

	DIREZIONE LAVORI PUBBLICI SETTORE VIABILITA' DI QUARTIERE E LOCALE TERRAFERMA – ENERGIA E IMPIANTI S. Marco 4136 30124 Venezia	Contratto 130856 R.U.P.: Ing. Francesco Dittadi
---	---	--

Appalto di servizio per la gestione calore e manutenzione degli impianti termici, elettrici ed altri impianti tecnologici presso gli stabili di proprietà del comune di Venezia con interventi di riqualificazione ed ottimizzazione energetica. – affidamento proroga tecnica contratto con decorrenza 01/11/2025 – 28/02/2026.

IMPRESA: A.T.I. Teckal S.r.l. (capogruppo mandataria), Siram S.p.a. (mandante), Apleona Italy S.p.a. (mandante), Global City Service S.p.a. (mandante)

CONTRATTO in data 12.04.2013 Rep. n.130856

Importo complessivo a base di gara	Euro 73.800.000,00
Oneri relativi alla sicurezza (non soggetti a ribasso)	Euro 900.000,00
Ribasso contrattuale 19,21%	
Importo contrattuale compresi gli oneri della sicurezza	Euro 60.523.020,00

ATTO DI SOTTOMISSIONE

Premesso che:

- con determinazione dirigenziale n. 823/pdd 919 del 20 maggio 2011 è stata approvata l'indizione della gara d'appalto per l'affidamento del servizio di gestione calore e manutenzione degli impianti termici, elettrici ed altri impianti tecnologici presso gli stabili di proprietà del Comune di Venezia, con interventi di riqualificazione ed ottimizzazione energetica, per l'importo complessivo annuale di € 11.050.000,00, per nove anni;
- con determinazione dirigenziale n. 2094/2247 del 7 novembre 2012, retificata con D.D. 2728/2797 in data 31/12/2012, è stata approvata l'aggiudicazione dei lavori all'associazione temporanea d'impresa costituita da MANUTENCOOP FACILITY MANAGEMENT S.P.A., SIRAM S.P.A., MA.FRA. GESTIONI S.R.L. e SIELV Facility Management S.r.l., sulla base dell'offerta tecnico economica presentata in sede di gara;

- con repertorio n. 130856 del 12 aprile 2013 è stato stipulato il contratto con decorrenza dal 2 maggio 2013 sino al 1 maggio 2022;
- con determinazione dirigenziale DD 1145 del 01/06/2022 è stata concessa una proroga tecnica per il periodo 02/05/2022 a tutto il 31/12/2022;
- con determinazione dirigenziale DD. n. 1315 del 06/06/23 è stata approvata la concessione della Proroga tecnica n. 2, per il periodo 01/01/23 – 31/12/23
- con determinazione dirigenziale DD. n. 1235 del 24/06/24 è stata approvata la concessione della Proroga tecnica n. 3, per il periodo 01/01/24 – 31/12/24;
- con determinazione dirigenziale DD. n. 401 del 27/02/2025 è stata approvata la concessione della Proroga tecnica n. 4, per il periodo 01/01/25 – 30/06/2025;
- con determinazione dirigenziale DD. n. 1442 del 30/06/2025 è stata approvata la concessione della Proroga tecnica n. 5, per il periodo 01/01/25 – 30/06/2025;
- con determinazione dirigenziale DD. n. 1854 del 29/08/2025 è stata approvata la concessione della Proroga tecnica n. 6, per il periodo 01/09/25 – 31/10/2025;
- con nota _____ del _____ il RUP ha chiesto alla capogruppo mandataria la propria disponibilità alla prosecuzione del mantenimento del servizio per la gestione calore e manutenzione degli impianti termici, elettrici ed altri impianti tecnologici presso gli stabili di proprietà del comune di Venezia con interventi di riqualificazione ed ottimizzazione energetica con le stesse modalità statuite nel contratto in essere sopra richiamato, a tutto il 28/02/2026;
- con nota _____ del _____ la capogruppo mandataria ha comunicato la propria disponibilità alla prosecuzione del mantenimento del servizio per la gestione calore e manutenzione degli impianti termici, elettrici ed altri impianti tecnologici presso gli stabili di proprietà del comune di Venezia con interventi di riqualificazione ed ottimizzazione energetica con le stesse modalità statuite nel contratto 130856 del 13 Aprile 2013 fatto salvo per la gestione degli interventi di manutenzione straordinaria;

TUTTO CIO' PREMESSO

l'anno 2025, il giorno del mese di, col presente atto di sottomissione si conviene quanto segue:

ART. 1

Il Dott. _____, in qualità di Amministratore Delegato e Legale Rappresentante della società Teckal S.p.A. impresa qualificata Capogruppo Mandataria dell'A.T.I., accetta con la sottoscrizione del presente atto l'impegno di prosecuzione del mantenimento del servizio per la gestione calore e manutenzione degli impianti termici, elettrici ed altri impianti tecnologici

presso gli stabili di proprietà del Comune di Venezia con interventi di riqualificazione ed ottimizzazione energetica confermando le stesse modalità statuite nel contratto in essere, fatto salvo la rinegoziazione dei lavori straordinari che saranno eventualmente richiesti;

ART. 2

L'importo spettante riferito alla proroga concessa per il periodo 01/11/2025 – 28/02/2026, ammonta ad € comprensivo degli oneri della sicurezza e degli oneri fiscali, fatto salvo gli eventuali correttivi/consultivi che saranno determinati in fase di stesura degli atti contabili previsti;

ART. 3

La durata del servizio in oggetto è riferita al periodo 01/11/2025 – 28/02/2026;

ART. 4

Il pagamento delle prestazioni di cui sopra sarà effettuato secondo le modalità già definite nel contratto originario 130856 del 12/04/2013;

ART.5

L'applicazione delle penali, se necessario, saranno determinate sulla base delle disposizioni già definite nel contratto originario;

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per la Ditta, mentre lo sarà per l'Amministrazione solo dopo le intervenute approvazioni di legge.

Il presente atto viene sottoscritto tra le parti in forma privata e in caso di impugnazione esso verrà registrato.

A garanzia totale della proroga del servizio sono rinnovate anche le polizze fidejussorie richiamate nel contratto originario fino alla scadenza naturale della proroga prevista al 28/02/2025 le cui copie sono conservate agli atti.

L'Impresa
ATI Teckal S.r.l.
Dott. _____
(firmato digitalmente)

Il Direttore dell'esecuzione
del contratto
Per.ind. Raffaele Gasparato
(firmato digitalmente)

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Francesco Dittadi
(firmato digitalmente)

() Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7 marzo 2005 n. 82.*