



## **COMUNE DI VENEZIA**

SETTORE: Edilizia Comunale Terraferma

SETTORE: Edilizia Comunale Terraferma

Responsabile Unico del Progetto/Procedimento: VOLTOLINA GIOVANNI

### **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** CI 15082 - PN METRO PLUS 21-27 - VE7.5.1.1.B - RECUPERO ED EFFICIENTAMENTO EX COLONIA ELIOTERAPICA PARCO SAN GIULIANO. CUP F77D24000020006 CIG B787AED4DB. RETTIFICA DETERMINA N. 2034 DEL 16/10/2025. ATTO DA PUBBLICARE.(COD. SRC25\_02)

Proposta di determinazione (PDD) n. 2236 del 16/10/2025

Determinazione (DD) n. 2080 del 23/10/2025

Fascicolo 607 - C.I. 15082 RECUPERO ED EFFICIENTAMENTO EX COLONIA ELIOTERAPICA PARCO SAN GIULIANO

## **Il Dirigente**

### **Premesso che:**

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 77 del 19 dicembre 2024 e s.m.i. è stato approvato il Bilancio di previsione 2025-2027 e relativi allegati, tra i quali il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2025-2027 e il Piano degli Investimenti, delle opere pubbliche e degli interventi di manutenzione 2025-2027;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 257 del 30 dicembre 2024 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2025-2027, assegnando ai Dirigenti l'adozione delle determinazioni a contrarre, la responsabilità di tipo finanziario, l'adozione e attuazione dei provvedimenti di gestione connessi alle fasi dell'entrata e della spesa;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 257 del 30 dicembre 2024 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) che si compone, ai sensi dell'art. 6 del d.l. n. 80/2021, di varie sottosezioni tra le quali la sottosezione "Performance", la sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza", la sottosezione "Struttura organizzativa e Piano triennale dei fabbisogni del personale", la sottosezione "Organizzazione del lavoro agile" e la sottosezione "Piano delle Azioni Positive" successivamente convalidata con d.G.C. n. 11 del 18 febbraio 2025;
- con d.G.C. n. 50 del 8 aprile 2025 è stata approvata la variazione al vigente Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) e al vigente Piano Esecutivo di Gestione (PEG);
- con d.G.C. n. 93 del 21 maggio 2025 è stata approvata l'ulteriore variazione al vigente Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) e al vigente Piano Esecutivo di Gestione (PEG);
- con d.G.C. n. 141 in data 16 luglio 2025 è stata approvata l'ulteriore variazione al vigente Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO);
- con disposizione del Sindaco, PG n. 513792 del 01.10.2025, è stato attribuito al dott. Aldo Menegazzi l'incarico di Dirigente del Settore Edilizia Comunale Terraferma dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti;

### **Premesso altresì che:**

- il PN METRO plus e città medie Sud si inserisce nel quadro delle strategie di sviluppo urbano sostenibile delineate nell'Accordo di Partenariato Italia 2021-2027, adottato con decisione di esecuzione della Commissione C(2022)4787 del 15 luglio 2022;
- con Decisione di esecuzione della Commissione europea C(2022)9773 del 16 dicembre 2022, è stato approvato il Programma Nazionale METRO plus e città medie Sud 2021-2027. Il PN METRO plus e città medie Sud 2021-2027 individua l'Agenzia per la Coesione Territoriale quale Autorità di Gestione, ai sensi dell'articolo 71 del Regolamento (UE) 2021/1060, e prevede altresì la delega delle funzioni di Organismo Intermedio ai 14 Comuni capoluogo delle città metropolitane;
- a livello territoriale, il PN METRO plus è attuato dall'Organismo Intermedio identificato, in continuità con il PON Città Metropolitane 2014-2020, già nell'ambito dell'Accordo di Partenariato 2021-2027, nel Comune capoluogo della città metropolitana, tra cui il Comune di Venezia, per la realizzazione

della strategia territoriale di cui agli articoli 28 e 29 del Regolamento (UE) 2021/1060;

- il PN METRO plus è un programma plurifondo (FESR e FSE+) articolato in Priorità, di cui la Priorità 1, 2, 3, 4 e 7 destinate ai Comune capoluogo della città metropolitana, e le Priorità 8 e 9 per attività di Assistenza Tecnica finalizzate al supporto della governance e dell'attuazione del PN;

- con deliberazione di Giunta comunale n. 126 del 15 giugno 2023 è stato individuato nel Settore Ricerca Fonti di Finanziamento e Politiche Comunitarie l'Organismo intermedio del Comune di Venezia nell'ambito del PN METRO plus e città medie Sud 2021-2027, e nel dirigente pro-tempore dello stesso Settore il Responsabile dell'OI della città di Venezia;

- con la nota di invio della Convenzione da sottoscrivere (AICT.REGISTRO UFFICIALE(U).0020744.04-07-2023), l'AdG ha comunicato le risorse assegnabili alla città di Venezia, in qualità di Organismo Intermedio del PN Metro plus, pari a complessivi € 126.941.065,35, comprensive delle risorse di Assistenza Tecnica (priorità 8 e 9) e al netto dell'importo di flessibilità, di cui all'art. 18 del Regolamento (UE) 2021/1060;

- con la Convenzione per la delega delle funzioni di Organismo Intermedio per l'attuazione del Programma Nazionale METRO plus e città medie SUD 2021-2027, CCI 2021IT16FFPR005, firmata tra l'Autorità di Gestione del Programma (AdG) e il Comune di Venezia, Rep. Speciale 24206 del 05/07/2023, l'AdG ha delegato al Comune di Venezia le funzioni di Organismo Intermedio nell'ambito del Programma Nazionale METRO plus 2021-2027;

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 231 del 23/11/2023 è stata approvata la macrostruttura organizzativa del Comune di Venezia ed il relativo funzionigramma, che conferma, a partire dal 01/01/2024 l'assegnazione delle competenze relative all'Organismo Intermedio del PN METRO plus al Settore Ricerca Fonti di Finanziamento e Politiche Comunitarie presso l'Area Economia e Finanza;

- con disposizione prot. 611118 del 22/12/2023 il Sindaco ha assegnato l'incarico di Dirigente responsabile del Settore Ricerca Fonti di Finanziamento e Politiche Comunitarie alla dott.ssa Paola Ravenna, ai sensi dell'art. 24 del vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, confermandone quindi le funzioni di responsabile dell'Organismo intermedio del PN METRO plus di Venezia;

### **Premesso inoltre che:**

- con comunicazione del 20/11/2023, integrata da comunicazione del 23/11/2023, l'OI ha trasmesso all'AdG del PN METRO plus 2021-2027 la prima versione del Piano Operativo della città di Venezia, ai fini della valutazione delle schede progetto relative alle singole operazioni; una versione aggiornata del PO, allineata alla mutata programmazione da parte dell'Ente, è stata inviata in data 26/06/2024;

- a seguito di quanto disposto dal DL 24/02/2023, n. 13, convertito dalla L. 21/04/2023, n. 41, con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 10/11/2023, l'Autorità di Gestione del Programma è transitata al Dipartimento per le politiche di Coesione e per il sud, a far data dal 01/12/2023;

- con decreto n. 5 del 07/08/2024, l'Autorità di Gestione del PN METRO PLUS e Città Medie e Sud, a conclusione della valutazione del Piano Operativo

prevista dall'art. 6 par. 1 della Convenzione sopra richiamata, ha assegnato all'OI Venezia le risorse, di cui all'Allegato 3 al decreto stesso, per un importo complessivo di € 124.871.315,35, per l'attuazione delle operazioni delle Priorità 1, 2, 3, 4 e 7, e gli esiti istruttori sulle singole schede progetto inserite nel Piano Operativo di Venezia;

- con deliberazione di Giunta comunale n. 178 del 10/10/2024 è stato approvato il Piano Operativo, previsto dall'art. 5 della convenzione per la delega delle funzioni di Organismo Intermedio, che contiene il quadro programmatico degli interventi nell'ambito del PN Metro plus 2021-2027 della città di Venezia, aggiornato nella versione di giugno 2025, approvata con DGC n. 158 del 27/08/2025;

- l'operazione VE7.5.1.1.b "Riqualficazione ex colonia elioterapica Punta San Giuliano" - CI 15082 - CUP F77D24000020006 rientra nella programmazione del PN METRO plus 2021-2027, ed è inserita nel Piano Operativo di Venezia all'interno della Priorità 7 "Rigenerazione Urbana" Azione 1 "Interventi specifici dedicati alla riqualficazione, protezione, sviluppo e promozione dei beni turistici e/o del patrimonio culturale consolidato o da consolidare per creare nuove centralità e migliorare i servizi ad esso correlati, per un importo complessivo pari a € 2.200.000,00, così articolato: € 2.000.000,00 per la realizzazione dei lavori e € 200.000,00 quale quota forfettaria a copertura dei costi diretti del personale dedicato all'attuazione della stessa (ex art. 55 c. 1 Reg (UE) 1060/2021) e a copertura dei costi indiretti legati all'attuazione dell'operazione (art. 54 lettera a) Reg (UE) 1060/2021);

- con disposizione dirigenziale, PG 624773 del 19/12/2024, la Responsabile dell'OI ha approvato l'operazione VE7.5.1.1.b "Riqualficazione ex colonia elioterapica Punta San Giuliano" - CI 15082, ammettendola a finanziamento nell'ambito del PN METRO plus 2021-2027 per un importo complessivo pari a € 2.200.000,00, così articolato: € 2.000.000,00 per la realizzazione dei lavori e € 200.000,00 quale quota forfettaria;

- per l'operazione VE7.5.1.1.b "Riqualficazione ex colonia elioterapica Punta San Giuliano" - CI 15082 è stato acquisito il seguente codice CUP F77D24000020006;

### **Visti:**

- l'art. 107 del decreto legislativo (d.lgs.) 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e s.m.i. in merito alle competenze dei dirigenti;

- l'art. 4 del d.lgs. 30 marzo 2001, n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e s.m.i., disciplinante gli adempimenti di competenza dei dirigenti;

- il d.lgs 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle P.A." e s.m.i.;

- l'art. 17 del vigente Statuto del Comune di Venezia relativo alle funzioni e compiti dei dirigenti;

- il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del d.lgs. 30 marzo 2001, n.165, approvato con d.P.R. 16 aprile 2013 n.62 e s.m.i.;

- la d.G.C. n. 314 del 10 ottobre 2018 con cui è stato approvato il nuovo testo del "Codice di comportamento interno", che "ha sostituito ogni precedente" modificato da ultimo con d.G.C. n. 78 del 13 aprile 2023;

- il d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" s.m.i.;

- il d.lgs. 31 dicembre 2024, n. 209 "Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36";

- gli allegati al d.lgs. n. 36 del 2023 e, in particolare, l'allegato I.2 "Attività del RUP", l'allegato I.7 "Contenuti minimi del quadro esigenziale, del documento di fattibilità delle alternative progettuali, del documento di indirizzo della progettazione, del progetto di fattibilità tecnica ed economica e del progetto esecutivo", l'allegato I.7 "Contenuti minimi del quadro esigenziale, del documento di fattibilità delle alternative progettuali, del documento di indirizzo della progettazione, del progetto di fattibilità tecnica ed economica e del progetto esecutivo", l'allegato I.13 "Determinazione dei parametri per la progettazione", l'allegato II.12 "Sistema di qualificazione e requisiti per gli esecutori di lavori. Requisiti per la partecipazione alle procedure di affidamento dei servizi di ingegneria e architettura" e l'allegato II.14 "Direzione dei lavori e direzione dell'esecuzione dei contratti. Modalità di svolgimento delle attività della fase esecutiva. Collaudo e verifica di conformità";

- il d.m. 17 giugno 2016 (Ministero della Giustizia di concerto con il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti) "Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016";

- la legge 21 aprile 2023, n. 49 "Disposizioni in materia di equo compenso delle prestazioni professionali";

- l'Avviso di aggiornamento e revisione dell'elenco dei professionisti per affidamento di servizi architettura e ingegneria di importo inferiore alla soglia di cui all'art. 14 lett. c) del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 s.m.i. (art. 50, comma 1 lett. b) e e), approvato con determinazione n. 583 del 28/03/2024 e aggiornato in ultima istanza con DD n. 1133 del 04/06/2025, che implica l'utilizzo del predetto elenco al fine di individuare l'affidatario del servizio, con la specificazione – come indicato nell'Avviso pubblico succitato – che l'Amministrazione garantisce "la rotazione degli incarichi stabilendo che, all'interno di ciascuna fascia, il Professionista incaricato potrà ricevere un secondo affidamento solo qualora tutti gli operatori economici iscritti alla medesima categoria sono stati affidatari";

- l'art. 26 co. 3 della l. 23 dicembre 1999 n. 488, recante "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato" (legge finanziaria 2000) e il d.l. 6 luglio 2012 n. 95, recante "Disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini nonché misure di rafforzamento patrimoniale delle imprese del settore bancario", convertito con modificazioni dalla legge 7 agosto 2012 n. 135, che stabiliscono che le Amministrazioni Pubbliche sono tenute ad approvvigionarsi utilizzando gli strumenti di acquisto messi a disposizione da Consip;

- l'art. 1 co. 450 della legge 27 dicembre 2006, n. 296, recante "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato" (legge finanziaria 2007), e s.m.i. che stabilisce l'obbligo per le amministrazioni

pubbliche di ricorrere al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi del medesimo articolo 328 per lo svolgimento delle relative procedure di acquisto di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario in assenza di convenzioni Consip e al di sopra dell'importo di Euro 5.000,00= ;

- l'obbligatorietà della previsione normativa di cui agli articoli 25 e 26 del d.lgs. n. 36 del 2023 s.m.i. che prescrive, per tutti gli affidamenti, sopra e sotto soglia, a partire dal primo gennaio 2024 l'obbligo di utilizzare le piattaforme di approvvigionamento digitale che hanno compiuto il processo di certificazione delineato dalle "Regole tecniche di AGID" (provvedimento AGID n. 137/2023) e dallo "Schema operativo";

**Dato atto che**, in ossequio al sopra richiamato obbligo normativo vigente, la procedura di affidamento è stata gestita attraverso la piattaforma per la gestione delle gare telematiche del Comune di Venezia attiva all'indirizzo internet <https://venezia.acquistitelematici.it>, di seguito indicata anche semplicemente Piattaforma.

**Dato altresì atto che** con nota P.G. n. 551880 del 16/10/2025, allegata al presente atto (Allegato A), la dott.ssa Paola Ravenna, dirigente del Settore Ricerca Fonti di Finanziamento e Politiche Comunitarie responsabile dell'Organismo Intermedio del PON Metro, ha espresso il visto preventivo di ammissibilità e pertinenza sull'ammissibilità della procedura nell'ambito del PN Metro Plus 2021-2027, parte integrante e sostanziale del presente atto;

**Considerato che:**

- con determinazione dirigenziale n. 2034 del 16/10/2025 è stato affidato al RTP costituendo composto dall'Arch. Andrea Zanchettin (mandatario) dall'Arch. Romano Finotto (mandante), da Tetra Ingegneria (mandante), dall'Ing. Marzio Sartorel (mandante), dall'Arch. Andrea Zoia (mandante) e dall'Arch. Federica Cattaruzza (mandante e giovane professionista) il servizio di Progetto di fattibilità tecnico economica e redazione del Piano di Sicurezza e Coordinamento, comprensiva del Capitolato speciale d'Appalto e dello schema di contratto, in quanto è previsto l'espletamento di appalto integrato e il progetto di fattibilità tecnica ed economica sarà posto a base di gara, per l'operazione VE7.5.1.1.b PN - Recupero ed efficientamento ex colonia elioterapica parco San Giuliano;

**Dato atto che:**

- che per mero errore materiale, nella determina di aggiudicazione n. 2034 del 16/10/2025 sopra citata sono state indicata la p.iva della società Tetra Ingegneria (mandante), dell'ing. Marzio Sartorel (mandante) e dell'arch. Andrea Zoia (mandante) errate;

**Rilevato che:**

- il numero di p.iva della società Tetra Ingegneria corretto è il n. 04147250288, il numero di p.iva dell'ing. Marzio Sartorel corretto è il n. 03550860278 ed il numero di p.iva dell'arch. Andrea Zoia corretto è il n. 04894480278, ed è pertanto necessario rettificare tali dati confermando nel

resto la determinazione dirigenziale n. 2034 del 16/10/2025;

### **DETERMINA**

1. di rettificare, sulla base delle motivazioni citate in premessa, la determinazione dirigenziale n. 2034 del 16/10/2025 ad oggetto "CI 15082 - PN METRO PLUS 21-27 - VE7.5.1.1.b - RECUPERO ED EFFICIENTAMENTO EX COLONIA ELIOTERAPICA PARCO SAN GIULIANO. CUP F77D24000020006. DET DI APPROVAZIONE DIP E DET A CONTRARRE EX ART 192 DLGS N 267/00 SMI E ART 17 C 1 E 2 DLGS N 36/23 SMI. AFFIDAMENTO DIRETTO INCARICO DI PFTE E REDAZIONE DEL PSC EX ART 50, C 1, LET B) DLGS N 36/23 SMI. IMPEGNO DI SPESA E ACCERTAMENTO DI ENTRATA. ATTO DA PUBBLICARE.(COD. SRC25\_02" correggendo i refusi ivi rilevati;
2. di confermare l'aggiudicazione, ai sensi dell'art, 50, c. 1 lett. b) del D.Lgs n. 36/2023 e smi, del servizio di Progetto di fattibilità tecnica economica e redazione del Piano di Sicurezza e Coordinamento per l'intervento CI 15082 - operazione PN Metro plus 21-27 VE7.5.1.1.b "Recupero ed efficientamento ex colonia elioterapica parco San Giuliano" - CIG B787AED4DB - CUP F77D24000020006 al RTP costituendo composto dall'Arch. Andrea Zanchettin (mandatario) con p.iva: 04604290264, dall'Arch. Romano Finotto (mandante) con p.iva: 02964950279, da Tetra Ingegneria (mandante) con p.iva: 04147250288, dall'Ing. Marzio Sartorel (mandante) con p.iva: 03550860278, dall'Arch. Andrea Zoia (mandante) con p.iva: 04894480278 e dall'Arch. Federica Cattaruzza (mandante e giovane professionista) con p.iva: 01889890933, stabilendo che in tutti i casi in cui è indicato come numero di p.iva della società Tetra Ingegneria (mandante) il n. p.iva: 02964950279 si intende sostituito con il numero di partita iva 04147250288, in tutti i casi in cui è indicato come numero di p.iva dell'ing. Marzio Sartorel il n. p.iva 04147250288 si intende sostituito con il numero di partita iva 03550860278 ed infine in tutti i casi in cui è indicato come numero di p.iva dell'arch. Andrea Zoia il n. p.iva 03550860278 si intende sostituito con il numero di partita iva 04894480278;
3. di confermare tutti gli altri contenuti della determinazione dirigenziale n. 2034 del 16/10/2025.

Allegato:

A) Visto OI PG n. n. 551880 del 16/10/2025.

Il Dirigente  
ALDO MENEGAZZI / InfoCert  
S.p.A.\*

\*L'atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) in data 23/10/2025