



Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti
Settore Viabilità di Quartiere e Locale Terraferma, Energia e Impianti
Servizio Manutenzione e Gestione Viabilità di Quartiere e Locale Terraferma

Oggetto: C.I. 15092 – Sistemazione Strade e Marciapiedi Area Mestre - Carpenedo
CUP F77H24000200004 CIG B4B789D183

Verbale di verifica sulla perizia suppletiva e di variante

Il sottoscritto arch. Giulio Grienti, in qualità di tecnico verificatore della perizia suppletiva e di variante dei lavori in oggetto, in contraddittorio con il Direttore dei Lavori arch. Romano Finotto, esegue la seguente verifica sugli elaborati di perizia, ai sensi dell'art. 42 del d.lgs. n. 36/2023 e in conformità all'allegato I.7.

PREMESSE E RICOGNIZIONE DEI DATI

Premesso che:

- con Determinazione del Dirigente n. 2050 del 17/10/2024 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori in oggetto per un importo pari ad € 360.000,00.= (o.f.e.), di cui € 348.008,73.= per lavori a misura a base d'asta, € 3.991,27.= per lavori in economia non soggetti a ribasso d'asta ed € 8.000,00.= quali oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre ad € 140.000,00.= (o.f.c.) quali somme a disposizione, per un importo complessivo pari ad € 500.000,00.= (o.f.c.);
- con Determinazione del Dirigente n. 221 del 06/02/2025 i relativi lavori sono stati aggiudicati all'Impresa Tecnica s.r.l. (c.f. e p.iva n. 05254520280) per un importo pari ad € 332.542,11.= (o.f.e.), di cui € 320.550,84.= per lavori a misura al netto del ribasso offerto del 7,890%, € 3.991,27.= per lavori in economia non soggetti a ribasso d'asta ed € 8.000,00.= quali oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, giusto contratto Rep. Spec. n. 25891 del 28/02/2025;
- i lavori sono stati consegnati il giorno 14/04/2025
- Vista la relazione del Responsabile Unico del Progetto arch. Diego Costantini, prot. n. 0523297 del 06/01/2025, redatta ai sensi dell'art. 15 del d.lgs. n. 36/2023 e dell'allegato I.2;

Analizzata la relazione del Direttore dei Lavori, in cui:

- sono descritte le problematiche emerse nel corso dei lavori, le soluzioni adottate per la loro risoluzione, nonché gli interventi integrativi che si rende necessario eseguire;
- sono indicati gli importi a cui ammontano gli interventi previsti nella perizia e le tempistiche stimate per la loro esecuzione;

Si prende atto che:

- le motivazioni per le quali viene adottata la perizia sono riconducibili ai casi previsti dall'art. 120, comma 1, lett. c) e lett. b) e comma 7 lett b) del d.lgs. n. 36/2023;



Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti

Settore Viabilità di Quartiere e Locale Terraferma, Energia e Impianti

Servizio Manutenzione e Gestione Viabilità di Quartiere e Locale Terraferma

- l'incremento dei lavori incide per un importo complessivo di € 165.197,13.= (o.f.e.) pari al 49,68% dell'importo del contratto iniziale, non eccedendo pertanto il 50 per cento, ai sensi dell'art. 120, comma 2, del d.lgs. n. 36/2023;
- per eseguire i lavori suppletivi e di variante previsti nella perizia, viene stabilita una proroga del termine utile per l'ultimazione dei lavori pari a 60 (sessanta) giorni naturali e consecutivi.

La perizia suppletiva e di variante, redatta nel mese di settembre 2025, è composta dai seguenti elaborati:

A. Relazione del Direttore dei Lavori

B.01.a – stato di fatto via Crispi

B.01.b – stato di progetto via Crispi

B.02.a – stato di fatto viale Garibaldi

B.02.b – stato di progetto viale Garibaldi

B.03.a – stato di fatto via Terraglietto

B.03.b – stato di progetto via Terraglietto

B.04.a – stato di fatto via Einaudi

B.04.b – stato di progetto via Einaudi

B.05.a – stato di fatto via Terraglietto - via Vallon

B.05.b – stato di progetto via Terraglietto - via Vallon

B.06.a – stato di fatto via Terraglietto civ.146a

B.06.b – stato di progetto via Terraglietto civ.146a

B.07.a – stato di fatto via Ca' Sagredo

B.07.b – stato di progetto via Ca' Sagredo

B.08.a – stato di fatto via Torre Belfredo

B.08.b – stato di progetto via Torre Belfredo

B.09.a – stato di fatto via Pasqualigo

B.09.b – stato di progetto via Pasqualigo

C. Quadro economico di raffronto

D. Analisi nuovi prezzi

E. Computo metrico estimativo di perizia

F. Computo metrico estimativo di raffronto

G. Schema di atto aggiuntivo

VERIFICA DEL RISPETTO DEI CRITERI GENERALI

È stata eseguita la verifica del rispetto dei seguenti criteri generali, di cui all'art. 39, comma 1, dell'allegato I.7 al d.lgs. n. 36/2023:

a) affidabilità;



Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti
Settore Viabilità di Quartiere e Locale Terraferma, Energia e Impianti
Servizio Manutenzione e Gestione Viabilità di Quartiere e Locale Terraferma

- b) completezza e l'adeguatezza;
- c) leggibilità, coerenza e ripercorribilità;
- d) compatibilità.

a) Affidabilità

In riferimento ai singoli elaborati della perizia, si è provveduto alle seguenti verifiche:

1. l'applicazione delle norme specifiche e delle regole tecniche di riferimento adottate per la redazione della perizia;
2. la coerenza delle ipotesi progettuali poste a base delle elaborazioni tecniche ambientali, cartografiche, architettoniche, strutturali, impiantistiche e di sicurezza.

È stata verificata la rispondenza degli elaborati della perizia alla normativa vigente, in particolare rispetto a:

- d.lgs. n. 36/2023 "Codice dei contratti pubblici", divenuto efficace dal 01/07/2023;
- d.lgs. n. 81/2008 e s.m.i. "Attuazione dell'art. 1 della Legge n. 123/2007, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro".

b) Completezza e adeguatezza

È stata verificata:

1. la corrispondenza del nominativo del direttore dei lavori a quello titolare dell'affidamento e la verifica della sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità;
2. la verifica documentale mediante controllo dell'esistenza di tutti gli elaborati tecnici ed economici;
3. l'esaustività delle informazioni tecniche e amministrative contenute nei singoli elaborati.

c) Leggibilità, coerenza e ripercorribilità

È stata verificata:

1. la leggibilità degli elaborati, con riferimento all'utilizzazione dei linguaggi convenzionali di elaborazione;
2. la comprensibilità delle informazioni contenute negli elaborati e la ripercorribilità delle calcolazioni effettuate;
3. la coerenza delle informazioni tra i diversi elaborati.

d) Compatibilità

È stata verificata:



Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti
Settore Viabilità di Quartiere e Locale Terraferma, Energia e Impianti
Servizio Manutenzione e Gestione Viabilità di Quartiere e Locale Terraferma

1. la rispondenza delle soluzioni adottate nella perizia ai requisiti espressi nella progettazione esecutiva;
2. la rispondenza delle soluzioni adottate nella perizia alle normative assunte a riferimento e alle eventuali prescrizioni, in relazione agli aspetti di seguito specificati:
 - 2.1 inserimento ambientale;
 - 2.2 impatto ambientale;
 - 2.3 funzionalità e fruibilità;
 - 2.4 topografia e fotogrammetria;
 - 2.5 superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche;
 - 2.6 durabilità e manutenibilità;
 - 2.7 coerenza dei tempi e dei costi;
 - 2.8 sicurezza e organizzazione del cantiere.

Si è provveduto quindi a verificare la documentazione della perizia suppletiva e di variante, ai sensi dell'art. 40, comma 2, dell'allegato I.7 del d.lgs. n. 36/2023. In particolare:

1. i contenuti della relazione del Direttore dei Lavori sono coerenti con la loro descrizione capitolare e grafica, nonché con i requisiti definiti nel progetto esecutivo e con i contenuti delle documentazioni di autorizzazione e approvazione facenti riferimento alla fase;
2. per gli elaborati grafici, è stato verificato che ogni elemento, identificabile sui grafici, sia descritto in termini geometrici e identificato univocamente attraverso un sistema che possa porlo in riferimento alla descrizione di altri elaborati;
3. per la documentazione di stima economica, è stato verificato che:
 - 3.1 i costi parametrici assunti alla base del calcolo sommario della spesa sono coerenti con la qualità dell'opera prevista e la complessità delle necessarie lavorazioni;
 - 3.2 i prezzi unitari assunti come riferimento sono dedotti dal prezzario della Regione del Veneto, aggiornato al 2024, approvato con D.G.R n. 572 del 27/05/2024;
 - 3.3 sono state sviluppate le analisi per i prezzi di tutte le voci per le quali non è disponibile un dato nei prezzari;
 - 3.4 i prezzi unitari assunti a base del computo metrico estimativo di perizia sono coerenti con le analisi dei prezzi e con i prezzi unitari assunti come riferimento;
 - 3.5 gli elementi di computo metrico estimativo comprendono tutte le opere previste e corrispondono agli elaborati grafici e descrittivi;
 - 3.6 i metodi di misura delle opere sono usuali o standard;



Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti
Settore Viabilità di Quartiere e Locale Terraferma, Energia e Impianti
Servizio Manutenzione e Gestione Viabilità di Quartiere e Locale Terraferma

- 3.7 le misure delle opere computate sono corrette, operando anche a campione o per categorie prevalenti;
 - 3.8 i totali calcolati sono corretti;
 - 3.9 i piani economici e finanziari sono tali da assicurare il perseguimento dell'equilibrio economico e finanziario;
4. il quadro economico è stato redatto conformemente a quanto previsto dall'art. 17 dell'allegato I.7 e contiene tutte le voci previste.

Sulla base delle risultanze delle attività di verifica svolte e delle considerazioni sopra espresse, il sottoscritto arch. Giulio Grienti, in qualità di verificatore della perizia suppletiva e di variante dei lavori in oggetto, certifica che le operazioni sono svolte in contraddittorio con il Direttore dei Lavori arch. Romano Finotto ed esprime un giudizio di verifica **positivo**.

Il Verificatore
arch. Giulio Grienti
f.to digitalmente

Visto:
Il Direttore dei Lavori
Arch. Romano Finotto
f.to digitalmente