spese tecniche (incentivi)	35.856,00			35.856,00
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione				
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici	30,00			30,00
10) spese per pubblicità e opere artistiche				
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi	15.000,00			15.000,00
totale	515.263,51			
12) IVA	567.083,63			
totale a disposizione	1.082.347,14			
totale complessivo	3.660.000,00			

(*) in caso di % IVA differenti sulla voce la % indicata è un valore medio

Quadro Economico aggregato

importo lavori (o.f.c.)	3.144.736,49
somme a disposizione (o.f.c.)	479.407,51
incentivi	35.856,00
totale complessivo	3.660.000,00

Direttore - ing. Simone Agrondi (simone.agrondi@comune.veneziah.it)
Dirigente - arch. Alberto Chinellato (alberto.chinellato@comune.veneziah.it)
Responsabile del Servizio e RUP - arch. cons. Cristian Tonetto (cristian.tonetto@comune.veneziah.it)
Responsabile dell'Istruttoria - geom. Michele Pavaggio (michele.pavaggio@comune.veneziah.it)

Il responsabile dell'istruttoria, il responsabile del procedimento e il responsabile dell'emanazione dell'atto finale dichiarano l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 7, comma 13, del Codice di comportamento interno.



AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI
Settore Viabilità Venezia Centro Storico Isole, Mobilità Acquee
Servizio Opere Strategiche Venezia CSI
sede: Ca' Farsetti, San Marco 4136
mail: operestrategiche.venezias@comune.venezias.it
pec: dirlavoripubblici@pec.comune.venezias.it

con Determinazione Dirigenziale n. 750 del 29/03/2023 è stato approvato il Progetto Esecutivo dell'intervento 14959/26 "Intervento di messa in sicurezza, consolidamento, marginamento e rialzo pavimentazione delle f.te Venier, Savorgnan e S. Giobbe a Cannaregio.", ai sensi dell'art. 23 comma 8 del d.lgs. 50/2016 e dell'art. 33 del D.P.R. n.207/10 per un costo complessivo di euro 4.880.000,00 (o.f.c.), come dettagliato nel seguente quadro economico:



Quadro Economico Progetto Esecutivo

Progressivo versione PDF: 16977

generato in data: 22/03/2023

Cod.Proc: 14959/26 Oggetto: INTERVENTI EMERGENZIALI DI RIDUZIONE DEL RISCHIO RESIDUO AI SENSI DELL'ART. 25 LETT. 1 DEL D.LGS. 1/2018 E DELL'ART. 3 C. 1 DELL' O.C.D.P.C. 616/2019

A) Importi dei Lavori

importi esecuzione lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza		spese di progettazione
a misura	2.471.005,69	a misura	66.647,17	0,00
a corpo		a corpo		
in economia	40.000,00	in economia		
totale	2.511.005,69	totale	66.647,17	

importo a base di gara	% IVA(*)	importo IVA
2.577.652,86	22	567.083,63

B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto				
2) rilievi accertamenti ed indagini	50.000,00			50.000,00
3) allacciamenti a pubblici servizi	20.000,00			20.000,00
4) imprevisti	182.989,58			182.989,58
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)	210.125,73			210.125,73
7b) spese tecniche (incentivi)	37.118,20			37.118,20
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione				
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici	30,00			30,00
10) spese per pubblicità e opere artistiche				
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi	15.000,00			15.000,00
totale	515.263,51			
12) IVA	567.083,63			
totale a disposizione	1.082.347,14			
totale complessivo	3.660.000,00			

(*) in caso di % IVA differenti sulla voce la % indicata è un valore medio

Quadro Economico aggregato

importo lavori (o.f.c.)	3.144.736,49
somme a disposizione (o.f.c.)	478.145,31
incentivi	37.118,20
totale complessivo	3.660.000,00

Direttore - ing. Simone Agrondi (simone.agrondi@comune.venezias.it)
Dirigente - arch. Alberto Chinellato (alberto.chinellato@comune.venezias.it)
Responsabile del Servizio e RUP - arch. cons. Cristian Tonetto (cristian.tonetto@comune.venezias.it)
Responsabile dell'Istruttoria - geom. Michele Pavaggio (michele.pavaggio@comune.venezias.it)

Il responsabile dell'istruttoria, il responsabile del procedimento e il responsabile dell'emanazione dell'atto finale dichiarano l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 7, comma 13, del Codice di comportamento interno.



AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI
Settore Viabilità Venezia Centro Storico Isole, Mobilità Acquea
Servizio Opere Strategiche Venezia CSI
sede: Ca' Farsetti, San Marco 4136
mail: operestrategiche.venezia@comune.venezia.it
pec: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it

con Determinazione Dirigenziale n. 1865 del 21/08/2023 è stata rettificata la Determinazione Dirigenziale n. 750 del 29/03/2023 relativamente alle modalità di selezione dell'operatore di gare e all'approvazione degli elaborati progettuali aggiornati conseguentemente all'approvazione del d.lgs. 36/2023 e costituiti dal Capitolato Speciale d'Appalto e dallo schema di contratto d'appalto, nonché si sono approvate le modalità di selezione dell'operatore economico mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del d.lgs. n. 36 del 2023, con conclusione di un accordo quadro, ai sensi dell'art. 31 co. 1 dell'allegato I.7 al d.lgs. n. 36 del 2023 sulla base dell'elaborato progettuale esecutivo secondo il criterio dell'Offerta Economicamente più Vantaggiosa (OEV), ai sensi dell'art. 50, co. 4, e dell'art. 108 del d.lgs. n. 36 del 2023, in base ai criteri dettagliati nella Relazione del RUP;

Direttore - ing. Simone Agrondi (simone.agrondi@comune.venezia.it)
Dirigente - arch. Alberto Chinellato (alberto.chinellato@comune.venezia.it)
Responsabile del Servizio e RUP - arch. cons. Cristian Tonetto (cristian.tonetto@comune.venezia.it)
Responsabile dell'Istruttoria - geom. Michele Paveggio (michele.paveggio@comune.venezia.it)

Il responsabile dell'istruttoria, il responsabile del procedimento e il responsabile dell'emanazione dell'atto finale dichiarano l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 7, comma 13, del Codice di comportamento interno.



AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI
Settore Viabilità Venezia Centro Storico Isole, Mobilità Acquee
Servizio Opere Strategiche Venezia CSI
sede: Ca' Farsetti, San Marco 4136
mail: operestrategiche.veneziah@comune.veneziah.it
pec: dirlavoripubblici@pec.comune.veneziah.it

con Determinazione Dirigenziale n. 2964 del 20/12/2023 è stato approvato l'asestamento del quadro economico del Progetto Esecutivo a seguito di rifinanziamento che ha portato così l'importo complessivo dell'intervento a euro 4.715.000,00 (o.f.c.), come dettagliato nel seguente quadro economico:



Quadro Economico ASSESTAMENTO

Progressivo versione PDF: 18075

generato in data: 28/11/2023

Cod.Proc: 14959/26 Oggetto: INTERVENTI EMERGENZIALI DI RIDUZIONE DEL RISCHIO RESIDUO AI SENSI DELL'ART. 25 LETT. 1 DEL D.LGS. 1/2018 E DELL'ART. 3 C. 1 DELL'O.C.D.P.C. 616/2019

A) Importi dei Lavori

importi esecuzione lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza		spese di progettazione
a misura	2.471.005,69	a misura	66.647,17	0,00
a corpo		a corpo		
in economia	40.000,00	in economia		
totale	2.511.005,69	totale	66.647,17	

importo a base di gara	% IVA(*)	importo IVA
2.577.652,86	22	567.083,63

B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto				
2) rilievi accertamenti ed indagini	50.000,00			50.000,00
3) allacciamenti a pubblici servizi	20.000,00			20.000,00
4) imprevisti	1.237.989,58			1.237.989,58
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi estemi)	210.125,73			210.125,73
7b) spese tecniche (incentivi)	37.118,20			37.118,20
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione				
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici	30,00			30,00
10) spese per pubblicità e opere artistiche				
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi	15.000,00			15.000,00
totale	1.570.263,51			
12) IVA	567.083,63			
totale a disposizione	2.137.347,14			
totale complessivo	4.715.000,00			

(*) in caso di % IVA differenti sulla voce la % indicata è un valore medio

Quadro Economico aggregato

importo lavori (o.f.c.)	3.144.736,49
somme a disposizione (o.f.c.)	1.533.145,31
incentivi	37.118,20
totale complessivo	4.715.000,00

Direttore - ing. Simone Agrondi (simone.agrondi@comune.veneziah.it)
Dirigente - arch. Alberto Chinellato (alberto.chinellato@comune.veneziah.it)
Responsabile del Servizio e RUP - arch. cons. Cristian Tonetto (cristian.tonetto@comune.veneziah.it)
Responsabile dell'Istruttoria - geom. Michele Pavaggio (michele.pavaggio@comune.veneziah.it)

Il responsabile dell'istruttoria, il responsabile del procedimento e il responsabile dell'emanazione dell'atto finale dichiarano l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 7, comma 13, del Codice di comportamento interno.



AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI
Settore Viabilità Venezia Centro Storico Isole, Mobilità Acquee
Servizio Opere Strategiche Venezia CSI
sede: Ca' Farsetti, San Marco 4136
mail: operestrategiche.venezia@comune.venezia.it
pec: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it

3. AFFIDAMENTO E AVVIO LAVORI

A seguito di pubblicazione di bando di gara a procedura aperta per appalto di lavori PG 507962 del 20/10/2023 e con successiva Determinazione Dirigenziale n. 778 del 26/04/2024, i lavori in oggetto sono stati aggiudicati all'A.T.I. Rossi Renzo Costruzioni S.r.l. (mandataria), Gregolin Lavori Marittimi S.r.l. (mandante), per l'importo contrattuale complessivo di euro 2.983.906,57 (o.f.c.), come risulta dal seguente quadro economico aggiudicazione:



Quadro Economico Aggiudicazione

Progressivo versione PDF: 18509

generato in data: 18/04/2024

Cod.Proc: 14959/26 Oggetto: INTERVENTI EMERGENZIALI DI RIDUZIONE DEL RISCHIO RESIDUO AI SENSI DELL'ART. 25 LETT. 1 DEL D.LGS. 1/2018 E DELL'ART. 3 C. 1 DELL' O.C.D.P.C. 616/2019

A) Importi dei Lavori

importi esecuzione lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza	
misura	2.379.177,89	a misura	66.647,17
		a corpo	
in economia		in economia	
totale	2,379,177.89	totale	66.647,17

importo lavori al netto del ribasso del	5,250%	% IVA(*)	importo IVA
2.445.825,06		22	538.081,51

B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto				
2) rilievi accertamenti ed indagini	50.000,00			50.000,00
3) allacciamenti a pubblici servizi	20.000,00			20.000,00
4) imprevisti	1.237.989,60			1.237.989,60
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)	210.125,73			210.125,73
7b) spese tecniche (incentivi)	37.118,20			37.118,20
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione				
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici	30,00			30,00
10) spese per pubblicità e opere artistiche				
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi	15.000,00			15.000,00
totale	1.570.263,53			
12) IVA	538.081,51			
totale a disposizione	2.108.345,04			
totale complessivo	4.554.170,10			

(*) in caso di % IVA differenti sulla voce la % indicata è un valore medio

Ribasso

importo	%	IVA importo	IVA %(*)	importo lordo	Totale (A+B+Ribasso)
131.827,79	5,250	29.002,11	22	160.829,90	4.715.000,00

Quadro Economico aggregato

importo lavori (o.f.c.)	2.983.906,57
somme a disposizione (o.f.c.)	1.533.145,33
incentivi	37.118,20
totale complessivo	4.554.170,10

Direttore - ing. Simone Agrondi (simone.agrondi@comune.venezia.it)
Dirigente - arch. Alberto Chinellato (alberto.chinellato@comune.venezia.it)
Responsabile del Servizio e RUP - arch. cons. Cristian Tonetto (cristian.tonetto@comune.venezia.it)
Responsabile dell'Istruttoria - geom. Michele Pavaggio (michele.pavaggio@comune.venezia.it)

Il responsabile dell'istruttoria, il responsabile del procedimento e il responsabile dell'emanazione dell'atto finale dichiarano l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 7, comma 13, del Codice di comportamento interno.



AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI
Settore Viabilità Venezia Centro Storico Isole, Mobilità Acquea
Servizio Opere Strategiche Venezia CSI
sede: Ca' Farsetti, San Marco 4136
mail: operestrategiche.veneziah@comune.veneziah.it
pec: dirlavoripubblici@pec.comune.veneziah.it

Con verbale in data 29/03/2024 avente PG 236518 del 16/05/2024, l'ing. Andrea Rinaldo, in qualità di Direttore dei lavori, ha provveduto alla consegna dei lavori parziale in via d'urgenza ai sensi del d.lgs. 36/2023 e s.m.i.

A seguito della formale stipula del contratto d'appalto Rep. Spec. n. 25321 del 29/08/2024, il Direttore dei lavori, con verbale in data 02/09/2024, ha provveduto alla consegna dei lavori in maniera definitiva con tempo utile contrattuale di 378 giorni naturali e consecutivi. L'ultimazione delle opere in appalto è quindi prevista per il 14/09/2025.

4. PRIMA MODIFICA CONTRATTUALE

In data 04/07/2025 con Determinazione Dirigenziale n. 1357 è stata approvata la modifica contrattuale n. 1 con aumento dell'importo contrattuale e l'adeguamento dei tempi per l'ultimazione dei lavori, ai sensi dell'art. 120, co. 1, let. b) del d.lgs. n. 36/2023 e s.m.i., a seguito della necessità di eseguire dei lavori supplementari rispetto alle previsioni di contratto, riguardante nello specifico:

- la sostituzione della tipologia di palancole metalliche antiscalfamento in acciaio, adottando palancole con profilo VL 601 aventi lunghezza da 5,00 o 4,50 m;
- la realizzazione di un cordolo in c.a. retrostante gli elementi in pietra di coronamento del marginamento;
- la predisposizione di nuovi cavidotti e relativi pozzetti con chiusini in trachite con doppio telaio in acciaio inossidabile per l'illuminazione pubblica;
- l'installazione di pozzetti in PVC sifonati;
- la predisposizione di n. 2 gruppi Bicola da n. 3 pali ciascuno;
- la messa in sicurezza e consolidamento della porzione del muro di sponda della fondamenta a nord, dal ponte della Crea alla fermata Actv Crea, secondo le modalità costruttive impiegate nei tratti già realizzati ossia, mediante l'infissione di un palancole metallico antiscalfamento e la saturazione dell'area interstiziale tra il palancole e il muro con calcestruzzo strutturale autocompattante e antidilavamento per getti subacquei;
- la modifica della soluzione progettuale da realizzarsi in acqua nell'area antistante il Palazzo Manfrin, a seguito delle difficoltà di infissione delle palancole, consistente nella realizzazione del getto subacqueo attraverso la casseratura dello stesso mediante la fornitura e posa in opera di lamiera in acciaio irrigidita con profili UNP fissata al muro di sponda;
- l'adeguamento delle quantità previste in progetto per lavorazioni aggiuntive legate all'assistenza per la posa delle nuove infrastrutture delle reti dei sottoservizi esistenti, con particolare riferimento a Italgas, Veritas Acquedotto e E-distribuzione.

L'aggiunta delle lavorazioni sopra indicate hanno comportano l'adeguamento delle quantità di progetto nonché il rispettivo aumento dell'importo contrattuale dei lavori di euro 334.265,17, pari al 13,67% dell'importo contrattuale iniziale.

Direttore - ing. Simone Agrondi (simone.agrondi@comune.veneziah.it)
Dirigente - arch. Alberto Chinellato (alberto.chinellato@comune.veneziah.it)
Responsabile del Servizio e RUP - arch. cons. Cristian Tonetto (cristian.tonetto@comune.veneziah.it)
Responsabile dell'Istruttoria - geom. Michele Pavaggio (michele.pavaggio@comune.veneziah.it)

Il responsabile dell'istruttoria, il responsabile del procedimento e il responsabile dell'emanazione dell'atto finale dichiarano l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 7, comma 13, del Codice di comportamento interno.



AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI
Settore Viabilità Venezia Centro Storico Isole, Mobilità Acquea
Servizio Opere Strategiche Venezia CSI
sede: Ca' Farsetti, San Marco 4136
mail: operestrategiche.venezia@comune.venezia.it
pec: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it

Il nuovo Quadro Economico della Variante n. 1 risulta il seguente:

14959/26
INTERVENTO DI MESSA IN SICUREZZA, CONSOLIDAMENTO MARGINAMENTO E RIALZO
PAVIMENTAZIONI DELLE F.TE VENIER, SAVORGNAN E S. GIOBBE A CANNAREGIO

QUADRO ECONOMICO DI VARIANTE

A) importi dei lavori (ofc)			
Importo esecuzione lavori		Importo attuazione PSC	
a misura	€ 2.600.297,10	a misura	€ 159.793,13
a corpo	€ 0,00	a corpo	€ 0,00
aliquota prevenzione infiltrazione mafiosa			
opere mitigazione ambientale e sociale			
Economie	€ 20.000,00		
Totale importo	€ 2.600.297,10		
Totale oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 0,00	€ 159.793,13	
Totale importo a base di gara		IVA(22%)	€ 611.619,85
€ 2.780.090,23			
B) Somme a disposizione (ofc)			
1) lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ma esclusi dall'appalto			
2) rilievi accertamenti e indagini a cura Stazione Appaltante			
€ 50.000,00			
3) rilievi accertamenti e indagini a cura del Progettista			
4) allacciamenti ai pubblici servizi			
€ 20.000,00			
5) imprevisti			
€ 815.186,09			
6) accantonamento revisione prezzi art. 60			
7) acquisizione aree o immobili			
8a) spese per attività tec. Amm. Connesse alla prog.			
€ 210.125,73			
8b) spese tecniche incentivi art. 45			
€ 37.118,20			
9)spese per attività tecnico amministrative			
10) spese di cui all'art. 45 c. 6-7			
11) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici			
€ 30,00			
12) spese per pubblicità			
13) spese per prove lab. Accertamenti e verifiche tecniche			
14)spese per collaudo tecnico amministrativo			
€ 30.000,00			
15)spese per verifica interesse archeologico			
16) spese per rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale (CCT)			
17) spese per opere artistiche			
Totale		€ 1.162.460,02	
12) IVA su A) al 22%		€ 611.619,85	
Totale IVA			
Totale somme a disposizione		€ 1.774.079,87	
TOTALE COMPLESSIVO (A+B)		€ 4.554.170,10	
D) quadro economico aggregato			
importo lavori (o.f.c.)		€ 3.391.710,08	
Somme a disposizione (o.f.c.)		€ 1.125.341,82	
Incentivi ex art. 45 dlgs 36/2023		€ 37.118,20	
spese art. 45 c. 6-7 dlgs 36/2023		€ 0,00	
Ribasso	2,4780%		
importo ribasso		€ 131.827,79	
iva ribasso (22%)		€ 29.002,11	
importo complessivo ribasso		€ 160.829,90	
E) Totale QE		€ 4.715.000,00	

Direttore - ing. Simone Agrondi (simone.agrondi@comune.venezia.it)
Dirigente - arch. Alberto Chinellato (alberto.chinellato@comune.venezia.it)
Responsabile del Servizio e RUP - arch. cons. Cristian Tonetto (cristian.tonetto@comune.venezia.it)
Responsabile dell'Istruttoria - geom. Michele Paveggio (michele.paveggio@comune.venezia.it)

Il responsabile dell'istruttoria, il responsabile del procedimento e il responsabile dell'emanazione dell'atto finale dichiarano l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 7, comma 13, del Codice di comportamento interno.



5. ANDAMENTO DEI LAVORI

Andamento temporale:

	Data	n. giorni	Fine lavori
Verbale di consegna parziale dei lavori d'urgenza	29/03/2024	-	-
Verbale di consegna definitiva dei lavori	02/09/2025	378	14/09/2025
Modifica contrattuale n. 1		60	13/11/2025

Andamento economico:

	A tutto il	Importo SAL	Importo CP (*)	Avanzamento
Anticipazione	-	€ 0,00	€ 0,00	0,00%
SAL 1	15/10/2024	€ 876.970,34	€ 872.585,49	35,86%
SAL 2	10/01/2025	€ 1.491.802,69	€ 611.758,19	60,99%
SAL 3	30/06/2025	€ 2.199.567,99	€ 704.226,47	89,93%
SAL 4	31/08/2025	€ 2.501.838,66	€ 300.759,32	89,99%(**)
			€ 2.489.329,47	

(*) Importo al netto delle ritenute per infortuni e dell'ammontare dei certificati precedenti

(**) Percentuale di avanzamento sull'importo aggiornato a seguito della prima modifica contrattuale

6. MOTIVAZIONI DELLA SECONDA MODIFICA CONTRATTUALE

Le disponibilità economiche delle somme a disposizione e del ribasso d'asta consentono di introdurre una ulteriore modifica contrattuale ai sensi dell'art. 120 c. 1 lett. a) per lavori di sistemazione della pavimentazione in masegni di trachite in fondamenta di San Giobbe nel tratto compreso tra il ponte dei Tre Archi e la fermata Crea del trasporto pubblico di linea, per ulteriori euro 106.170,11.

Durante l'esecuzione dei lavori è emersa la necessità di procedere con la redazione di una modifica contrattuale per la realizzazione di ulteriori lavorazioni ritenute necessarie per il prosieguo dei lavori.

L'esecuzione di ulteriori indagini subacquee nel tratto esterno all'ambito progettuale, compreso tra il ponte delle Guglie e il Canal Grande, lungo la cosiddetta Fondamenta de Cà Labia, ha evidenziato una situazione di dissesto del piano sotto fondazionale della riva fortemente compromessa con consistenti scavernamenti.

Lo stato di dissesto della porzione di riva sopra individuata risulta maggiormente compromesso rispetto al tratto indagato in fase progettuale, posto oltre il ponte dei Tre Archi, e ricompreso nei lavori complementari dell'intervento.

Alla luce degli esiti delle indagini subacquee eseguite risulta quindi ragionevole e prudente anticipare i lavori sul tratto di Fondamenta de Cà Labia rispetto ai lavori complementari individuati oltre il ponte dei Tre Archi.

Direttore - ing. Simone Agrondi (simone.agrondi@comune.venezia.it)

Dirigente - arch. Alberto Chinellato (alberto.chinellato@comune.venezia.it)

Responsabile del Servizio e RUP - arch. cons. Cristian Tonetto (cristian.tonetto@comune.venezia.it)

Responsabile dell'Istruttoria - geom. Michele Pavaggio (michele.pavaggio@comune.venezia.it)

Il responsabile dell'istruttoria, il responsabile del procedimento e il responsabile dell'emanazione dell'atto finale dichiarano l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 7, comma 13, del Codice di comportamento interno.



AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI
Settore Viabilità Venezia Centro Storico Isole, Mobilità Acquea
Servizio Opere Strategiche Venezia CSI
sede: Ca' Farsetti, San Marco 4136
mail: operestrategiche.venezia@comune.venezia.it
pec: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it

Le sopravvenute suddette valutazioni hanno motivato la proposta di modifica contrattuale ai sensi dell'art. 120 c. 1 lett. b) introducendo lavori supplementari non previsti nell'appalto iniziale, consistenti nella realizzazione di cordolo antiscalfamento a protezione del piano sotto fondazionale di Fondamenta de Cà Labia con esclusione del Ponte de le Guglie, sistemazione puntuale della pavimentazione in masegni di trachite e restauro delle balustre storiche della riva, per ulteriori euro 670.868,94.

A corredo delle motivazioni sopra esposte l'avanzamento dei lavori motiva la redazione di una ulteriore modifica contrattuale ai sensi dell'art. 120 c. 3 lett. a) e b) in combinato disposto con il c. 7 lett. c) per modifiche non sostanziali alle quantità di progetto a seguito di *"interventi imposti dal direttore dei lavori per la soluzione di questioni tecniche emerse nell'esecuzione dei lavori che possano essere finanziati con le risorse iscritte nel quadro economico dell'opera"* con riduzione delle quantità e degli importi di progetto per complessivi euro -61.591,40, al di sotto della soglia del 15% definita dall'art. 120 c. 3 lett. b).

Tali variazioni comportano le seguenti ulteriori spese per tipologia:

a) art. 120 c. 1 lett. a)	€ 106.170,11
b) art. 120 c. 1 lett. b)	€ 670.868,94
c) art. 120 c. 3 lett. a)+b) e c. 7 lett. c)	-€ 61.591,40

per un aumento complessivo dell'importo contrattuale dei lavori di euro 715.447,65 o.f.e., pari al:

- 29,25% se riferito all'importo contrattuale iniziale;
- 25,73% se riferito all'importo della prima modifica contrattuale.

7. PARERI

Le lavorazioni ricadenti nella presente perizia di variante ricadono in parte all'interno delle lavorazioni già progettate nell'ambito del Progetto Definitivo comprensivo del Progetto di Fattibilità Tecnica-Economica, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 282 del 29/11/2022, e del Progetto Esecutivo, approvato con Determinazione Dirigenziale n. 750 del 29/03/2023. Ne consegue che per tali interventi non si ritiene necessario procedere con l'acquisizione di nuovi pareri e approvazioni.

Relativamente ai soli lavori supplementari di realizzazione di cordolo antiscalfamento a protezione del piano sotto fondazionale in corrispondenza della Fondamenta de Ca Labia è stata acquisita con PG n. 468563 del 11/09/2025, autorizzazione ai sensi degli artt. 21 e 146 del d.lgs. n. 42/2004 della Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Venezia.

Considerato che le opere oggetto di variante non alterano lo stato dei luoghi non risulta necessaria nuova autorizzazione paesaggistica.

Sulle opere oggetto della presente variante il RUP, emetterà verbale di verifica ai sensi dell'art. 42 e dell'Allegato I.7 al d.lgs. n. 36/2023 e s.m.i.

Direttore - ing. Simone Agrondi (simone.agrondi@comune.venezia.it)
Dirigente - arch. Alberto Chinellato (alberto.chinellato@comune.venezia.it)
Responsabile del Servizio e RUP - arch. cons. Cristian Tonetto (cristian.tonetto@comune.venezia.it)
Responsabile dell'Istruttoria - geom. Michele Pavaggio (michele.pavaggio@comune.venezia.it)

Il responsabile dell'istruttoria, il responsabile del procedimento e il responsabile dell'emanazione dell'atto finale dichiarano l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 7, comma 13, del Codice di comportamento interno.



AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI
Settore Viabilità Venezia Centro Storico Isole, Mobilità Acquea
Servizio Opere Strategiche Venezia CSI
sede: Ca' Farsetti, San Marco 4136
mail: operestrategiche.veneziah@comune.veneziah.it
pec: dirlavoripubblichi@pec.comune.veneziah.it

8. MODIFICHE CONTRATTUALI

Alla luce delle motivazioni sopra esposte e, verificate le necessità rappresentate dalla Direzione lavori nella propria relazione, si reputano accoglibili le varianti proposte dalla Direzione lavori e richieste dall'Amministrazione Comunale. Si propone pertanto la rimodulazione del Quadro Economico approvato con Determinazione Dirigenziale n.1357 del 04/07/2025.

L'importo complessivo della perizia suppletiva e di variante ammonta complessivamente a **euro 3.495.537,88 (o.f.e.)**, così suddivisi:

Importo di variante al netto del ribasso d'asta		€ 3.495.537,88
<i>di cui</i>	<i>per lavori</i>	€ 3.286.971,90
	<i>per lavori in economia non soggetti a ribasso d'asta</i>	€ 18.500,00
	<i>per costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta</i>	€ 190.065,98

L'importo in aumento della perizia di variante rispetto all'importo contrattuale risulta quindi essere pari a **euro 715.447,65 (o.f.e.)** pari a **euro 863.128,47 (o.f.c.)** determinati nel seguente modo:

- lavori di restauro delle balustre storiche della riva, per euro 80.980,53 con IVA al 10%;
- restanti opere, per euro 634.467,12 con IVA al 22%.

L'importo della perizia di variante n° 2 pari a euro 863.128,47 (o.f.c.) trova copertura all'interno delle somme a disposizione della parte B del Quadro Economico di variante n° 1.

Direttore - ing. Simone Agrondi (simone.agrondi@comune.veneziah.it)
Dirigente - arch. Alberto Chinellato (alberto.chinellato@comune.veneziah.it)
Responsabile del Servizio e RUP - arch. cons. Cristian Tonetto (cristian.tonetto@comune.veneziah.it)
Responsabile dell'Istruttoria - geom. Michele Pavaggio (michele.pavaggio@comune.veneziah.it)

Il responsabile dell'istruttoria, il responsabile del procedimento e il responsabile dell'emanazione dell'atto finale dichiarano l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 7, comma 13, del Codice di comportamento interno.



AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI
Settore Viabilità Venezia Centro Storico Isole, Mobilità Acquea
Servizio Opere Strategiche Venezia CSI
sede: Ca' Farsetti, San Marco 4136
mail: operestrategiche.venezia@comune.venezia.it
pec: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it

Il nuovo Quadro Economico della Variante n. 2 risulta il seguente:

14959/26
INTERVENTO DI MESSA IN SICUREZZA, CONSOLIDAMENTO MARGINAMENTO E RIALZO
PAVIMENTAZIONI DELLE F.TE VENIER, SAVORGNAN E S. GIOBBE A CANNAREGIO

QUADRO ECONOMICO DI VARIANTE N 2

A) importi dei lavori (ofe)			
Importo esecuzione lavori		Importo attuazione PSC	
a misura	€ 3.286.971,90	a misura	€ 190.065,98
a corpo	€ 0,00	a corpo	€ 0,00
aliquota prevenzione infiltrazione mafiosa			
opere mitigazione ambientale e sociale			
Economie	€ 18.500,00		
Totale importo	€ 3.286.971,90		
Totale oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)			€ 190.065,98
Totale importo a base di gara	€ 3.495.537,88	IVA(22%-10%)	€ 759.300,67
B) Somme a disposizione (ofc)			
1) lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ma esclusi dall'appalto			
2) rilievi accertamenti e indagini a cura Stazione Appaltante			€ 112.665,57
3) rilievi accertamenti e indagini a cura del Progettista			
4) allacciamenti ai pubblici servizi			
5) imprevisti			€ 0,00
6) accantonamento revisione prezzi art. 60			
7) acquisizione aree o immobili			
8a) spese per attività tec. Amm. Connesse alla prog.			€ 210.125,73
8b) spese tecniche incentivi art. 45			€ 37.118,20
9)spese per attività tecnico amministrative			
10) spese di cui all'art. 45 c. 6-7			
11) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici			€ 30,00
12) spese per pubblicità			
13) spese per prove lab. Accertamenti e verifiche tecniche			
14)spese per collaudo tecnico amministrativo			€ 15.226,20
15)spese per verifica interesse archeologico			
16) spese per rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale (CCT)			
17) spese per opere artistiche			
Totale			€ 375.165,70
12) IVA su A) (quota parte al 22% e quota parte al 10%)			€ 759.300,67
Totale IVA			
Totale somme a disposizione			€ 1.134.466,37
TOTALE COMPLESSIVO (A+B)			€ 4.630.004,25
D) quadro economico aggregato			
importo lavori (o.f.c.)			€ 4.254.838,55
Somme a disposizione (o.f.c.)			€ 338.047,50
Incentivi ex art. 45 dlgs 36/2023			€ 37.118,20
spese art. 45 c. 6-7 dlgs 36/2023			€ 0,00
Ribasso	2,4780%		
importo ribasso			€ 69.668,65
iva ribasso (22%)			€ 15.327,10
importo complessivo ribasso			€ 84.995,75
E) Totale QE			€ 4.715.000,00

Direttore - ing. Simone Agrondi (simone.agrondi@comune.venezia.it)
Dirigente - arch. Alberto Chinellato (alberto.chinellato@comune.venezia.it)
Responsabile del Servizio e RUP - arch. cons. Cristian Tonetto (cristian.tonetto@comune.venezia.it)
Responsabile dell'Istruttoria - geom. Michele Paveggio (michele.paveggio@comune.venezia.it)

Il responsabile dell'istruttoria, il responsabile del procedimento e il responsabile dell'emanazione dell'atto finale dichiarano l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 7, comma 13, del Codice di comportamento interno.



AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI
Settore Viabilità Venezia Centro Storico Isole, Mobilità Acquea
Servizio Opere Strategiche Venezia CSI
sede: Ca' Farsetti, San Marco 4136
mail: operestrategiche.veneziah@comune.veneziah.it
pec: dirlavoripubblichi@pec.comune.veneziah.it

Sul piano dell'esecuzione delle opere, le modifiche apportate comporteranno un incremento dei tempi contrattuali valutato in **120** (centoventi) giorni naturali e consecutivi, portando il termine ultimo per la realizzazione delle opere al 13/03/2026.

Per quanto sopra illustrato si propone l'approvazione della perizia suppletiva e di variante n. 2 composta dei seguenti elaborati:

- appendice n° 2 Relazione generale del Direttore Lavori;
- Elenco prezzi;
- Analisi nuovi prezzi;
- Computo metrico estimativo dei lavori aggiuntivi di variante;
- Quadro comparativo di raffronto;
- Quadro incidenza manodopera di variante;
- Elaborati grafici degli interventi oggetto della variante;
- Verbale di concordamento nuovi prezzi n. 4 (dal n. 26 al n. 36);
- Aggiornamento del PSC e suoi allegati;
- Quadro economico;
- Schema dell'Atto Aggiuntivo n. 1.

La perizia suppletiva e di variante motivata dal Direttore dei lavori rientra quindi nella fattispecie di cui all'art. 120, c. 1, let. a), c. 1, let. b), c. 3 lett. a) e b) in combinato disposto con il c. 7 lett. c) del d.lgs. n. 36/2023 e s.m.i.

Preso atto, quindi, della sussistenza delle fattispecie sopra definite, si propone la modifica del contratto d'appalto Rep. Spec. n. 25321 del 29/08/2024 stipulato con l'A.T.I. Rossi Renzo Costruzioni S.r.l. (mandataria), Gregolin Lavori Marittimi S.r.l. (mandante), come già modificato con l'Atto di sottomissione n° 1 Rep. Spec. n. 26409 del 15/09/2025, per l'importo contrattuale complessivo di euro 4.254.838,55 (o.f.c.) con un aumento del:

- 29,87% se riferito all'importo contrattuale iniziale;
- 12,02% se riferito all'importo della prima modifica contrattuale.

II RUP

arch. cons. Cristian Tonetto
(documento firmato digitalmente)

(*) Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. d.lgs. n. 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82.

Direttore - ing. Simone Agrondi (simone.agrondi@comune.veneziah.it)
Dirigente - arch. Alberto Chinellato (alberto.chinellato@comune.veneziah.it)
Responsabile del Servizio e RUP - arch. cons. Cristian Tonetto (cristian.tonetto@comune.veneziah.it)
Responsabile dell'Istruttoria - geom. Michele Paveggio (michele.paveggio@comune.veneziah.it)

Il responsabile dell'istruttoria, il responsabile del procedimento e il responsabile dell'emanazione dell'atto finale dichiarano l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 7, comma 13, del Codice di comportamento interno.