



COMUNE DI VENEZIA
AREA LAVORI PUBBLICI MOBILITÀ E TRASPORTI

C.I. 15092 – Sistemazione strade e marciapiedi area Mestre-Carpenedo

CUP F77H24000200004 CIG B4B789D183

Schema di atto aggiuntivo n. 1 relativo al Contratto d'Appalto Rep. Spec. n. 25891 del 28/02/2025

Lavori a base d'asta	€ 348.008,73
Ribasso d'asta del 7,318%	€ - 27.457,89
Lavori al netto del ribasso	€ 320.550,84
Lavori in economia non soggetti a ribasso	€ 3.991,27
Oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso	€ 8.000,00
Importo contrattuale	€ 332.542,11
Lavori di perizia suppletiva e di variante al netto del ribasso	€ 477.654,84
Lavori in economia di perizia non soggetti a ribasso	€ 10.134,40
Oneri relativi alla sicurezza di perizia non soggetti a ribasso	€ 9.950,00
Importo complessivo di perizia suppletiva e di variante	€ 497.739,24

L'anno, il giorno del mese di, in modalità elettronica mediante scrittura privata, ai sensi dell'art. 18 del d.lgs. n. 36/2023 e s.m.i.

TRA

l'Appaltatore Tecnica S.R.L., in persona del suo legale rappresentante, nato a il, c.f., domiciliato per la carica presso la sede dell'impresa Tecnica S.R.L. c.f. e p.iva n., con sede in via

E

la Stazione Appaltante COMUNE DI VENEZIA, c.f. n. 00339370272, in persona del Dirigente del Settore Viabilità di Quartiere e Locale Terraferma, Energia e Impianti dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti,, nato a..... il, c.f., domiciliato per la carica presso la sede municipale in San Marco n. 4137 – 30124 Venezia.

Dei predetti è stata verificata la validità dei certificati di firma digitale utilizzati per la sottoscrizione del presente atto ai sensi del d.lgs. n. 82/2005.

PREMESSO CHE

- con contratto in data 28/02/2025 avente Rep. Spec. n. 25891, le suddette parti hanno sottoscritto un contratto d'appalto avente ad oggetto l'esecuzione dei lavori di "Sistemazione strade e marciapiedi area Mestre-Carpenedo (C.I. 15092)", per un importo complessivo di € 332.542,11.= (o.f.e.), di cui € 320.550,84.= per lavori veri e propri al netto del ribasso d'asta del 7,890%, € 3.991,27.= per lavori in economia ed € 8.000,00.= per oneri relativi alla sicurezza;
- l'importo dei lavori, comprensivo della quota relativa ai lavori in economia e agli oneri per la sicurezza, nonché degli oneri fiscali, ammonta ad € 405.701,37.= (o.f.c.);
- nel corso dell'esecuzione dell'intervento si è manifestata la necessità di eseguire dei lavori ulteriori rispetto alle previsioni di progetto e di contratto, per i quali è stata redatta dal Direttore dei Lavori, nel mese di settembre 2025, la perizia suppletiva e di variante n. 1, rientrante nei casi previsti dall'art. 120, comma 1, lett. c) e lett. b), del d.lgs. n. 36/2023 e s.m.i., che comporta una ulteriore spesa di € 165.197,13.= (o.f.e.), per complessivi € 201.540,50.= (o.f.c.), e che trovano copertura all'interno del QE assestato con D.D. n. in data

- i lavori oggetto della perizia di cui al punto precedente sono specificati e dettagliati nella relazione redatta dal Direttore dei Lavori art. 5 dell'Allegato II.14 del d.lgs. n. 36/2023, a cui si rinvia e che è da intendersi ivi integralmente richiamata;
- la perizia suppletiva e di variante viene redatta essenzialmente per i seguenti motivi:
 - modifiche in corso d'opera, che si è reso necessario applicare per effetto di circostanze imprevedibili derivanti da problematiche che ne hanno condizionato l'esecuzione rispetto alle previsioni originali, ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. c), del d.lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;
 - soluzioni tecniche accertate durante l'esecuzione dei lavori, che mantenendo inalterata la funzionalità delle opere, hanno generato un risparmio in termini economici per la stazione appaltante, ai sensi dell'art. 120, comma 7, lett. b), del d.lgs. n. 36/2023 e s.m.i..
 - sopravvenuta necessità di interventi supplementari, non previsti nel progetto, che si ritiene prioritario eseguire per motivi di sicurezza, consentendo altresì di evitare notevoli disagi e incremento di costi per la stazione appaltante, ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. b), del d.lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;
- il Responsabile Unico del Progetto (R.U.P.), in contraddittorio con il progettista per la parte relativa alla verifica, ai sensi dell'art. 42 del d.lgs. n. 36/2023 e s.m.i., ha redatto il verbale di verifica della perizia di variante, avente prot. n. del, così come richiesto dal PTPCT e dal PIAO del Comune di Venezia attualmente vigenti;
- il Responsabile Unico del Progetto (R.U.P.) ha predisposto la relazione, redatta ai sensi dell'art. 15 del d.lgs. n. 36/2023 e s.m.i., e dell'allegato I.2, che autorizza la perizia suppletiva e di variante;
- il progetto di variante è stato approvato con Determinazione del Dirigente n. del

TUTTO CIÒ PREMESSO

le parti, come sopra rappresentate, convengono e stipulano quanto segue.

Art. 1 - Premesse

Le premesse di cui al presente documento costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Atto Aggiuntivo.

Art. 2 - Oggetto

L'Appaltatore Tecnica S.R.L., rappresentato dal, come sopra meglio identificato, si assume l'impegno di eseguire, senza eccezione alcuna e senza sollevare riserve od eccezioni di sorta, i lavori attinenti alla suindicata perizia suppletiva e di variante n. 1, agli stessi patti e alle stesse condizioni del contratto d'appalto originario, prezzi compresi, del Capitolato Speciale di Appalto, nonché del presente Atto Aggiuntivo, secondo gli elaborati redatti dal Direttore dei Lavori, i quali fanno parte integrante del presente Atto:

A. Relazione del Direttore dei Lavori

B.01.a – stato di fatto via Crispi

B.01.b - stato di progetto via Crispi

B.02.a - stato di fatto viale Garibaldi

B.02.b - stato di progetto viale Garibaldi

B.03.a - stato di fatto via Terraglietto

B.03.b - stato di progetto via Terraglietto

B.04.a - stato di fatto via Einaudi

B.04.b - stato di progetto via Einaudi

B.05.a - stato di fatto via Terraglietto - via Vallon

B.05.b - stato di progetto via Terraglietto - via Vallon

B.06.a - stato di fatto via Terraglietto civ.146a

B.06.b - stato di progetto via Terraglietto civ.146a

B.07.a - stato di fatto via Ca' Sagredo

B.07.b - stato di progetto via Ca' Sagredo

B.08.a - stato di fatto via Torre Belfredo

B.08.b - stato di progetto via Torre Belfredo

B.09.a - stato di fatto via Pasqualigo

B.09.b - stato di progetto via Pasqualigo

C. Quadro economico di raffronto

D. Analisi nuovi prezzi

E. Computo metrico estimativo di perizia

F. Computo metrico estimativo di raffronto

G. Schema di atto aggiuntivo

I lavori oggetto di variante sono dettagliatamente descritti negli elaborati citati. Pertanto, tutte le norme e le prescrizioni del Contratto originario e del Capitolato Speciale di Appalto vengono integralmente recepite e accettate con il presente Atto.

Art. 3 - Importi

L'importo complessivo dei lavori di cui alla perizia suppletiva e di variante n. 1 ammonta a € 165.197,13.= (diconsi euro centosessantacinquecentonovantasette/13) al netto del ribasso d'asta del 7,890%, comprensivo di € 6.143,13.= (diconsi euro seimilacentoquarantatre/13) € per lavori in economia ed € 1.950,00.= (diconsi euro millenovecentocinquanta/00) per oneri della sicurezza, il tutto da assoggettare ad I.V.A. ai sensi di legge, che, sommato all'importo complessivo del Contratto originario, porta l'importo complessivo del Contratto aggiornato ad € 497.739,24.= (diconsi euro quattrocentonovantasettemilesettecentotrentanove/24) (o.f.e.) e ad € 607.241,87.= (diconsi euro seicentosette miladuecentoquarantuno/87) (o.f.c.).

Il pagamento dei lavori, di cui alla perizia, sarà effettuato unitamente alla contabilità dell'appalto in essere.

Ai sensi delle disposizioni vigenti, per l'esecuzione delle lavorazioni di cui al presente Atto, accetta l'applicazione dei seguenti nuovi prezzi al lordo del ribasso d'asta offerto in sede di gara del 7,890%:

NP.01 - Fornitura e posa di impianto lampeggiante a led composto da pannello solare, batterie, scheda lampeggio e lampeggianti diam. 20 omologazione ministeriale e secondo la norma europea EN 12352. Disponibile con lampeggiante doppio, per indicare punti di pericolo ed evidenziare la segnaletica verticale. Dimensioni (l x h x p): 210 x 600 x 120 mm, Luce gialla intensa per alta visibilità, Batteria 2x6V12 Ah AGM robusta e affidabile, Peso totale di 10 kg per facilità di installazione, Autonomia fino a 25 giorni senza esposizione solare (temperatura ambiente 5-50°C), Durata del LED superiore a 50.000 ore, Frequenza lampeggi: 50 ± 5 al minuto. Il prezzo comprende l'installazione sul palo da 60 mm fissaggio con staffe ed ogni onere necessario al corretto funzionamento. Cadauno € 862,84.

NP.02 - Fornitura di sistema ferma ruota, realizzato in R PVC-P-B conforme alla UNIPLAST 10667-5. Ogni singolo elemento deve essere stampato in un corpo unico con il metodo della fusione a caldo. Costituito da 2 elementi di lunghezza utile cm.100, disponibile in varie tonalità di colore applicato a spruzzo. Tasselli di ancoraggio 12/240 compresi. Peso non inferiore a Kg.40 cad. Al ml € 126,60

NP.03 - Adeguamento punto luce esistente. Il prezzo comprende la rimozione del braccio lato abitazione e del relativo punto luce, la sostituzione del gruppo ottico del punto luce che rimane adeguato alla nuova posizione, i collegamenti elettrici, la verifica illuminotecnica la certificazione finale di messa a norma. A corpo € 1.852,85.

NP.04 - Rimozione e riposizionamento sensori parcheggio. Il prezzo comprende la rimozione dei sensori di parcheggi a pagamento, la catalogazione con relativo numero di parcheggio, il riposizionamento degli stessi ad avvenuta asfaltatura tramite carotaggio e sigillatura con silicone bituminoso. Cadauno € 61,88.

Art. 4 - Termine di ultimazione

Per effetto dell'esecuzione dei lavori suppletivi e di variante di che trattasi, viene concordato un differimento del termine utile per l'esecuzione dei lavori pari a n. 60 (sessanta) giorni aggiuntivi naturali e consecutivi, ferma restando l'entità delle penali previste in Contratto.

Art. 5 - Oneri della sicurezza

L'Appaltatore dichiara di accettare che gli oneri della sicurezza dovuti all'integrazione del P.S.C. vengano contabilizzati e liquidati dal Direttore dei Lavori, previa approvazione del Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione, solo dopo l'effettiva esecuzione delle specifiche lavorazioni previste nel P.S.C..

Art. 6 - Ulteriori obbligazioni

L'Appaltatore, ai fini dell'esecuzione delle opere oggetto del presente Atto, ha provveduto ad integrare la Garanzia definitiva rilasciata ai sensi dell'art. 117 del d.lgs. n. 36/2023 e s.m.i. per €= (diconsi euro/...), pari al% dell'importo della perizia suppletiva e di variante.

Restano ferme le clausole espressamente accettate dall'Appaltatore con la sottoscrizione del Contratto originario, che vengono applicate al presente Atto Aggiuntivo in quanto sottoposto alle medesime norme, prescrizioni e condizioni del contratto summenzionato.

Art. 7 - Efficacia

Il presente Atto è fin d'ora impegnativo per le parti e viene firmato e approvato formalmente dal Responsabile Unico del Progetto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 5 dell'Allegato II.14 e dell'art. 120 del d.lgs. n. 36/2023 e s.m.i.

Letto, confermato e sottoscritto.

Venezia,

L'Appaltatore Tecnica srl

.....
(documento firmato digitalmente)

La Stazione Appaltante

.....
(documento firmato digitalmente)

Visto:

Il Responsabile Unico del Progetto

.....

(documento firmato digitalmente)