

CITTA' DI
VENEZIA



AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI

Settore Viabilità di Quartiere e Locale Terraferma, Energia e Impianti

Servizio Manutenzione e Gestione Viabilità di Quartiere e Locale Terraferma

**SISTEMAZIONE STRADE E MARCIAPIEDI
AREA CHIRIGNAGO - ZELARINO
(C.I. 15091)**

PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE

Prot. n.: *vedi timbro informatico*

Fasc. 2024/XI.2.1/108.1

**RELAZIONE DEL R.U.P.
PER L'APPROVAZIONE DELLA PERIZIA**

Venezia Mestre, novembre 2025

Il Responsabile Unico del Progetto
ing. Marco Lisso
f.to digitalmente



Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti
Settore Viabilità di Quartiere e Locale Terraferma, Energia e Impianti
Servizio Manutenzione e Gestione Viabilità di Quartiere e Locale Terraferma

Oggetto: C.I. 15091 – Sistemazione strade e marciapiedi area Chirignago - Zelarino
CUP F77H24000170004 – CIG B4B1291B4B

Relazione del R.U.P. sulla perizia suppletiva e di variante, ai sensi dell'art. 15 del d.lgs. n. 36/2023 e dell'allegato I.2

Premesso che:

- con Determinazione del Dirigente n. 2131 del 29/10/2024 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori in oggetto per un importo pari ad € 291.000,00.= (o.f.e.), di cui € 279.939,60.= per lavori a misura a base d'asta, € 3.060,40.= per lavori in economia non soggetti a ribasso d'asta ed € 8.000,00.= quali oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre ad € 109.000,00.= (o.f.c.) quali somme a disposizione, per un importo complessivo pari ad € 400.000,00.= (o.f.c.);
- con Determinazione del Dirigente n. 228 del 06/02/2025 i relativi lavori sono stati aggiudicati all'ATI Ongaro srl (mandataria, c.f. e p.iva n. 03850710249) e Trevisan srl (mandante c.f. e p.iva n. 01542820285) per un importo pari ad € 253.068,18.= (o.f.e.), di cui € 242.007,78.= per lavori a misura al netto del ribasso offerto del 13,55%, € 3.060,40.= per lavori in economia non soggetti a ribasso d'asta ed € 8.000,00.= quali oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, giusto contratto Rep. Spec. n. 25922 del 13/03/2025;
- i lavori sono stati consegnati il giorno 22/04/2025, giusto verbale prot. n. 0211128 del 22/04/2025, e dovevano essere ultimati entro il giorno 18/10/2025;
- In data 15/10/2025 a seguito di istanza da parte dell'Ati, è stata concessa una proroga di 60 giorni con nota prot. n. 0548213 aggiornando la data di ultimazione dei lavori al giorno 17/12/2025.

Rilevato che:

- nel corso dei lavori per l'esecuzione degli interventi previsti nel progetto sono emerse delle circostanze imprevedibili per la cui risoluzione si è reso necessario applicare delle soluzioni che hanno comportato un aumento dell'importo stimato in fase progettuale;

Vista la relazione del Direttore dei Lavori, che descrive le problematiche emerse nel corso dei lavori, le soluzioni adottate per la loro risoluzione, nonché gli interventi integrativi che si rende necessario eseguire;

Preso atto che le motivazioni per le quali viene adottata la presente perizia suppletiva e di variante sono riconducibili ai casi previsti dall'art. 120 del d.lgs. n. 36/2023, divenuto efficace dal 01/07/2023, e precisamente:

- comma 1, lett. c): modifiche resesi necessarie nel corso dell'esecuzione per effetto di circostanze imprevedibili da parte della stazione appaltante;



Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti
Settore Viabilità di Quartiere e Locale Terraferma, Energia e Impianti
Servizio Manutenzione e Gestione Viabilità di Quartiere e Locale Terraferma

Considerato che:

- l'incremento dei lavori incide per un importo complessivo di €124.566,70.= (o.f.e.) pari al 49,22% dell'importo del contratto iniziale, non eccedendo pertanto il 50 per cento, ai sensi dell'art. 120, comma 2, del d.lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;
- al fine di garantire con continuità, omogeneità e rapidità il completamento a regola d'arte degli interventi di progetto e l'esecuzione dei lavori integrativi previsti nella perizia, risulta conveniente mantenere il rapporto contrattuale con un unico soggetto responsabile e affidare tali interventi alla medesima impresa aggiudicataria dell'appalto principale, agli stessi patti e condizioni contrattuali in essere;

Tutto ciò premesso, si propone l'approvazione della presente perizia suppletiva e di variante, redatta dall'arch. Paolo di Martino, in qualità di Direttore dei Lavori, che prevede un incremento dell'importo dei lavori pari ad € €124.566,70.= (o.f.e.) di cui:

- € 121.320,54.= per lavori a misura, al netto del ribasso d'asta del 13,55%;
- € 1.939,60.= per lavori in economia, non soggetti a ribasso d'asta;
- € 1.306,56.= quali oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza, non soggetti a ribasso.

L'importo complessivo dei lavori, a seguito della perizia n. 1, è pari a € 151.971,37= (o.f.c.).

La perizia prevede anche l'incremento delle spese tecniche relative alla progettazione, per consentire l'adeguamento dei corrispettivi pari a € 13.424,84.

Le maggiori spese trovano disponibilità come di seguito indicato:

- € 6.212,78= quale utilizzo delle somme a disposizione non impegnate in fase di aggiudicazione, finanziato con avanzo di amministrazione vincolato derivante da sanzioni codice della strada, applicato a bilancio 2024;
- € 160.000,00.= quale nuovo finanziamento approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 19/06/2025, spesa finanziata con avanzo di amministrazione derivante da alienazione terreni già concessi in diritti di superficie applicato a bilancio 2025.

Rimane non utilizzato il ribasso d'asta di € 46.276,82=, finanziato con avanzo di amministrazione vincolato derivante da sanzioni codice della strada, applicato a bilancio 2024.

Si riporta il quadro economico della presente perizia.



Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti
Settore Viabilità di Quartiere e Locale Terraferma, Energia e Impianti
Servizio Manutenzione e Gestione Viabilità di Quartiere e Locale Terraferma

PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE
(d.lgs. n. 36/2023)
C.I. 15091 – SISTEMAZIONE STRADE E MARCIAPIEDI AREA CHIRIGNAGO – ZELARINO

QUADRO ECONOMICO

A) Importi dei lavori (o.f.e.) al netto del ribasso del		13,550%		
Importo esecuzione lavori			Importo attuazione PSC	
a misura	€ 363.328,32		a misura	€ 9.306,56
a corpo	€ 0,00		a corpo	€ 0,00
aliquota prevenzione infiltrazione mafiosa	€ 0,00			
opere mitigazione ambientale e sociale	€ 0,00			
Totale importo soggetto a ribasso	€ 363.328,32			
Importo costi manodopera (non soggetti a ribasso)	€ 86.406,62			
Totale oneri sicurezza (non soggetto a ribasso)				€ 9.306,56
Totale liste in economia (non soggetto a ribasso)				€ 5.000,00
Totale importo a base di gara	€ 377.634,88		I.V.A. 22%	€ 83.079,67
B) Somme a disposizione (o.f.c.)				
1) lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto				€ 0,00
2) rilievi accertamenti e indagini a cura Stazione Appaltante				€ 0,00
3) rilievi accertamenti e indagini a cura del Progettista				€ 0,00
4) allacciamenti ai pubblici servizi				€ 0,00
5) imprevisti				€ 816,57
6) accantonamento revisione prezzi art. 60				€ 0,00
7) acquisizione aree o immobili				€ 0,00
8a) spese tecniche relative alla progettazione				€ 47.536,06
8b) spese tecniche art. 45 incentivi				€ 4.656,00
9) spese per attività tecnico amministrative e strum. Il prog.				€ 0,00
10) spese di cui all'art. 45 c. 6-7				€ 0,00
11) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici				€ 0,00
12) spese per pubblicità				€ 0,00
13) spese per prove lab. accertamenti e verifiche tecniche				€ 0,00
14) spese per collaudo tecnico amministrativo, statico, altri				€ 0,00
15) spese per verifica Interesse archeologico				€ 0,00
16) spese per rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale (CCT)				€ 0,00
17) spese per opere artistiche				€ 0,00
Totale				€ 53.008,63
18) IVA su A) al 22%				€ 83.079,67
Totale somme a disposizione				€ 136.088,30
TOTALE COMPLESSIVO (A+B)				€ 513.723,18
C) Quadro economico aggregato				
Importo lavori (o.f.c.)				€ 460.714,55
Somme a disposizione (o.f.c.)				€ 48.352,63
Incentivi ex art. 45 d.lgs. 36/2023				€ 4.656,00
Ribasso	13,550%			
Importo ribasso (o.f.e.)	€ 37.931,82		I.V.A. 22%	€ 8.345,00
Importo lordo ribasso				€ 46.276,82
E) Totale Q.E				€ 560.000,00