

CITTA' DI
VENEZIA



AREA LAVORI PUBBLICI MOBILITÀ E TRASPORTI

C.I. 15143 " REALIZZAZIONE CICLOVIE URBANE – 2° LOTTO"

PERIZIA SUPPLETIVA DI VARIANTE N.3

ai sensi dell' art. 120 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.

RELAZIONE DEL RUP

ai sensi dell'allegato I.2, art. 8 del Dlgs 36/2023

Venezia, maggio 2026



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RESILIENZA

Premesso che:

- L'intervento in oggetto, denominato "Realizzazione ciclovie urbane 2° lotto" risulta inserito nel Programma triennale delle opere pubbliche 2024-2026, annualità 2024, del Bilancio di Previsione 2024/2026 come aggiornato da ultimo con la variazione approvata con deliberazione di Consiglio comunale n. 55 del 18/07/2024, per un importo complessivo di € 1.964.050,70= (o.f.c.), spesa finanziata per € 1.649.137,00.= con contributi dello Stato - PNRR Ciclovie urbane, per € 164.913,70=. con contributi Stato fondo opere indifferibili (ai sensi della Legge 29 dicembre 2022, n. 197 "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2023 e bilancio pluriennale per il triennio 2023 - 2025", commi 369379)e per € 150.000,00=. con avanzo di amministrazione vincolato derivante da sanzioni codice della strada - lett. c);
- con determinazione dirigenziale n. 1820 del 16/08/2023 è stato affidato l'incarico esterno di rilievi, studi fattibilità, progettazione di fattibilità tecnica ed economica, progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e direzione lavori, per l'importo complessivo di €100.869,61;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 235 del 23/11/2023, è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economica dell'opera in oggetto, per un importo complessivo di € 1.814.050,70= (o.f.c.);
- con determinazione dirigenziale n. 2821 del 07/12/2023 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto, redatto dal professionista incaricato, predisposto ai sensi dell'art. 41, co. 8, e dell'allegato I.7, sezione III, del d.lgs. n. 36/2023, per un costo complessivo € 1.814.050,70.= (o.f.c.);
- con determinazione dirigenziale n. 3040 del 28/12/2023 è stato aggiudicato l'appalto della gara n. 92/2023 riguardante i lavori di Realizzazione ciclovie urbane 2° lotto, all'Impresa Erregi S.r.l. partita iva n. 04251140283 per l'importo di € 1.196.000,00= (o.f.e.) al netto del ribasso d'asta del 8,00% oltre ad € 45.000,00 quali oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo contrattuale complessivo di € 1.241.000,00 oneri fiscali esclusi, giusto contratto Rep. Speciale n. 24863 del 23/02/2024;
- in data 19/02/2024 è stato sottoscritto il verbale di Consegna dei lavori, con il quale viene stabilito che il termine di conclusione dei lavori è determinato in 450 gg (quattrocentocinquanta giorni), a decorre dalla data della suddetta consegna;
- con determinazione dirigenziale n. 3040 del 28/12/2023 è avvenuta l'approvazione di una prima perizia suppletiva di variante che ha interessato il tratto T6, via Paganello, aumentando l'importo di contratto a netti € 1.286.034,77=(o.f.e.) e ha comportato una proroga del termine per la fine dei lavori di 60 giorni, giusto Atto Aggiuntivo Repertorio Speciale N. 25622 del 03/12/2024;
- A seguito di richiesta motivata di proroga presentata dall'impresa appaltatrice in data 24/06/2025, il Rup dell'intervento ha disposto la proroga di 80 giorni consecutivi per l'ultimazione dei lavori, definendo il nuovo termine per la scadenza dei tempi contrattuali al 30/09/2025.
- A seguito di comunicazione da parte della Stazione Appaltante riguardante il protrarsi delle lavorazioni di Italgas lungo la viabilità di via Forte Marghera, interferenti con le lavorazioni previste dal presente appalto nella medesima viabilità, il Direttore dei Lavori, in data 01/09/2025, ha disposto una sospensione dei lavori pari a 45 giorni fino al giorno 15 Ottobre.

- Con determinazione dirigenziale n. 1984 del 06/10/2025 è avvenuta l'approvazione della perizia suppletiva di variante n. 2 che ha interessato i tratti T1-T2 Marghera , T3a - Via Trento, T4 -Via Forte Marghera, T5 - Via Altobello / via Perugia, aumentando l'importo di contratto a netti € 1.542623,00= (o.f.e.) e ha comportato una proroga del termine per la fine dei lavori di 90 giorni fissando il nuovo termine al 13/02/2026.
- A seguito di successive richieste motivate di proroga da parte dell'Appaltatore, acquisito il parere positivo del Direttore dei Lavori, il sottoscritto Rup ha concesso n. 3 ulteriori proroghe come di seguito dettagliato:
 _con nota PG 87300 del 13/02/2026, una proroga di 60 giorni, fissando la nuova scadenza al 16/04/2026;
 _con nota PG 208594 del 15/04/2026, una proroga di 29 giorni, fissando la nuova scadenza al 15/05/2026;
 _con nota PG 272470 del 14/05/2026 una proroga di 21 giorni, fissando la nuova scadenza al 05/06/2026;

Considerato che, in data 20/05/2026 il Direttore dei Lavori ha prodotto la seguente documentazione che costituisce la Perizia suppletiva di variante n. 3, composta dai seguenti elaborati:

ELABORATI AMMINISTRATIVI

- 1_AA01 - Relazione di perizia
- 2_AA11 Verbale concordamento nuovi prezzi
- 3_AC01 - Elenco Nuovi Prezzi e analisi prezzi
- 4_AC02 - Computo Metrico Estimativo
- 5_AD01 - Quadro economico di raffronto
- 6_AE13 - CP - Cronoprogramma
- 7_schema atto aggiuntivo

ELABORATI GRAFICI

- 8_U204 Planimetria fotomosaico tratto 4
- 9_A124 - Planimetria 24 modificato
- 10_A141_planimetria 41 modificato
- 11_A142_planimetria 42 modificato
- 12_A143_planimetria 43 modificato
- 13_A144_planimetria 44 modificato
- 14_A145_planimetria 45 modificato
- 15_A146_planimetria 46 modificato
- 16_A147_planimetria 47 modificato
- 17_A148_planimetria 48 modificato
- 18_A341_sezione AA e BB - attuale modificato
- 19_A342_sezione CC e DD attuale modificato
- 20_A343_sezione EE - FF attuale modificato
- 21_A345_attestamento rotatoria nord - pianta, profilo e sezioni
- 22_A346_attestamento rotatoria sud - pianta, profilo e sezioni

- 23_A421_scale e pontile – pianta e sezione A - dettagli
- 24_A422_scale e pontile – pianta e sezione B - dettagli
- 25_A431_scale e pontile – pianta e sezione C e D - dettagli
- 26_A441_pontile 1 e 2 particolari costruttivi
- 27_A451 parapetto particolari costruttivi
- 28_S01_SdP strutturale -pianta e prospetti palancolati-1
- 29_S02_SdP strutturale -pianta e prospetti palancolati-2
- 30_S03_SdP strutturale sezioni tipologiche interventi 1 e 2
- 31_ telaio pontile P-trex – schema assemblaggio

Preso atto che:

nella relazione del Direttore dei Lavori, viene data evidenza che gli adeguamenti e le modifiche facenti parte della perizia di variante n.3 interessano il tratto T4 - Via Forte Marghera , come di seguito illustrato.

Nel corso dello svolgimento del cantiere e in accordo con la Stazione Appaltante, si è ritenuto di procedere con alcune modifiche non sostanziali, costituite dall'introduzione di soluzioni tecniche equivalenti o migliorative in termini di qualità dell'opera e minimizzazione dell'impatto del cantiere sulla viabilità esistente; tali modifiche non sostanziali, come di seguito sinteticamente illustrato, sono riconducibili al comma 7 lettera b) e c) dell'art. 120 del Codice e riguardano:

- la realizzazione della struttura di sostegno del pontile di accesso alle barche in poltruso invece che in pali di castagno, comprensivo delle prove connesse sugli elementi di ancoraggio così come richiesto dal Provveditorato alle Opere Pubbliche;
- la realizzazione scala in calcestruzzo armato invece che in metallo al fine di armonizzare questo elemento architettonico con il nuovo muro spondale anch'esso in calcestruzzo;
- l'utilizzo di una classe di resistenza più elevata per il conglomerato cementizio per il calcestruzzo armato nell'intervento di allargamento spondale;
- la sostituzione delle tavole del pontile previste in legno Ipè con legno di larice di maggiore reperibilità nel mercato, in ottica di facilitarne gli interventi di manutenzione;

Oltre alle suddette modifiche, si è ritenuto di introdurre alcune lavorazioni suppletive non previste nell'appalto iniziale e di modesta entità; tali modifiche sono riconducibili al comma 1 lettera b) dell'art. 120 del Codice e nei limiti di importo economico previsti dal comma 2 lettera b) del medesimo articolo e sono di seguito elencate:

- realizzazione di tubazione di drenaggio alla base del riempimento del muro di sponda;
- spostamento di palo di illuminazione pubblica interferente;
- realizzazione di nuovo marciapiede in mattonelle auto-bloccanti;
- realizzazione di nuovo pavimento in ghiaino lavato;
- realizzazione di pavimentazione in street print;
- fresatura di segnaletica orizzontale non coerente con il nuovo assetto viario definito dal progetto;
- installazione di dissuasori di sosta;
- installazione di paletto dissuasore su nuova ciclabile;
- oneri per intervento di distacco temporaneo fornitura elettrica;

- esecuzione di prove di tenuta sulle barre filettate;
- esecuzione prove di stabilità su alberi ad alto fusto prima e dopo le operazioni di posa del palancolato metallico;
- caditoia lineare presso tratti incrocio Via Ancona
- Installazione di barriere di sicurezza in calcestruzzo prefabbricato tipo New Jersey, da collocare provvisoriamente sulla sommità del nuovo muro di sponda, in attesa dell'installazione del futuro nuovo guard-rail previsto nell'ambito di un altro appalto a cura dell'Amministrazione Comune che si prevede passa attuarsi entro il 30/09/2026.

La presente perizia di variante suppletiva prevede n. 18 nuovi prezzi e innalza l'importo contrattuale a complessivi € **1.598.750,00** al netto del ribasso d'asta del 8%, di cui € 1.553.750,00 di importo lavori e € 45.000,00 per oneri della sicurezza, per un incremento dell'importo contrattuale di € 56.127,00 corrispondente ad un aumento complessivo del valore dell'appalto aggiudicato del 28,82%. Tutti gli interventi facenti parte della presente perizia rientrano nella categoria di lavori " opere stradali " OG3.

L'importo di perizia di € 61.739,70= (o.f.c.) trova capienza nelle somma a disposizione dell'appalto grazie all'utilizzo del ribasso d'asta come di seguito evidenziato nel quadro economico di raffronto.



C.I. 15143 – Realizzazione ciclovie urbane 2° lotto			
Quadro Economico Perizia n.2 (A)		Quadro Economico Perizia n.3 (B)	differenza (B- A)
A) IMPORTO LAVORI A BASE DELL'APPALTO:			
Euro			
A.1) Lavori a corpo			
A.2) Lavori a misura (di cui € 36.410,00 quali costi della manodopera)	€ 1.497.623,00	€ 1.553.750,00	€ 56.127,00
B) Costi della sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 45.000,00	€ 45.000,00	€ 0,00
TOTALE IMPORTO LAVORI (A + B)	€ 1.542.623,00	€ 1.598.750,00	€ 56.127,00
C) Importo per l'attuazione di misure di prevenzione e repressione criminalità e tentativi di infiltrazione mafiosa, di cui all'art. 204 comma 6 lettera e) D. Lgs. 36/23		€ 0,00	€ 0,00
D) Opere di mitigazione e compensazione dell'impatto ambientale e sociale; costi per il monitoraggio ambientale		€ 0,00	€ 0,00
E) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE:			
E.1 Lavori in amministrazione diretta (previsti in progetto ed esclusi dall'appalto) ivi inclusi i rimborsi previa fattura	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
E.2 Rilievi, accertamenti ed indagini a cura della stazione appaltante	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
E.3 Rilievi, accertamenti ed indagini a cura del progettista	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
E.4 Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze	€ 3.197,21	€ 3.197,21	€ 0,00
E.5 Imprevisti (ai sensi del comma 2 art. 5 D. Lgs. 36/23)	€ 109.279,07	€ 43.309,96	-€ 65.969,11
E.6 Accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli artt. 60 e 120 comma 1 lett. a) D. Lgs. 36/23		€ 0,00	€ 0,00
E.7 Acquisizione aree o immobili, indennizzi		€ 0,00	€ 0,00
E.8a Spese tecniche relative alla progettazione, alle attività preliminari, ivi compreso il monitoraggio di parametri necessari ai fini della progettazione ove pertinente, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità	€ 121.153,57	€ 123.978,29	€ 2.824,72
E.8b Spese tecniche (incentivi di cui all'art.45 D. Lgs.36/23, nella misura corrispondente alle prestazioni svolte dal personale dipendente	€ 19.368,00	€ 19.368,00	€ 0,00
E.9 Spese per attività tecnico amministrativa e strumentale connessa alla progettazione, di supporto al RUP qualora si tratti di personale dipendente, di assicurazione dei progettisti qualora dipendenti dell'amministrazione, ai sensi dell'Art. 2 comma 4 del D. Lgs. 36/23 e per la verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. 36/23	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
E.10 Spese di cui all'art. 45 commi 6 e 7 del D. Lgs. 36/23	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
E.11 Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
E.12 Spese per pubblicità	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
E.13 Spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o previste dal capitolato speciale d'appalto, di cui all'art. 116 comma 11 del D. Lgs. 36/23, e per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera ove prescritto	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
E.14 Spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici	€ 14.167,55	€ 15.572,24	€ 1.404,69
E.15 Spesa per la verifica preventiva dell'interesse archeologico, di cui all'art. 41 comma 4 del D. Lgs. 36/23			€ 0,00
E.16 Spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale			€ 0,00
E.17 Spese per le opere artistiche di cui alla L. 717/1949			€ 0,00
E.18 IVA ed eventuali altre imposte	€ 154.262,30	€ 159.875,00	€ 5.612,70
	€ 421.427,70	€ 365.300,70	-€ 56.127,00
TOTALE IMPORTO LAVORI (A + B)	€ 1.964.050,70	€ 1.964.050,70	-€ 0,00

Per quanto riguarda l'esecuzione dei lavori suppletivi di cui alla presente variante, si rendono necessari ulteriori 20 (venti) giorni naturali e consecutivi rispetto a quelli già previsti a seguito delle proroghe concesse; ne consegue che il tempo complessivo per l'esecuzione delle opere in appalto risulta pari a 810 giorni (ottocentodieci) giorni (450 + 60 + 80 + 90 + 60 + 29 + 21 + 20), che definiscono la nuova scadenza in data 25/06/2026.

Ritenuto conveniente, al fine di garantire continuità, omogeneità, rapidità ed economia per il completamento dell'opera, ricomprendere i maggiori lavori nell'ambito del contratto in essere, con accettazione del contraente da sostanzarsi con stipula di atto aggiuntivo n. 3 e concedendo n. 20 (venti) giorni di proroga naturali consecutivi sul termine contrattuale di ultimazione dei lavori.

Per tutto quanto sopra si propone l'approvazione della perizia di variante n. 3 redatta dal Direttore Lavori, acquisita agli atti in data 20/05/2026, che comporta un aumento dell'importo contrattuale di € 56.127= (o.f.e.) al netto del ribasso d'asta del 8%, pari ad un incremento del 28,82% del contratto iniziale, rientrante quindi nei limiti previsti dall'art.120 co. 2 del d.lgs. 36/2023 e s.m.i..

L'importo contrattuale viene pertanto aggiornato come segue:

Lavori a misura e a corpo (al netto del ribasso d'asta)	€ 1.553.750,00
Oneri relativi alla sicurezza	€ <u>45.000,00</u>

Nuovo Importo di contratto **€ 1.598.750,00**

per effetto della perizia suppletiva in oggetto il quadro economico dell'opera deve intendersi così determinato:





Quadro Economico VARIANTE

Progressivo versione PDF: 20499

generato in data: 28/05/2026

Cod.Proc: 15143 Oggetto: REALIZZAZIONE CICLOVIE URBANE - 2° LOTTO

A) Importi dei Lavori

importi esecuzione lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza	spese di progettazione
a misura	1.553.750,00	a misura	0,00
a corpo		a corpo	45.000,00
in economia		in economia	
totale	1.553.750,00	totale	45.000,00

importo lavori al netto del ribasso del	8%	% IVA(*)	importo IVA
1.598.750,00		10	159.875,00

B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto				
2) rilievi accertamenti ed indagini				
3) allacciamenti a pubblici servizi	3.197,21			3.197,21
4) imprevisti	43.309,96			43.309,96
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)	123.978,29			123.978,29
7b) spese tecniche (incentivi)	19.368,00			19.368,00
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione				
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici				
10) spese per pubblicità e opere artistiche				
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi	15.572,24			15.572,24
totale	205.425,70			
12) IVA	159.875,00			
totale a disposizione	365.300,70			
totale complessivo	1.964.050,70			

(*) in caso di % IVA differenti sulla voce la % indicata è un valore medio

Quadro Economico aggregato

importo lavori (o.f.c.)	1.758.625,00
somme a disposizione (o.f.c.)	186.057,70
incentivi	19.368,00
totale complessivo	1.964.050,70

Venezia 03/06/2026

Il Responsabile Unico del Progetto
arch. cons. Alice Maniero
(f.to digitalmente)



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA