

Imposta di bollo assolta in modo virtuale

Riferimento determinazione dirigenziale n. _____ in data _____

COMUNE DI VENEZIA

AREA LAVORI PUBBLICI MOBILITÀ E TRASPORTI

ATTO DI SOTTOMISSIONE N. 1

Oggetto: C.I. 15350 - SISTEMAZIONE COPERTURE E STRUTTURE LIGNEE PRESSO

ISTITUZIONE CENTRI SOGGIORNO MOROSINI AL LIDO - Atto di sottomissione n. 1

relativo al contratto di appalto Rep. n. 27117 in data 02/04/2026 (CUI: L00339370272202400059/CUP: F72F24000020004/CIG: B865273A1C)

Lavori a base d'asta	€	120.956,96
Ribasso d'asta 16,00 %	€	19.353,11
Lavori al netto del ribasso	€	101.603,85
Lavori in economia non soggetti a ribasso	€	11.516,16
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€	47.714,86
Importo contrattuale	€	160.834,87
Lavori modifica contrattuale n. 1 al netto del ribasso	€	84.942,88
Lavori in economia modifica contrattuale n. 1 non soggetti a ribasso	€	10.502,60
Oneri della sicurezza modifica contrattuale n. 1 non soggetti a ribasso	€	36.991,38
Importo complessivo contratto a seguito della modifica contrattuale n. 1	€	132.436,86

L'anno _____, il giorno _____ del mese di _____, in modalità elettronica mediante scrittura privata ai sensi dell'art. 18, comma 1, del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 s.m.i.,

la «Stazione Appaltante» Comune di Venezia, in persona del Dirigente del Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico e Isole

_____ /
domiciliato per la carica nel Palazzo Municipale di Venezia, Ca' Farsetti – Ca' Loredan, sito in

Venezia, San Marco 4136 – 30123, che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Venezia;

E

l'«Appaltatore» Fonsato Impianti di Fonsato Giorgio, in persona del suo legale rappresentante pro tempore sig. FONSATO GIORGIO, nato a Corbola (RO) il 20 aprile 1947, codice fiscale n. FNSGRG47D20C987C, in qualità di TITOLARE E DIRETTORE TECNICO dell'impresa individuale FONSATO IMPIANTI DI FONSATO GIORGIO con sede in 45019 Taglio di Po (RO), via Gorizia, 41, (sede legale), domicilio digitale (art. 3-bis, D. Lgs. 82/2005) codice fiscale n. FNSGRG47D20C987C partita IVA n. 00129470290 tel/fax: 0426346766, iscrizione alla Camera di Commercio Venezia-Rovigo n. REA RO-75130

PREMESSO CHE:

- con contratto in data 02/04/2026 avente Rep. n. 27117, le surriferite parti hanno sottoscritto un contratto d'appalto avente ad oggetto l'esecuzione dei lavori di "SISTEMAZIONE COPERTURE E STRUTTURE LIGNEE PRESSO ISTITUZIONE CENTRI SOGGIORNO MOROSINI AL LIDO", per un importo complessivo di € 160.834,87= (diconsi Euro centosessantamilaottocentotrentaquattro/87) (o.f.e.), inclusi € 47.714,86= (diconsi Euro quarantasettemilasettecentoquattordici/86) (o.f.e.) per oneri per la sicurezza e € 11.516,16= (diconsi Euro undicimilacinquecentosedici/16) (o.f.e.) per lavori in economia, al netto degli oneri fiscali e del ribasso del 16,00 %;
- nel corso dell'esecuzione dell'intervento si è manifestata la necessità di introdurre delle modifiche contrattuali rispetto alle previsioni di progetto e di contratto, per i quali è stata redatta dal Direttore dei Lavori Arch. Marco-Wilhelm Neidhardt, in data 28 luglio 2026 la modifica contrattuale VARIANTE IN CORSO D'OPERA n. 1 rientrante nei casi previsti dall'art. 120, comma 1, lettera c), del d.lgs. n. 36/2023, che comporta una riduzione della spesa di € 28.398,01= (diconsi Euro ventottomilatrecentonovantotto/01) (o.f.e.), per un importo contrattuale aggiornato di complessivi € 132.436,86 (diconsi Euro centotrentaduemilaquattrocentotrentasei/86) (o.f.e.), come meglio dettagliati in apice, e che trovano copertura all'interno del QE del progetto esecutivo approvato con D.D. _____ al netto degli oneri fiscali e del ribasso d'asta;

- i lavori oggetto della modifica di cui al punto precedente consistono in alcune opere specificate e dettagliate nella relazione tecnica redatta dal Direttore dei Lavori ex art. 120, co. 1, let. c), del d.lgs. n. 36/2023 s.m.i. e dell'art. 5 dell'Allegato II.14 al d.lgs. n. 36/2023 s.m.i., a cui si rinvia e che è da intendersi ivi integralmente richiamata;
- il Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione, dopo aver visionato gli atti della modifica contrattuale, non ha ritenuto necessaria l'integrazione del P.S.C. (gli oneri della sicurezza subiscono una riduzione puramente contabile e proporzionale dovuta al minor utilizzo dei ponteggi rispetto alle previsioni iniziali);
- la modifica contrattuale viene redatta essenzialmente per i seguenti motivi:
 - 1) Necessità di estendere la ripassatura del manto di copertura e l'impermeabilizzazione con guaina ardesiata fino alla porzione sopra l'ingresso principale del Centro Morosini,
 - 2) Economie derivanti dal riscontro in corso d'opera dell'ottimo stato di conservazione di parte delle strutture lignee esistenti (riducendo le sostituzioni previste) e ottimizzazione delle lavorazioni con lo stralcio della dipintura parziale delle facciate e dei nuovi pluviali nei corridoi Sole/Luna.
- il Responsabile Unico del Progetto (RUP), in contraddittorio con il progettista per la parte relativa alla verifica, ai sensi dell'art. 42 e dell'All. I.7 al d.lgs. n. 36/2023 s.m.i., ha redatto il verbale di verifica della modifica contrattuale, avente PG n. _____ del _____, così come richiesto dalla sottosezione 3.3 Rischi corruttivi e trasparenza del vigente PIAO;
- il Responsabile Unico del Progetto (RUP) ha predisposto la relazione, redatta ai sensi dell'art. 8 let. I) dell'All. I.2 al d.lgs. n. 36/2023 s.m.i., avente PG n. _____ del _____, che autorizza la modifica del contratto di appalto in corso di esecuzione;
- le modifiche comportano una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto originario e, pertanto, essendo stato previsto nei documenti di gara e/o affidamento iniziali, ricorre l'ipotesi di cui all'art. 120, co. 9, del d.lgs. n. 36/2023 s.m.i.;
- la modifica contrattuale ai sensi dell'art. 120, co. 1, let. c), del d.lgs. n. 36/2023 s.m.i. è stata approvata con Determina Dirigenziale n. _____ in data _____;

TUTTO CIÒ PREMESSO

La Stazione appaltante, come sopra rappresentate, conformemente a quanto prescritto dall'art. 120, co. 9, del d.lgs. n. 36/2023 s.m.i., impone all'Appaltatore quanto segue:

ART. 1 – PREMESSE

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto di sottomissione.

ART. 2 - OGGETTO

L'Appaltatore Fonsato Impianti di Fonsato Giorgio, rappresentato dal legale rappresentante *pro tempore*, sig. FONSATO GIORGIO, come sopra meglio identificato, dovrà eseguire, senza eccezione alcuna e senza sollevare riserve od eccezioni di sorta ai sensi dell'art. 120 co. 9 del d.lgs. n. 36/2023 s.m.i., i lavori attinenti alla suindicata modifica contrattuale n. 1, agli stessi patti e alle stesse condizioni del contratto di appalto originario, prezzi compresi, del Capitolato Speciale di Appalto, nonché del presente atto di sottomissione, secondo gli elaborati redatti dal Direttore dei Lavori e dal P.S.C., i quali fanno parte integrante del presente atto:

1. Relazione tecnica DL;
2. Verbale concordamento Nuovi Prezzi;
3. Computo metrico estimativo;
4. Quadro di raffronto;
5. Quadro economico della modifica contrattuale;

I lavori oggetto di modifica contrattuale sono dettagliatamente descritti negli elaborati citati. Pertanto, tutte le norme e prescrizioni del contratto originario e del Capitolato Speciale di Appalto vengono integralmente recepite ed accettate con il presente Atto.

ART. 3 PREZZI E NUOVI PREZZI

L'importo complessivo dei lavori di cui alla modifica contrattuale n. 1 redatta ai sensi dell'art. 120, co. 1, let. c), del d.lgs. n. 36/2023 s.m.i. ammonta a € 84.942,88= (diconsi Euro ottantaquattromilanovecentoquarantadue/88) al netto del ribasso d'asta del 16 % oltre ad 36.991,38= (diconsi Euro trentaseimilanovecentonovantuno/38) per oneri della sicurezza e per lavori in economia € 10.502,60= (diconsi Euro diecimilacinquecentodue/60), il tutto da assoggettare ad I.V.A. ai sensi di legge, che porta l'importo complessivo del contratto aggiornato ad € 132.436,86= (diconsi Euro centotrentaduemilaquattrocentotrentasei/86) o.f.e. con una riduzione rispetto all'importo del contratto originario pari a € 28.398,01= (diconsi Euro ventottomilatrecentonovantotto/01) o.f.e.

Il pagamento dei lavori, di cui alla modifica, sarà effettuato unitamente alla contabilità dell'appalto in essere.

Ai sensi delle disposizioni vigenti, per l'esecuzione delle lavorazioni di cui al presente Atto, accetta l'applicazione dei nuovi prezzi, così come indicati nel Verbale Concordamento Nuovi Prezzi, redatto in contraddittorio con il Direttore dei Lavori e da intendersi allegato al presente Atto, al netto del ribasso d'asta offerto in sede di gara del 16 %.

NUOVO PREZZO NP.01: € 71,63/m² - Ripassatura o nuova posa a seguito dello smontaggio di manto di copertura di tetti di coppi a qualsiasi altezza e di qualsiasi pendenza e forma, con il reimpiego di manufatti di recupero e sostituzione dei manufatti mancanti (fino al 40%).

ART. 4- TERMINE DI ULTIMAZIONE

Non è previsto alcun prolungamento del termine utile per l'esecuzione dei lavori

ART. 5 – ONERI DELLA SICUREZZA

Essendo in presenza di una diminuzione dell'importo contrattuale (-€ 10.723,48 per oneri sicurezza), non è prevista integrazione del P.S.C.

ART. 6 – ULTERIORI OBBLIGAZIONI

Trattandosi di una variante in diminuzione dell'importo contrattuale complessivo, non si rende necessaria l'integrazione in aumento della garanzia definitiva rilasciata ai sensi dell'art. 117 del d.lgs. n. 36/2023 s.m.i.

Restano ferme le clausole espressamente accettate dall'Appaltatore con la sottoscrizione del contratto originario, che vengono applicate al presente atto di sottomissione in quanto sottoposto alle medesime norme, prescrizioni e condizioni del contratto summenzionato.

ART. 7 – ULTERIORI MODIFICHE SPECIFICHE

Nessuna modifica specifica delle clausole contrattuali originarie è richiesta.

ART. 8 – EFFICACIA

Il presente Atto, autorizzato dal Responsabile Unico del Progetto ai sensi e per gli effetti dell'art. 8, co. 1, let. I) dell'Allegato I.2 al d.lgs. n. 36/2023 s.m.i. è fin d'ora impegnativo per le parti e viene sottoscritto dalla Stazione Appaltante e, per presa visione, dall'Appaltatore, ricorrendo l'ipotesi di cui al comma 9 dell'art. 120 del d.lgs. n. 36/2023 s.m.i.

Ai sensi dell'art. 120 co. 9 del d.lgs. n.
36/2023 s.m.i.
La Stazione Appaltante

(documento firmato digitalmente)

Per presa visione
L'Appaltatore "Fonsato Impianti di
Fonsato Giorgio"
(documento firmato digitalmente)

Visto: Il Responsabile Unico del Progetto
Arch. Sarah Colonna
(documento firmato digitalmente)