



COMUNE DI VENEZIA

SETTORE: Edilizia Comunale Terraferma

SERVIZIO: Edilizia 3 Terraferma

Responsabile Unico del Progetto/Procedimento: MENEGAZZI ALDO

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: C.I. 14850 "RISTRUTTURAZIONE ED ADEGUAMENTO STADIO BARACCA". APPROVAZIONE DEI VERBALI DI GARA N. 60/2025, AGGIUDICAZIONE ALL'OPERATORE ECONOMICO EDILIT COSTRUZIONI SRL E RELATIVO IMPEGNO DI SPESA. ATTO DA PUBBLICARE.

Proposta di determinazione (PDD) n. 2767 del 03/12/2025

Determinazione (DD) n. 2487 del 09/12/2025

Fascicolo N.365/2020 - C.I. 14850 - MANUTENZIONE STRAORDINARIA STADIO BARACCA

Il Dirigente

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 77 del 19 dicembre 2024 è stato approvato il Bilancio di previsione 2025-2027 e relativi allegati, tra i quali il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2025-2027 e il Piano degli Investimenti, delle opere pubbliche e degli interventi di manutenzione 2025-2027;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 257 del 30 dicembre 2024 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2025-2027, assegnando ai Dirigenti l'adozione delle determinazioni a contrarre, la responsabilità di tipo finanziario, l'adozione e attuazione dei provvedimenti di gestione connessi alle fasi dell'entrata e della spesa;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 257 in data 30 dicembre 2024 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) che si compone, ai sensi dell'art. 6 del d.l. n. 80/2021, di varie sottosezioni tra le quali la sottosezione "Performance", la sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza", la sottosezione "Struttura organizzativa e Piano triennale dei fabbisogni del personale", la sottosezione "Organizzazione del lavoro agile" e la sottosezione "Piano delle Azioni Positive" successivamente convalidata con d.G.C. n. 11 del 18 febbraio 2025;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 13/03/2025 è stata approvata la variazione al Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2025-2027;
con d.G.C. n. 50 in data 8 aprile 2025 è stata approvata la variazione al vigente Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) e al vigente Piano Esecutivo di Gestione (PEG);
con d.G.C. n. 93 in data 21 maggio 2025 è stata approvata l'ulteriore variazione al vigente Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) e al vigente Piano Esecutivo di Gestione (PEG);
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 141 in data 16 luglio 2025 è stata approvata l'ulteriore variazione al vigente Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO);
- con disposizione del Sindaco, PG n. 513792 del 01/10/2025, è stato attribuito al dott. Aldo Menegazzi l'incarico di Dirigente del Settore Edilizia Comunale Terraferma dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti;

Visti:

- l'art. 107 del decreto legislativo (d.lgs.) 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e s.m.i. in merito alle competenze dei dirigenti;

- l'art. 4 del d.lgs. 30 marzo 2001, n. 165 *"Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche"* e s.m.i., disciplinante gli adempimenti di competenza dei dirigenti;

- il d.lgs. 23 giugno 2011, n. 118 *"Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e i principi contabili in materia di imputazione delle spese"* di cui all'allegato 4-2 del suddetto d.lgs. 23 giugno 2011 n.118 e il successivo d.P.C.M. 28 dicembre 2011 avente ad oggetto *"Sperimentazione della disciplina concernente i sistemi contabili e gli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro enti ed organismi, di cui all'articolo 36 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118"*;

il d.lgs 14 marzo 2013, n. 33 *"Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle P.A."* e s.m.i.;

- l'art. 17 del vigente Statuto del Comune di Venezia relativo alle funzioni e compiti dei dirigenti;

il *"Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici"*, a norma dell'art. 54 del d.lgs. 30 marzo 2001, n.165, approvato con d.P.R. 16 aprile 2013 n.62 e s.m.i., che all'art. 2, comma 3, estende, per quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal codice anche ai collaboratori a qualsiasi titolo in favore dell'Amministrazione;

- la d.G.C. n. 314 del 10 ottobre 2018 con cui è stato approvato il nuovo testo del *"Codice di comportamento interno"*, che *"ha sostituito ogni precedente"*, come da ultimo modificato con d.G.C. n. 78 del 13 aprile 2023;

- il d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 *"Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici"*;

il d.lgs. 31 dicembre 2024, n. 209 *"Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36"*;

- la legge 11 settembre 2020, n. 120 *"Conversione in legge, con modificazioni, del decreto legge 16 luglio 2020, n. 76 recante misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale"* e s.m.i., per le parti ancora vigenti e applicabili;

- gli allegati al d.lgs. n. 36 del 2023 e, in particolare, l'allegato I.2 *"Attività del RUP"*, l'allegato I.4 *"Imposta di bollo relativa alla stipulazione del contratto"*, *"Determinazione dei parametri per la progettazione"*, l'allegato I.7 *"Contenuti minimi del quadro esigenziale, del documento di fattibilità delle alternative progettuali, del documento di indirizzo della progettazione, del progetto di fattibilità tecnica ed economica e del progetto esecutivo"*, l'allegato II.12 *"Sistema di qualificazione e requisiti per gli esecutori di lavori. Requisiti per la partecipazione alle procedure di affidamento dei servizi di ingegneria e"*

architettura” e l'allegato II.14 “Direzione dei lavori e direzione dell'esecuzione dei contratti. Modalità di svolgimento delle attività della fase esecutiva. Collaudo e verifica di conformità”;

Premesso che:

- l'intervento C.I. 14850 “Manutenzione straordinaria Stadio Baracca” era stato inizialmente inserito nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 20212023 allegato al Bilancio di Previsione per gli esercizi finanziari 20212023, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 96 del 18 dicembre 2020 e successive modifiche e integrazioni, per l'importo complessivo di € 300.000,00 (o.f.c.);
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 334 del 21.12.2021 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo all'intervento C.I. 14850 “Manutenzione straordinaria stadio Baracca”, dell'importo complessivo di € 300.000,00 (o.f.c.), che risulta finanziato mediante Contributi della Legge Speciale per Venezia annualità 2022, parte capitale;
- con Determinazione Dirigenziale n. 963 del 09.05.2022 è stato affidato a Professionista esterno l'incarico di progettazione definitiva ed esecutiva, piano della sicurezza in fase di progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione relativamente all'intervento medesimo;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 58 del 29.03.2023 è stato approvato il progetto definitivo dell'intervento in argomento, per la spesa complessiva di € 300.000,00 (o.f.c.), redatto dal medesimo Professionista, all'uopo incaricato;
- con Determinazione Dirigenziale n. 1187 del 18.05.2023 è stato approvato il progetto esecutivo e le modalità a contrarre dell'intervento C.I. 14850 medesimo, redatto in data Maggio 2023 dal medesimo Professionista, ai sensi dell'art. 23 comma 8 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., acquisito agli atti in data 09.05.2023, PG 223742, per un costo complessivo pari a € 300.000,00 (o.f.c.);
- con la stessa Determinazione Dirigenziale n. 1187 del 18.05.023 è stata avviata la procedura di selezione per l'affidamento dei lavori in oggetto mediante procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici;
- la Gara n. 62/2023, riguardante i lavori di “Manutenzione straordinaria stadio Baracca” C.I. 14850 in argomento, è andata deserta;
- con Determinazione Dirigenziale 2828 del 07.12.2023 sono stati approvati i verbali di gara e dichiarata la gara deserta;

Premesso inoltre che:

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 63 del 23.11.2023, avente ad oggetto "Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 20232025 – Variazione", è stato approvato all'annualità 2024 il rifinanziamento dell'intervento C.I. 14850 in argomento, per l'importo di € 1.200.000,00 (o.f.c.), con lo scopo di progettare e realizzare interventi per adeguare lo stadio Baracca alla normativa della Lega PRO (ex Serie C);
- detto importo è stato inserito nel Piano degli Investimenti, delle opere pubbliche e degli interventi di manutenzione 2024-2026, allegato al Bilancio di previsione 2024-2026 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale (d.C.C.) n. 71 del 21 dicembre 2023 e risulta ora finanziato mediante Avanzo di amministrazione non vincolato applicato a Bilancio 2024;
- a seguito del rifinanziamento di € 1.200.000,00 il valore complessivo dell'opera risultava ammontare a € 1.500.000,00 (o.f.c.);
- conseguentemente, risultando necessario procedere a nuova progettazione dell'intervento, con Determinazione Dirigenziale n. 949 del 24.05.2024 si è proceduto ad incaricare il medesimo Professionista esterno per lo svolgimento delle seguenti attività: progetto di fattibilità tecnicoeconomica, progetto esecutivo, direzione lavori, Piano di Sicurezza e Coordinamento, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, in sostituzione dell'incarico precedentemente affidato, tenendo conto della somma già corrisposta quale acconto della parcella professionale per la prima prestazione;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 67 del 28.11.2024, avente ad oggetto "Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 20242026 – Variazione", per l'intervento C.I. 14850 in argomento è stato inserito all'annualità 2024 un ulteriore stanziamento dell'importo € 250.000,00 (o.f.c.), finanziato mediante Proventi edilizi anno 2024, per effetto del quale il finanziamento complessivo dell'opera risulta ammontare a € 1.750.000,00 (o.f.c.);
- alla luce della nuova finalità dell'intervento C.I. 14850, che non si configura più come manutenzione straordinaria bensì come ristrutturazione e adeguamento, con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 19.06.2025, avente ad oggetto "Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 20252027 – Variazione", si è provveduto a rinominare l'intervento stesso in "Ristrutturazione e adeguamento Stadio Baracca";
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 109 del 10.06.2025 è stato approvato il progetto

di fattibilità tecnica ed economica relativo all'intervento C.I. 14850 "Ristrutturazione e adeguamento Stadio Baracca", dell'importo complessivo di € 1.750.000,00.= (o.f.c.), redatto dal Professionista esterno all'uopo incaricato;

- con determinazione dirigenziale n. 1890 del 17/09/2025 è stato approvato il progetto esecutivo e si sono determinate le modalità a contrarre mediante procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50, co. 1, let. d), del D.Lgs. n. 36 del 2023, invitando almeno 10 (dieci) operatori economici qualificati, con contratto da stipularsi a misura con offerta prezzi mediante compilazione dell'apposita lista delle categorie e delle forniture;
- l'intervento C.I. 14850 "Manutenzione straordinaria stadio Baracca" risulta attualmente inserito nei documenti di programmazione allegati al Bilancio di Previsione per gli esercizi finanziari 2024-2026, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 71 del 21 dicembre 2023 e successive modifiche;
- il costo preventivato dell'intervento ammonta complessivamente ad € 1.750.000,00.= (o.f.c.) come indicato nel Quadro Economico del Progetto allegato e parte integrante e sostanziale del presente provvedimento (Allegato A);

Accertato che

la spesa complessiva, pari a € 1.750.000,00 (o.f.c.), trova copertura come segue:

- per € 300.000,00 al cap. 11522 art. 109 "Beni immobili", di cui € 16.837,01 a Bilancio 2023, € 143.187,83 a Bilancio 2025 ed € 139.975,16 a Bilancio 2026, codice gestionale 016 "Impianti sportivi". Spesa finanziata mediante Contributi della Legge Speciale per Venezia annualità 2022, parte capitale;
- per € 1.200.000,00 al cap. 23022 art. 109 "Beni immobili" del Bilancio 2026, codice gestionale 016 "Impianti sportivi". Spesa finanziata mediante Avanzo di amministrazione non vincolato applicato a Bilancio 2024;
- per € 250.000,00 al cap. 23022 art. 109 "Beni immobili" del Bilancio 2026, codice gestionale 016 "Impianti sportivi". Spesa finanziata mediante Proventi edilizi anno 2024;

Preso atto che:

- ai sensi degli artt. 25 e 26 del D.Lgs. n. 36/2023, la procedura di aggiudicazione è stata gestita attraverso la piattaforma per la gestione delle gare telematiche del Comune di Venezia attiva all'indirizzo internet <https://venezia.acquistitelematici.it>, di seguito indicata anche semplicemente Piattaforma;

- con lettera di invito PG/2025/0530994 del 08/10/2025, sono state invitate le seguenti n.12 (dodici) imprese: 1. BUILDING STRADE SRL; 2. E.C.I.S. SRL; 3. LIMES SRL; 4. KOSTRUTTIVA SCPA.; 5. PETAS SRL; 6. IMPRESA COSTRUZIONI ING. ENRICO PASQUALUCCI SRL; 7. EDILIT COSTRUZIONI SRL; 8. COSTRUZIONI IANNINI SRL; 9. MARIN SERVIZI SRL; 10. PEZZANA SRL; 11. IMPREDIL SRL UNIPERSONALE; 12. SARTORI SRL IMPIANTI SPORTIVI;
- le Ditte sono state scelte a rotazione tra quelle inserite nell'elenco redatto dall'Amministrazione Comunale di Venezia a seguito dell'avviso prot. n. 405913 del 29.08.2023, sulla base delle dichiarazioni di possesso dei requisiti di qualificazione per l'esecuzione dei lavori in oggetto;
- entro il termine di presentazione delle offerte, fissato per le ore 12.00 del giorno 22/09/2025, sono pervenute n. 7 (sette) offerte, da parte degli operatori economici:: 1. Costituendo ATI E.C.I.S. SRL – SO.GE.di.CO. SRL; 2. KOSTRUTTIVA SCPA.; 3. IMPRESA COSTRUZIONI ING. ENRICO PASQUALUCCI SRL; 4. EDILIT COSTRUZIONI SRL; 5. COSTRUZIONI IANNINI SRL; 6. Costituendo RTI MARIN/MEOLESE costituito da MARIN SERVIZI SRL e da COOPERATIVA MEOLESE SOC. COOP.; 7. IMPREDIL SRL UNIPERSONALE.
- come risulta dal verbale di gara n. 1 in data 29/10/2025 alle ore 9:30 si è regolarmente riunita la commissione giudicatrice, il cui Presidente di gara è stato nominato dal Vice Segretario Vicario con disposizione PG/2025/574078 in data 28/10/2025;
- i componenti della Commissione di gara, nominati con disposizione del Presidente, con nota PG/2025/574090 in data 28/10/2025, nella medesima seduta pubblica del 29/10/2025, hanno esaminato la documentazione amministrativa dei concorrenti e poiché per due di loro la documentazione amministrativa è risultata non conforme a quanto richiesto dal disciplinare di gara, si è proceduto all'attivazione del soccorso istruttorio e alla convocazione, nuovamente in seduta pubblica, della commissione di gara e dei concorrenti, per lo scioglimento della riserva sull'ammissibilità dei concorrenti sottoposti a soccorso istruttorio per le motivazioni elencate nel verbale di gara n. 1;
- come risulta dal verbale di gara n. 2 in data 04/11/2025, alle ore 12.30, si è riunita la commissione di gara e il Presidente, per esaminare le integrazioni pervenute dalle Ditte partecipanti sottoposte a soccorso istruttorio e gli stessi commissari hanno rilevato che le integrazioni presentate sono risultate conformi a quanto richiesto dal disciplinare di gara, pertanto tutti gli operatori economici partecipanti alla procedura di gara sono stati ammessi alle fasi successive di gara;
- la Commissione di gara ha proceduto all'apertura delle offerte economiche dei partecipanti ammessi, e dopo aver escluso tre operatori economici che avevano presentato un ribasso percentuale in offerta economica superiore alla soglia di anomalia, ha formulato la proposta di aggiudicazione a favore dell'operatore economico EDILIT COSTRUZIONI SRL con sede legale in Piazza Giacomo Matteotti n. 13 bis/2, 30010 Campagna Lupia (VE), P.IVA 02810900270, che ha presentato un ribasso d'asta del 7,65 %, per un importo di € 1.198.087,45.=, a cui vanno

aggiunti oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta per € 26.893,13.= e opere in economia non soggette a ribasso per € 24.853,41.= per un importo complessivo di € 1.249.833,99.= (o.f.e), con eventuale valutazione della congruità dell'offerta da parte del Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 54 comma 1 del D.Lgs 36/2023 e dell'art. 17.3 della lettera di invito;

- il Presidente della Commissione, con nota PG/2025/0590162 del 05/11/2025, ha provveduto a chiedere al Responsabile Unico del Progetto la possibilità di valutare se l'offerta, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa, ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023;
- con nota PG/2025/0596105 del 07/11/2025, il RUP, dott. Aldo Menegazzi, ha ritenuto non necessario procedere alla verifica di congruità dell'offerta;

Dato atto che in conformità a quanto previsto dal vigente PIAO, sottosezione " 3.3 - Rischi corruttivi e trasparenza", del Comune di Venezia, si rende necessario attestare, in sede di adozione dell'affidamento, l'avvenuta verifica della congruità dei prezzi, che ivi si attesta;

Ritenuto che, non disponendo delle informazioni e dei dati indispensabili per l'accertamento di cui all'art. 9 del D.L. n. 78/2009, sia possibile attestare, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs n. 267/2000, la sola regolarità e correttezza dell'azione amministrativa posta in essere per l'individuazione del contraente, demandando invece la verifica di tutti gli aspetti contabili (ivi compreso quello relativo alla capacità dell'Ente di far fronte alle proprie obbligazioni entro i termini contrattualmente previsti) al controllo contabile del responsabile del servizio finanziario, esercitato attraverso il rilascio del parere di regolarità contabile, oltre che del visto attestante la copertura finanziaria;

Ritenuto quindi di approvare i verbali di gara n. 1 del 29/10/2025 e n. 2 del 04/11/2025 che formano parte integrante e sostanziale del presente atto, procedendo contestualmente all'aggiudicazione della gara n. 60/2025 - C.I. 14850 "RISTRUTTURAZIONE ED ADEGUAMENTO STADIO BARACCA" - CUP F79H20000110001 - CIG B88F5B252D all'operatore economico EDILIT COSTRUZIONI SRL con sede legale in Piazza Giacomo Matteotti n. 13 bis/2, 30010 Campagna Lupia (VE), P.IVA 02810900270, per un importo complessivo di € 1.249.833,99.= (o.f.e)

Richiamato il vigente Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) della Città di Venezia e, in particolare, l'allegato 1 della sottosezione "3.3 - Rischi corruttivi e trasparenza" - "Misure comuni a tutte le Aree/Direzioni";

Dato atto che, ai sensi di quanto disposto dall'art. 45 del D. Lgs. 36/2023 s.m.i., il fondo di incentivazione per le funzioni tecniche viene calcolato applicando l'aliquota del 1,8% all'importo, al netto di IVA, di € 1.349.080,00.= posto a base di gara e viene quantificato in € 24.283,44.= così ripartito:

- € 19.426,75.= da destinare al personale, pari all'80% dell'importo totale pari al 1,8% sopra

quantificato;

- € 4.856,69.= pari al 20% dell'importo totale pari al 1,8% sopra quantificato, ripartite ulteriormente nel modo seguente: € 3.330,30.= da destinare alle spese di cui all'art. 45, commi 6 e 7, del Codice (importo calcolato proporzionalmente all'importo a base gara finanziato con Avanzo di amministrazione non vincolato) ed € 1.526,39.= (calcolato proporzionalmente all'importo a base gara finanziato con Contributi LSV e Proventi edilizi) resta in disponibilità del Quadro Economico, tra le somme a disposizione alla voce "Imprevisti";

Richiamati:

- il "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del D.Lgs. 30 marzo 2001 n. 165", approvato con d.P.R. 16 aprile 2013 n. 62, che all'art. 2, comma 3, fa obbligo all'Amministrazione di estendere, per quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal codice anche ai collaboratori a qualsiasi titolo di imprese che realizzano opere in favore della medesima, inserendo a tal fine nei contratti di appalto apposite clausole di risoluzione o decadenza del rapporto in caso di violazione degli obblighi derivanti dal codice;
- il Protocollo di legalità sottoscritto il 09/10/2025 tra la Regione Veneto, le Prefetture della Regione Veneto, l'ANCI Veneto e l'UPI Veneto, recepito con deliberazione di Giunta Comunale n. 220 del 28/10/2025 ai fini della prevenzione dei tentativi d'infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;
- le disposizioni dettate dalla legge n. 136/2010 ss.mm.ii. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

Dato atto che:

- la funzione di Responsabile Unico del Progetto è assolta dal dott. Aldo Menegazzi, giusto provvedimento di nomina PG n. 194701 in data 04.05.2020;
- la coincidenza dei ruoli di Responsabile Unico del Progetto e di Dirigente firmatario del presente atto non può essere ovviata in quanto il ruolo di RUP nell'ambito dei lavori pubblici comporta la necessità che il soggetto abbia, alla luce di quanto disposto all'art. 4 dell'allegato I.2 al d.lgs. n. 36 del 2023, qualifiche e competenze particolari (sia temporali sia di importo vincolato) acquisite e maturate nel corso del tempo grazie a pregresse esperienze nell'Amministrazione e nell'ambito dei lavori pubblici, possedute dal RUP individuato;
- il Dirigente Responsabile del budget di spesa non è in conflitto di interessi e che non sussistono segnalazioni di conflitto di interesse in capo al Responsabile del procedimento, che ha prodotto apposita dichiarazione, PG/2025/645634 del 02/12/2025, acquisita agli atti, e in capo ad ulteriore personale dell'Ufficio così come previsto dall'art. 6-bis della legge n. 241 del 90, dall'art.

6 del D.P.R. n. 62 del 2013, dall'art. 16, comma 1 e 2, del D.Lgs. n. 36 del 2023 e dal vigente PIAO, sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza" del Comune di Venezia;

Dato atto che in capo all'aggiudicatario è stato verificato positivamente, ai sensi dell'art. 99 del D. Lgs. n. 36/2023, il possesso dei prescritti requisiti generali e speciali dichiarati in sede di partecipazione;

Dato atto che il cronoprogramma finanziario dell'opera risulta così determinato:

Cronoprogramma	Anni precedenti	2025	2026	totale QE
Stanziato	€ 16.837,01	€ 143.187,83	1.589.975,16	€ 1.750.000,00
Impegnato	€ 16.837,01	€ 143.187,83		

Richiamati i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui all'allegato 4-2 al D. Lgs. 23/06/2011, n. 118;

Vista la nota prot. n. 521135 del 09/11/2016 della Direzione Finanziaria (ora Area Economia e Finanza) e dato atto che il rispetto della previsione di cui all'art. 183 comma 8, del D.Lgs. n. 267/2000 viene attestata dal responsabile del servizio finanziario con l'apposizione del parere di regolarità contabile e del visto di copertura finanziaria sulla presente determinazione;

DETERMINA

1. di approvare, per le motivazioni sopra riportate e qui integralmente richiamate, gli allegati verbali di gara n. 1 del 29/10/2025 e n. 2 del 04/11/2025 che formano parte integrante e sostanziale del presente atto, e di aggiudicare la gara n. 60/2025 - C.I. 14850 "RISTRUTTURAZIONE ED ADEGUAMENTO STADIO BARACCA" - CUP F79H20000110001 - CIG B88F5B252D all'operatore economico EDILIT COSTRUZIONI SRL con sede legale in Piazza Giacomo Matteotti n. 13 bis/2, 30010 Campagna Lupia (VE), P.IVA 02810900270, per un importo complessivo di € 1.249.833,99.= (o.f.e);

2. di precisare che l'importo di aggiudicazione è di € 1.198.087,45.= (o.f.e.), per un ribasso percentuale del 7,65%, a cui vanno aggiunti oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta per € 26.893,13.= e opere in economia non soggette a ribasso per € 24.853,41.= per un importo complessivo di € 1.249.833,99.= (o.f.e);

3. di prendere atto che, in sede di offerta, l'operatore economico aggiudicatario EDILIT COSTRUZIONI SRL ha indicato che intende subappaltare tutte le lavorazioni nei limiti di Legge secondo quanto disposto dall'art. 119 del D.Lgs. n. 36/2023;

4. di impegnare la somma di € 1.374.817,39.= (o.f.c.) a bilancio 2026 a favore dell'operatore economico EDILIT COSTRUZIONI SRL, P.IVA 02810900270, imputando la spesa come segue:

- € 139.975,16 al cap. 11522 art. 109 "Beni immobili", codice gestionale 016 "Impianti sportivi".

Spesa finanziata mediante Contributi della Legge Speciale per Venezia annualità 2022, parte capitale;

- € 250.000,00 al cap. 23022 art. 109 "Beni immobili", codice gestionale 016 "Impianti sportivi".

Spesa finanziata mediante Proventi edilizi anno 2024;

- € 984.842,23 al cap. 23022 art. 109 "Beni immobili", codice gestionale 016 "Impianti sportivi".

Spesa finanziata mediante Avanzo di amministrazione non vincolato applicato a Bilancio 2024;

5. di impegnare, ai sensi di quanto disposto dall'art. 45 del D.Lgs. n. 36/2023:

- la somma di € 19.426,75.= da destinare al personale, pari all'80% dell'importo totale pari al 1,8% sopra quantificato, al capitolo 23022 art. 109 "Beni immobili" del bilancio 2026, codice gestionale 016 "Impianti sportivi". Spesa finanziata mediante Avanzo di amministrazione non vincolato applicato a Bilancio 2024;

- la somma di € 3.330,30.=, al cap. 23022 art. 109 "Beni immobili" del bilancio 2025, codice gestionale 016 "Impianti sportivi". Spesa finanziata mediante Avanzo di amministrazione non vincolato applicato a Bilancio 2024, da destinare alle spese di cui all'art. 45, commi 6 e 7, del Codice (importo calcolato proporzionalmente all'importo a base gara finanziato con Avanzo di amministrazione non vincolato);

6. di approvare il nuovo quadro economico per l'esecuzione dell'intervento di cui all'oggetto **(vedasi allegato n. 2)**;

7. di dare atto che a seguito dell'assunzione degli impegni di cui sopra previsti dal presente atto, il cronoprogramma finanziario, risulta così aggiornato:

Cronoprogramma	Anni precedenti	2025	2026	totale QE
Stanziato	€ 16.837,01	€ 146.518,13	1.586.644,86	€ 1.750.000,00
Impegnato	€ 16.837,01	€ 146.518,13	1.394.244,14	

8. di dare atto che ai fini del processo di capitalizzazione del bene verrà attivata la procedura "N10 manutenzioni puntuali su beni propri - tipologia 1 - manutenzione straordinaria", associando all'impegno il codice di classificazione 101 della categoria Procedure di Capitalizzazione [OMISSIS...]

9. di provvedere al pagamento delle spese con le modalità previste nello schema di contratto, mediante disposizione dirigenziale, a fronte della presentazione di regolari fatture elettroniche;

10. di incaricare l'Area Economia e Finanza ad effettuare le eventuali variazioni ai capitoli di pertinenza ed al correlato Fondo pluriennale vincolato qualora necessarie per dare copertura al presente impegno di spesa e/o per aggiornare gli stanziamenti al cronoprogramma delle

obbligazioni;

11. di disporre la pubblicazione ai sensi degli artt. 23, co. 1, lett. b) e dell'art. 37 del d.lgs. n. 33 del 2013 in combinato disposto con l'art. 28 comma 3 del d.lgs. n. 36 del 2023 s.m.i.;

12. ai fini del rispetto del principio di separazione delle funzioni, di cui alle azioni del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e Trasparenza, si dà atto che la proposta di aggiudicazione è stata formulata, ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. n. 36/2023, dalla commissione giudicatrice, presieduta dal dott. Marzio Ceselin.

Il presente provvedimento diventa esecutivo dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile del Responsabile della Ragioneria attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Il Dirigente
Dott. Aldo Menegazzi

(atto firmato digitalmente)

ALLEGATI:

1. quadro economico progetto esecutivo;
2. quadro economico di aggiudicazione;
3. verbali di gara.

Il Dirigente
ALDO MENEGAZZI / InfoCert
S.p.A.*

*L'atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) in data 09/12/2025