

Città di Venezia

C.F. 00339370272

Settore Gare Contratti e Centrale Unica Appalti ed Economato

Servizio Gare e Contratti

Gara n. 54/2025 - CI 15485 - "Interventi di sistemazione delle coperture nelle scuole del Centro Storico" (CUP F72B25000020001- CIG: B852B5D6E2

VERBALE UNICO

Data e luogo della seduta: 13/10/2025 ore 13:00 – Comune di Venezia, presso l'ufficio del Servizio gare e contratti.

Provvedimento di indizione della gara: determinazione a contrarre n. 1559 del 04/08/2025. Procedura negoziata;

Estremi della lettera di invito: PG/2025/0491979 del 22/09/2025;

Criterio di aggiudicazione: minor prezzo rispetto ai prezzi contrattuali contenuti nel Prezzario della Regione Veneto anno 2024 e nell'elenco prezzi aggiuntivi determinato, ai sensi dell'art. 50, co. 4, e dell'art. 108 del d.lgs. n. 36 del 2023, mediante massimo ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara.

Provvedimento di nomina del Presidente di Commissione: PG/2025/537133 in data 10/10/2025.

Provvedimento di nomina dei componenti di Commissione: PG/2025/537257 in data 10/10/2025.

Operatori economici invitati: (n. 5): 1. Co. New Tech. s.r.l. ; 2. GL RESTAURI VENEZIANI SRL; 3. PRIMAT SRL ; 4. BOATO SRL DI ZANE & C. ; 5. Canato Costruzioni S.R.L.;

Offerte Pervenute due (n.1): 1. GL RESTAURI VENEZIANI SRL

PRESENTI: nessuno.

SVOLGIMENTO

La Commissione di gara è così composta:

- 1) Presidente: Dott. Marzio Ceselin
- 2) Commissario: Rag. Danilo Smocovich
- 3) Commissario: Dott.ssa Emanuela Schiavon

Funge anche da Segretaria la Dott.ssa Emanuela Schiavon

Il Presidente fa presente che:

A seguito della determinazione a contrattare n. 1559 del 04/08/2025 è stata avviata la gara n. 54/2025 - CI 15485 - "INTERVENTI DI SISTEMAZIONE DELLE COPERTURE NELLE SCUOLE DEL CENTRO STORICO" (CUP F72B25000020001)- CIG B852B5D6E2.

I membri della Commissione, tenuto conto anche delle Ditte partecipanti, dichiarano di non essere incompatibili con l'esercizio delle proprie funzioni, ai sensi di legge.

Il Presidente procede, quindi, allo sblocco telematico dell'offerta pervenuta e all'esame della documentazione amministrativa.

La Commissione rileva che la documentazione presentata dall'operatore economico: GL RESTAURI VENEZIANI SRL è conforme a quanto richiesto nel disciplinare di gara, il concorrente viene quindi ammesso alla fase successiva della gara.

La Commissione procede all'operazione di valutazione dell'offerta economica, dell'operatore economico dando lettura alla stessa e quindi alla formulazione della graduatoria come segue:

Denominazione ditta	Importo offerta economica	Percentuale ribasso
GL RESTAURI VENEZIANI SRL	323.248,03 €	16.20000%

La Commissione, ultimate le operazioni di gara, approva la graduatoria finale e propone l'aggiudicazione della gara n. 54/2025 - CI 15485 - "Interventi di sistemazione delle coperture nelle scuole del Centro Storico" (CUP F72B25000020001- CIG: B852B5D6E2 alla ditta GL RESTAURI VENEZIANI SRL con sede legale in VIA DELLE INDUSTRIE 17/A, Marghera - 30175, Partita IVA: 04144200278, che ha presentato un ribasso d'asta del 16,20 %, per un prezzo offerto di € 323.248,03, a cui vanno aggiunti oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta per € 140.173,01 e opere in economia non soggette a ribasso € 39.089,48 per un importo complessivo di € 502.510,52. Ha dichiarato propri costi della manodopera pari ad € 112.574,22 e che il costo stimato degli oneri per la sicurezza da rischio specifico aziendale ammonta ad € 6.000,00; con eventuale valutazione della congruità dell'offerta da parte del Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 54 comma 1 del D.Lgs 36/2023 e dell'art. 17.3 della lettera di invito.

Ha dichiarato, inoltre, di applicare i seguenti CCNL: F012 - edilizia industria.

La commissione prende atto che la ditta GL RESTAURI VENEZIANI s.r.l. ha dichiarato che intende subappaltare le lavorazioni nei limiti di Legge.

La seduta pubblica termina alle ore 13.30.

Per quanto descritto si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE DI GARA

F.to Dott. Marzio Ceselin

I COMPONENTI DELLA COMMISSIONE

F.to Rag. Danilo Smocovich

F.to Dott.ssa Emanuela Schiavon

SEGRETARIO VERBALIZZANTE

F.to Dott.ssa Emanuela Schiavon