

Torino, 01/04/2026

Spett.le **CITTA' DI VENEZIA**
Direzione Area Lavori Pubblici,
Mobilità e Trasporti Settore Edilizia Comunale
Venezia Centro Storico e Isole
Sede di Venezia - Ca' Farsetti San Marco, 4136
alla c.a. *arch. Silvia LORETO - RUP*
dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it
silvia.loreto@comune.venezia.it

e p.c. **ATI - SETTEN GENESIO SpA, RADAR Srl**
via Venezia, 18
31046 Oderzo (TV)
alla c.a. *geom. Giorgio RENIER*
settengenesio@legalmail.it


Trasmessa a mezzo PEC

Ns Rif.: Protocollo n. P/078/26

Oggetto: Restauro e risanamento statico del complesso ex Manifattura Tabacchi e ristrutturazione ad uso uffici giudiziari di Venezia – III lotto funzionale. Intervento compreso nella Missione 2, Componente 3,1.2. *"Construction of buildings, requalification and strengthening of real estate assets of the administration of justice"* del PNRR.
CUP: F74E21000250001.
REVISIONE PREZZI – REVISIONE SAL 01 – 02 – 03 STRAORDINARIO A SEGUITO DI DETERMINAZIONE NR.5 DEL CCT DEL 04/03/2026

Gent.ma Arch. Loreto,

trasmetto in allegato la tabella di calcolo della revisione dei SAL straordinari di revisione prezzi per i lavori contabilizzati al SAL.12 a tutto il 30/06/2025 a seguito della Determinazione Nr. 5 del CCT del 04/03/2026.

Il suddetto documento descrive la procedura ritenuta corretta e da applicarsi nella formulazione dei prezzi revisionati, come di seguito riportato: *"procedere alla revisione prezzi in contraddittorio tra il Direttore dei lavori e l'Impresa, utilizzando nei termini esposti in motivazione e secondo l'ordine ivi indicato, (i) il Prezzario del Comune di Venezia per i lavori nella Città Antica, e in mancanza di previsione specifica e/o "assimilabile" della singola voce in quest'ultimo, (ii) il Prezzario della Regione Veneto, e in mancanza (iii) il Prezzario DEI, (iv) procedendo – nel caso in cui risulti ancora l'impossibilità di utilizzare i Prezzari di cui ai punti precedenti - ad un'analisi prezzi in analogia a quanto previsto dal comma 5 dell'art. 34 CSA Parte I, alla lett. a) e dunque "avendo a riferimento i prezzi elementari di mano d'opera, materiali, noli e trasporti" necessari per l'esecuzione di quella lavorazione, su cui andranno applicati le maggiorazioni ordinariamente*

rappresentate dalle spese generali (15%) e dall'utile d'impresa (10%), salvo la specificità legata alla singola lavorazione oggetto di revisione”.

Si è pertanto proceduto alla rivalutazione delle voci delle singole “voci” oggetto delle riserve nr. 50 e 53 dell'Appaltatore.

Tutto ciò premesso, il contraddittorio tra Direttore Lavori e Appaltatore ha valorizzato per la revisione prezzi al SAL.12 a tutto il 30/06/2025 (SAL nr. 01 – 02 – 03 straordinario) una maggiore spesa in carico all'Amministrazione pari a **662.382,60 €**, così suddivisi in A.T.I e per competenza:

- SETTEN SpA – Opere a misura: 655,465.63 €
- RADAR Srl – Opere a corpo: 6,916.97 €

Resto a disposizione per eventuali chiarimenti.

Con i migliori saluti,

Il Direttore dei Lavori,
(Arch. Alessandra RAMPAZZO)