



## **COMUNE DI VENEZIA**

SETTORE: Edilizia Comunale Terraferma

SERVIZIO: Edilizia 1 Terraferma

Responsabile Unico del Progetto/Procedimento: ROSSATO ELISABETTA

### **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** C.I. 15420 "AMPLIAMENTO PALESTRA RODARI FAVARO VENETO".  
APPROVAZIONE VERBALI DI GARA N. 56/2025 DESERTA E CONTESTUALE  
NUOVA APPROVAZIONE DELLE MODALITÀ A CONTRATTARE EX ART.192  
D.LGS. 267/2000 E ART. 17 D.LGS. 36/2023. ATTO DA PUBBLICARE

Proposta di determinazione (PDD) n. 2439 del 12/11/2025

Determinazione (DD) n. 2229 del 13/11/2025

Fascicolo N.656/2024 - C.I. 15420 AMPLIAMENTO PALESTRA RODARI -  
FAVARO VENETO

## **Il Dirigente**

### **PREMESSO CHE:**

- con deliberazione del Consiglio Comunale (d.C.C.) n. 77 del 19/12/2024 e s.m.i. è stato approvato il Bilancio di previsione 2025-2027 e relativi allegati, tra i quali il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2025-2027 e il Piano degli Investimenti, delle opere pubbliche e degli interventi di manutenzione 2025-2027;
- con deliberazione di Giunta Comunale (d.G.C.) n. 257 del 30/12/2024 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2025-2027, assegnando ai Dirigenti l'adozione delle determinazioni a contrarre, la responsabilità di tipo finanziario, l'adozione e attuazione dei provvedimenti di gestione connessi alle fasi dell'entrata e della spesa;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 257 del 30/12/2024 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027 che si compone, ai sensi dell'art. 6 del d.l. n. 80/2021, di varie sottosezioni tra le quali la sottosezione "Performance", la sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza", la sottosezione "Struttura organizzativa e Piano triennale dei fabbisogni del personale", la sottosezione "Organizzazione del lavoro agile" e la sottosezione "Piano delle Azioni Positive";
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 13/03/2025 è stata approvata la variazione al Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2025-2027;
- con d.G.C. n. 50 in data 8 aprile 2025 è stata approvata la variazione al vigente Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) e al vigente Piano Esecutivo di Gestione (PEG);
- con d.G.C. n. 93 in data 21 maggio 2025 è stata approvata l'ulteriore variazione al vigente Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) e al vigente Piano Esecutivo di Gestione (PEG);
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 19/06/2025 è stata approvata l'ulteriore variazione al Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2025-2027;
- con d.G.C. n. 141 in data 16 luglio 2025 è stata approvata l'ulteriore variazione al vigente Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO);
- con disposizione del Sindaco, PG/2025/0513792 del 01/10/2025, è stato attribuito al dott. Aldo Menegazzi l'incarico di Dirigente del Settore Edilizia Comunale Terraferma dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti.

### **VISTI:**

- l'art. 107 del d.lgs. n. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e s.m.i. in merito alle competenze dei dirigenti;
- l'art. 4 del d.lgs. 30 marzo 2001, n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e s.m.i., disciplinante gli adempimenti di competenza dei dirigenti;
- il d.lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle P.A." e s.m.i.;
- l'art. 17 del vigente Statuto del Comune di Venezia relativo alle funzioni e compiti dei dirigenti;
- il "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici", a norma dell'art. 54 del d.lgs. 30 marzo 2001, n. 165, approvato con d.P.R. 16 aprile 2013 n. 62 e s.m.i., che all'art. 2, comma 3, estende, per quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal codice anche ai collaboratori a qualsiasi titolo in favore dell'Amministrazione;
- la d.G.C. n. 314 del 10/10/2018 con cui è stato approvato il nuovo testo del "Codice di comportamento interno", che "ha sostituito ogni precedente", come da ultimo modificato con d.G.C. n. 78 del 13/04/2023 con cui sono state apportate ulteriori modifiche al "Codice di comportamento interno";
- il d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";
- la legge 11 settembre 2020, n. 120 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto legge 16 luglio 2020, n. 76 recante misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" e s.m.i., per le parti ancora vigenti;
- gli allegati al d.lgs. n. 36/2023 e, in particolare, gli allegati I.2 "Attività del RUP", l'allegato II.12 "Sistema di qualificazione e requisiti per gli esecutori di lavori. Requisiti per la partecipazione alle procedure di affidamento dei servizi di ingegneria e architettura", e l'allegato I.7 "Contenuti minimi del quadro esigenziale, del documento di fattibilità delle alternative progettuali, del documento di indirizzo della progettazione, del progetto di fattibilità tecnica ed economica e del progetto esecutivo";

## **DATO ATTO CHE:**

- con la determina dirigenziale n. 1502 del 25/07/2025 è stato approvato il progetto esecutivo relativo all'intervento in oggetto, validato con Verbale PG/2025/346442 del 04/07/2025, ed è stato dato il mandato al Servizio Gare e Contratti del Settore Gare Contratti Centrale Unica Appalti ed Economato di procedere con l'affidamento dei lavori in oggetto, comportante una spesa

complessiva di € 820.000,00.= (oneri fiscali compresi) di cui l'importo complessivo dell'affidamento/appalto ammonta ad € 616.819,54.= così suddiviso: importo dei lavori a base di gara € 598.621,36.= e oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta € 18.198,18.=, come da quadro economico di spesa allegato e parte integrante e sostanziale del presente provvedimento (Allegato A);

## **PRESO ATTO CHE:**

- con la determinazione dirigenziale n. 1502 del 25/07/2025 di cui sopra, si è stabilito di procedere mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c), del D. Lgs. 36/2023, con riferimento al prezzo più basso ai sensi dell'art. 50, comma 4 e dell'art. 108 del Codice, mediante massimo ribasso percentuale sull'importo dei lavori a base d'asta ricavato dai prezzi di riferimento indicati nella documentazione di gara e di cui alla lista prezzi, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, mediante contratto da stipulare a misura, secondo quanto definito dall'art 32 dell'allegato I.7 del D. Lgs. 36/2023;

- con la lettera di invito PG/2025/0507104 del 29/09/2025 CIG B86B7A9FB6, sono state invitate tramite posta elettronica certificata n. 5 imprese: 1. COSTRUZIONI MANUTENZIONI E SERVIZI SRL - CO.M.E S. SRL; 2. COSTRUZIONI GENERALI BIASUZZI SRL; 3. GECOMA SRL; 4. 3S GENERAL COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE; 5. CANATO COSTRUZIONI SRL., individuate dall'Amministrazione Comunale tra gli operatori economici, nel rispetto del principio di rotazione, tra quelle inserite nell'elenco redatto dall'Amministrazione Comunale di Venezia, in base all'avviso prot. 0405913 del 29/08/2023, sulla base delle dichiarazioni di possesso dei requisiti di qualificazione per l'esecuzione dei lavori in oggetto;

- entro il termine di presentazione delle offerte, fissato per le ore 12.00 del giorno 20/10/2025, è pervenuta l'offerta di un solo operatore economico: 3S GENERAL COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE;

- come risulta dal verbale n. 1, in data 21/10/2025, la Commissione di gara, il cui Presidente di gara è stato nominato dal Vice Segretario Generale Vicario con disposizione PG/2025/557690 in data 20/10/2025 e i cui componenti di commissione sono stati nominati con disposizione del Presidente di gara, nota PG/2025/557705 in data 20/10/2025 ha rilevato che la documentazione presentata dall'unico partecipante non era conforme a quanto richiesto nella lettera d'invito ed ha disposto il soccorso istruttorio per le motivazioni indicate nel medesimo verbale;

- come risulta dal verbale n. 2, in data 28/10/2025, la Commissione di gara, ha esaminato il soccorso istruttorio, ammesso l'operatore economico e proceduto all'esame dell'offerta economica ma nel corso della valutazione dell'offerta economica ha accertato che l'operatore economico non aveva presentato la lista categorie e lavorazioni prevista a pena d'esclusione al paragrafo 16 del disciplinare di gara e ha ritenuto di non ammettere, d'intesa con il RUP, l'operatore economico al seguito della procedura di gara, precisando

che l'esclusione è conforme anche a quanto indicato con delibera ANAC n. 573 del 10 dicembre 2024 in cui si legge che "la carenza nell'offerta economica di uno specifico allegato richiesto a pena d'esclusione non può essere in alcun modo sanata attraverso il soccorso istruttorio, costituendo una carenza essenziale dell'offerta" e ha pertanto dichiarato la gara deserta.

**Ritenuto** che, non disponendo delle informazioni e dei dati indispensabili per l'accertamento di cui all'art. 9 del D.L. n. 78/2009, sia possibile attestare, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs n. 267/2000, la sola regolarità e correttezza dell'azione amministrativa posta in essere per l'individuazione del contraente, demandando invece la verifica di tutti gli aspetti contabili (ivi compreso quello relativo alla capacità dell'Ente di far fronte alle proprie obbligazioni entro i termini contrattualmente previsti) al controllo contabile del responsabile del servizio finanziario, esercitato attraverso il rilascio del parere di regolarità contabile, oltre che del visto attestante la copertura finanziaria;

**Ritenuto** quindi di approvare i menzionati verbali di gara n. 56/2025 (Allegato unico B), che forma parte integrante e sostanziale del presente atto e conseguentemente non aggiudicare la gara risultata deserta;

**Valutata** l'opportunità di disporre l'avvio di una nuova procedura con le medesime caratteristiche, per la selezione dell'operatore economico a cui affidare il contratto di esecuzione dei lavori, onde conseguire tempestivamente gli obiettivi dell'Ente;

**RICHIAMATA** la determinazione dirigenziale n. 1502 del 25/07/2025 e il Progetto esecutivo, ai sensi dell'art. 41 comma 8 e dell'allegato I.7, sezione III, del D. Lgs. n. 36/2023, per un costo complessivo pari a € 820.000,00 (o.f.c.) e tutti i contenuti della citata determinazione cui si rinvia per procedere quindi a nuova procedura di gara;

**Rilevato** peraltro che nel frattempo con deliberazione di Giunta Comunale n. 220 del 28 ottobre 2025 è stato deliberato di aderire al Protocollo di legalità perfezionato in data 9 ottobre 2025 ai fini della prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata e del contrasto alla corruzione nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture tra Regione del Veneto, le Prefetture Uffici Territoriali del Governo del Veneto, l'ANCI Veneto e l'UPI Veneto, disponendo che aderendo a tale Protocollo, il Comune di Venezia, quale stazione appaltante, dovrà adeguarvi i propri bandi e contratti di lavori, servizi e forniture, inserendo le clausole ivi indicate;

**Ritenuto** pertanto di adeguare con le clausole specifiche del nuovo protocollo di legalità, i testi del capitolato speciale d'appalto parte amministrativa e dello schema di contratto, che si allegano alla presente determinazione (Allegato C e Allegato D) per costituirne parte integrante, confermando nel resto gli altri allegati alla determinazione dirigenziale n. 1502 del 25/07/2025 citata costituenti il Progetto esecutivo;

STABILITO CHE allo svolgimento della gara provveda il Servizio Gare e Contratti del Settore Gare, Contratti, Centrale unica Appalti ed Economato della Direzione

Sevizi Amministrativi e Affari Generali, in osservanza dell'azione di prevenzione di cui al PIAO, sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza", vigente;

**RITENUTO**, altresì, di valutare la congruità delle offerte secondo quanto disposto dall'art. 110 del D. Lgs. 36/2023;

**Richiamato** il vigente Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) della Città di Venezia e, in particolare, l'allegato 1 della sottosezione "3.3 Rischi corruttivi e trasparenza" " Misure comuni a tutte le Aree/Direzioni";

Dato atto del rispetto del principio di divieto di artificioso frazionamento dell'importo del contratto, ai sensi dell'art. 14, comma 6, del d.lgs. n. 36 del 2023;

**ACCERTATO altresì**, in osservanza a quanto disposto Codice dei contratti pubblici, che per l'affidamento in argomento, non risultano applicabili le disposizioni previste dall'art. 58 del D. Lgs. 36/2023 in merito alle prescrizioni in materia di suddivisione dei lotti, per omogeneità e unitarietà di intervento e opportunità ed economicità di un unico interlocutore, al fine di assicurare un unico centro di responsabilità delle lavorazioni in oggetto, considerata in particolare la natura dell'intervento, che non induce a ipotizzare un frazionamento delle lavorazioni in capo a diversi soggetti giuridici;

**RITENUTO** di provvedere alla liquidazione e pagamento dei certificati di acconto, nonché del saldo finale, da effettuarsi mediante disposizione dirigenziale, sulla base dei S.A.L., nonché del Conto Finale, a fronte di regolari fatture, sulla base di quanto indicato nel Capitolato Speciale di Appalto;

#### **DATO ATTO CHE:**

- la funzione di Responsabile Unico del Progetto è assolta dall'arch. Elisabetta Rossato, giusto provvedimento di nomina PG n. 230937 in data 13.05.2024, a firma del Dirigente del Settore Edilizia Comunale Terraferma;

**DATO ATTO** che, ai sensi di quanto disposto dall'art. 45 del d.lgs. n.36 del 2023 s.m.i., il fondo di incentivazione per le funzioni tecniche da destinare al personale è quello già calcolato nella determinazione dirigenziale n. 1502 del 25/07/2025 più volte richiamata;

**RITENUTO** di provvedere all'utilizzo delle somme a disposizione del quadro economico, con successivi provvedimenti dirigenziali che stabiliranno altresì le modalità di affidamento e di pagamento.

**RICHIAMATI** i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui all'allegato 4-2 al D. Lgs. 23.06.2011, n. 118;

**DATO ATTO** che il cronoprogramma finanziario dell'opera risulta così determinato:

| <b>Cronoprogramma finanziario</b> | <b>Anni precedenti</b> | <b>2025</b> | <b>2026</b> | <b>Totale Quadro Economico</b> |
|-----------------------------------|------------------------|-------------|-------------|--------------------------------|
| <b>Stanziato</b>                  | 23.798,60              | 66.175,07   | 730.026,33  | 820.000,00                     |
| <b>Impegnato</b>                  | 23.798,60              | 66.175,07   | 27.383,97   |                                |

## **DATO ATTO:**

- che l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 183, c. 7, del D. Lgs. 267/2000;
- che dalla nota n. 521135 del 09/11/2016 del Dirigente del Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria e previsione, il rispetto della previsione di cui all'art 183 co. 8 del D. Lgs. n. 267/2000 viene attestato dal Responsabile del Servizio Finanziario con l'apposizione del parere di regolarità contabile e del visto di copertura finanziaria sulla presente determinazione

## **DETERMINA**

1. di dare atto che la Gara n. 56/2025 - C.I. 15420 "AMPLIAMENTO PALESTRA RODARI FAVARO VENETO"– CIG B86B7A9FB6, non risulta aggiudicata in quanto nessuna offerta è stata ammessa alla graduatoria finale e pertanto dichiarare la gara deserta;
2. di approvare i verbali 1 del 21/10/2025 e 2 del 28/10/2025 (Allegato unico B) da cui risulta che la gara è deserta;
3. di riapprovare per i motivi indicati in premessa il capitolato speciale d'appalto e lo schema di contratto allegati C e D, confermando nel resto gli altri allegati alla determinazione dirigenziale n. 1502 del 25/07/2025 citata costituenti il Progetto esecutivo e i contenuti della stessa;
4. di dare atto che il presente provvedimento si configura anche quale determinazione a contrarre ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000 e dell'art. 17 del D. Lgs. 36/2023;
5. di approvare la spesa complessiva di € 820.000,00 (o.f.c.), relativa alla realizzazione dell'intervento C.I. 15420 in argomento, CUP F74J24000150004, così come specificata nel quadro economico di progetto riportato in allegato A. Spesa finanziata per € 700.000,00 mediante Contributi a carico dello Stato anno 2024 e per € 120.000,00 mediante Avanzo di amministrazione non vincolato applicato a Bilancio 2024;
6. di confermare, ai sensi di quanto disposto dall'art. 45 del D. Lgs. 36/2023, l'ammontare del fondo di incentivazione per le funzioni tecniche come calcolato nella determinazione dirigenziale n. 1502 del 25/07/2025 più volte richiamata;

7. di procedere pertanto alla selezione dell'operatore economico mediante procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50, co. 1, let. c) d.lgs. n. 36 del 2023 s.m.i., mediante massimo ribasso sull'elenco prezzi unitari, demandando al dirigente competente per il Settore Gare contratti, centrale unica appalti ed Economato il riavvio della procedura nelle medesime modalità previste dalla DD 1502/2025 in qualità di responsabile del procedimento per la fase di affidamento;

8. di provvedere a liquidazioni e pagamenti come indicato nelle premesse;

9. di provvedere all'utilizzo delle somme a disposizione e ad ogni altro adempimento esecutivo con successivi provvedimenti;

10. di dare atto che a seguito dell'approvazione del presente atto il cronoprogramma finanziario dell'opera rimane invariato;

11. di incaricare l'Area Economia e Finanza ad effettuare le eventuali variazioni ai capitoli di pertinenza ed al correlato Fondo pluriennale vincolato qualora necessarie per dare copertura al presente impegno di spesa e/o per aggiornare gli stanziamenti al cronoprogramma delle obbligazioni;

12. di attestare che la presente determinazione di gara deserta e a contrarre è stata adottata nel rispetto di quanto previsto dall'art. 6 comma 2 del Regolamento del sistema dei controlli interni approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 28.02.2013;

13. di disporre che il presente provvedimento sia pubblicato ai sensi dell'art. 37 del D. Lgs. n. 33/2013 in combinato disposto con l'art. 28 del D.Lgs. 36/2023.

Con successivo atto dirigenziale, ad avvenuta assegnazione dei lavori, si provvederà all'esatta determinazione della spesa.

Il presente provvedimento diventa esecutivo dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267.

#### ALLEGATI:

Allegato A Quadro Economico Progetto Esecutivo

Allegato B Verbalì 1 e 2

Allegato C Capitolato speciale norme amministrative

Allegato D Schema di contratto

Il Dirigente  
ALDO MENEGAZZI / InfoCert  
S.p.A.\*

\*L'atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) in data 13/11/2025

