

**Città di Venezia**

**C.F. 00339370272**

**VERBALE DI PROCEDURA TELEMATICA**

**Settore Gare Contratti e Centrale Unica Appalti ed Economato**

**Servizio Gare e Contratti**

Gara n. 56/2025 - C.I. 15420 – AMPLIAMENTO PALESTRA RODARI – FAVARO VENETO. CUP F74J24000150004 - CIG B86B7A9FB6

**VERBALE N. 1**

**Data e luogo della seduta:** 21/10/2025 ore 9.30 – Comune di Venezia, ufficio gare, presso un ufficio del Servizio gare e contratti del Comune di Venezia.

**Provvedimento di indizione della gara:** Determina dirigenziale n. 1502 del 25/07/2025.

**Estremi avviso di indizione:** Avviso relativo all'avvio di una consultazione ai sensi dell'art. 50 comma 1, lettere c), d) ed e) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i per affidamento mediante procedura negoziata C.I. 15420 – AMPLIAMENTO PALESTRA RODARI – FAVARO VENETO. CUP F74J24000150004 - CIG B86B7A9FB6; PG/2025/0507099 del 29/09/2025 pubblicato sul sito del Comune di Venezia in data 29/09/2025;

**Estremi della lettera di invito:** PG/2025/0507104 del 29/09/2025

**Criterio di aggiudicazione:** L'aggiudicazione avverrà con riferimento al prezzo più basso ai sensi dell'art. 50, comma 4 del Codice, mediante massimo ribasso percentuale sull'importo dei lavori a base d'asta ricava-

to dai prezzi di riferimento indicati nella documentazione di gara e di cui alla lista prezzi, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza e delle opere in economia.

**Provvedimento di nomina del Presidente di commissione:**

PG/2025/557690 in data 20/10/2025

**Provvedimento di nomina dei componenti di commissione:**

PG/2025/557705 in data 20/10/2025

**Operatori economici invitati (n.05):** 1. COSTRUZIONI MANUTENZIONI E SERVIZI SRL - CO.M.E S. SRL; 2. COSTRUZIONI GENERALI BIASUZZI SRL; 3. GECOMA SRL; 4. 3S GENERAL COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE; 5. CANATO COSTRUZIONI SRL.

**Offerte pervenute (n.01):** 3S GENERAL COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE

**PRESENTI:** Nessuno

**SVOLGIMENTO**

La commissione di gara è così composta:

- 1) Presidente: Dott. Marzio Ceselin
- 2) Commissario: Dott.ssa Ambra Donà
- 3) Commissario: Dott.ssa Caterina Barbero

Funge anche da Segretario verbalizzante: Dott.ssa Caterina Barbero.

I membri della commissione, tenuto conto anche della Ditta partecipante, dichiarano di non essere incompatibili con l'esercizio delle proprie funzioni, ai sensi di legge.

Il Presidente procede, quindi, allo sblocco telematico dell'offerta pervenuta e all'esame della documentazione amministrativa.

La Commissione rileva che la documentazione presentata dall'unico partecipante non è conforme a quanto richiesto nella lettera d'invito in quanto nel DGUE è stato dichiarato in termini generici di voler effettuare il subappalto al 100%, non ammesso e in base a quanto previsto dal disciplinare di gara, capitolo 8, è necessario precisare il subappalto con riferimento anche alla SOA posseduta.

Si procederà, quindi all'attivazione del soccorso istruttorio e alla convocazione nuovamente in seduta pubblica della commissione di gara e dei concorrenti, per lo scioglimento della riserva sull'ammissibilità del concorrente sottoposto a soccorso istruttorio ed a convocare la Commissione per l'apertura dell'offerta economica.

La seduta pubblica termina alle ore 10.00.

Per quanto descritto si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE

f.to Dott. Marzio Ceselin

I COMPONENTI DELLA COMMISSIONE

f.to Dott.ssa Ambrà Donà

f.to Dott.ssa Caterina Barbero

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

f.to Dott.ssa Caterina Barbero

**Città di Venezia**

**C.F. 00339370272**

**VERBALE DI PROCEDURA TELEMATICA**

**Settore Gare Contratti e Centrale Unica Appalti ed Economato**

**Servizio Gare e Contratti**

Gara n. 56/2025 - C.I. 15420 – AMPLIAMENTO PALESTRA RODARI – FAVARO VENETO. CUP F74J24000150004 - CIG B86B7A9FB6

**VERBALE N. 2**

**Data e luogo della seduta:** 28/10/2025 ore 12.00 – Comune di Venezia, ufficio gare, presso un ufficio del Servizio gare e contratti del Comune di Venezia.

**Provvedimento di indizione della gara:** Determina dirigenziale n. 1502 del 25/07/2025.

**Estremi avviso di indizione:** Avviso relativo all'avvio di una consultazione ai sensi dell'art. 50 comma 1, lettere c), d) ed e) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i per affidamento mediante procedura negoziata C.I. 15420 – AMPLIAMENTO PALESTRA RODARI – FAVARO VENETO. CUP F74J24000150004 - CIG B86B7A9FB6; PG/2025/0507099 del 29/09/2025 pubblicato sul sito del Comune di Venezia in data 29/09/2025;

**Estremi della lettera di invito:** PG/2025/0507104 del 29/09/2025

**Criterio di aggiudicazione:** L'aggiudicazione avverrà con riferimento al prezzo più basso ai sensi dell'art. 50, comma 4 del Codice, mediante massimo ribasso percentuale sull'importo dei lavori a base d'asta ricava-

to dai prezzi di riferimento indicati nella documentazione di gara e di cui alla lista prezzi, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza e delle opere in economia.

**Provvedimento di nomina del Presidente di commissione:**

PG/2025/557690 in data 20/10/2025

**Provvedimento di nomina dei componenti di commissione:**

PG/2025/557705 in data 20/10/2025

**Operatori economici invitati (n.05):** 1. COSTRUZIONI MANUTENZIONI E SERVIZI SRL - CO.M.E S. SRL; 2. COSTRUZIONI GENERALI BIASUZZI SRL; 3. GECOMA SRL; 4. 3S GENERAL COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE; 5. CANATO COSTRUZIONI SRL.

**Offerte pervenute (n.01):** 3S GENERAL COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE

**PRESENTI:** Nessuno

**SVOLGIMENTO**

La commissione di gara è così composta:

- 1) Presidente: Dott. Marzio Ceselin
- 2) Commissario: Dott.ssa Ambra Donà
- 3) Commissario: Dott.ssa Caterina Barbero

Funge anche da Segretario verbalizzante: Dott.ssa Caterina Barbero.

I membri della commissione, tenuto conto anche della Ditta partecipante, dichiarano di non essere incompatibili con l'esercizio delle proprie funzioni, ai sensi di legge.

Il Presidente della gara apre la seduta, illustra il soccorso istruttorio attivato a seguito delle verifiche effettuate nel corso della prima seduta di gara di cui al verbale n. 1.

La Commissione rileva che le integrazioni documentali pervenute dall'operatore economico sono conformi a quanto richiesto dal disciplinare di gara e pertanto il concorrente viene ammesso alle successive fasi di gara.

La Commissione di gara procede quindi alle operazioni di valutazione dell'offerta economica e, d'intesa con il Rup sentito al riguardo, decide di non ammettere l'operatore economico partecipante alle fasi successive di gara in quanto l'offerta economica è carente della lista categorie e lavorazioni prevista a pena d'esclusione al paragrafo 16 del disciplinare di gara; l'esclusione è conforme anche a quanto indicato con delibera ANAC n. 573 del 10 dicembre 2024 in cui si legge che *"la carenza nell'offerta economica di uno specifico allegato richiesto a pena d'esclusione non può essere in alcun modo sanata attraverso il soccorso istruttorio, costituendo una carenza essenziale dell'offerta"*.

La commissione dichiara pertanto deserta la gara e la seduta pubblica termina alle ore 13.00.

Per quanto descritto si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE

f.to Dott. Marzio Ceselin

I COMPONENTI DELLA COMMISSIONE

f.to Dott.ssa Ambrà Donà

f.to Dott.ssa Caterina Barbero

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

f.to Dott.ssa Caterina Barbero