

Comune di Venezia – Contratti
IMPOSTA DI BOLLO
assolta in modo virtuale
Aut. Intend. di Finanza Venezia
N. 1498/97 Rep. 2° del 25/03/1997

Repertorio Speciale n. ---- del -----.

Riferimento determinazione dirigenziale n. ----- del -----.

COMUNE DI VENEZIA

AREA LAVORI PUBBLICI MOBILITA' E TRASPORTI

SCHEMA ATTO AGGIUNTIVO

**AL CONTRATTO REPERTORIO SPECIALE N. 25339 DEL 04/09/2024
PER L'ADEGUAMENTO DEI CORRISPETTIVI PROFESSIONALI PER LE
PRESTAZIONI PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO-
ECONOMICA, PROGETTAZIONE ESECUTIVA, COORDINAMENTO
SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE, COORDINAMENTO
SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE, DIREZIONE LAVORI,
CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE RELATIVAMENTE
ALL'INTERVENTO "C.I.15420 - AMPLIAMENTO PALESTRA RODARI –
FAVARO VENETO." CIG B29BD9AB34 CUP F74J24000150004**

PREMESSO CHE:

- con determinazione dirigenziale n. 1639 del 14/08/2024 è stato affidato l'incarico per il servizio di Progettazione di Fattibilità Tecnico-Economica, Progettazione Esecutiva, Coordinamento Sicurezza in fase di Progettazione, Coordinamento Sicurezza in fase di Esecuzione, Direzione Lavori, Certificato di Regolare Esecuzione. Alla Società SAICO INGEGNERIA S.r.l., giusto contratto Rep. Spec. n. 25339 del 04/09/2024;

- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 192 del 24.10.2024 è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica dell'intervento in oggetto, dell'importo complessivo di € 820.000,00 (o.f.c.);
- con determinazione dirigenziale n. 1502 del 25/07/2025 è stato approvato il progetto esecutivo relativo all'intervento C.I. 15420 "AMPLIAMENTO PALESTRA RODARI - FAVARO VENETO" dell'importo complessivo di € 820.000,00 (o.f.c.);
- con determinazione dirigenziale n. ----- del ----- è stato approvato l'adeguamento dei corrispettivi spettanti alla Società SAICO INGEGNERIA S.r.l., e lo schema di atto aggiuntivo del relativo contratto d'incarico Repertorio Speciale n. 25339 del 04/09/2024.

TUTTO CIO' PREMESSO

L'Amministrazione Comunale rappresentata dall----- - Dirigente presso l'Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti e la Società SAICO INGEGNERIA S.r.l., rappresentata dall'ing. Alberto Zanchettin, convengono e stipulano quanto segue:

ART. 1: MODIFICHE AL CONTRATTO REPERTORIO SPECIALE N.

25339 del 04/09/2024

1.1. Al comma 1.1 dell'art. 1 - "Oggetto dell'incarico", del contratto d'incarico repertorio speciale n. 25339 del 04/09/2024 viene aggiunto il seguente comma:

1.1bis A seguito dell'approvazione del Progetto Esecutivo l'importo lordo complessivo delle opere risulta presuntivamente di € 616.819,54.= di cui € 598.621,36.= per lavori a misura ed € 18.198,18.= per oneri della sicurezza riconducibili alle seguenti Categorie ID. opera:

- € 29.320,09= nella ID. opere V.02 (L. 143/49 cl. VI/a);
- € 383.763,75= nella ID. opere E.20 (L. 143/49 cl. I/c);
- € 141.300,19= nella ID. opere S.03 (L. 143/49 cl. I/g);
- € 9.738,28= nella ID. opere IA.02 (L. 143/49 cl. III/b);
- € 52.697,23= nella ID. opere IA.03 (L. 143/49 cl. III/c);

1.2 All'art. 2 - "Prestazioni professionali", del contratto d'incarico repertorio speciale n. 25339 del 04/09/2024 viene aggiunto il seguente comma:

2.12 "Altre Attività" - art. 6, c. 2 D.M. 17.06.2016:

Aggiornamento catastale: Variazione catasto terreni - Variazione catasto fabbricati con compilazione Docfa - nuova dichiarazione.

Compenso per prestazioni professionali a vacazione al lordo del ribasso - calcolati sulla tariffa oraria di € 60,00.= per un numero di 43 ore lavorative.

1.3 Il comma 5.3 dell'art. 5 - "Determinazione dei corrispettivi e modalità di pagamento", del contratto d'incarico repertorio speciale n. 25339 del 04/09/2024 viene sostituito come di seguito riportato:

5.3. I corrispettivi complessivi (compensi, spese ed oneri accessori inclusi), determinati ai sensi del D.M. 17.06.2016, come richiamato dall'art. 1

Comune di Venezia – Contratti
IMPOSTA DI BOLLO
assolta in modo virtuale
Aut. Intend. di Finanza Venezia
N. 1498/97 Rep. 2° del 25/03/1997

dell'Allegato I.13 al D. Lgs. n. 36/2023, al netto della riduzione del 24,50% già quantificati in € 70.912,41.= (IVA ed oneri previdenziali esclusi), giusta offerta in data 17/07/2024, pervenuta il 25/07/2024 prot. n. PG2024/0378214 sono rideterminati per l'effetto dovuto all'aumento degli importi dei lavori secondo quanto previsto dal Progetto Esecutivo approvato con DD n. 1502 del 25/07/2025, e risultano pertanto quantificati in **€ 92.494,98.=** (al netto del ribasso offerto e oneri previdenziali e fiscali esclusi) così:

suddivisi:

- € 28.612,16= per progettazione di fattibilità tecnica ed economica comprensiva della redazione delle prime indicazioni relative al PSC;
- € 22.715,17= per progettazione esecutiva, comprensiva del piano di sicurezza e coordinamento;
- € 35.995,02= per direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione, liquidazione, rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile, controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento manuali d'uso e manutenzione, contabilità dei lavori a corpo, nonché per tutti gli atti contabili previsti dalla normativa vigente e coordinamento della sicurezza in esecuzione;
- € 2.334,21= per certificato di regolare esecuzione.;
- € 912,42= per Attestato di certificazione energetica;

- € 1.926,01= per Aggiornamento catastale: Variazione catasto terreni -
Variazione catasto fabbricati con compilazione Docfa - nuova dichiarazione;

1.3. I commi 12.1. e 12.2. dell'art. 12 - "Adempimenti assicurativi",
del contratto d'incarico repertorio speciale n. 25339 del 04/09/2024 vengono
così aggiornati:

12.1. L'Affidatario è assicurato mediante polizza professionale di
responsabilità civile n. ----- , ultimo rinnovo in data ----- rilasciata dalla
-----, con un massimale di € -----;

12.2 Per effetto dell'aumento dei corrispettivi previsti dal presente atto
aggiuntivo, a garanzia degli impegni assunti con il presente contratto,
l'Affidatario ha presentato apposita integrazione di garanzia definitiva
mediante appendice n. --- a polizza n. ----- del ----- e emessa dalla -----,
per l'importo di € ----- = pari al 5% dell'importo contrattuale ai sensi
dell'art. 53, comma 4 del D.Lgs 36/2023 e s.m.i.

Art. 2 - Documenti richiamati nel contratto

2.1. Vengono espressamente richiamati i seguenti documenti, che le parti
dichiarano di conoscere e accettare:

- determinazione dirigenziale n. ---- del -----, che approva l'adeguamento
dei corrispettivi spettanti all'Affidatario;
- Tabella che determina l'adeguamento dei corrispettivi professionali.

ART. 3 – Condizioni contrattuali e richiamo alla normativa vigente

3.1. Per quanto non espressamente previsto nel presente atto, si rinvia al

Comune di Venezia – Contratti
IMPOSTA DI BOLLO
assolta in modo virtuale
Aut. Intend. di Finanza Venezia
N. 1498/97 Rep. 2° del 25/03/1997

contratto d'appalto repertorio speciale n. 25339 del 04/09/2024;

3.2. Si richiama espressamente il D.Lgs. n. 36/2023 per quanto concerne, in particolare, il divieto di cessione del contratto, la cessione dei crediti nonché gli adempimenti in materia di lavoro dipendente, previdenza e assistenza.

Art. 4 – Spese

4.1. Tutte le spese inerenti e conseguenti alla stipula ed alla eventuale registrazione del presente atto, ivi comprese le tasse e le copie, sono ad esclusivo carico dell'Affidatario.

Il presente contratto verrà registrato in caso d'uso ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 26.04.86, n.131.

Letto, confermato e sottoscritto.

L'Affidatario

F.to -----

Il Dirigente

F.to -----