



COMUNE DI VENEZIA
AREA LAVORI PUBBLICI MOBILITÀ E TRASPORTI

C.I. 15090 – Sistemazione strade e marciapiedi area Marghera e Malcontenta

CUP F77H24000160004 – CIG B4B0B849C3

Schema di atto aggiuntivo n. 1 relativo al Contratto d'Appalto Rep. Spec. n. 25902 del 05/03/2025

Lavori a base d'asta	€ 280.021,61
Ribasso d'asta del 7,318%	€ - 20.491,98
Lavori al netto del ribasso	€ 259.529,63
Lavori in economia non soggetti a ribasso	€ 2.259,64
Oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso	€ 8.718,75
Importo contrattuale	€ 270.508,02
Lavori di perizia suppletiva e di variante al netto del ribasso	€ 380.541,62
Lavori in economia di perizia non soggetti a ribasso	€ 12.400,00
Oneri relativi alla sicurezza di perizia non soggetti a ribasso	€ 12.784,08
Importo complessivo di perizia suppletiva e di variante	€ 405.725,70

L'anno, il giorno del mese di, in modalità elettronica mediante scrittura privata, ai sensi dell'art. 18 del d.lgs. n. 36/2023 e s.m.i.

TRA

l'Appaltatore SO.GE.di.CO. s.r.l., in persona del suo legale rappresentante sig. [REDACTED], nato a [REDACTED], c.f. [REDACTED] domiciliato per la carica presso la sede dell'impresa SO.GE.di.CO. s.r.l., c.f. e p.iva n. 03309320277, con sede in via del Trifoglio n. 19/A - 30175 Venezia - Marghera;

E

la Stazione Appaltante COMUNE DI VENEZIA, c.f. n. 00339370272, in persona del Dirigente del Settore Viabilità di Quartiere e Locale Terraferma, Energia e Impianti dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti, ing. Francesco Dittadi, nato a [REDACTED] il [REDACTED], c.f. [REDACTED] domiciliato per la carica presso la sede municipale in San Marco n. 4137 – 30124 Venezia.

Dei predetti è stata verificata la validità dei certificati di firma digitale utilizzati per la sottoscrizione del presente atto ai sensi del d.lgs. n. 82/2005.

PREMESSO CHE

- con contratto in data 05/03/2025 avente Rep. Spec. n. 25902, le suddette parti hanno sottoscritto un contratto d'appalto avente ad oggetto l'esecuzione dei lavori di "Sistemazione strade e marciapiedi area Marghera e Malcontenta (C.I. 15090)", per un importo complessivo di € 270.508,02.= (o.f.e.), di cui € 259.529,63.= per lavori veri e propri al netto del ribasso d'asta del 7,318%, € 2.259,64.= per lavori in economia ed € 8.718,75.= per oneri relativi alla sicurezza;
- l'importo dei lavori, comprensivo della quota relativa ai lavori in economia e agli oneri per la sicurezza, nonché degli oneri fiscali, ammonta ad € 330.019,78.= (o.f.c.);
- nel corso dell'esecuzione dell'intervento si è manifestata la necessità di eseguire dei lavori ulteriori rispetto alle previsioni di progetto e di contratto, per i quali è stata redatta dal Direttore dei Lavori, nel mese di settembre 2025, la perizia suppletiva e di variante n. 1, rientrante nei casi previsti dall'art. 120, comma 1, lett. c) e lett. b), del d.lgs. n. 36/2023 e s.m.i., che comporta una ulteriore spesa di € 135.217,68.= (o.f.e.), per complessivi € 164.965,57.= (o.f.c.), e che trovano copertura all'interno del QE assestato con D.D. n. in data

- i lavori oggetto della perizia di cui al punto precedente sono specificati e dettagliati nella relazione redatta dal Direttore dei Lavori art. 5 dell'Allegato II.14 del d.lgs. n. 36/2023, a cui si rinvia e che è da intendersi ivi integralmente richiamata;
- la perizia suppletiva e di variante viene redatta essenzialmente per i seguenti motivi:
 - modifiche in corso d'opera, che si è reso necessario applicare per effetto di circostanze imprevedibili derivanti da problematiche che ne hanno condizionato l'esecuzione rispetto alle previsioni originali, ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. c), del d.lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;
 - sopravvenuta necessità di interventi supplementari, non previsti nel progetto, che si ritiene prioritario eseguire per motivi di sicurezza, ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. b), del d.lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;
- il Responsabile Unico del Progetto (R.U.P.), in contraddittorio con il progettista per la parte relativa alla verifica, ai sensi dell'art. 42 del d.lgs. n. 36/2023 e s.m.i., ha redatto il verbale di verifica della perizia di variante, avente prot. n. del, così come richiesto dal PTPCT e dal PIAO del Comune di Venezia attualmente vigenti;
- il Responsabile Unico del Progetto (R.U.P.) ha predisposto la relazione, redatta ai sensi dell'art. 15 del d.lgs. n. 36/2023 e s.m.i., e dell'allegato I.2, che autorizza la perizia suppletiva e di variante;
- il progetto di variante è stato approvato con Determinazione del Dirigente n. del

TUTTO CIÒ PREMESSO

le parti, come sopra rappresentate, convengono e stipulano quanto segue.

Art. 1 - Premesse

Le premesse di cui al presente documento costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Atto Aggiuntivo.

Art. 2 - Oggetto

L'Appaltatore SO.GE.di.CO. s.r.l., rappresentato dal legale rappresentante sig. [REDACTED], come sopra meglio identificato, si assume l'impegno di eseguire, senza eccezione alcuna e senza sollevare riserve od eccezioni di sorta, i lavori attinenti alla suindicata perizia suppletiva e di variante n. 1, agli stessi patti e alle stesse condizioni del contratto d'appalto originario, prezzi compresi, del Capitolato Speciale di Appalto, nonché del presente Atto Aggiuntivo, secondo gli elaborati redatti dal Direttore dei Lavori, i quali fanno parte integrante del presente Atto:

- A. Relazione del Direttore dei Lavori;
- B.1 Tavola di intervento: via Giuseppe Bernardi;
- B.3 Tavola di intervento: via Carlo Mezzacapo;
- B.4 Tavola di intervento: via Cesare Beccaria;
- B.5 Tavola di intervento: via Angelo Scarsellini;
- B.5.1 Tavola di intervento: attraversamento pedonale via Angelo Scarsellini – via IV Novembre;
- B.7 Tavola di intervento: via Dario Manetti;
- B.7.1 Tavola di intervento: attraversamento pedonale via Dario Manetti – via Lajos Kossuth;
- B.8 Tavola di intervento: via Oreste Licori;
- B.9 Tavola di intervento: via Goffredo Mameli;
- C. Quadro economico di raffronto;
- D. Computo metrico estimativo di perizia;
- E. Computo metrico estimativo di raffronto;
- F. Schema di atto aggiuntivo.

I lavori oggetto di variante sono dettagliatamente descritti negli elaborati citati. Pertanto, tutte le norme e le prescrizioni del Contratto originario e del Capitolato Speciale di Appalto vengono integralmente recepite e accettate con il presente Atto.

Art. 3 - Importi

L'importo complessivo dei lavori di cui alla perizia suppletiva e di variante n. 1 ammonta a € 135.217,68.= (diconsi euro centotrentacinquemiladuecentodiciassette/68) al netto del ribasso

d'asta del 7,318%, comprensivo di € 10.140,36.= (diconsi euro diecimilacentoquaranta/36) per lavori in economia ed € 4.065,33.= (diconsi euro quattromilasessantacinque/33) per oneri della sicurezza, il tutto da assoggettare ad I.V.A. ai sensi di legge, che, sommato all'importo complessivo del Contratto originario, porta l'importo complessivo del Contratto aggiornato ad € 405.725,70.= (diconsi euro quattrocentocinquemilasettecentoventicinque/70) (o.f.e.) e ad € 494.985,36.= (diconsi euro quattrocentonovantaquattromilanovecentoottantacinque/36) (o.f.c.).

Il pagamento dei lavori, di cui alla perizia, sarà effettuato unitamente alla contabilità dell'appalto in essere.

Art. 4 - Termine di ultimazione

Per effetto dell'esecuzione dei lavori suppletivi e di variante di che trattasi, viene concordato un differimento del termine utile per l'esecuzione dei lavori pari a n. 70 (settanta) giorni aggiuntivi naturali e consecutivi, ferma restando l'entità delle penali previste in Contratto.

Art. 5 - Oneri della sicurezza

L'Appaltatore dichiara di accettare che gli oneri della sicurezza dovuti all'integrazione del P.S.C. vengano contabilizzati e liquidati dal Direttore dei Lavori, previa approvazione del Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione, solo dopo l'effettiva esecuzione delle specifiche lavorazioni previste nel P.S.C..

Art. 6 - Ulteriori obbligazioni

L'Appaltatore, ai fini dell'esecuzione delle opere oggetto del presente Atto, ha provveduto ad integrare la Garanzia definitiva rilasciata ai sensi dell'art. 117 del d.lgs. n. 36/2023 e s.m.i. per €= (diconsi euro/...), pari al% dell'importo della perizia suppletiva e di variante.

Restano ferme le clausole espressamente accettate dall'Appaltatore con la sottoscrizione del Contratto originario, che vengono applicate al presente Atto Aggiuntivo in quanto sottoposto alle medesime norme, prescrizioni e condizioni del contratto summenzionato.

Art. 7 - Efficacia

Il presente Atto è fin d'ora impegnativo per le parti e viene firmato e approvato formalmente dal Responsabile Unico del Progetto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 5 dell'Allegato II.14 e dell'art. 120 del d.lgs. n. 36/2023 e s.m.i.

Letto, confermato e sottoscritto.

Venezia,

L'Appaltatore SO.GE.di.CO. s.r.l.


(documento firmato digitalmente)

La Stazione Appaltante

ing. Francesco Dittadi
(documento firmato digitalmente)

Visto:

Il Responsabile Unico del Progetto

ing. Giovanni Giunta
(documento firmato digitalmente)