



## **COMUNE DI VENEZIA**

SETTORE: Bonifiche, Valutazioni Ambientali

SETTORE: Bonifiche, Valutazioni Ambientali

Responsabile Unico del Progetto/Procedimento: GATTOLIN MASSIMO

### **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** NO 23127 – CUP F74D22003440006 – LAVORI DI BONIFICA DEL SITO EX CAVE CASARIN, LOTTO 2 CONCLUSIVO, IN ATTUAZIONE DEL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA, M2C4, I3.4. DETERMINA A CONTRARRE EX ART 192 DLGS N.267/00 E ART 17 CO1 E 2 DLGS 36/2023 . AFFIDAMENTO DIRETTO DEL SERVIZIO DI COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO EX ART. 50 C1 LETT. B) DLGS N. 36/2023 AL DOTT. DIEGO MORTILLARO. IMPEGNO DI SPESA E ACCERTAMENTO DI ENTRATA. CIG: B862AD58AB.

Proposta di determinazione (PDD) n. 2134 del 03/10/2025

Determinazione (DD) n. 2001 del 09/10/2025

Fascicolo 87/1 - EX CAVE CASARIN 2025



**Finanziato  
dall'Unione europea**

NextGenerationEU

## **Il Dirigente**

Premesso che :

- con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 77 del 19/12/2024 è stato approvato il Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2025/2027 i relativi allegati e il Documento Unico di Programmazione 2025/2027;
- con deliberazione di Giunta Comunale (d.G.C.) n. 257 del 30 dicembre 2024 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2025/2027, assegnando ai Dirigenti l'adozione delle determinazioni a contrarre, la responsabilità di tipo finanziario, l'adozione e attuazione dei provvedimenti di gestione connessi alle fasi dell'entrata e della spesa;
- con d.G.C. n. 257 in data 30 dicembre 2024 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025/2027 che si compone, ai sensi dell'art. 6 del d.l. n. 80/2021, di varie sottosezioni tra le quali la sottosezione "Performance", la sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza", la sottosezione "Struttura organizzativa e Piano triennale dei fabbisogni del personale", la sottosezione "Organizzazione del lavoro agile" e la sottosezione "Piano delle Azioni Positive";
- con d.C.C. n. 7 del 13 marzo 2025 è stato approvato il "Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2025/2027 – Variazione" con d.C.C. n. 28 del 19 giugno 2025 è stata approvata una seconda deliberazione di "Bilancio di Previsione per gli esercizi finanziari 2025/2027 Variazione";
- con d.G.C. n. 141 in data 16 luglio 2025 è stata approvata l'ulteriore variazione al vigente Piano integrato di Attività e Organizzazione (PIAO);
- con la disposizione prot. n. 0611274 del 22/12/2023 il Sindaco ha assegnato l'incarico di Dirigente del Settore Bonifiche e Valutazioni Ambientali dell'Area Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile al dott. Massimo Gattolin

Premesso altresì che:

- il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241, ha istituito il Dispositivo per la Ripresa e la Resilienza;
- con decisione di esecuzione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021, notificata all'Italia con nota LT161/21, del 14 luglio 2021 è stato approvato il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza per l'Italia;
- con Decreto Legge 31 maggio 2021, n. 77 convertito con modificazioni dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, è stata approvata la "Governance del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure";



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU

- con Decreto-legge del 6 novembre 2021, n.152, convertito con legge n. 233/2021, sono state adottate "Disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e per la prevenzione delle infiltrazioni mafiose";
- con Decreto-Legge del 30 aprile 2022, n. 36 convertito con modificazioni dalla L. 29 giugno 2022, n. 79 sono state previste "Ulteriori misure urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR);
- con Decreto ministeriale del 4 agosto 2022 è stato adottato il "Piano d'azione per la riqualificazione dei siti orfani, finanziato dall'Unione Europea-Next Generation, in attuazione della relativa misura Missione 2, Componente 4, Investimento 3.4., del PNRR" (di seguito anche solo "Piano d'azione"), che ha assegnato alla Regione Veneto, le risorse finanziarie, costituendo allo stesso tempo il quadro giuridico di riferimento per l'attuazione dell'intervento;
- con il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 è stato approvato il nuovo Codice dei contratti pubblici, in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78 recante la delega al Governo in materia di contratti pubblici;
- con delibera di Giunta Comunale n. 85 del 20 aprile 2023, è stata istituita la cabina di regia tecnica e approvata la "Guida operativa per il controllo e la rendicontazione degli interventi del Comune di Venezia finanziati dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR)";
- con nota prot. 111747/MiTE del 14 settembre 2022 il Ministero della Transizione Ecologica ha chiesto alle Regioni e alle Province autonome le informazioni propedeutiche alla sottoscrizione degli accordi di cui all'art. 7 del piano d'azione (schede intervento);
- con nota prot. 731/MITE del 3 gennaio 2023 il Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica ha trasmesso alla Regione del Veneto, lo schema dell'accordo di cui all'art.7 del Piano d'azione;
- con Deliberazione della Giunta regionale del Veneto n. 1055 del 29 agosto 2023 è stato approvato l'elenco degli interventi di bonifica dei siti contaminati qualificati "siti orfani", ai sensi del DM 4.08.2022 e individuati come prioritari;
- con nota del 20.12.2023, PG/2023/0606447, la Regione del Veneto ha trasmesso al Comune di Venezia la nota MASE prot. n. 186325 del 16.11.2023, contenente lo schema di Accordo di Programma, ex art. 7, DM 4.08.2022, affinché l'amministrazione comunale provvedesse con l'iter amministrativo per l'attuazione dei propri interventi;
- con la nota del 3 gennaio 2023, prot. n. 731/MiTE, il Ministero dell'ambiente e della sicurezza energetica ha trasmesso alla Regione del Veneto:

a) lo schema di accordo di cui all'articolo 7 del Piano d'azione;



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU

- b) lo schema di autodichiarazione, anche per i soggetti attuatori esterni, di cui all'articolo 8 del Piano d'azione, chiedendone la compilazione;
- c) la richiesta di rettifica di alcune incongruenze/inesattezze riscontrate nelle "schede intervento" trasmesse;

- con la nota prot. n. 110134 del 4 marzo 2024, la Regione del Veneto ha trasmesso il nuovo Schema di Accordo ex art. 7, D.m. 4.08.2022, adottato in recepimento delle richieste di rimodulazione da parte del Comune di Venezia al fine, da una parte, di ottimizzare gli interventi di bonifica sulle aree comunali, e dall'altra parte di conseguire il target stabilito dal PNRR;
- con la Delibera di Giunta Regionale n. 384 del 09/04/2024 pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione del Veneto n.53 del 19/04/2024 è stato approvato il nuovo Schema di Accordo predisposto ai sensi dell'art. 7 comma 1 del DM n. 301 del 4 agosto 2022 recante il "Piano d'azione" propedeutico alla realizzazione degli interventi di bonifica dei siti contaminati ricadenti nel territorio regionale ed individuati in qualità di siti orfani ai sensi di quanto disposto con DM n. 269 del 29 dicembre 2020, concernente nello specifico, per quanto riguarda il Comune di Venezia, l'intervento (Scheda n. 4) Ex Cave Casarin – stralcio 3 lotto 2 conclusivo, per un valore di € 2.503.300,00;
- con nota MASE protocollo n. 114483 del 20/06/2024 acquisita al protocollo regionale n. 300050 del 21/06/2024 il Ministero ha comunicato l'avvenuta pubblicazione in gazzetta ufficiale n. 127 del 1 giugno 2024 del DM 7 maggio 2024 n. 173 contenente le modifiche all'allegato 2 del piano di azione (DM 4 agosto 2022) con riferimento all'elenco degli interventi ammessi a finanziamento a valere sulla misura M2C4 I 3.4 del PNRR;
- con successiva nota del MASE 114483/24 è stata trasmesso un nuovo schema di Accordo di Programma, ai sensi dell'art.7 del DM 4 agosto 2022 con modifiche resosi necessarie a seguito del mutato quadro normativo e delle nuove schede intervento recepite e modificate; con nota 311006/24 la Regione Veneto, ha invitato le Amministrazioni comunali a procedere con l'approvazione del nuovo Accordo;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 177 del 12 Settembre 2024 è stata recepita lo Schema di Accordo di programma ai sensi del DM 4/08/22 demandando la sottoscrizione del suddetto accordo al Sindaco, mentre l'approvazione di tutti gli atti conseguenti volti ad attuare gli interventi a valere sulla misura M2C4 I 3.4 è stata demandata al Direttore dell'Area Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile.

Considerato che:

- il progetto di bonifica da eseguire nell'ambito del PNRR - M2C4 i.3.4 riguarda il cd III Stralcio funzionale, per una superficie di 6000 mq come definito nella Conferenza dei Servizi decisoria regionale del 21.05.2024, di seguito indicato anche come III Stralcio Lotto 2 Conclusivo;



**Finanziato  
dall'Unione europea**

NextGenerationEU

- con Decreto della Regione Veneto n. 60 del 04/07/2024 è stato approvato il Progetto Operativo di Bonifica con misure di messa in sicurezza dell'Area Residenziale III Lotto del sito Ex Cave Casarin – Lotto 2 Conclusivo, relativo a 6000 mq da bonificare;
- con la determina DD n. 1353 del 02/07/2025 e la determina DD n.1419 del 10/07/2025 è stato disposto l'affidamento in house dell'esecuzione dell'intervento di bonifica con misure di messa in sicurezza dell'Area Residenziale III Lotto del sito Ex Cave Casarin – Lotto 2 Conclusivo, relativo a 6000 mq di da bonificare, alla società Veritas Spa;

Constatato che:

- per tale opera è stato acquisito il CUP F74D22003440006 e l'intervento è ritenuto indispensabile e prioritario per l'intera collettività del Comune di Venezia;
- risulta necessario affidare l'incarico per il collaudo tecnico-amministrativo secondo le vigenti normative e procedure previste dal D. lgs n. 36/2023;
- che il verbale della Conferenza dei servizi regionale del 13 giugno 2024 ha prescritto che il nominativo del collaudatore per i lavori di bonifica dovrà essere indicato dal Comune o dal Soggetto esecutore, prima dell'inizio degli interventi, per seguire il corso dei lavori ed effettuare le verifiche in corso d'opera nonché i collaudi parziali che riterrà necessari per predisporre un certificato di collaudo dell'intervento.
- che il QE del progetto pari a € 2.503.300,00 allegato anche alla determina di impegno (DD n. 1690 del 31/07/2025) include le "Spese per collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici" specificando che si provvederà con apposita determina di impegno;
- in applicazione degli artt 21 e 25 del d. lgs n. 36/2023 è obbligatorio utilizzare mezzi di comunicazione elettronici nello svolgimento delle procedure di aggiudicazione e in tutto il ciclo di vita dei contratti pubblici;

Dato atto che:

- in ossequio al sopra citato obbligo normativo vigente la procedura viene gestita attraverso la piattaforma di approvvigionamento digitale (PAD) che ha ottenuto il prescritto certificato richiesto da Agid;
- con il parere n. 3218 del 30/01/2025 il MIT ha considerato che la Piattaforma di approvvigionamento Digitale (PAD) certificata, della stazione appaltante è considerata alternativa al MEPA (Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione) per l'affidamento diretto dei servizi di importo compreso tra 5000 e 140.000 euro ai sensi dell'art.62 del d. lgs n. 36/2023;



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU

- che l'affidamento del Servizio, oggetto della presente determinazione, avviene secondo le previsioni di cui all'art.50 comma 1 lett. b.

Ritenuto per maggior efficienza, economicità e funzionalità di provvedere con affidamento diretto a un professionista specializzato nel settore delle bonifiche;

Considerato che l'art. 17 del d. lgs n. 36 2023 nonché l'art 192 del d. lgs 267 del 2000 stabiliscono che prima dell'avvio della procedura di affidamento di contratti pubblici le amministrazioni aggiudicatarie determinano di contrarre

Appurato che:

- si è provveduto ad attivare tramite la piattaforma "Acquisti telematici del Comune di Venezia" la trattativa diretta RDO (prot n.443982 del 28/08/2025) per i Servizi di Ingegneria e Architettura – CPV: 71632000-7 Servizio di Collaudo tecnico, fissando la scadenza della presentazione dell'offerta alla data del 13 settembre 2025 alle ore 23:59;
- in vista della scadenza della trattativa l'operatore economico, dott. geologo Diego Mortillaro ha presentato, unitamente a tutta la documentazione richiesta dalla SA, l'offerta economica, offrendo un ribasso del 6,7 % sull'importo posto a base di asta di € 12. 870,34 esclusi gli oneri previdenziali al 4% e fiscali al 22%;
- l'offerta è stata valutata congrua dal Rup per il Servizio di Collaudo tecnico amministrativo- lavori di bonifica del Sito;
- sulle autodichiarazioni rese dagli operatori economici, ai fini dell'affidamento diretto di cui al presente procedura, le stazioni appaltanti sono tenute ad effettuare idonei controlli ai sensi dell'articolo 71 comma 1 del DPR 28 dicembre 2000 n. 445;
- la Stazione appaltante, prima della stipula del contratto da effettuarsi nelle forme di cui all'art 18 del D.lgs n. 36/2023 ha proceduto alla consultazione del casellario ANAC, alla verifica della sussistenza dei requisiti di cui all'art 94 e 95 del d. lgs 36/2023 e dei requisiti speciali;
- in particolare, l'esito informativo relativo alla condizione di regolarità fiscale (art 80 comma 4 del d. lgs n. 50 del 2016) e dalle annotazioni iscritte sul Casellario delle imprese di cui all'art.7 del d. lgs 13 aprile 2006 n. 163 risulta regolare, per l'impresa CF:MRTDGI65T25L736O;

Considerato di incaricare, tramite apposito contratto il dott. geologo Diego Mortillaro P. IVA:03511850277 per il Servizio di Collaudo tecnico amministrativo, per i lavori di bonifica inerenti all'intervento in oggetto, per la spesa di € 15.120,00 (oneri fiscali inclusi);



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU

Ritenuto di provvedere in merito, data l'urgenza dell'intervento PNRR M2C4 I.3.4 e il raggiungimento degli obiettivi assunti con l'atto di obbligo in data 04/11/2024 tra il Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica, Regione Veneto e Comune di Venezia;

Richiamato il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del D.Lgs. 30.03.2001 n. 165, approvato con DPR 16.04.2013 n. 62, che all'art. 2, comma 3, estende, per quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal codice anche ai collaboratori a qualsiasi titolo di imprese fornitrici di servizi in favore dell'Amministrazione;

Richiamata la determinazione dell'ANAC n.4 del 2011 recante Linee guida sulla tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136, aggiornata con deliberazione ANAC n. 585 del 19 Dicembre 2023, con cui si precisa che le prestazioni affidate a società partecipate in house sono escluse dal campo di applicazione della normativa in materia di tracciabilità dei flussi finanziari ma resta valido l'assoggettamento agli obblighi di comunicazione in favore dell'Autorità per la finalità di digitalizzazione del ciclo di vita dei contratti pubblici e di trasparenza;

Dato atto del rispetto di quanto previsto dall'art. 6 comma 2 del Regolamento sul sistema dei controlli interni, approvato con deliberazione del C. C. n.16 del 28 febbraio 2013;

Dato atto

- che il Responsabile dell'emanazione dell'atto finale e la Responsabile dell'istruttoria hanno dichiarato l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 7 comma 13 del Codice di comportamento interno e dell'art.6 bis della L.241/190;
- che non sono pervenute segnalazioni di conflitto di interessi, nemmeno potenziale, in capo al Responsabile del procedimento e in capo alla Responsabile dell'istruttoria;
- che sono state acquisite agli atti le dichiarazioni del Responsabile del procedimento e della Responsabile dell'istruttoria che hanno dichiarato l'assenza di conflitto di interessi per il Progetto PNRR ex Cave Casarin in relazione all'affidamento e alle attività necessarie per la sua attuazione;
- che il Responsabile Unico del Progetto (RUP) è l'arch. Danilo Gerotto;

VISTI:

- il Regolamento di Contabilità dell'Ente approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 15/06/2016 esecutiva dal 04/07/2016 e la delibera del Consiglio Comunale n. 22 del 1516 giugno 2017 che ha modificato



**Finanziato  
dall'Unione europea**

NextGenerationEU

il regolamento di Contabilità del Comune;

- l'art. 17 dello Statuto del Comune di Venezia (relativo all'assunzione degli atti di gestione);
- l'art.13 del Regolamento di contabilità del Comune di Venezia (relativo all'assunzione degli impegni di spesa);
- il D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 recante disposizioni in materia di armonizzazioni dei sistemi contabili;
- l'art. 107 del T.U. degli Enti Locali, D.Lgs. 267/2000 (relativo alle funzioni e responsabilità della dirigenza);
- l'art. 4 del D. Lgs 165 del 30/03/2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" disciplina gli adempimenti di competenza dei Dirigenti;
- il d. lgs n.36/2023 e seguenti modifiche;
- la nota prot. 521135 del 09/11/2016 del Dirigente del Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria e dato atto che il rispetto della previsione di cui all'art.183 comma 8, del D. Lgs 267/2000 viene attestato dal Responsabile del Servizio finanziario con l'apposizione del parere di regolarità contabile e del visto di copertura finanziaria sulla presente determinazione.
- l'Accordo sottoscritto in data 1 ottobre 2024 tra il Ministero della Transizione Ecologica, Regione Veneto e Comune di Venezia per l'attuazione dell'Intervento PNRR M2C4 I 3.4 Area ex Cave Casarin;

VISTE:

- l'offerta economica acquisita sulla piattaforma "Venezia. acquisti telematici" del comune di Venezia (ID 1033 del 10/09/2025);
- le dichiarazioni, il foglio con le condizioni esecutive, nonché lo schema di contratto firmato dal professionista disciplinante i rapporti e gli obblighi reciproci tra le parti per l'esecuzione dell'intervento;
- la Scheda Intervento n. 4 PNRR M2C4 I.3.4 Bonifica dei Siti Orfani, finanziato dall'Unione Europea - Next Generation EU;

Visto il CIG della procedura:B862AD58AB

DETERMINA

1. di dare atto che il presente provvedimento si configura, quale determina a contrarre ai sensi dell'art. 192 del d. lgs 18 agosto 2000 n. 267 e dell'art.17



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU

commi 1 e 2 del d. lgs 31 marzo n. 36;

2. di stabilire ai sensi dell'art.192 del d. lgs n.267 del 2000 che il fine, l'oggetto, le clausole essenziali e la forma del contratto sono definite nella schema di contratto firmate per accettazione dal professionista;

3. di affidare, per i motivi con le modalità esplicate in premessa al dott. geologo Diego Mortillaro (CF:MRTDGI65T25L736Q) il servizio di il Collaudo tecnico amministrativo per i lavori di bonifica PNRR M2C4 I. 3.4 del sito ex Cave Casarin, alle condizioni previste nel foglio condizioni allegate all'offerta economica e allo schema di contratto che ivi si approvano

4. di impegnare a favore del dott. geologo Diego Mortillaro Partita IVA 03511850277 (codice simel2 evo 327805) la spesa complessiva presunta di € 15.120,00 (comprensivo degli oneri previdenziali e IVA) per il collaudo dei lavori di bonifica, con misure di messa in sicurezza del sito ex Cave Casarin, Lotto 2 conclusivo, al capitolo 34122/809 "Beni immobili PNRR" per l'anno 2026 - No 23127 - codice gestionale 014 "Opere per la sistemazione del suolo" -CIG B862AD58AB/CUP F74D22003440006 spesa finanziata con contributi regionali PNRR – Servizio di Collaudo tecnico amministrativo per i lavori di bonifica;

5. di disporre che le attività siano necessariamente eseguite secondo le indicazioni e le tempistiche indicate nella Scheda intervento n. 4 Cave Casarin, salvo diverse proroghe o indicazioni ritenute indispensabili dalla Regione Veneto;

6. di provvedere alla sottoscrizione del contratto una volta concluso l'iter della presente determina;

7. di disporre i pagamenti, al professionista avvengano tramite disposizione del Dirigente del Settore Bonifiche e Valutazioni Ambientali a seguito di presentazione di regolari fatture;

8. di dare atto che ai fini del processo di capitalizzazione del bene verrà attivata la procedura N6 – Attività Ambientali – tipologia 2 – Bonifiche, associando all'impegno il codice di classificazione 062 della categoria Procedure di Capitalizzazione;

9. di incaricare l'Area Economia e Finanza di effettuare l'accertamento di entrata secondo i principi contabili di cui all'allegato 4/2 del D. Lgs 118/2011;

10. di dare atto che il rispetto della previsione di cui all'art. 183, comma 8, del d.lgs. n. 267 del 2000 viene attestato dal Direttore dell'Area Economia e Finanza con l'apposizione del visto di regolarità contabile secondo quanto disposto con circolare della Direzione Finanziaria PG n. 521135 del 9 novembre 2016;



**Finanziato  
dall'Unione europea**

NextGenerationEU

11. di dare atto che l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile ai sensi dell'art. 183, comma 7 del T.U.E.L. approvato con d. lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.

Allegati

- 1- foglio condizioni esecutive;
- 2- schema di contratto;

Il Dirigente  
Massimo Gattolin / InfoCert  
S.p.A.\*

\*L'atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) in data 09/10/2025



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU