



COMUNE DI VENEZIA

SETTORE: Viabilità di Quartiere e Locale Terraferma, Energia e Impianti

SERVIZIO: Impianti Venezia Centro Storico Isole e Gestione UtENZE

Responsabile Unico del Progetto/Procedimento: DITTADI FRANCESCO

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE DI SERVIZI CON EFFICIENTAMENTO ENERGETICO PER L'ILLUMINAZIONE PUBBLICA E DEGLI EDIFICI PUBBLICI DELLA CITTÀ DI VENEZIA – RETTIFICA DEL QUADRO ECONOMICO DELLA PERIZIA DI VARIANTE N. 5. ATTO DA PUBBLICARE.

Proposta di determinazione (PDD) n. 2116 del 01/10/2025

Determinazione (DD) n. 2037 del 16/10/2025

Fascicolo 7/4 - SERVIZIO IMPIANTI VENEZIA CENTRO STORICO ISOLE -
GESTIONE UTENZE (MASINELLI)

Il Dirigente

VISTI:

- l'art. 107 del decreto legislativo (d.lgs.) 18 agosto 2000, n. 267 *"Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali"* e s.m.i. che assegna ai dirigenti la competenza in materia di gestione, ivi compresa l'assunzione di impegni di spesa;
- l'art. 4 del d.lgs. 30 marzo 2001, n. 165 *"Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche"* e s.m.i., disciplinante gli adempimenti di competenza dei dirigenti;
- il d.lgs. 23 giugno 2011, n. 118 *"Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e i principi contabili in materia di imputazione delle spese"* di cui all'allegato 4-2 del suddetto d.lgs. 23 giugno 2011 n.118 e il successivo d.P.C.M. 28 dicembre 2011 avente ad oggetto *"Sperimentazione della disciplina concernente i sistemi contabili e gli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro enti ed organismi, di cui all'articolo 36 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118"*;
- il d.lgs. 14 marzo 2013, n. 33 *"Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle P.A."* e s.m.i.;
- l'art. 17 del vigente Statuto del Comune di Venezia relativo alle funzioni e compiti dei dirigenti;
- l'art. 6 comma 2 del Regolamento sul sistema dei controlli interni approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 28.02.2013;
- il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del d.lgs. 30 marzo 2001, n.165, approvato con d.P.R. 16 aprile 2013 n.62 e s.m.i.;
- la d.G.C. n. 314 del 10 ottobre 2018 con cui è stato approvato il nuovo testo del *"Codice di comportamento interno"*, che *"ha sostituito ogni precedente"*, come da ultimo modificato con d.G.C. n. 78 del 13 aprile 2023;
- il d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 *"Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici"*;
- la legge 11 settembre 2020, n. 120 *"Conversione in legge, con modificazioni, del decreto legge 16 luglio 2020, n. 76 recante misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale"* e s.m.i., per le parti ancora vigenti;

RICHIAMATO il Protocollo di legalità sottoscritto, a seguito dell'ultimo aggiornamento, dalla Regione del Veneto in data 17 settembre 2019 ai fini della prevenzione dei tentativi d'infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;

PREMESSO CHE:

- con deliberazione n. 77 del 19 dicembre 2024 del Consiglio Comunale, è stato approvato il Bilancio di previsione 2025-2027 e relativi allegati, tra i quali il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2025-2027 e il Piano degli Investimenti, delle opere pubbliche e degli interventi di manutenzione 2025-2027;
- con d.G.C. n. 257 del 30 dicembre 2024, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2025-2027, assegnando ai Dirigenti l'adozione delle

determinazioni a contrarre, la responsabilità di tipo finanziario, l'adozione e attuazione dei provvedimenti di gestione connessi alle fasi dell'entrata e della spesa ed è stato inoltre approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027 che si compone, ai sensi dell'art. 6 del d.l. n. 80/2021, di varie sottosezioni tra le quali la sottosezione "Performance", la sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza", la sottosezione "Struttura organizzativa e Piano triennale dei fabbisogni del personale", la sottosezione "Organizzazione del lavoro agile" e la sottosezione "Piano delle Azioni Positive";

- con disposizione del Sindaco, PG n. 588727 del 29/11/2024, è stato attribuito fino al 29/11/2027 l'incarico di Dirigente del Settore Viabilità di Quartiere e Locale Terraferma, Energia e Impianti all'ing. Francesco Dittadi;

PREMESSO ALTRESÌ CHE:

- con Determinazione a contrarre n. 2228 del 12/11/2021, è stato disposto di affidare la Concessione di servizi con efficientamento energetico per l'illuminazione pubblica e degli edifici pubblici della Città di Venezia ex art. 183, co. 15, D.Lgs. 50/2016; l'affidamento in *project financing* ex art. 183, co. 15, D.Lgs. 50/2016 dei servizi con efficientamento energetico per l'illuminazione pubblica e degli edifici pubblici della Città di Venezia, per una durata di concessione pari a 15 annualità e per un valore economicocomplessivo pari a € 204.811.960,00 (o.f.e);
- con Determinazione Dirigenziale n. 1339 del 05 Luglio 2022 è stato approvato l'affidamento della Concessione di servizi con efficientamento energetico per l'illuminazione pubblica e degli edifici pubblici della Città di Venezia per la durata di anni 15, al R.T.I. con capogruppo mandataria la Società Citelum Italia S.r.l., Atlantico S.p.A. e City Green Light S.r.l., sulla base dell'offerta tecnico-economica presentata in sede di gara, per un importo netto complessivo pari a € 190.931.583,68.=, di cui € 1.861.086,00.= per oneri della sicurezza, e pertanto complessivamente € 192.792.669,68.=;
- con repertorio n. 131531 del 23 novembre 2022 è stato stipulato il contratto con decorrenza 1 luglio 2022;

VISTA la nota della capogruppo mandataria Società Citelum Italia Srl prot. RB/ASD/asd 382/22 del 07/09/22 ricevuta a mezzo PEC con PG 408060 del 13/09/2022 con la quale comunica che, a decorrere dal 01 ottobre 2022, la denominazione sociale è stata variata in Edison Next Government s.r.l.;

VISTI:

- l'atto aggiuntivo N.1 stipulato con repertorio n. 24560 del 10/11/2023, per un importo complessivo di € 643.661,45.=;
- l'atto aggiuntivo N. 2 stipulato con repertorio n. 24561 del 10/11/2023, per un importo complessivo di € 1.000.200,00.=;
- l'atto aggiuntivo N. 3 stipulato con repertorio n. 24562 del 10/11/2023, per un importo complessivo di € 600.697,59.=;
- l'atto aggiuntivo N. 4 stipulato con repertorio n. 26116 del 28/05/2025, per un importo complessivo di € 300.000,00.=;

VISTO INOLTRE

- che con DD 1693 del 26/08/2025 è stata approvata la perizia di variante n. 5, per un importo complessivo di € 168.168,00.= o.f.e., oltre ad IVA 22% per € 36.996,96.=, pertanto complessivamente € 205.164,96.;
- che con la succitata DD 1693/2025 è stato approvato il Quadro Economico, allegato n. 1;

RILEVATO

- che nel quadro economico sopra citato, è stato commesso un errore meramente materiale di calcolo, riguardante l'importo del canone edifici "CED M" (correttamente di € 1.423.490,85.= anziché 1.438.933,28.=),
- che il suddetto errore si ripercuote poi sul calcolo del canone annuale della componente CED (canone edifici), correttamente di € 4.697.519,81.= anziché € 4.712.807,81.=, e, di conseguenza, sul canone annuale complessivo, correttamente di € 12.497.205,75.= per gli anni 1-5 e di € 12.844.555,49.= per gli anni 6-15, anziché rispettivamente di € 12.512.493,75 e € 12.859.843,49;
- che questo, pur non inficiando l'importo complessivo della perizia di variante di € 168.168,00.=, ha comportato un errore nella ridefinizione dell'importo totale del contratto di concessione, comprensivo delle varianti, che risulta correttamente essere di € 193.644.310,62.= (.o.f.e.) anziché di € 193.667.242,72;

DATO ATTO quindi che il quadro economico corretto è quello allegato n.2;

ACCERTATO che la liquidazione e il pagamento dell'importo dovuto all'appaltatore sarà contabilizzato secondo quanto previsto dalla Bozza di convezione, mediante disposizioni dirigenziali dell'Area Lavori Pubblici-Mobilità e Trasporti - Settore Viabilità di Quartiere e Locale Terraferma, Energia e Impianti, su presentazione di regolari fatture e con le stesse modalità di pagamento;

DATO ATTO CHE:

- la funzione di Responsabile del Procedimento è assolta dall'ing. Francesco Dittadi, giusta nomina PG 8547 del 08/01/2025;
- la funzione di Responsabile dell'Istruttoria è assolta dall'ing. Marco Masinelli;
- il Dirigente Responsabile del budget di spesa non è in conflitto di interessi e che non sussistono segnalazioni di conflitto di interesse in capo al Responsabile del procedimento, e in capo ad ulteriore personale dell'Ufficio così come previsto dall'art. 6-bis della legge n. 241 del 1990, dall'art. 6 del d.P.R. n. 62 del 2013, dall'art. 16, comma 1 e 2, del d.lgs. 36 del 2023 e s.m.i. e dal dal vigente PIAO - sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza", del Comune di Venezia;

RICHIAMATI:

- i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui all'allegato 4/2 al d.lgs. 23 giugno 2011, n. 118 *"Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42"*;
- gli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge n. 136 del 2010 e s.m.i.;
- il vigente "Regolamento di Contabilità" del Comune di Venezia approvato con d.G.C. n. 34 del 15 giugno 2016;

- gli artt. 183 e 191 del d.lgs. n. 267 del 2000 in materia di impegni di spesa;
- l'art. 153, comma 5, del d.lgs. n. 267 del 2000 in materia di visto di regolarità contabile;

VISTI:

- la dichiarazione del R.U.P. ing. Francesco Dittadi, acquisita agli atti con PG 64159 del 05/02/2025, nella quale viene attestata l'assenza di conflitto di interessi con il procedimento in oggetto;

DETERMINA

- 1) Di approvare la rettifica del Quadro economico della perizia di variante n. 5, come indicato in premessa, che corregge quello approvato con DD 1693 del 26/08/2025;
- 2) di dare atto che questo non modifica l'importo complessivo della variante, che viene confermato in € 168.168,00.= (o.f.e.);
- 3) di confermare quindi che l'importo del Contratto di Concessione in essere verrà modificato in aumento per complessivi € 168.168,00.= (o.f.e.) a partire dal 01/07/2026, come già approvato con la succitata DD 1693 del 26/08/2025;
- 4) di approvare che l'importo complessivo del contratto viene ridefinito in € 193.644.310,62.=;
- 5) di dare atto che il rispetto della previsione di cui all'art. 183, comma 8, del D.Lgs. 267/2000 viene attestato dal Responsabile del Servizio Finanziario con l'apposizione del parere di regolarità contabile e del visto di copertura finanziaria sulla presente determinazione, secondo quanto disposto con circolare della Direzione Finanziaria prot. 521135 del 09.11.2016;
- 6) di dare atto che il Responsabile del Procedimento è l'ing. Francesco Dittadi;
- 7) di disporre che il presente provvedimento sia pubblicato ai sensi dell'art. 37, comma 1, lett. b) d.lgs. n. 33 del 2013 nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito internet del Comune di Venezia.

Allegati:

- 1) QE n. 1 (errato)
- 2) QE n. 2 (corretto)

Il Dirigente
Francesco Dittadi / InfoCert
S.p.A.*

*L'atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs.

82/2005 e successive modifiche) in data 16/10/2025