



Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti  
Settore Viabilità di Quartiere e Locale Terraferma, Energia e Impianti  
Servizio Manutenzione e Gestione Viabilità di Quartiere e Locale Terraferma

Oggetto: C.I. 15092 – Sistemazione Strade e Marciapiedi Area Mestre - Carpenedo  
CUP F77H24000200004 CIG B4B789D183

**Relazione del R.U.P. sulla perizia suppletiva e di variante, ai sensi dell'art. 15 del d.lgs. n. 36/2023 e dell'allegato I.2**

Premesso che:

- con Determinazione del Dirigente n. 2050 del 17/10/2024 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori in oggetto per un importo pari ad €360.000,00.= (o.f.e.), di cui €348.008,73.= per lavori a misura a base d'asta, € 3.991,27.= per lavori in economia non soggetti a ribasso d'asta ed € 8.000,00.= quali oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre ad € 140.000,00.= (o.f.c.) quali somme a disposizione, per un importo complessivo pari ad € 500.000,00.= (o.f.c.);
- con Determinazione del Dirigente n. 221 del 06/02/2025 i relativi lavori sono stati aggiudicati all'Impresa Tecnica s.r.l. (c.f. e p.iva n. 05254520280) per un importo pari ad € 332.542,11.= (o.f.e.), di cui € 320.550,84.= per lavori a misura al netto del ribasso offerto del 7,890%, € 3.991,27.= per lavori in economia non soggetti a ribasso d'asta e € 8.000,00.= quali oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, giusto contratto Rep. Spec. n. 25891 del 28/02/2025;
- i lavori sono stati consegnati il giorno 14/04/2025, giusto verbale prot. n. 194479 del 14/04/2025;

Rilevato che:

- nel corso dei lavori per l'esecuzione degli interventi previsti nel progetto sono emerse delle circostanze imprevedibili per la cui risoluzione si è reso necessario applicare delle soluzioni che hanno comportato un aumento dell'importo stimato in fase progettuale;
- la rivisitazione di alcune lavorazioni, mantenendo inalterata la funzionalità delle opere, che ha generato economie rispetto all'importo stimato nel progetto;
- l'esigenza di integrare gli interventi di sistemazione su strade e marciapiedi della municipalità di Mestre, non previsti nel progetto;

Vista la relazione del Direttore dei Lavori, che descrive le problematiche emerse nel corso dei lavori, le soluzioni adottate per la loro risoluzione, nonché gli interventi integrativi che si rende necessario eseguire;

Preso atto che le motivazioni per le quali viene adottata la presente perizia suppletiva e di variante sono riconducibili ai casi previsti dall'art. 120 del d.lgs. n. 36/2023, divenuto efficace dal 01/07/2023, e precisamente:

- modifiche in corso d'opera, che si è reso necessario applicare per effetto di circostanze imprevedibili derivanti da problematiche che ne hanno condizionato l'esecuzione rispetto alle previsioni originali, ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. c), del d.lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;
- soluzioni tecniche accertate durante l'esecuzione dei lavori, che mantenendo inalterata la funzionalità delle opere, hanno generato un risparmio in termini economici per la stazione appaltante, ai sensi dell'art. 120, comma 7, lett. b), del d.lgs. n. 36/2023 e s.m.i..



Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti  
Settore Viabilità di Quartiere e Locale Terraferma, Energia e Impianti  
Servizio Manutenzione e Gestione Viabilità di Quartiere e Locale Terraferma

- sopravvenuta necessità di interventi supplementari, non previsti nel progetto, che si ritiene prioritario eseguire per motivi di sicurezza, consentendo altresì di evitare notevoli disagi e incremento di costi per la stazione appaltante, ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. b), del d.lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;

Considerato che:

- l'incremento dei lavori incide per un importo complessivo di € 165.197,13.= (o.f.e.) pari al 49,68% dell'importo del contratto iniziale, non eccedendo pertanto il 50 per cento, ai sensi dell'art. 120, comma 2, del d.lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;
- al fine di garantire con continuità, omogeneità e rapidità il completamento a regola d'arte degli interventi di progetto e l'esecuzione dei lavori integrativi previsti nella perizia, risulta conveniente mantenere il rapporto contrattuale con un unico soggetto responsabile e affidare tali interventi alla medesima impresa aggiudicataria dell'appalto principale, agli stessi patti e condizioni contrattuali in essere;

Tutto ciò premesso, si propone l'approvazione della presente perizia suppletiva e di variante, redatta dall'arch. Romano Finotto, in qualità di Direttore dei Lavori, che prevede un incremento dell'importo dei lavori pari ad € 165.197,13.= (o.f.e.) di cui:

- € 157.104,00.= per lavori a misura, al netto del ribasso d'asta del 7,890%;
- € 6.143,13.= per lavori in economia, non soggetti a ribasso d'asta;
- € 1.950,00.= quali oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza, non soggetti a ribasso.

La perizia prevede anche un incremento delle somme a disposizione pari ad € 42.309,19.= (o.f.c.) di cui:

- € 19.005,82.= per l'adeguamento delle spese tecniche per gli incarichi esterni;
- € 36.343,37.= per l'applicazione dell'I.V.A.

L'importo complessivo della perizia è pari ad € 207.506,32.= (o.f.c.), che trova disponibilità nelle somme B a disposizione, e precisamente:

- € 200.000,00= quale nuovo finanziamento approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 19/06/2025, finanziato con avanzo di amm. vincolato derivante da oneri di urbanizzazione applicato a bilancio 2025;
- € 14.100,56= quale utilizzo delle somme a disposizione non impegnato in fase di aggiudicazione;
- € 7.506,32= quale quota di recupero del ribasso d'asta, finanziato con avanzo di amministrazione vincolato derivante da sanzioni codice della strada, applicato a bilancio 2024.

Si riporta il quadro economico della presente perizia.



Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti  
Settore Viabilità di Quartiere e Locale Terraferma, Energia e Impianti  
Servizio Manutenzione e Gestione Viabilità di Quartiere e Locale Terraferma

**PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE**  
(d.lgs. n. 36/2023)  
**C.I. 15092 – SISTEMAZIONE STRADE E MARCIAPIEDI AREA MESTRE-CARPENEDO**

**QUADRO ECONOMICO**

| <b>A) Importi dei lavori (o.f.e.) al netto del ribasso del 7,890%</b>             |                     |                        |                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------------------------|---------------------|
| Importo esecuzione lavori                                                         |                     | Importo attuazione PSC |                     |
| a misura                                                                          | € 477.654,84        | a misura               | € 9.950,00          |
| a corpo                                                                           | € 0,00              | a corpo                | € 0,00              |
| aliquota prevenzione infiltrazione mafiosa                                        | € 0,00              |                        |                     |
| opere mitigazione ambientale e sociale                                            | € 0,00              |                        |                     |
| Totale importo soggetto a ribasso                                                 | € 477.654,84        |                        |                     |
| Importo costi manodopera (non soggetti a ribasso)                                 | € 108.913,20        |                        |                     |
| Totale oneri sicurezza (non soggetto a ribasso)                                   |                     |                        | € 9.950,00          |
| Totale liste in economia (non soggetto a ribasso)                                 |                     |                        | € 10.134,40         |
| <b>Totale importo a base di gara</b>                                              | <b>€ 497.739,24</b> | <b>I.V.A. 22%</b>      | <b>€ 109.502,63</b> |
| <b>B) Somme a disposizione (o.f.c.)</b>                                           |                     |                        |                     |
| 1) lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto |                     |                        | € 0,00              |
| 2) rilievi accertamenti e indagini a cura Stazione Appaltante                     |                     |                        | € 0,00              |
| 3) rilievi accertamenti e indagini a cura del Progettista                         |                     |                        | € 0,00              |
| 4) allacciamenti ai pubblici servizi                                              |                     |                        | € 0,00              |
| 5) imprevisti                                                                     |                     |                        | € 0,00              |
| 6) accantonamento revisione prezzi art. 60                                        |                     |                        | € 0,00              |
| 7) acquisizione aree o immobili                                                   |                     |                        | € 0,00              |
| 8a) spese tecniche relative alla progettazione                                    |                     |                        | € 61.005,82         |
| 8b) spese tecniche art. 45 incentivi                                              |                     |                        | € 5.760,00          |
| 9) spese per attività tecnico amministrative e strum.li prog.                     |                     |                        | € 0,00              |
| 10) spese di cui all'art. 45 c. 6-7                                               |                     |                        | € 0,00              |
| 11) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici                                |                     |                        | € 0,00              |
| 12) spese per pubblicità                                                          |                     |                        | € 0,00              |
| 13) spese per prove lab. accertamenti e verifiche tecniche                        |                     |                        | € 0,00              |
| 14) spese per collaudo tecnico amministrativo, statico, altri                     |                     |                        | € 0,00              |
| 15) spese per verifica interesse archeologico                                     |                     |                        | € 0,00              |
| 16) spese per rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale (CCT)                |                     |                        | € 0,00              |
| 17) spese per opere artistiche                                                    |                     |                        | € 0,00              |
| <b>Totale</b>                                                                     |                     |                        | <b>€ 66.765,82</b>  |
| 18) IVA su A) al 22%                                                              |                     |                        | € 109.502,63        |
| <b>Totale somme a disposizione</b>                                                |                     |                        | <b>€ 176.268,45</b> |
| <b>TOTALE COMPLESSIVO (A+B)</b>                                                   |                     |                        | <b>€ 674.007,69</b> |
| <b>C) Quadro economico aggregato</b>                                              |                     |                        |                     |
| Importo lavori (o.f.c.)                                                           |                     |                        | € 607.241,87        |
| Somme a disposizione (o.f.c.)                                                     |                     |                        | € 61.005,82         |
| Incentivi ex art. 45 d.lgs. 36/2023                                               |                     |                        | € 5.760,00          |
| <b>Ribasso</b>                                                                    | <b>7,890%</b>       |                        |                     |
| Importo ribasso (o.f.e.)                                                          | € 21.305,17         | I.V.A. 22%             | € 4.687,14          |
| <b>Importo lordo ribasso</b>                                                      |                     |                        | <b>€ 25.992,31</b>  |
| <b>E) Totale Q.E</b>                                                              |                     |                        | <b>€ 700.000,00</b> |