



Direzione Sviluppo, Promozione della Città e Tutela delle Tradizioni e Verde Pubblico  
Settore Verde Pubblico, Bosco e Grandi Parchi



IL DIRETTORE

Avv. Marco Mastroianni

IL DIRIGENTE

Avv. Marco Mastroianni

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Dott.ssa Alessandra Beretta

PROGETTO

**Programma sperimentale di interventi per l'adattamento ai cambiamenti climatici in ambito urbano - Finanziamento MASE - Tipologia I - Intervento I.B - C115162 - "Parchi cittadini: sistemazione aree verdi, arredi, vialetti ciclopedonali, impianti, aree ludico sportive**

**CUP: F79J21006980001**

FASE

**DIREZIONE LAVORI**

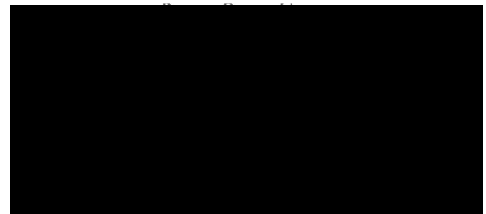
Progetto Arch. Andrea Borin  
architettonico

**ANDREA BORIN ARCHITETTO**

via P. Impastato, 14 - 30174 Mestre - Ve tel 041 957570 fax 041 976020

andrea.borin@ai-progetti.it andrea.borin@archiworldpec.it

C.F. BRNDR70M10L736B P.IVA: 03480230279



TITOLO

**PERIZIA DI MODIFICA PROGETTUALE E CONTRATTUALE**

ELABORATO

1.22\_V1\_P\_perizia.pdf

REVISIONE	DATA:	OGGETTO:	REDATTO:	VERIFICATO:	APPROVATO:
rev_00	27/02/2026	PERIZIA DI VARIANTE 1	F.Rigato	A. Borin	A. Borin
	—/—/—				
	—/—/—				
	—/—/—				
	—/—/—				



CITTA' DI  
VENEZIA



**AREA SVILUPPO, PROMOZIONE DELLA CITTÀ  
E TUTELA DELLE TRADIZIONI E DEL VERDE PUBBLICO**

*Settore Verde Pubblico, Bosco e Grandi Parchi*

*Servizio Tutela del Suolo e Verde Pubblico*



Arch. Andrea Borin	RTI ALADINO SOC. COOP.- SOCIALE SARTORI SRL IMPIANTI SPORTIVI	COMUNE DI VENEZIA
2431-DL	GARA n. 49/2024	C.I. 15162

<b>Regione</b>	Veneto
<b>Provincia di</b>	Venezia
<b>Comune di</b>	Venezia
<b>Stazione appaltante</b>	<b>COMUNE DI VENEZIA – AREA SVILUPPO, PROMOZIONE DELLA CITTÀ E TUTELA DELLE TRADIZIONI E DEL VERDE PUBBLICO</b> <i>Settore Verde Pubblico, Bosco e Grandi Parchi</i> <i>Servizio Tutela del Suolo e Verde Pubblico</i>
<b>Lavori di</b>	C.I. 15162 Programma sperimentale di interventi per l'adattamento ai cambiamenti climatici in ambito urbano MASE - Tip. I - Int. I.B – "Parchi Cittadini: sistemazione aree verdi, arredi, vialetti ciclopedonali, impianti, aree ludico sportive"
<b>Impresa</b>	RTI ALADINO SOC. COOP. SOCIALE – SARTORI SRL IMPIANTI SPORTIVI - con sede legale in via Parauro, 96/A, 30035, Mirano (VE), C.F. e P.IVA 02935310272
<b>Determina di aggiudicazione / contratto</b>	DD n.191 del 06/02/2025 Contratto Rep. n. 25988 del 08/04/2025
<b>Importo contrattuale</b>	€ 765.445,93 di cui: a) € 741.893,75 per lavori; b) € 23.552,18 quali oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza;
<b>Importo contrattuale a seguito di Perizia di modifica progettuale e contrattuale</b>	€ 790.690,63 di cui: a) € 765.445,93 per lavori; b) € 23.552,18 quali oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza;
<b>Codice unico progetto</b>	CUP B430A05D8D - CIG F79J21006980001

## RELAZIONE TECNICA GENERALE DI PERIZIA

**DL**

Arch. Andrea Borin  
AI Progetti S.r.l.  
Via Peppino Impastato, 14  
30174 Venezia Mestre

**CSE**

Arch. Andrea Borin  
AI Progetti S.r.l.  
Via Peppino Impastato, 14  
30174 Venezia Mestre

**RUP**

Dott.ssa Alessandra Beretta  
Comune di Venezia  
Viale Ancona  
30172 Mestre-Venezia

C.F. e P. IVA: IT03474500273  
REA: 311568  
PEC: [aiprogetti@pec.it](mailto:aiprogetti@pec.it)

C.F. e P. IVA: IT03474500273  
REA: 311568  
PEC: [aiprogetti@pec.it](mailto:aiprogetti@pec.it)

## SOMMARIO

<b>1. PREMESSE</b>	<b>6</b>
<b>2. INTERVENTI PREVISTI DALLA PERIZIA</b>	<b>7</b>
<b>3. INTERVENTI PIASTRA BASSORIFLETTENTE AREA GAVAGNIN</b>	<b>13</b>
3.1.    MAGGIORI QUANTITA' DI RIFIUTO IN GOMMA DA SMALTIRE E RIUTILIZZO DI TERRA IN LOCO	13
<b>4. INTERVENTI PIASTRA BASSORIFLETTENTE PARCO ZIA</b>	<b>13</b>
4.1.    MAGGIORI QUANTITA' DI RIFIUTO IN GOMMA DA SMALTIRE	13
4.2.    MAGGIORI QUANTITA' DI TERRA VEGETALE VAGLIATA	14
4.3.    MINOR QUANTITA' DI SEMINA PER SISTEMAZIONE AIUOLE	14
<b>5. INTERVENTI PIASTRA BASSORIFLETTENTE PARCO CATENE</b>	<b>15</b>
5.1.    MAGGIORI QUANTITA' DI RIFIUTO IN GOMMA DA SMALTIRE	15
5.2.    MAGGIORI QUANTITA' DI PAVIMENTAZIONI IN QUADROTTI DI GOMMA	15
5.3.    ELIMINAZIONE DELLA VOCE DI SMALTIMENTO TERRA	15
<b>6. INTERVENTI PIASTRA SCUOLA INFANZIA GIRASOLE</b>	<b>16</b>
6.1.    MAGGIORI QUANTITA' DI RIFIUTO IN GOMMA DA SMALTIRE	16
<b>7. INTERVENTI PIASTRA BASSORIFLETTENTE OTTO MARZO</b>	<b>17</b>
7.1.    MAGGIORI QUANTITA' DI SMALTIMENTO DI RIFIUTO IN GOMMA	17
7.2.    MINOR QUANTITA' DI SCAVO	17
7.3.    ELIMIAZIONE VOCE PER TRASPORTO MATERIALE E INDENNITA' DI SMALTIMENTO	17
7.4.    MINOR QUANTITA' DI FORNITURA E STESA DEL SOTTOFONDO IN GHIAIA	18
7.5.    MINOR QUANTITA' DI PAVIMENTAZIONE IN QUADROTTI DI GOMMA	18
7.6.    MINOR QUANTITA' DI FORNITURA DI TERRA VEGETALE	18
7.7.    MINOR QUANTITA' DI SEMINA PER LA SISTEMAZIONE DI AIUOLE	18
7.8.    MINOR QUANTITA' DI SEMINA DI MISCUGLIO PER SISTEMAZIONE AIUOLA	18
<b>8. PIASTRA BASSORIFLETTENTE SCUOLA PRIMARIA S.M GORETTI</b>	<b>20</b>
8.1.    MAGGIORI QUANTITA' DI RIFIUTO IN GOMMA DA SMALTIRE	20
8.2.    ELIMINAZIONE DELLA VOCE DI SMALTIMENTO TERRA	20
<b>9. PIASTRA BASSORIFLETTENTE ASILO NIDO HAKUNA MATATA</b>	<b>21</b>
9.1.    MINORI QUANTITA' DI RIFIUTO IN GOMMA DA SMALTIRE	21
9.2.    MAGGIORI QUANTITA' DI PAVIMENTAZIONE IN QUADROTTI DI GOMMA	21
9.3.    ELIMINAZIONE DELLA VOCE DI SMALTIMENTO TERRA	22
<b>10. PIASTRA BASSORIFLETTENTE ASILO NIDO PETER PAN</b>	<b>22</b>
10.1.    MAGGIORI QUANTITA' DI RIFIUTO IN GOMMA DA SMALTIRE	22
10.2.    MAGGIORI QUANTITA' DI PAVIMENTAZIONE IN QUADROTTI DI GOMMA	22
10.3.    MINOR QUANTITA' DI TERRA DA SMALTIRE	23
<b>11. PIASTRA BASSORIFLETTENTI ASILO NIDO ZAVREL</b>	<b>24</b>
11.1.    MAGGIORI QUANTITA' DI RIFIUTO IN GOMMA DA SMALTIRE	24
11.2.    MAGGIOR QUANTITA' DI CEMENTO DA SMALTIRE	24
<b>12. PIASTRA BASSORIFLETTENTE SCUOLA AQUILONE</b>	<b>25</b>
12.1.    MAGGIORI QUANTITA' DI RIFIUTO IN GOMMA	25
12.2.    MINORI QUANTITA' DI DEMOLIZIONE DEI MANUFATTI IN CALCESTRUZZO	25
<b>13. PIASTRA BASSORIFLETTENTE SCUOLA DELL'INFANZIA SERGIO GORI</b>	<b>26</b>

13.1.	MAGGIORI QUANTITA' DI RIFIUTO IN GOMMA DA SMALTIRE	26
13.2.	ELIMINAZIONE DELLA VOCE DI SMALTIMENTO TERRA	26
<b>14.</b>	<b>PIASTRA BASSORIFLETTENTE SCUOLA DELL'INFANZIA LA SORGENTE</b>	<b>27</b>
14.1.	MAGGIORI QUANTITA' DI RIFIUTO IN GOMMA DA SMALTIRE	27
<b>15.</b>	<b>PIASTRA BASSORIFLETTENTE SCUOLA DELL'INFANZIA RODARI</b>	<b>28</b>
15.1.	MAGGIORI QUANTITA' DI RIFIUTO IN GOMMA DA SMALTIRE	28
15.2.	MAGGIORI QUANTITA' DI PAVIMENTAZIONE IN QUADROTTI IN GOMMA	28
15.3.	ELIMINAZIONE DELLA VOCE DI SMALTIMENTO TERRA	29
<b>16.</b>	<b>PIASTRA BASSORIFLETTENTE SCUOLA DELL'INFANZIA STEFANI</b>	<b>30</b>
16.1.	MAGGIORI QUANTITA' DI RIFIUTO IN GOMMA DA SMALTIRE	30
16.2.	ELIMINAZIONE DELLA VOCE DI SMALTIMENTO TERRA	30
<b>17.</b>	<b>PIASTRA BASSORIFLETTENTE SCUOLA DELL'INFANZIA BASEGGIO</b>	<b>31</b>
17.1.	MAGGIORI QUANTITA' DI RIFIUTO IN GOMMA DA SMALTIRE	31
17.2.	ELIMINAZIONE VOCE DI DEMOLIZIONE DEI MANUFATTI IN CALCESTRUZZO	31
17.3.	MINOR QUANTITA' DI TERRA DA SMALTIRE	31
<b>18.</b>	<b>PIASTRA BASSORIFLETTENTE PARCO DON STURZO</b>	<b>32</b>
18.1.	MAGGIORI QUANTITA' DI RIFIUTO IN GOMMA DA SMALTIRE	32
18.2.	MAGGIOR QUANTITA' DI CEMENTO DA SMALTIRE	32
<b>19.</b>	<b>PIASTRA BASSORIFLETTENTE AREA VIA GATTA</b>	<b>33</b>
19.1.	MAGGIORI QUANTITA' DI RIFIUTO IN GOMMA DA SMALTIRE	33
<b>20.</b>	<b>PIASTRA BASSORIFLETTENTE AREA CONCORDIA</b>	<b>34</b>
20.1.	FORNITURA E POSA IN OPERA DI RESINA A TRE MANI COMPRESI LE SISTEMAZIONI	34
20.2.	ELIMINAZIONE VOCE DI IDROPULIZIA, RIFACIMENTO GIUNTI E SISTEMAZIONI	35
20.3.	LEVIGATURA DISLIVELLO TRA GIUNTI	35
<b>21.</b>	<b>PIASTRA BASSORIFLETTENTE AREA DON ORIONE</b>	<b>36</b>
21.1.	FORNITURA E POSA IN OPERA DI RESINA A TRE MANI COMPRESI LE SISTEMAZIONI	36
21.2.	ELIMINAZIONE VOCE DI IDROPULIZIA, RIFACIMENTO GIUNTI E SISTEMAZIONI	36
21.3.	LEVIGATURA DISLIVELLO TRA GIUNTI	36
21.4.	TRACCIAMENTO LINEE DI GIOCO DEL BASKET	37
<b>22.</b>	<b>PIASTRA BASSORIFLETTENTE MORANZANI</b>	<b>38</b>
22.1.	FORNITURA E POSA IN OPERA DI RESINA A TRE MANI COMPRESI LE SISTEMAZIONI	38
22.2.	ELIMINAZIONE VOCE DI IDROPULIZIA, RIFACIMENTO GIUNTI E SISTEMAZIONI	38
<b>23.</b>	<b>PIASTRA BASSORIFLETTENTE SCUOLA PRIMARIA VOLPI</b>	<b>39</b>
23.1.	ANALISI MATTONELLE AUTOBLOCCANTI	39
23.2.	DEMOLIZIONE DEI MANUFATTI IN CALCESTRUZZO	39
23.3.	FORNITURA E POSA DI STABILIZZATO	39
23.4.	FORNITURA E STESA DI BARRIERA AL VAPORE	39
23.5.	RIMOZIONE DELL'IMPIANTO DI BASKET ESISTENTE	40
23.6.	POSA DI BUSSOLE AD INCASSO PER IMPIANTO DI BASKET	40
<b>24.</b>	<b>PIASTRA BASSORIFLETTENTE SCUOLA PRIMARIA DON MILANI</b>	<b>41</b>
24.1.	ELIMINAZIONE DI FRESATURA DI CONGLOMERATO BITUMINOSO	41
24.2.	ELIMINAZIONE VOCE DI COMPENSO PER TRASPORTO MATERIALE FRESATO.	41
24.3.	ELIMINAZIONE LAVORAZIONE DI IDROLAVAGGIO DELLA PAVIMENTAZIONE	41

24.4.	DEMOLIZIONE DI MANUFATTI IN CALCESTRUZZO	41
24.5.	SCAVO DI TERRENO	41
24.6.	COMPENSO PER TRASPORTO MATERIALE	41
24.7.	INDENNITA' DI SMALTIMENTO MATERIALI	41
24.8.	FORNITURA E POSA DI STABILIZZATO	42
24.9.	FORNITURA E STESA DI GEOTESSUTO	42
24.10.	REALIZZAZIONE DI BARRIERA ANTIRADICALE	42
24.11.	POSA DI BUSSOLE AD INCASSO PER IMPIANTO DI BASKET	42
24.12.	PAVIMENTAZIONE IN CALCESTRUZZO MACSPORT	42
24.13.	SEGNATURA CAMPO DI GIOCO	43
<b>25.</b>	<b>PIASTRA BASSORIFLETTENTE SCUOLA PRIMO GRADO MANUNZIO</b>	<b>44</b>
25.1.	MAGGIORI QUANTITA' DI PAVIMENTAZIONE IN RESINA DA SMALTIRE	44
25.2.	SOPVRAPPREZZO PER RIMOZIONE PAVIMENTAZIONE IN RESINA	44
25.3.	MAGGIORI QUANTITA' DI SUPERFICE DA LEVIGARE	45
25.4.	MAGGIORI QUANTITA' DI RESINATURA SUPERFICIALE IN CLS CON 5 MANI	45
<b>26.</b>	<b>PIASTRA BASSORIFLETTENTE SCUOLA PRIMARIA LEOPARDI</b>	<b>46</b>
26.1.	MINOR DEMOLIZIONE PAVIMENTAZIONE IN SPORTFLEX	46
26.2.	MINOR FRESATURA DI CONGLOMERATO BITUMINOSO	46
26.3.	MAGGIOR COMPENSO PER TRASPORTO MATERIALE	46
26.4.	MINOR QUANTITA' DI RIFIUTO IN GOMMA DA SMALTIRE	46
26.5.	ELIMINAZIONE INDENNITA' DI SMALTIMENTO DI MATERIALI CLASSIFICATI COME RIFIUTO	47
26.6.	ELIMINAZIONE LAVORAZIONE DI PAVIMENTAZIONE IN ASFALTO E RESINATURA A 7 MANI	47
26.7.	REALIZZAZIONE FINITURA IN RESINA A 7 MANI	47
26.8.	POSA DI BUSSOLE AD INCASSO PER IMPIANTO DI BASKET	47
26.9.	RIMOZIONE DELL'IMPIANTO DI BASKET ESISTENTE	47
26.10.	TRACCIAMENTO LINEE DI GIOCO DEL BASKET	47
<b>27.</b>	<b>SCUOLA PRIMARIA RADICE</b>	<b>49</b>
27.1.	MINOR FRESATURA DI CONGLOMERATO BITUMINOSO	49
27.2.	MINOR COMPENSO PER TRASPORTO MATERIALE	49
27.3.	MINOR INDENNITA' DI SMALTIMENTO DI MATERIALI CLASSIFICATI COME RIFIUTO	49
27.4.	SOVRAPPREZZO PER FRESATURA	49
27.5.	FORNITURA E STESA DI BARRIERA AL VAPORE	49
27.6.	FORNITURA E POSA DI STABILIZZATO	50
27.7.	PAVIMENTAZIONE IN CALCESTRUZZO MACSPORT	50
27.8.	TRACCIAMENTO LINEE DI GIOCO DEL BASKET	50
<b>28.</b>	<b>SCUOLA PRIMARIA BELLINI</b>	<b>52</b>
28.1.	DEMOLIZIONE DI MARCIAPIEDI IN MATTONELLE AUTOBLOCCANTI	52
28.2.	DEMOLIZIONE MANUFATTI IN CALCESTRUZZO	52
28.3.	FORNITURA E STESA DI BARRIERA AL VAPORE	52
28.4.	FORNITURA E POSA DI STABILIZZATO	52
28.5.	MAGGIOR QUANTITA' PAVIMENTAZIONE IN CALCESTRUZZO MACSPORT	52
28.6.	POSA DI BUSSOLE AD INCASSO PER IMPIANTO DI BASKET	53
28.7.	TRACCIAMENTO LINEE DI GIOCO DEL BASKET	53
<b>29.</b>	<b>NORME APPLICABILI PER L'ESECUZIONE DEGLI INTERVENTI</b>	<b>55</b>
<b>30.</b>	<b>PREZZI DELLE LAVORAZIONI NON PREVISTE DAL CONTRATTO E NUOVI PREZZI</b>	<b>56</b>
<b>31.</b>	<b>TEMPI CONTRATTUALI</b>	<b>57</b>
<b>32.</b>	<b>VARIAZIONI ALL'IMPORTO DEI LAVORI DI CONTRATTO</b>	<b>58</b>



## **I. PREMESSE**

Nel corso dei lavori è emersa la necessità di aggiornare le quantità delle lavorazioni, in riferimento alle effettive quantità riscontrate in fase di esecuzione, non esattamente quantificabili in sede di progetto. Inoltre, in un caso specifico, si è reso necessario l'aggiornamento degli importi relativi alla realizzazione della piastra presso la scuola Volpi, a causa di miglioramenti tecnici, valutati in fase di esecuzione, che hanno portato a realizzare un intervento differente rispetto a quello previsto da progetto. Tali circostanze hanno comportato la necessità di redigere la presente Perizia di modifica progettuale e contrattuale.

Si riassumono di seguito i dati principali riguardanti l'affidamento all'impresa appaltatrice e l'esecuzione dei lavori:

- In data 06 Febbraio 2025 è stata emessa la Determinazione dirigenziale n. 191 per effetto della quale sono stati aggiudicati i lavori della gara n.49/2024 all'RTI ALADINO SOC. COOPERATIVA SOCIALE/SARTORI IMPIANTI SPORTIVI con sede legale in Mirano (VE), Via Parauro, n. 96/A, partita IVA 02935310272, per l'esecuzione dei lavori di "Sistemazione aree verdi, arredi, vialetti ciclopedonali, impianti, aree ludico sportive" con importo di € 765.445,93 oltre ad € 38.494,52 per di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per complessivi € 765.445,93 oltre ad IVA di legge;
- In data 01/04/2025 veniva trasmessa al Direttore dei Lavori la disposizione di consegna dei lavori in pendenza di contratto da parte della Dott.ssa Alessandra Beretta in qualità di R.U.P dei lavori.
- Con verbale in data 14.04.2025 il Direttore dei Lavori ha provveduto alla consegna dei Lavori in oggetto;
- La durata contrattuale dei lavori risulta pari a 283 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna e pertanto cessanti il 22 Gennaio 2026;
- In data 17/12/2025 l'impresa inoltrava comunicazione alla Direzione dei lavori relativamente all'impossibilità di eseguire le lavorazioni di getto e la realizzazione delle piastre presso l'area di lavoro di San Giuliano, a causa delle basse temperature stagionali che impedivano la corretta esecuzione a regola d'arte delle lavorazioni, nonché il getto e la resinatura della

piastra presso la Scuola Volpi chiedendo pertanto parere favorevole alla concessione di una sospensione delle opere;

- In data 18/12/2025 il Direttore dei lavori, ritenuta congrue le richieste dell'impresa in merito alla sospensione dei lavori, inoltra verbale di sospensione efficace a partire dal giorno stesso.

Di seguito si riportano sinteticamente gli importi contrattuali da progetto appaltato al netto di iva:

n.	Oggetto	Importi in Euro	Ribasso
1	Importo dei lavori a misura	741 893,75 €	5,50 % su importo a base di gara
2	Costi della sicurezza	23 552,18 €	Non Ribassabile
3	Imp. totale dell'appalto (1+2)	765 445,93 €	

## 2. INTERVENTI PREVISTI DALLA PERIZIA

Durante l'esecuzione dei lavori è emersa la necessità di aggiornare le quantità delle lavorazioni sulla base delle effettive entità riscontrate in fase operativa, non pienamente quantificabili in sede di progetto. Inoltre, come meglio dettagliato nel seguito, si è reso necessario introdurre nuovi prezzi al fine di compensare interventi più aderenti alle esigenze emerse in cantiere.

Per questo motivo il sottoscritto Arch. Andrea Borin, in qualità di Direttore dei Lavori, con il supporto dell'assistente alla Direzione dei Lavori, ha ritenuto necessario predisporre una perizia di modifica progettuale e contrattuale in corso d'opera da proporre alla Stazione Appaltante.

La presente relazione è redatta al fine di illustrare la necessità di apportare modifiche e varianti ai sensi dell'art. 120, comma 3, nonché dell'art. 120, comma 7, lett. b) del D.Lgs. 36/2023, in quanto tali modifiche risultano equivalenti o migliorative sotto il profilo tecnico e si sono rese necessarie nel corso dell'esecuzione dei lavori.

Nello specifico, come dettagliato nei paragrafi seguenti e richiamato in conclusione al paragrafo 29, gli interventi che hanno condotto alla redazione della presente perizia sono principalmente riconducibili a variazioni, sia in aumento sia in diminuzione, delle quantità relative allo smaltimento degli elementi da rimuovere e alla posa dei materiali.

In particolare, presso la Piastra Volpi, in ragione dello spessore e dello stato di conservazione del massetto esistente, si è reso necessario procedere al rifacimento della soletta, al fine di garantire la realizzazione di un sottofondo omogeneo e adeguato, idoneo ad assicurare l'esecuzione a regola d'arte delle opere.

In alcuni casi sono stati inoltre introdotti nuovi prezzi, al fine di contemplare lavorazioni maggiormente rispondenti alle esigenze emerse durante l'esecuzione e necessarie per il conseguimento di un risultato qualitativamente efficace.

Tra queste si segnalano, in particolare:

- La levigatura del sottofondo, finalizzata alla creazione di un supporto idoneo per le successive lavorazioni di finitura;
- La posa di barriera antiradicale, quale sistema di contenimento delle radici volto alla salvaguardia delle nuove opere;
- La posa di bussole ad incasso, propedeutiche all'installazione di attrezzature a canestro;
- Levigatura dislivello tra giunti;
- Rimozione e demolizione impianto di basket esistente;
- La realizzazione di cicli di resinatura a 3 e 7 mani, finalizzati al miglioramento delle prestazioni tecniche e qualitative delle superfici di gioco;

## **B01 RIQUALIFICAZIONE PARCHI, AREE VERDI, SOSTITUZIONE PAVIMENTAZIONI ANTITRAUMA (SpCat I)**

### AREA GAVAGNIN (Cat.1)

- Maggiori quantità di rifiuto in gomma da smaltire;

### PARCO ZIA (Cat.2)

- Maggiori quantità di rifiuto in gomma;
- Maggiori quantità fornita di terra vegetale vagliata;
- Maggiori quantità per la sistemazione di aiuole;

### PARCO CATENE (Cat.3)

- Maggiori quantità di rifiuto in gomma;
- Maggiori quantità di pavimentazione in quadrotti di gomma;
- Eliminazione delle quantità di terra da smaltire in quanto riutilizzata in loco;

### SCUOLA DELL'INFANZIA GIRASOLE (Cat.4)

- Maggiori quantità di rifiuto in gomma;

### SCUOLA OTTO MARZO (Cat.5)

- Maggiori quantità di rifiuto in gomma;
- Minor volumi di scavo del terreno costipato;
- Eliminazione delle voci di compenso per il trasporto del materiale e indennità di smaltimento dei terreni classificati come rifiuto;
- Minor quantità per fornitura e stesa sottofondo in ghiaia;
- Minor quantità di fornitura e posa di pavimentazione con quadrotti in gomma;
- Minor quantità fornita di terra vegetale vagliata;
- Minori quantità per la sistemazione di aiuole;
- Minori quantità per la semina di miscuglio;

### SCUOLA PRIMARIA SANTA MARIA GORETTI (Cat.6)

- Maggiori quantità di rifiuto in gomma;
- Eliminazione voce indennità di smaltimento;

### ASILO NIDO HAKUNA MATATA (Cat.7)

- Maggiori quantità di rifiuto in gomma;
- Minor quantità di fornitura e posa di pavimentazione con quadrotti in gomma;

### ASILO NIDO PETER PAN (Cat.8)

- Maggiori quantità di rifiuto in gomma;
- Maggiori quantità di pavimentazione posata;

- Minor quantità di smaltimento rifiuto;

#### ASILO NIDO ZAVREL (Cat.9)

- Maggiori quantità di rifiuto in gomma;
- Maggiori quantità di smaltimento rifiuto;

#### ASILO AQUILONE (Cat.11)

- Maggiori quantità di rifiuto in gomma;
- Detrazione delle quantità relative alla demolizione dei manufatti in calcestruzzo;

#### SCUOLA DELL'INFANZIA SERGIO GORI (Cat.12)

- Maggiori quantità di rifiuto in gomma;
- Detrazione delle quantità relative alla demolizione dei manufatti in calcestruzzo;
- Minor quantità di smaltimento materiali/terreni classificati come rifiuto;

#### SCUOLA DELL'INFANZIA LA SORGENTE (Cat.13)

- Maggiori quantità di rifiuto in gomma;

#### SCUOLA DELL'INFANZIA GIANNI RODARI (Cat.14)

- Maggiori quantità di rifiuto in gomma;

#### SCUOLA DELL'INFANZIA STEFANI (Cat.15)

- Maggiori quantità di rifiuto in gomma;
- Minor quantità di smaltimento materiali/terreni classificati come rifiuto;

#### SCUOLA DELL'INFANZIA C. BASEGGIO (Cat.16)

- Maggiori quantità di rifiuto in gomma;
- Detrazione delle quantità relative alla demolizione dei manufatti in calcestruzzo;
- Minor quantità di smaltimento materiali/terreni classificati come rifiuto;

### **B02 RIFACIMENTO PAVIMENTAZIONI ANTITRAUMA AREE OUTDOOR FITNESS (SpCat 2)**

#### PARCO DON STURZO (Cat.17)

- Maggiori quantità di rifiuto in gomma;
- Maggiori quantità di smaltimento rifiuto;

### **B03 RIFACIMENTO PAVIMENTAZIONI CAMPI PALLACANESTRO, PALLAVOLO, PATTINAGGIO (SpCat 3)**

#### AREA GATTA (Cat.19)

- Maggiori quantità di rifiuto in gomma;
- Maggiori trasporti di materiale da smaltire;
- Eliminata la lavorazione di levigatura del sottofondo;

#### AREA CONCORDIA (Cat.20)

- Eliminata la lavorazione di idropulizia, rifacimento dei giunti e ripristini resina a 5 mani;
- Inserimento lavorazione di fornitura e posa in opera di resina a 3 mani comprese le sistemazioni;
- Inserimento voce di levigatura tra giunti;

#### AREA DON ORIONE (Cat.21)

- Eliminata la lavorazione di idropulizia, rifacimento dei giunti e ripristini resina a 5 mani;
- Inserimento lavorazione di fornitura e posa in opera di resina a 3 mani comprese le sistemazioni;
- Inserimento voce di levigatura tra giunti;
- Eliminata la voce generale di segnatura delle linee di gioco;
- Inserimento voce di segnatura delle linee di gioco esclusivamente del basket

#### AREA MORANZANI (Cat.22)

- Eliminata la lavorazione di idropulizia, rifacimento dei giunti e ripristini resina a 5 mani;
- Inserimento lavorazione di fornitura e posa in opera di resina a 3 mani comprese le sistemazioni;

#### AREA VOLPI (Cat.23)

- Eliminata la lavorazione di idropulizia, rifacimento dei giunti e ripristini resina a 5 mani;
- Fornitura e posa in opera di pavimento autobloccante;
- Maggiori quantità di demolizione di manufatti in calcestruzzo;
- Fornitura e stesa di stabilizzato;
- Posa di barriera al vapore;
- Lievo e demolizione di impianto basket;
- Solo posa bussole basket;

#### SCUOLA DON MILANI (Cat.24)

- Inserimento lavorazione di scavo terreno;
- Compenso per il trasporto del materiale rimosso e relativa indennità di smaltimento;
- Fornitura e stesa di barriera al vapore;
- Fornitura e stesa di stabilizzato;
- Posa barriera antiradicale;
- Realizzazione pavimentazione sportiva in Macsport;
- Solo posa di bussole per il basket;
- Segnatura campo

### 3. INTERVENTI PIASTRA BASSORIFLETTENTE AREA GAVAGNIN

#### 3.1. MAGGIORI QUANTITA' DI RIFIUTO IN GOMMA DA SMALTIRE E RIUTILIZZO DI TERRA IN LOCO

A seguito della rimozione della pavimentazione in gomma, l'impresa ha provveduto a quantificare l'effettivo quantitativo di materiale da smaltire; è emerso che il volume reale risultava superiore rispetto a quanto stimato in fase di progetto. Tale circostanza è stata riscontrata dalla Direzione dei Lavori e confermata dai FIR di smaltimento con numero identificativo DRQSZ 000093 WP e DRQSZ 000095 XJ. Nel corso delle lavorazioni, inoltre, si è ritenuto opportuno riutilizzare in loco la terra movimentata al fine di compensare il materiale rimosso durante le fasi di scavo. Per tale motivo, lo smaltimento della stessa è stato stralciato dal computo metrico.

Le situazioni sopra descritte non erano preventivabili in fase progettuale e rientrano pertanto tra le circostanze impreviste e imprevedibili al momento della redazione del progetto.

#### IMPORTO INSERITO IN PERIZIA

CODICE	LAVORAZIONE	IMPORTO
L-24. 0001b	INDENNITA' SMALTIMENTO RIFIUTO Si detrae quantitativo da progetto	- 1.547,33 €
L-24. 0001b	INDENNITA' SMALTIMENTO RIFIUTO Quantitativo aggiornato con perizia	2.270,10 €
VEN24 -01.06.07.dI	INDENNITA' DI SMALTIMENTO TERRA Si detrae quantitativo da progetto	- 365,81 €
<b>TOTALE</b>		<b>+ 356,96 €</b>

L'importo di perizia, come riportato dal riepilogo riportato, è pari ad € **356,96** per lavori ed € 0 per costi della sicurezza che, al netto del ribasso del 5,50 % sull'importo a base di gara, risultano pari ad € **337,33** oltre iva di legge.

### 4. INTERVENTI PIASTRA BASSORIFLETTENTE PARCO ZIA

#### 4.1. MAGGIORI QUANTITA' DI RIFIUTO IN GOMMA DA SMALTIRE

A seguito della rimozione della pavimentazione in gomma, l'impresa ha provveduto a quantificare l'effettivo quantitativo di materiale da smaltire; è emerso che il volume reale risultava superiore rispetto a quanto stimato in fase di progetto. Tale circostanza è stata riscontrata dalla Direzione dei Lavori e confermata dai FIR di smaltimento con numero identificativo WPCMB 000354 CZ e WPCMB 000355 ZG. Essendo una quantificazione non preventivabile in modo esatto in fase progettuale rientra tra le circostanze impreviste e imprevedibili.

#### 4.2. MAGGIORI QUANTITA' DI TERRA VEGETALE VAGLIATA

In fase di esecuzione è emerso che, per la realizzazione delle opere a verde, comprensive della fornitura e posa di terra vegetale vagliata finalizzata al ripristino del manto erboso, si rendevano necessari quantitativi maggiori rispetto a quelli previsti in progetto.

L'impresa ha pertanto provveduto alla fornitura e alla stesa di ulteriori quantità di terreno vegetale, al fine di garantire una corretta conformazione plano-altimetrica dell'area e assicurare un'omogenea distribuzione del substrato. Essendo una quantificazione non preventivabile in modo esatto in fase progettuale rientra tra le circostanze impreviste e imprevedibili.

#### 4.3. MINOR QUANTITA' DI SEMINA PER SISTEMAZIONE AIUOLE

Per le stesse ragioni descritte al punto precedente si è reso necessario aumentare il quantitativo di semina per il ripristino del manto erboso. Essendo una quantificazione non preventivabile in modo esatto in fase progettuale rientra tra le circostanze impreviste e imprevedibili.

#### IMPORTO DI PERIZIA

<b>CODICE</b>	<b>LAVORAZIONE</b>	<b>IMPORTO</b>
L-24. 0001b	INDENNITA' SMALTIMENTO RIFIUTO IN GOMMA Si detrae quantitativo da progetto	- 478,25 €
L-24. 0001b	INDENNITA' SMALTIMENTO RIFIUTO IN GOMMA Quantitativo aggiornato con perizia	669,30 €
L-24.0023	FORNITURA E STESA TERRA VEGETALE VAGLIATA Si detrae quantitativo da progetto	- 154,93 €

L-24.0023	FORNITURA E STESA TERRA VEGETALE VAGLIATA Quantitativo aggiornato con perizia	189,36 €
L-24.0025	SISTEMAZIONE AIUOLE Si detrae quantitativo da progetto	- 47,24 €
L-24.0025	SISTEMAZIONE AIUOLE Quantitativo aggiornato con perizia	57,74 €
<b>TOTALE</b>		<b>+ 235,99 €</b>

L'importo di perizia, come riportato dal riepilogo riportato, è pari ad € 235,99 per lavori ed € 0 per costi della sicurezza che, al netto del ribasso del 5,50 % sull'importo a base di gara, risultano pari ad € 223,01 oltre iva di legge.

## **5. INTERVENTI PIASTRA BASSORIFLETTENTE PARCO CATENE**

### **5.1. MAGGIORI QUANTITA' DI RIFIUTO IN GOMMA DA SMALTIRE**

A seguito della rimozione della pavimentazione in gomma, l'impresa ha provveduto a quantificare l'effettivo quantitativo di materiale da smaltire; è emerso che il volume reale risultava superiore rispetto a quanto stimato in fase di progetto. Tale circostanza è stata riscontrata dalla Direzione dei Lavori e confermata dai FIR di smaltimento con numero identificativo DRSQZ 000009 GY e MSNFC 001556 NT. Essendo una quantificazione non preventivabile in modo esatto in fase progettuale rientra tra le circostanze impreviste e imprevedibili.

### **5.2. MAGGIORI QUANTITA' DI PAVIMENTAZIONI IN QUADROTTI DI GOMMA**

In fase di cantiere sono stati posati maggiori quantitativi di pavimentazione in gomma a seguito delle effettive quantità riscontrate e necessarie per l'esecuzione della lavorazione nella sua completezza. Essendo una quantificazione non preventivabile in modo esatto in fase progettuale rientra tra le circostanze impreviste e imprevedibili.

### **5.3. ELIMINAZIONE DELLA VOCE DI SMALTIMENTO TERRA**

Nel corso delle lavorazioni, inoltre, si è ritenuto opportuno riutilizzare in loco la terra movimentata al fine di compensare il materiale rimosso durante le fasi di scavo. Per tale

motivo, lo smaltimento della stessa è stato stralciato dal computo metrico.

## IMPORTO DI PERIZIA

<b>CODICE</b>	<b>LAVORAZIONE</b>	<b>IMPORTO</b>
L-24. 0001b	INDENNITA' SMALTIMENTO RIFIUTO IN GOMMA Si detrae quantitativo da progetto	- 491,83 €
L-24. 0001b	INDENNITA' SMALTIMENTO RIFIUTO IN GOMMA Quantitativo aggiornato con perizia	2.587,50 €
L-24.0010b	PAVIMENTAZIONE IN QUADROTTI DI GOMMA ANTITRAUMA Si detrae quantitativo da progetto	- 22.904,13 €
L-24.0010b	PAVIMENTAZIONE IN QUADROTTI DI GOMMA ANTITRAUMA Si detrae quantitativo da progetto	25.770,73 €
VEN24 -01.06.07.dI	INDENNITA' DI SMALTIMENTO TERRA Si detrae quantitativo da progetto	- 1.296,93 €
<b>TOTALE</b>		<b>+ 3.665,35 €</b>

L'importo di perizia, come riportato dal riepilogo riportato, è pari ad € 3.665,35 per lavori ed € 0 per costi della sicurezza che, al netto del ribasso del 5,50 % sull'importo a base di gara, risultano pari ad € 3.463,76 oltre iva di legge.

## 6. INTERVENTI PIASTRA SCUOLA INFANZIA GIRASOLE

### 6.1. MAGGIORI QUANTITA' DI RIFIUTO IN GOMMA DA SMALTIRE

A seguito della rimozione della pavimentazione in gomma, l'impresa ha provveduto a quantificare l'effettivo quantitativo di materiale da smaltire; è emerso che il volume reale risultava superiore rispetto a quanto stimato in fase di progetto. Tale circostanza è stata riscontrata dalla Direzione dei Lavori e confermata dai FIR di smaltimento con numero identificativo DRQSZ 000071 MB. Essendo una quantificazione non preventivabile in modo esatto in fase progettuale rientra tra le circostanze impreviste e imprevedibili.

## IMPORTO DI PERIZIA

CODICE	LAVORAZIONE	IMPORTO
L-24. 0001b	INDENNITA' SMALTIMENTO RIFIUTO IN GOMMA Si detrae quantitativo da progetto	- 1.123,14 €
L-24. 0001b	INDENNITA' SMALTIMENTO RIFIUTO IN GOMMA Quantitativo aggiornato con perizia	1.856,10 €
<b>TOTALE</b>		<b>+ 732,96 €</b>

L'importo di perizia, come riportato dal riepilogo riportato, è pari ad € 732,96 per lavori ed € 0 per costi della sicurezza che, al netto del ribasso del 5,50 % sull'importo a base di gara, risultano pari ad € 692,65 oltre iva di legge.

### 7. INTERVENTI PIASTRA BASSORIFLETTENTE OTTO MARZO

#### 7.1. MAGGIORI QUANTITA' DI SMALTIMENTO DI RIFIUTO IN GOMMA

A seguito della rimozione della pavimentazione in gomma, l'impresa ha provveduto a quantificare l'effettivo quantitativo di materiale da smaltire; è emerso che il volume reale risultava superiore rispetto a quanto stimato in fase di progetto. Tale circostanza è stata riscontrata dalla Direzione dei Lavori e confermata dai FIR di smaltimento con numero identificativo DRQSZ 000071 MB. Essendo una quantificazione non preventivabile in modo esatto in fase progettuale rientra tra le circostanze impreviste e imprevedibili.

#### 7.2. MINOR QUANTITA' DI SCAVO

Nel corso delle attività di cantiere è stato eseguito un minor volume di scavo rispetto a quanto stimato in fase di progetto.

#### 7.3. ELIMIAZIONE VOCE PER TRASPORTO MATERIALE E INDENNITA' DI SMALTIMENTO

Nel corso delle lavorazioni, inoltre, si è ritenuto opportuno riutilizzare in loco la terra movimentata al fine di compensare il materiale movimentato durante le fasi di scavo. Per tale motivo il trasporto e lo smaltimento della stessa sono stati stralciati dal computo metrico.

#### 7.4. MINOR QUANTITA' DI FORNITURA E STESA DEL SOTTOFONDO IN GHIAIA

Durante le fasi di scavo è emerso che le condizioni del terreno erano migliori rispetto a quanto previsto in fase progettuale. In particolare, la consistenza del sottofondo naturale è risultata adeguata a garantire la stabilità richiesta.

Per tale motivo è stato posato un quantitativo inferiore di sottofondo in ghiaia rispetto a quanto inizialmente previsto.

#### 7.5. MINOR QUANTITA' DI PAVIMENTAZIONE IN QUADROTTI DI GOMMA

In fase di esecuzione si è proceduto alla misurazione puntuale delle superfici in gomma effettivamente da rivestire. A seguito di tale verifica, la quantificazione reale dei quadrotti in gomma necessari è risultata inferiore rispetto a quanto previsto in sede progettuale.

#### 7.6. MINOR QUANTITA' DI FORNITURA DI TERRA VEGETALE

La fornitura di una minore quantità di terra vegetale rispetto a quanto previsto in progetto è stata determinata dalle effettive condizioni riscontrate in sito durante l'esecuzione dei lavori.

In particolare, a seguito delle operazioni di scotico e livellamento, è emerso che parte del terreno esistente presentava caratteristiche tali da consentirne il riutilizzo. Ciò ha ridotto il fabbisogno di nuovo apporto di terra vegetale.

#### 7.7. MINOR QUANTITA' DI SEMINA PER LA SISTEMAZIONE DI AIUOLE

Per le stesse ragioni descritte al punto precedente è stato possibile diminuire il quantitativo di semina per il ripristino del manto erboso. Essendo una quantificazione non preventivabile in modo esatto in fase progettuale rientra tra le circostanze impreviste e imprevedibili.

#### 7.8. MINOR QUANTITA' DI SEMINA DI MISCUGLIO PER SISTEMAZIONE AIUOLA

Per le stesse ragioni descritte al punto precedente si è reso necessario diminuire il quantitativo di miscuglio da seminare per il ripristino del manto erboso. Essendo una quantificazione non preventivabile in modo esatto in fase progettuale rientra tra le circostanze impreviste e imprevedibili.

#### IMPORTO DI PERIZIA

<b>CODICE</b>	<b>LAVORAZIONE</b>	<b>IMPORTO</b>
L-24. 0001b	INDENNITA' SMALTIMENTO RIFIUTO IN GOMMA Si detrae quantitativo da progetto	- 5.347,85 €
L-24. 000 1b	INDENNITA' SMALTIMENTO RIFIUTO IN GOMMA Quantitativo aggiornato con perizia	7.079,40 €
L-24.0002	SCAVO DI TERRENO COSTIPATO Si detrae quantitativo da progetto	- 244,19 €
L-24.0002	SCAVO DI TERRENO COSTIPATO Quantitativo aggiornato da perizia	178,79 €
L-24.0009	SOTTOFONDO IN GHIAIA Si detrae quantitativo di progetto	- 436,70 €
L-24.0009	SOTTOFONDO IN GHIAIA Quantitativo aggiornato da perizia	319,75 €
L-24.0010b	PAVIMENTAZIONE IN QUADROTTI DI GOMMA ANTITRAUMA - Si detrae quantitativo da progetto	- 51.396,15 €
L-24.0010b	PAVIMENTAZIONE IN QUADROTTI DI GOMMA ANTITRAUMA - Quantitativo aggiornato da perizia	38.793,30 €
VEN 24-01.06.05 .00	COMPENSO PER TRASPORTO MATERIALE Si detrae quantitativo da progetto	- 69,77 €
VEN24 -01.06.07.dl	INDENNITA' DI SMALTIMENTO TERRA Si detrae quantitativo da progetto	- 1.118,11 €
L-24.0023	FORNITURA E STESA TERRA VEGETALE VAGLIATA Si detrae quantitativo da progetto	- 345,18 €
L-24.0023	FORNITURA E STESA TERRA VEGETALE VAGLIATA Quantitativo aggiornato con perizia	260,59 €
L-24.0025	SISTEMAZIONE AIUOLE Si detrae quantitativo da progetto	- 105,25 €

L-24.0025	SISTEMAZIONE AIUOLE Quantitativo aggiornato con perizia	79,46 €
L-24.0024	SEMINA DI MISCUGLIO Si detrae quantitativo da progetto	- 178,26 €
L-24.0024	SEMINA DI MISCUGLIO Quantitativo aggiornato con perizia	134,55 €
<b>TOTALE</b>		<b>+ 12.395,62 €</b>

L'importo di perizia, come riportato dal riepilogo riportato, è pari ad € 12.395,62 per lavori ed € 0 per costi della sicurezza che, al netto del ribasso del 5,50 % sull'importo a base di gara, risultano pari ad € 11.713,86 oltre iva di legge.

## **8. PIASTRA BASSORIFLETTENTE SCUOLA PRIMARIA S.M GORETTI**

### **8.1. MAGGIORI QUANTITA' DI RIFIUTO IN GOMMA DA SMALTIRE**

A seguito della rimozione della pavimentazione in gomma, l'impresa ha provveduto a quantificare l'effettivo quantitativo di materiale da smaltire; è emerso che il volume reale risultava superiore rispetto a quanto stimato in fase di progetto. Tale circostanza è stata riscontrata dalla Direzione dei Lavori e confermata dai FIR di smaltimento con numero identificativo DRQSZ 000092 LL. Essendo una quantificazione non preventivabile in modo esatto in fase progettuale rientra tra le circostanze impreviste e imprevedibili.

### **8.2. ELIMINAZIONE DELLA VOCE DI SMALTIMENTO TERRA**

Nel corso delle lavorazioni, inoltre, si è ritenuto opportuno riutilizzare in loco la terra movimentata al fine di compensare il materiale rimosso durante le fasi di scavo. Per tale motivo, lo smaltimento della stessa è stato stralciato dal computo metrico.

## IMPORTO DI PERIZIA

<b>CODICE</b>	<b>LAVORAZIONE</b>	<b>IMPORTO</b>
L-24. 0001b	INDENNITA' SMALTIMENTO RIFIUTO IN GOMMA Si detrae quantitativo da progetto	- 828,00 €
L-24. 0001b	INDENNITA' SMALTIMENTO RIFIUTO IN GOMMA Quantitativo aggiornato con perizia	959,10 €
VEN24 -01.06.07.d1	INDENNITA' DI SMALTIMENTO TERRA Si detrae quantitativo da progetto	- 216,32 €
<b>TOTALE</b>		<b>-85,22 €</b>

L'importo di perizia, come riportato dal riepilogo riportato, è pari ad € - 85,53 per lavori ed € 0 per costi della sicurezza che, al netto del ribasso del 5,50 % sull'importo a base di gara, risultano pari ad € - 80,53 oltre iva di legge.

## 9. PIASTRA BASSORIFLETTENTE ASILO NIDO HAKUNA MATATA

### 9.1. MINORI QUANTITA' DI RIFIUTO IN GOMMA DA SMALTIRE

A seguito della rimozione della pavimentazione in gomma, l'impresa ha provveduto a quantificare l'effettivo quantitativo di materiale da smaltire; è emerso che il volume reale risultava inferiore rispetto a quanto stimato in fase di progetto. Essendo una quantificazione non preventivabile in modo esatto in fase progettuale rientra tra le circostanze imprevedute e imprevedibili. Le variazioni conseguenti comportano una modifica

### 9.2. MAGGIORI QUANTITA' DI PAVIMENTAZIONE IN QUADROTTI DI GOMMA

In fase di cantiere sono stati posati maggiori quantitativi di pavimentazione in gomma a seguito delle effettive quantità riscontrate e necessarie per l'esecuzione della lavorazione nella sua completezza. Essendo una quantificazione non preventivabile in modo esatto in fase progettuale rientra tra le circostanze imprevedute e imprevedibili.

### 9.3. ELIMINAZIONE DELLA VOCE DI SMALTIMENTO TERRA

Nel corso delle lavorazioni, inoltre, si è ritenuto opportuno riutilizzare in loco la terra movimentata al fine di compensare il materiale rimosso durante le fasi di scavo. Per tale motivo, lo smaltimento della stessa è stato stralciato dal computo metrico.

#### IMPORTO DI PERIZIA

<b>CODICE</b>	<b>LAVORAZIONE</b>	<b>IMPORTO</b>
L-24. 0001b	INDENNITA' SMALTIMENTO RIFIUTO IN GOMMA Si detrae quantitativo da progetto	- 4.978,35 €
L-24. 0001b	INDENNITA' SMALTIMENTO RIFIUTO IN GOMMA Quantitativo aggiornato con perizia	4.491,90 €
VEN24 -01.06.07.dI	INDENNITA' DI SMALTIMENTO TERRA Si detrae quantitativo da progetto	- 1.040,72 €
<b>TOTALE</b>		<b>-631,94 €</b>

L'importo di perizia, come riportato dal riepilogo riportato, è pari ad € - 631,94 per lavori ed € 0 per costi della sicurezza che, al netto del ribasso del 5,50 % sull'importo a base di gara, risultano pari ad € -597,18 oltre iva di legge.

## 10. **PIASTRA BASSORIFLETTENTE ASILO NIDO PETER PAN**

### 10.1. MAGGIORI QUANTITA' DI RIFIUTO IN GOMMA DA SMALTIRE

A seguito della rimozione della pavimentazione in gomma, l'impresa ha provveduto a quantificare l'effettivo quantitativo di materiale da smaltire; è emerso che il volume reale risultava superiore rispetto a quanto stimato in fase di progetto. Essendo una quantificazione non preventivabile in modo esatto in fase progettuale rientra tra le circostanze imprevedute e imprevedibili.

### 10.2. MAGGIORI QUANTITA' DI PAVIMENTAZIONE IN QUADROTTI DI GOMMA

In fase di cantiere sono stati posati maggiori quantitativi di pavimentazione in gomma a seguito delle effettive quantità riscontrate e necessarie per l'esecuzione della lavorazione nella sua

completezza. Essendo una quantificazione non preventivabile in modo esatto in fase progettuale rientra tra le circostanze impreviste e imprevedibili.

### 10.3. MINOR QUANTITA' DI TERRA DA SMALTIRE

La rimozione di una minore quantità di terra vegetale rispetto a quanto previsto in progetto ha determinato un minor volume di terra da smaltire. Essendo una quantificazione non preventivabile in modo esatto in fase progettuale rientra tra le circostanze impreviste e imprevedibili.

#### IMPORTO DI PERIZIA

<b>CODICE</b>	<b>LAVORAZIONE</b>	<b>IMPORTO</b>
L-24. 0001b	INDENNITA' SMALTIMENTO RIFIUTO IN GOMMA Si detrae quantitativo da progetto	- 4.029,88 €
L-24. 0001b	INDENNITA' SMALTIMENTO RIFIUTO IN GOMMA Quantitativo aggiornato con perizia	4.498,80 €
VEN24 -01.06.07.dI	INDENNITA' DI SMALTIMENTO TERRA Si detrae quantitativo da progetto	- 1.053,69 €
VEN24 -01.06.07.dI	INDENNITA' DI SMALTIMENTO TERRA Quantitativo aggiornato con perizia	382,64 €
L-24.0010	PAVIMENTAZIONE IN QUADROTTI DI GOMMA ANTITRAUMA - Si detrae quantitativo da progetto	- 48.412,05 €
L-24.0010	PAVIMENTAZIONE IN QUADROTTI DI GOMMA ANTITRAUMA - Quantitativo aggiornato con perizia	50.331,82 €
<b>TOTALE</b>		<b>+ 1.717,65 €</b>

L'importo di perizia, come riportato dal riepilogo riportato, è pari ad € 1.717,65 per lavori ed € 0 per costi della sicurezza che, al netto del ribasso del 5,50 % sull'importo a base di gara, risultano pari ad € 1.623,18 oltre iva di legge.

## II. PIASTRA BASSORIFLETTENTI ASILO NIDO ZAVREL

### II.1. MAGGIORI QUANTITA' DI RIFIUTO IN GOMMA DA SMALTIRE

A seguito della rimozione della pavimentazione in gomma, l'impresa ha provveduto a quantificare l'effettivo quantitativo di materiale da smaltire; è emerso che il volume reale risultava superiore rispetto a quanto stimato in fase di progetto. Tale circostanza è stata riscontrata dalla Direzione dei Lavori e confermata dai FIR di smaltimento con codice identificativo DRQSZ 000080 FY - DRQSZ 000081 VK.

Essendo una quantificazione non preventivabile in modo esatto in fase progettuale rientra tra le circostanze imprevedute e imprevedibili.

### II.2. MAGGIOR QUANTITA' DI CEMENTO DA SMALTIRE

La rimozione di una maggiore quantità di cemento rispetto a quanto previsto in progetto ha determinato un maggior volume di rifiuto da smaltire.

Le quantità di smaltimento sono state riscontrate dalla Direzione dei Lavori mediante verifica dei seguenti FIR con codice identificativo DRQSZ 000082 YG - DRQSZ 000083 PJ - DRQSZ 000084 JY - DRQSZ 000085 XQ - DRQSZ 000086 BQ.

Essendo una quantificazione non preventivabile in modo esatto in fase progettuale rientra tra le circostanze imprevedute e imprevedibili.

### IMPORTO DI PERIZIA

<b>CODICE</b>	<b>LAVORAZIONE</b>	<b>IMPORTO</b>
L-24. 0001b	INDENNITA' SMALTIMENTO RIFIUTO IN GOMMA Si detrae quantitativo da progetto	- 1.202,67 €
L-24. 0001b	INDENNITA' SMALTIMENTO RIFIUTO IN GOMMA Quantitativo aggiornato con perizia	2.001,00 €
VEN24 -01.06.07.dI	INDENNITA' DI SMALTIMENTO RIFIUTO IN CEMENTO - Si detrae quantitativo da progetto	- 102,87 €
VEN24 -01.06.07.dI	INDENNITA' DI SMALTIMENTO RIFIUTO IN CEMENTO - Quantitativo aggiornato con perizia	1.057,54 €
<b>TOTALE</b>		<b>+ 1.752,99 €</b>

L'importo di perizia, come riportato dal riepilogo riportato, è pari ad € 1.752,99 per lavori ed € 0 per costi della sicurezza che, al netto del ribasso del 5,50 % sull'importo a base di gara, risultano pari ad € 1.656,58 oltre iva di legge.

## **12. PIASTRA BASSORIFLETTENTE SCUOLA AQUILONE**

### **12.1. MAGGIORI QUANTITA' DI RIFIUTO IN GOMMA**

A seguito della rimozione della pavimentazione in gomma, l'impresa ha provveduto a quantificare l'effettivo quantitativo di materiale da smaltire; è emerso che il volume reale risultava superiore rispetto a quanto stimato in fase di progetto. Tale circostanza è stata riscontrata dalla Direzione dei Lavori e confermata dai FIR di smaltimento con codice identificativo DRQSZ 00006I WL. Essendo una quantificazione non preventivabile in modo esatto in fase progettuale rientra tra le circostanze impreviste e imprevedibili.

### **12.2. MINORI QUANTITA' DI DEMOLIZIONE DEI MANUFATTI IN CALCESTRUZZO**

A seguito della demolizione della pavimentazione in calcestruzzo, l'impresa ha provveduto a quantificare l'effettivo quantitativo di materiale da smaltire; è emerso che il volume reale risultava inferiore rispetto a quanto stimato in fase di progetto. Essendo una quantificazione non preventivabile in modo esatto in fase progettuale rientra tra le circostanze impreviste e imprevedibili.

## **IMPORTO DI PERIZIA**

<b>CODICE</b>	<b>LAVORAZIONE</b>	<b>IMPORTO</b>
L-24. 0001b	INDENNITA' SMALTIMENTO RIFIUTO IN GOMMA Si detrae quantitativo da progetto	- 627,96 €
L-24. 0001b	INDENNITA' SMALTIMENTO RIFIUTO IN GOMMA Quantitativo aggiornato con perizia	690,00 €
L-24.0003	DEMOLIZIONE MANUFATTI IN CALCESTRUZZO Si detrae quantitativo da progetto	- 1.400,93 €

L-24.0003	DEMOLIZIONE MANUFATTI IN CALCESTRUZZO Quantitativo aggiornato con perizia	1.247,37 €
<b>TOTALE</b>		<b>-91,52 €</b>

L'importo di perizia, come riportato dal riepilogo riportato, è pari ad € - 91,52 per lavori ed € 0 per costi della sicurezza che, al netto del ribasso del 5,50 % sull'importo a base di gara, risultano pari ad € 86,49 oltre iva di legge.

### **13. PIASTRA BASSORIFLETTENTE SCUOLA DELL'INFANZIA SERGIO GORI**

#### **13.1. MAGGIORI QUANTITA' DI RIFIUTO IN GOMMA DA SMALTIRE**

A seguito della rimozione della pavimentazione in gomma, l'impresa ha provveduto a quantificare l'effettivo quantitativo di materiale da smaltire; è emerso che il volume reale risultava superiore rispetto a quanto stimato in fase di progetto. Tale circostanza è stata riscontrata dalla Direzione dei Lavori e confermata dai FIR di smaltimento con codice identificativo DRQSZ 000069 GQ - DRQSZ 000070 YD.

Essendo una quantificazione non preventivabile in modo esatto in fase progettuale rientra tra le circostanze imprevedute e imprevedibili. Le variazioni conseguenti comportano una modifica dell'importo contrattuale, riconducibile alla fattispecie prevista dall'art. 120, comma 9, del Codice dei Contratti Pubblici

#### **13.2. ELIMINAZIONE DELLA VOCE DI SMALTIMENTO TERRA**

Nel corso delle lavorazioni, inoltre, si è ritenuto opportuno riutilizzare in loco la terra movimentata al fine di compensare il materiale rimosso durante le fasi di scavo. Per tale motivo, lo smaltimento della stessa è stato stralciato dal computo metrico.

Le variazioni conseguenti comportano una modifica dell'importo contrattuale, riconducibile alla fattispecie prevista dall'art. 120, comma 9, del Codice dei Contratti Pubblici.

## IMPORTO DI PERIZIA

<b>CODICE</b>	<b>LAVORAZIONE</b>	<b>IMPORTO</b>
L-24. 0001b	INDENNITA' SMALTIMENTO RIFIUTO IN GOMMA Si detrae quantitativo da progetto	- 1.245,73 €
L-24. 0001b	INDENNITA' SMALTIMENTO RIFIUTO IN GOMMA Quantitativo aggiornato con perizia	2.201,10 €
VEN24 -01.06.07.d1	INDENNITA' DI SMALTIMENTO TERRA Si detrae quantitativo da progetto	- 169,68 €
<b>TOTALE</b>		<b>+ 520,80 €</b>

L'importo di perizia, come riportato dal riepilogo riportato, è pari ad € 520,80 per lavori ed € 0 per costi della sicurezza che, al netto del ribasso del 5,50 % sull'importo a base di gara, risultano pari ad € 492,16 oltre iva di legge.

### **14. PIASTRA BASSORIFLETTENTE SCUOLA DELL'INFANZIA LA SORGENTE**

#### **14.1. MAGGIORI QUANTITA' DI RIFIUTO IN GOMMA DA SMALTIRE**

A seguito della rimozione della pavimentazione in gomma, l'impresa ha provveduto a quantificare l'effettivo quantitativo di materiale da smaltire; è emerso che il volume reale risultava superiore rispetto a quanto stimato in fase di progetto. Tale circostanza è stata riscontrata dalla Direzione dei Lavori e confermata dai FIR di smaltimento con codice identificativo DRQSZ 000069 GQ - DRQSZ 000070 YD.

Essendo una quantificazione non preventivabile in modo esatto in fase progettuale rientra tra le circostanze impreviste e imprevedibili.

## IMPORTO DI PERIZIA

<b>CODICE</b>	<b>LAVORAZIONE</b>	<b>IMPORTO</b>
L-24. 0001b	INDENNITA' SMALTIMENTO RIFIUTO IN GOMMA Si detrae quantitativo da progetto	- 1.834,85 €
L-24. 0001b	INDENNITA' SMALTIMENTO RIFIUTO IN GOMMA Quantitativo aggiornato con perizia	2.277,00 €
<b>TOTALE</b>		<b>+ 442,14 €</b>

L'importo di perizia, come riportato dal riepilogo riportato, è pari ad € 442,14 per lavori ed € 0 per costi della sicurezza che, al netto del ribasso del 5,50 % sull'importo a base di gara, risultano pari ad € 417,83 oltre iva di legge.

### **15. PIASTRA BASSORIFLETTENTE SCUOLA DELL'INFANZIA RODARI**

#### **15.1. MAGGIORI QUANTITA' DI RIFIUTO IN GOMMA DA SMALTIRE**

A seguito della rimozione della pavimentazione in gomma, l'impresa ha provveduto a quantificare l'effettivo quantitativo di materiale da smaltire; è emerso che il volume reale risultava superiore rispetto a quanto stimato in fase di progetto. Tale circostanza è stata riscontrata dalla Direzione dei Lavori e confermata dai FIR di smaltimento con codice identificativo.

Essendo una quantificazione non preventivabile in modo esatto in fase progettuale rientra tra le circostanze impreviste e imprevedibili.

#### **15.2. MAGGIORI QUANTITA' DI PAVIMENTAZIONE IN QUADROTTI IN GOMMA**

In fase di cantiere sono stati posati maggiori quantitativi di pavimentazione in gomma a seguito delle effettive quantità riscontrate e necessarie per l'esecuzione della lavorazione nella sua completezza. Essendo una quantificazione non preventivabile in modo esatto in fase progettuale rientra tra le circostanze impreviste e imprevedibili.

### 15.3. ELIMINAZIONE DELLA VOCE DI SMALTIMENTO TERRA

Nel corso delle lavorazioni, inoltre, si è ritenuto opportuno riutilizzare in loco la terra movimentata al fine di compensare il materiale rimosso durante le fasi di scavo. Per tale motivo, lo smaltimento della stessa è stato stralciato dal computo metrico.

#### IMPORTO DI PERIZIA

<b>CODICE</b>	<b>LAVORAZIONE</b>	<b>IMPORTO</b>
L-24. 0001b	INDENNITA' SMALTIMENTO RIFIUTO IN GOMMA Si detrae quantitativo da progetto	- 2.396,03 €
L-24. 0001b	INDENNITA' SMALTIMENTO RIFIUTO IN GOMMA Quantitativo aggiornato con perizia	2.408,10 €
L-24.0010	PAVIMENTAZIONE IN QUADROTTI DI GOMMA ANTITRAUMA - Si detrae quantitativo da progetto	- 20.789,23 €
L-24.0010	PAVIMENTAZIONE IN QUADROTTI DI GOMMA ANTITRAUMA - Quantitativo aggiornato da perizia	21.883,40 €
VEN24 -01.06.07.dI	INDENNITA' DI SMALTIMENTO TERRA Si detrae quantitativo da progetto	- 572,99 €
<b>TOTALE</b>		<b>+ 533,23 €</b>

L'importo di perizia, come riportato dal riepilogo riportato, è pari ad € 533,23 per lavori ed € 0 per costi della sicurezza che, al netto del ribasso del 5,50 % sull'importo a base di gara, risultano pari ad € 503,90 oltre iva di legge.

## 16. PIASTRA BASSORIFLETTENTE SCUOLA DELL'INFANZIA STEFANI

### 16.1. MAGGIORI QUANTITA' DI RIFIUTO IN GOMMA DA SMALTIRE

A seguito della rimozione della pavimentazione in gomma, l'impresa ha provveduto a quantificare l'effettivo quantitativo di materiale da smaltire; è emerso che il volume reale risultava superiore rispetto a quanto stimato in fase di progetto. Tale circostanza è stata riscontrata dalla Direzione dei Lavori e confermata dai FIR di smaltimento con codice identificativo DRQSZ 000089 LG - DRQSZ 000090SD - DRQSZ 000091 SG. Essendo una quantificazione non preventivabile in modo esatto in fase progettuale rientra tra le circostanze impreviste e imprevedibili.

### 16.2. ELIMINAZIONE DELLA VOCE DI SMALTIMENTO TERRA

Nel corso delle lavorazioni, inoltre, si è ritenuto opportuno riutilizzare in loco la terra movimentata al fine di compensare il materiale rimosso durante le fasi di scavo. Per tale motivo, lo smaltimento della stessa è stato stralciato dal computo metrico.

#### IMPORTO DI PERIZIA

CODICE	LAVORAZIONE	IMPORTO
L-24. 0001b	INDENNITA' SMALTIMENTO RIFIUTO IN GOMMA Si detrae quantitativo da progetto	- 2.722,63 €
L-24. 0001b	INDENNITA' SMALTIMENTO RIFIUTO IN GOMMA Quantitativo aggiornato con perizia	3.788,10 €
VEN24 -01.06.07.d1	INDENNITA' DI SMALTIMENTO TERRA Si detrae quantitativo da progetto	- 771,04 €
<b>TOTALE</b>		<b>+ 294,44 €</b>

L'importo di perizia, come riportato dal riepilogo riportato, è pari ad € 294,44 per lavori ed € 0 per costi della sicurezza che, al netto del ribasso del 5,50 % sull'importo a base di gara, risultano pari ad € 278,25 oltre iva di legge.

## 17. PIASTRA BASSORIFLETTENTE SCUOLA DELL'INFANZIA BASEGGIO

### 17.1. MAGGIORI QUANTITA' DI RIFIUTO IN GOMMA DA SMALTIRE

A seguito della rimozione della pavimentazione in gomma, l'impresa ha provveduto a quantificare l'effettivo quantitativo di materiale da smaltire; è emerso che il volume reale risultava superiore rispetto a quanto stimato in fase di progetto.

Essendo una quantificazione non preventivabile in modo esatto in fase progettuale rientra tra le circostanze impreviste e imprevedibili.

### 17.2. ELIMINAZIONE VOCE DI DEMOLIZIONE DEI MANUFATTI IN CALCESTRUZZO

A seguito della demolizione della pavimentazione in gomma non è emersa la presenza di nessun strato in calcestruzzo, pertanto tale lavorazione non è stata eseguita.

Essendo una quantificazione non preventivabile in modo esatto in fase progettuale rientra tra le circostanze impreviste e imprevedibili.

### 17.3. MINOR QUANTITA' DI TERRA DA SMALTIRE

La rimozione di una minore quantità di terra vegetale rispetto a quanto previsto in progetto ha determinato un minor volume di terra da smaltire.

Essendo una quantificazione non preventivabile in modo esatto in fase progettuale rientra tra le circostanze impreviste e imprevedibili.

## IMPORTO DI PERIZIA

CODICE	LAVORAZIONE	IMPORTO
L-24. 0001b	INDENNITA' SMALTIMENTO RIFIUTO IN GOMMA Si detrae quantitativo da progetto	- 1.927,83 €
L-24. 0001b	INDENNITA' SMALTIMENTO RIFIUTO IN GOMMA Quantitativo aggiornato con perizia	3.194,87 €
VEN24 -01.06.07.d1	INDENNITA' DI SMALTIMENTO TERRA Si detrae quantitativo da progetto	- 846,03 €

VEN24 -01.06.07.d1	DEMOLIZIONE MANUFATTI IN CALCESTRUZZO Si detrae quantitativo da progetto	- 269,41 €
<b>TOTALE</b>		<b>+ 151,60 €</b>

L'importo di perizia, come riportato dal riepilogo riportato, è pari ad € 151,60 per lavori ed € 0 per costi della sicurezza che, al netto del ribasso del 5,50 % sull'importo a base di gara, risultano pari ad € 143,26 oltre iva di legge.

## **18. PIASTRA BASSORIFLETTENTE PARCO DON STURZO**

### **18.1. MAGGIORI QUANTITA' DI RIFIUTO IN GOMMA DA SMALTIRE**

A seguito della rimozione della pavimentazione in gomma, l'impresa ha provveduto a quantificare l'effettivo quantitativo di materiale da smaltire; è emerso che il volume reale risultava superiore rispetto a quanto stimato in fase di progetto. Tale circostanza è stata riscontrata dalla Direzione dei Lavori e confermata dai FIR di smaltimento con codice identificativo DRQSZ 000096 NP - DRQSZ 000097 TT - DRQSZ 000098 YN - DRQSZ 000099 HH.

Essendo una quantificazione non preventivabile in modo esatto in fase progettuale rientra tra le circostanze impreviste e imprevedibili.

### **18.2. MAGGIOR QUANTITA' DI CEMENTO DA SMALTIRE**

La rimozione di una maggiore quantità di cemento rispetto a quanto previsto in progetto ha determinato un maggior volume di rifiuto da smaltire.

Le quantità di smaltimento sono state riscontrate dalla Direzione dei Lavori mediante verifica dei seguenti FIR con codice identificativo DRQSZ 000100 KK - DRQSZ 000101 MH - DRQSZ 000102WH - DRQSZ 000103XC - DRQSZ 000104 NL - DRQSZ 000105 NN - DRQSZ 000106 SD - DRQSZ 000107 VF - DRQSZ 000108 LR.

Essendo una quantificazione non preventivabile in modo esatto in fase progettuale rientra tra le circostanze impreviste e imprevedibili.

## IMPORTO DI PERIZIA

CODICE	LAVORAZIONE	IMPORTO
L-24. 0001b	INDENNITA' SMALTIMENTO RIFIUTO IN GOMMA Si detrae quantitativo da progetto	- 2.402,52 €
L-24. 0001b	INDENNITA' SMALTIMENTO RIFIUTO IN GOMMA Quantitativo aggiornato con perizia	5.871,90 €
VEN24 -01.06.07.dI	INDENNITA' DI SMALTIMENTO RIFIUTO IN CEMENTO - Si detrae quantitativo da progetto	- 836,90 €
VEN24 -01.06.07.dI	INDENNITA' DI SMALTIMENTO RIFIUTO IN CEMENTO - Quantitativo aggiornato con perizia	1.514,69 €
<b>TOTALE</b>		<b>+ 4.147,17 €</b>

L'importo di perizia, come riportato dal riepilogo riportato, è pari ad € 4.147,17 per lavori ed € 0 per costi della sicurezza che, al netto del ribasso del 5,50 % sull'importo a base di gara, risultano pari ad € 3.919,08 oltre iva di legge.

### 19. PIASTRA BASSORIFLETTENTE AREA VIA GATTA

#### 19.1. MAGGIORI QUANTITA' DI RIFIUTO IN GOMMA DA SMALTIRE

A seguito della rimozione della pavimentazione in gomma, l'impresa ha provveduto a quantificare l'effettivo quantitativo di materiale da smaltire; è emerso che il volume reale risultava superiore rispetto a quanto stimato in fase di progetto.

Essendo una quantificazione non preventivabile in modo esatto in fase progettuale rientra tra le circostanze impreviste e imprevedibili.

#### 19.2. MAGGIORI QUANTITA' PER COMPENSO AL TRASPORTO DEL MATERIALE

In ragione delle maggiori quantità di materiale rimosso è aumentata la voce relativa al compenso per il trasporto del materiale.

### 19.3 ELIMINAZIONE VOCE DI LEVIGATURA DEL SOTTOFONDO

A seguito della rimozione dello strato in gomma costituente la pavimentazione della piastra si è constatato che il sottofondo era costituito in asfalto in buono stato di conservazione. Per tale ragione non si è resa necessaria la lavorazione di levigatura.

#### IMPORTO DI PERIZIA

<b>CODICE</b>	<b>LAVORAZIONE</b>	<b>IMPORTO</b>
L-24. 0001b	INDENNITA' SMALTIMENTO RIFIUTO IN GOMMA Si detrae quantitativo da progetto	- 1.333,08 €
L-24. 0001b	INDENNITA' SMALTIMENTO RIFIUTO IN GOMMA Quantitativo aggiornato con perizia	2.633,40 €
VEN24-01.06. 05.00	COMPENSO PER ILTRASPORTO MATERIALE Si detrae quantitativo da progetto	- 5,80 €
VEN24-01.06. 05.00	COMPENSO PER ILTRASPORTO MATERIALE Quantitativo aggiornato con perizia	113,48 €
L-24.0008	LEVIGATURA DI SOTTOFONDO IN CALCESTRUZO Si detrae quantitativo da progetto	-566,72 €
<b>TOTALE</b>		<b>+ 871,28 €</b>

L'importo di perizia, come riportato dal riepilogo riportato, è pari ad € 871,28 per lavori ed € 0 per costi della sicurezza che, al netto del ribasso del 5,50 % sull'importo a base di gara, risultano pari ad € 823,36 oltre iva di legge.

## 20. PIASTRA BASSORIFLETTENTE AREA CONCORDIA

### 20.1. FORNITURA E POSA IN OPERA DI RESINA A TRE MANI COMPRESSE LE SISTEMAZIONI

In fase di esecuzione, a seguito del riscontro dell'effettivo stato di conservazione della piastra, è stato appurato che l'intervento più idoneo non consisteva nel ciclo di idropulizia, rifacimento dei giunti e resinatura a 5 mani ma una sistemazione meno impattante caratterizzata da una più lieve sistemazione dei giunti e una resinatura a 3 mani.

Essendo una quantificazione non preventivabile in modo esatto in fase progettuale rientra tra le circostanze impreviste e imprevedibili.

## 20.2. ELIMINAZIONE VOCE DI IDROPULIZIA, RIFACIMENTO GIUNTI E SISTEMAZIONI

In fase di esecuzione, a seguito del riscontro dell'effettivo stato di conservazione della piastra, è stato accertato che l'intervento più idoneo non consisteva nel ciclo originariamente previsto di idropulizia, rifacimento dei giunti e resinatura a cinque mani, bensì in una soluzione meno impattante, caratterizzata da una più lieve sistemazione dei giunti, come descritta al punto successivo, e da un trattamento di resinatura a tre mani. Essendo una quantificazione non preventivabile in modo esatto in fase progettuale rientra tra le circostanze impreviste e imprevedibili.

## 20.3. LEVIGATURA DISLIVELLO TRA GIUNTI

Durante la fase di esecuzione si è reso necessario procedere con una lavorazione specifica di levigatura dei giunti della piastra, al fine di livellare adeguatamente le superfici cementizie e garantire condizioni idonee per il successivo intervento di resinatura.

Essendo una quantificazione non preventivabile in modo esatto in fase progettuale rientra tra le circostanze impreviste e imprevedibili.

### IMPORTO DI PERIZIA

<b>CODICE</b>	<b>LAVORAZIONE</b>	<b>IMPORTO</b>
NP.01	FORNITURA E POSA DI RESINA A 3 MANI Quantitativo inserito con perizia	27.860,35 €
L-24. 0005	IDROPULIZIA E RIFACIMENTO GIUNTI E RESINA A 5 MANI - Quantitativo aggiornato con perizia	-35.682,73 €
NP.10	LEVIGATURA DISLIVELLO TRA GIUNTI Quantitativo inserito con perizia	500,00 €
<b>TOTALE</b>		<b>- 7.322,38 €</b>

L'importo di perizia, come riportato dal riepilogo riportato, è pari ad € - 7.322,38 per lavori ed € 0 per costi della sicurezza che, al netto del ribasso del 5,50 % sull'importo a base di gara, risultano pari ad € - 6.919,65 oltre iva di legge.

## **21. PIASTRA BASSORIFLETTENTE AREA DON ORIONE**

### **21.1. FORNITURA E POSA IN OPERA DI RESINA A TRE MANI COMPRESSE LE SISTEMAZIONI**

In fase di esecuzione, a seguito del riscontro dell'effettivo stato di conservazione della piastra, è stato appurato che l'intervento più idoneo non consisteva nel ciclo di idropulizia, rifacimento dei giunti e resinatura a 5 mani ma una sistemazione meno impattante caratterizzata da una più lieve sistemazione dei giunti e una resinatura a 3 mani.

Essendo una quantificazione non preventivabile in modo esatto in fase progettuale rientra tra le circostanze impreviste e imprevedibili.

### **21.2. ELIMINAZIONE VOCE DI IDROPULIZIA, RIFACIMENTO GIUNTI E SISTEMAZIONI**

In fase di esecuzione, a seguito del riscontro dell'effettivo stato di conservazione della piastra, è stato accertato che l'intervento più idoneo non consisteva nel ciclo originariamente previsto di idropulizia, rifacimento dei giunti e resinatura a cinque mani, bensì in una soluzione meno impattante, caratterizzata da una più lieve sistemazione dei giunti, come descritta al punto successivo, e da un trattamento di resinatura a tre mani. Essendo una quantificazione non preventivabile in modo esatto in fase progettuale rientra tra le circostanze impreviste e imprevedibili.

### **21.3. LEVIGATURA DISLIVELLO TRA GIUNTI**

Durante la fase di esecuzione si è reso necessario procedere con una lavorazione specifica di levigatura dei giunti della piastra, al fine di livellare adeguatamente le superfici cementizie e garantire condizioni idonee per il successivo intervento di resinatura.

Essendo una quantificazione non preventivabile in modo esatto in fase progettuale rientra tra le circostanze impreviste e imprevedibili.

#### 21.4. TRACCIAMENTO LINEE DI GIOCO DEL BASKET

Considerato che la piastra risulta destinata esclusivamente alla pratica del gioco della pallacanestro, si è ritenuto opportuno procedere alla determinazione di un nuovo prezzo unitario specifico, comprensivo unicamente del tracciamento delle linee previste per tale disciplina, con esclusione di ulteriori segnature relative ad altre attività sportive.

Essendo una quantificazione non preventivabile in modo esatto in fase progettuale rientra tra le circostanze impreviste e imprevedibili.

#### IMPORTO DI PERIZIA

<b>CODICE</b>	<b>LAVORAZIONE</b>	<b>IMPORTO</b>
NP.01	FORNITURA E POSA DI RESINA A 3 MANI Quantitativo inserito con perizia	16.707,25 €
L-24.0005	IDROPULIZIA E RIFACIMENTO GIUNTI E RESINA A 5 MANI - Quantitativo da progetto, eliminato	-21.243,32 €
NP.10	LEVIGATURA DISLIVELLO TRA GIUNTI Quantitativo inserito con perizia	500,00 €
L-24.0007	SEGNATURA CAMPO DA GIOCO Quantitativo da progetto, eliminato	-1.897,50 €
NP.10	SEGNATURA LINEE DI GIOCO SOLO BASKET Quantitativo inserito con perizia	1.500,00 €
<b>TOTALE</b>		<b>- 4.443,57 €</b>

L'importo di perizia, come riportato dal riepilogo riportato, è pari ad € - 4.433,57 per lavori ed € 0 per costi della sicurezza che, al netto del ribasso del 5,50 % sull'importo a base di gara, risultano pari ad € - 4.189,72 oltre iva di legge.

## 22. PIASTRA BASSORIFLETTENTE MORANZANI

### 22.1. FORNITURA E POSA IN OPERA DI RESINA A TRE MANI COMPRESSE LE SISTEMAZIONI

In fase di esecuzione, a seguito del riscontro dell'effettivo stato di conservazione della piastra, è stato appurato che l'intervento più idoneo non consisteva nel ciclo di idropulizia, rifacimento dei giunti e resinatura a 5 mani ma una sistemazione meno impattante caratterizzata da una più lieve sistemazione dei giunti e una resinatura a 3 mani.

Essendo una quantificazione non preventivabile in modo esatto in fase progettuale rientra tra le circostanze impreviste e imprevedibili.

### 22.2. ELIMINAZIONE VOCE DI IDROPULIZIA, RIFACIMENTO GIUNTI E SISTEMAZIONI

In fase di esecuzione, a seguito del riscontro dell'effettivo stato di conservazione della piastra, è stato accertato che l'intervento più idoneo non consisteva nel ciclo originariamente previsto di idropulizia, rifacimento dei giunti e resinatura a cinque mani, bensì in una soluzione meno impattante, caratterizzata da una più lieve sistemazione dei giunti.

Essendo una quantificazione non preventivabile in modo esatto in fase progettuale rientra tra le circostanze impreviste e imprevedibili.

#### IMPORTO DI PERIZIA

<b>CODICE</b>	<b>LAVORAZIONE</b>	<b>IMPORTO</b>
NP.01	FORNITURA E POSA DI RESINA A 3 MANI Quantitativo inserito con perizia	18.181,80 €
L-24.0005	IDROPULIZIA E RIFACIMENTO GIUNTI E RESINA A 5 MANI - Quantitativo da progetto, eliminato	-23.101,28 €
<b>TOTALE</b>		<b>- 4.919,48 €</b>

L'importo di perizia, come riportato dal riepilogo riportato, è pari ad € - 4.919,48 per lavori ed € 0 per costi della sicurezza che, al netto del ribasso del 5,50 % sull'importo a base di gara, risultano pari ad € - 4.648,91 oltre iva di legge.

## **23. PIASTRA BASSORIFLETTENTE SCUOLA PRIMARIA VOLPI**

### **23.1. ANALISI MATTONELLE AUTOBLOCCANTI**

In fase di esecuzione si è reso necessario eseguire delle analisi delle mattonelle autobloccanti costituenti la pavimentazione della piastra esistenti.

Essendo una quantificazione non preventivabile in modo esatto in fase progettuale rientra tra le circostanze impreviste e imprevedibili.

### **23.2. DEMOLIZIONE DEI MANUFATTI IN CALCESTRUZZO**

Durante l'attività di demolizione della piastra esistente è stato appurato un maggior spessore della stratigrafia del calcestruzzo da demolire. Questa evidenza ha comportato un maggior volume di materiale da demolire.

Essendo una quantificazione non preventivabile in modo esatto in fase progettuale rientra tra le circostanze impreviste e imprevedibili.

### **23.3. FORNITURA E POSA DI STABILIZZATO**

A seguito della lavorazione di demolizione della piastra esistente è emersa la necessità di ricreare un adeguato sottofondo alla nuova piastra da posare. In accordo tra impresa e Direzione dei Lavori è stato quindi stabilito di realizzare un pacchetto di sottofondo con posa di stabilizzato.

Tale lavorazione non era prevista e preventivabile in fase di progetto in quanto è stato possibile constatare la reale stratigrafia del pacchetto solo a seguito delle rimozioni.

### **23.4. FORNITURA E STESA DI BARRIERA AL VAPORE**

Coerentemente con la scelta di realizzare un nuovo pacchetto di pavimentazione sportiva, la barriera al vapore rappresenta un elemento fondamentale per la protezione della soletta in calcestruzzo dall'umidità di risalita. Tale lavorazione non era prevista e preventivabile in fase di progetto in quanto è stato possibile constatare la reale stratigrafia del pacchetto solo a seguito delle rimozioni.

### 23.5. RIMOZIONE DELL'IMPIANTO DI BASKET ESISTENTE

Su richiesta della committenza l'Impresa Appaltatrice ha provveduto a demolire la struttura dell'impianto di basket esistente. Tale lavorazione non era prevista e preventivabile, in quanto la necessità è emersa in fase di cantiere.

### 23.6. POSA DI BUSSOLE AD INCASSO PER IMPIANTO DI BASKET

Su richiesta della stazione appaltante l'Impresa ha provveduto all'attività di sola posa delle bussole dell'impianto di basket. Tale lavorazione non era prevista e preventivabile in fase di progetto.

#### IMPORTO DI PERIZIA

<b>CODICE</b>	<b>LAVORAZIONE</b>	<b>IMPORTO</b>
NP.02	ANALISI MATTONELLE AUTOBLOCCANTI Quantitativo inserito con perizia	1.000,00 €
L-24.0003	DEMOLIZIONE MANUFATTI IN CALCESTRUZZO Quantitativo da progetto, eliminato	-5.848,89 €
L-24.0003	DEMOLIZIONE MANUFATTI IN CALCESTRUZZO Quantitativo aggiornato con perizia	12.484,46 €
NP.03	FORNITURA E STESA DI BARRIERA AL VAPORE Voce inserita con perizia	1.081,36 €
NP.04	FORNITURA E STESA DI STABILIZZATO Voce inserita con perizia	1.235,84 €
NP.07	SOLO POSA DI BUSSOLE PER IL BASKET Voce inserita con perizia	1.000,00 €
NP.11	LIEVO E DEMOLIZIONE IMPIANTO DI BASKET Voce inserita con perizia	500,00 €
<b>TOTALE</b>		<b>11.377,51 €</b>

L'importo di perizia, come riportato dal riepilogo riportato, è pari ad € 11.377,51 per lavori ed € 0 per costi della sicurezza che, al netto del ribasso del 5,50 % sull'importo a base di gara, risultano pari ad € 10.751,75 oltre iva di legge.

## **24. PIASTRA BASSORIFLETTENTE SCUOLA PRIMARIA DON MILANI**

### **24.1. ELIMINAZIONE DI FRESATURA DI CONGLOMERATO BITUMINOSO**

Considerato che la pavimentazione oggetto di intervento non presentava uno strato in conglomerato bituminoso, non è stata prevista né eseguita la lavorazione di fresatura, normalmente finalizzata alla rimozione dello strato di usura in asfalto.

### **24.2. ELIMINAZIONE VOCE DI COMPENSO PER TRASPORTO MATERIALE FRESATO.**

Considerato che la pavimentazione oggetto di intervento non presentava uno strato in conglomerato bituminoso, non è stata prevista né eseguita la lavorazione di fresatura, normalmente finalizzata alla rimozione dello strato di usura in asfalto.

### **24.3. ELIMINAZIONE LAVORAZIONE DI IDROLAVAGGIO DELLA PAVIMENTAZIONE**

Essendo cambiato il pacchetto di copertura non è più risultata necessaria l'attività di lavaggio della pavimentazione che pertanto viene stralciata dalle opere da eseguire di fresatura, normalmente finalizzata alla rimozione dello strato di usura in asfalto.

### **24.4. DEMOLIZIONE DI MANUFATTI IN CALCESTRUZZO**

Non essendoci un sottofondo in calcestruzzo da demolire la voce è stata stralciata dal computo.

### **24.5. SCAVO DI TERRENO**

Scavo eseguito in corrispondenza delle aree della piastra da realizzare.

### **24.6. COMPENSO PER TRASPORTO MATERIALE**

A seguito dell'esecuzione dello scavo nelle aree interessate dal sedime della piastra in progetto, si è reso conseguentemente necessario prevedere la voce di compenso relativa al trasporto del materiale di risulta presso idoneo centro di smaltimento autorizzato.

### **24.7. INDENNITA' DI SMALTIMENTO MATERIALI**

Legata alla voce di compenso per il trasporto dei materiali è stata inserita la lavorazione relativa allo smaltimento.

#### 24.8. FORNITURA E POSA DI STABILIZZATO

Per la realizzazione della piastra si è reso necessario predisporre un sottofondo costituito da materiale stabilizzato opportunamente compattato, al fine di garantire adeguata capacità portante e uniformità del piano di posa.

#### 24.9. FORNITURA E STESA DI GEOTESSUTO

Nell'ambito della realizzazione della pavimentazione sportiva outdoor, si è resa necessaria la posa di geotessuto non tessuto sul sottofondo opportunamente preparato, con funzione di separazione tra terreno naturale e strato di fondazione in misto granulare al fine di garantire il miglioramento del comportamento meccanico e drenante della stratigrafia.

#### 24.10. REALIZZAZIONE DI BARRIERA ANTIRADICALE

È prevista la realizzazione di barriera antiradicale mediante posa di apposita membrana impermeabile, idonea a impedire la penetrazione e lo sviluppo di apparati radicali all'interno della stratigrafia della pavimentazione.

#### 24.11. POSA DI BUSSOLE AD INCASSO PER IMPIANTO DI BASKET

Su richiesta della stazione appaltante l'Impresa ha provveduto all'attività di sola posa delle bussole dell'impianto di basket.

Tale lavorazione non era prevista e preventivabile in fase di progetto.

#### 24.12. PAVIMENTAZIONE IN CALCESTRUZZO MACSPORT

La pavimentazione realizzata è costituita da sistema in calcestruzzo tipo "Mac Sport", comprensivo di soletta armata con rete elettrosaldata di ripartizione dei carichi e successiva finitura superficiale a base di resine sintetiche, idonea alla definizione delle colorazioni di progetto e alla tracciatura delle linee di gioco.

Tale lavorazione non era prevista e preventivabile in fase di progetto.

### 24.13. SEGNATURA CAMPO DI GIOCO

Al termine delle lavorazioni relative alla pavimentazione sportiva, è stato eseguito il tracciamento delle linee di gioco mediante applicazione di appositi prodotti vernicianti/resinosi, nel rispetto delle prescrizioni dimensionali e cromatiche idonee. Tale lavorazione non era prevista e preventivabile in fase di progetto.

### IMPORTO DI PERIZIA

<b>CODICE</b>	<b>LAVORAZIONE</b>	<b>IMPORTO</b>
VEN24-01.03. 14.a	FRESATURA DI CONGLOMERATO CEMENTIZIO Quantitativo da progetto, eliminato	-1.312,09 €
VEN24-01.03. 14.a	PAVIMENTAZIONE IN ASFALTO E RESINATURA Quantitativo da progetto, eliminato	-17.534,34 €
VEN24-01.06. 05.00	COMPENSO PER TRASPORTO MATERIALE Quantitativo da progetto, eliminato	-92,62 €
VEN24-01.06. 07.b	INDENNITA' DI SMALTIMENTO MATERIALI Quantitativo da progetto, eliminato	-664,63 €
L-24.0018	IDROLAVAGGIO CON IDROPULITRICE AD ALTA PRESSIONE - Quantitativo da progetto, eliminato	-1,69 €
L-24.0003	DEMOLIZIONE MANUFATTI IN CALCESTRUZZO Quantitativo da progetto, eliminato	-511,88 €
L-24.0002	SCAVO DI TERRENO COSTIPATO Voce inserita con perizia	1.825,91 €
VEN24-01.06. 05.00	COMPENSO PER TRASPORTO MATERIALE Voce inserita con perizia	28,98 €
VEN 24-01.06.07.dI	INDENNITA' DI SMALTIMENTO Voce inserita con perizia	4.644,00 €
	FORNITURA E STESA GEOTESSUTO Voce inserita con perizia	1.350,69 €
NP.04	FORNITURA E STESA DI STABILIZZATO Voce inserita con perizia	1.543,64 €

NP.06	REALIZZAZIONE BARRIERA ANTIRADICALE Voce inserita con perizia	3.175,50 €
NP.07	SOLO POSA BUSSOLE BASKET Voce inserita con perizia	1.000,00 €
L-24 .0017	PAVIMENTAZIONE IN CALCESTRUZZO MAC SPORT - Voce inserita con perizia	24.409,95 €
L-24.0007	SEGNATURA CAMPO DA GIOCO Voce inserita con perizia	1.897,50 €
<b>TOTALE</b>		<b>19.713,96 €</b>

L'importo di perizia, come riportato dal riepilogo riportato, è pari ad € 19.713,96 per lavori ed € 0 per costi della sicurezza che, al netto del ribasso del 5,50 % sull'importo a base di gara, risultano pari ad € 18.629,69 oltre iva di legge.

## **25. PIASTRA BASSORIFLETTENTE SCUOLA PRIMO GRADO MANUNZIO**

### **25.1. MAGGIORI QUANTITA' DI PAVIMENTAZIONE IN RESINA DA SMALTIRE**

In fase di cantiere è stata rimossa una maggior quantità di pavimentazione in resina sulla base dei quantitativi effettivamente riscontrati in fase di lavorazione.

Essendo una quantificazione non preventivabile in modo esatto in fase progettuale rientra tra le circostanze imprevedute e imprevedibili. Le variazioni conseguenti comportano una modifica dell'importo contrattuale, riconducibile alla fattispecie prevista dall'art. 120, comma 9, del Codice dei Contratti Pubblici.

### **25.2. SOPVRAPREZZO PER RIMOZIONE PAVIMENTAZIONE IN RESINA**

In fase di cantiere è stata rimossa una maggior quantità di pavimentazione in resina sulla base dei quantitativi effettivamente riscontrati in fase di lavorazione.

Essendo una quantificazione non preventivabile in modo esatto in fase progettuale rientra tra le circostanze imprevedute e imprevedibili. Le variazioni conseguenti comportano una modifica dell'importo contrattuale, riconducibile alla fattispecie prevista dall'art. 120, comma 9, del Codice dei Contratti Pubblici.

### 25.3. MAGGIORI QUANTITA' DI SUPERFICIE DA LEVIGARE

In relazione alle dimensioni effettivamente riscontrate della piastra la lavorazione di levigatura è stata estesa all'effettiva superficie oggetto di intervento.

### 25.4. MAGGIORI QUANTITA' DI RESINATURA SUPERFICIALE IN CLS CON 5 MANI

L'effettiva resinatura è stata commisurata alle superfici sulle quali intervenire, così come riscontrate in fase di cantiere.

### IMPORTO DI PERIZIA

<b>CODICE</b>	<b>LAVORAZIONE</b>	<b>IMPORTO</b>
L-24.0020	RIMOZIONE DELLA PAVIMENTAZIONE IN RESINA Quantitativo da progetto, eliminato	-481,50 €
L-24.0020	RIMOZIONE DELLA PAVIMENTAZIONE IN RESINA Quantitativo inserito con perizia	572,67 €
VEN24-01.06. 05.00	SOVRAPPREZZO PER RIMOZIONE RESINA Lavorazione inserita con perizia	1.200,00 €
L-24.0008	LEVIGATURA SOTTFONDO IN CALCESTRUZZO Quantitativo da progetto, eliminato	-792,00 €
L-24.0008	LEVIGATURA SOTTFONDO IN CALCESTRUZZO Quantitativo inserito con perizia	941,97 €
L-24.0005a	RESINATURA SUPERFICIE IN CLS A 5 MANI Quantitativo da progetto, eliminato	-13.063,50 €
L-24.0005a	RESINATURA SUPERFICIE IN CLS A 5 MANI Quantitativo inserito con perizia	15.537,15 €
<b>TOTALE</b>		<b>3.914,79 €</b>

L'importo di perizia, come riportato dal riepilogo riportato, è pari ad € 3.914,79 per lavori ed € 0 per costi della sicurezza che, al netto del ribasso del 5,50 % sull'importo a base di gara, risultano pari ad € 3.699,48 oltre iva di legge.

## **26. PIASTRA BASSORIFLETTENTE SCUOLA PRIMARIA LEOPARDI**

### **26.1. MINOR DEMOLIZIONE PAVIMENTAZIONE IN SPORTFLEX**

In fase di cantiere è stata rimossa una minor quantità di pavimentazione in sportflex sulla base dei quantitativi effettivamente riscontrati in fase di lavorazione.

Essendo una quantificazione non preventivabile in modo esatto in fase progettuale rientra tra le circostanze imprevedute e imprevedibili. Le variazioni conseguenti comportano una modifica

### **26.2. MINOR FRESATURA DI CONGLOMERATO BITUMINOSO**

In fase di cantiere è stata eseguita una minore attività di fresatura del conglomerato bituminoso sulla base dei quantitativi effettivamente riscontrati in fase di lavorazione.

Essendo una quantificazione non preventivabile in modo esatto in fase progettuale rientra tra le circostanze imprevedute e imprevedibili. Le variazioni conseguenti comportano una modifica

### **26.3. MAGGIOR COMPENSO PER TRASPORTO MATERIALE**

A seguito dell'attività di fresatura è emerso che la profondità di materiale da rimuovere risulta maggiore rispetto a quanto ipotizzato in fase di progetto e pertanto questo ha determinato un maggior quantitativo di materiale da trasportare.

### **26.4. MINOR QUANTITA' DI RIFIUTO IN GOMMA DA SMALTIRE**

A seguito della rimozione della pavimentazione in gomma, l'impresa ha provveduto a quantificare l'effettivo quantitativo di materiale da smaltire; è emerso che il volume reale risultava minore rispetto a quanto stimato in fase di progetto.

Essendo una quantificazione non preventivabile in modo esatto in fase progettuale rientra tra le circostanze imprevedute e imprevedibili.

#### 26.5. ELIMINAZIONE INDENNITA' DI SMALTIMENTO DI MATERIALI CLASSIFICATI COME RIFIUTO

Durante le fasi di cantiere è stato rimosso e smaltito solamente il volume di pavimentazione in gomma e pertanto, non essendoci altri materiali da conferire ai centri di discarica, tale lavorazione è stata stralciata.

#### 26.6. ELIMINAZIONE LAVORAZIONE DI PAVIMENTAZIONE IN ASFALTO E RESINATURA A 7 MANI

Non dovendo realizzare un sottofondo in asfalto è stata stralciata la lavorazione.

#### 26.7. REALIZZAZIONE FINITURA IN RESINA A 7 MANI

Non dovendo realizzare la lavorazione di resinatura su pavimentazione in asfalto ma su conglomerato cementizio è stata creato un nuovo prezzo apposito per il solo ciclo di resinatura a 7 mani.

#### 26.8. POSA DI BUSSOLE AD INCASSO PER IMPIANTO DI BASKET

Su richiesta della stazione appaltante l'Impresa ha provveduto all'attività di sola posa delle bussole dell'impianto di basket. Tale lavorazione non era prevista e preventivabile in fase di progetto.

#### 26.9. RIMOZIONE DELL'IMPIANTO DI BASKET ESISTENTE

Su richiesta della committenza l'Impresa Appaltatrice ha provveduto a demolire la struttura dell'impianto di basket esistente. Tale lavorazione non era prevista e preventivabile, in quanto la necessità è emersa in fase di cantiere.

#### 26.10. TRACCIAMENTO LINEE DI GIOCO DEL BASKET

Considerato che la piastra risulta destinata esclusivamente alla pratica del gioco della pallacanestro, si è ritenuto opportuno procedere alla determinazione di un nuovo prezzo unitario specifico, comprensivo unicamente del tracciamento delle linee previste per tale disciplina, con esclusione di ulteriori segnature relative ad altre attività sportive.

## IMPORTO DI PERIZIA

<b>CODICE</b>	<b>LAVORAZIONE</b>	<b>IMPORTO</b>
L-24.0015	DEMOLIZIONE PAVIMENTAZIONE IN SPORTFLEX Quantitativo da progetto, eliminato	-3.758,50 €
L-24.0015	DEMOLIZIONE PAVIMENTAZIONE IN SPORTFLEX Quantitativo inserito con perizia	3.747,65 €
VEN24-01.03.14.a	FRESATURA DI CONGLOMERATO BITUMINOSO Quantitativo da progetto, eliminato	-1.224,03 €
VEN24-01.03.14.a	FRESATURA DI CONGLOMERATO BITUMINOSO Quantitativo inserito con perizia	1.220,50 €
VEN24-01.06. 05.00	COMPENSO PER IL TRASPORTO MATERIALE Quantitativo da progetto, eliminato	-75,60 €
VEN24-01.06. 05.00	COMPENSO PER IL TRASPORTO MATERIALE Quantitativo inserito con perizia	128,18 €
L-24.0001b	INDENNITA' DI SMALTIMENTO DI RIFIUTO IN GOMMA - Quantitativo da progetto, eliminato	-7.452,21 €
L-24.0001b	INDENNITA' DI SMALTIMENTO DI RIFIUTO IN GOMMA - Quantitativo inserito con perizia	3.000,08 €
VEN24-01.06. 07.b	SMALTIMENTO DI MATERIALI CLASSIFICIATI COME RIFIUTO -Voce da progetto, eliminata	-310,03 €
L-24.0019	PAVIMENTAZIONE IN ASFALTO E RESINATURA FINALE A 7 MANI - Voce da progetto, eliminata	-16.394,86 €
L-24.0019	RESINATURA A 7 MANI Voce inserita in perizia	12.039,85 €
L-24.0007	SEGNATURA LINEE DI GIOCO Voce da progetto, eliminata	-1.897,50 €
NP.10	SEGNATURA LINEE DI GIOCO DOLO BASKET Voce inserita in perizia	1.500 €
NP.07	SOLO POSA DI BUSSOLE PER BASKET Voce inserita in perizia	1.000 €
<b>TOTALE</b>		<b>6.070,65 €</b>

L'importo di perizia, come riportato dal riepilogo riportato, è pari ad € 6.070,65 per lavori ed € 0 per costi della sicurezza che, al netto del ribasso del 5,50 % sull'importo a base di gara, risultano pari ad € -5.736,76 oltre iva di legge.

## **27. SCUOLA PRIMARIA RADICE**

### **27.1. MINOR FRESATURA DI CONGLOMERATO BITUMINOSO**

In fase di cantiere è stata eseguita una minore attività di fresatura del conglomerato bituminoso sulla base dei quantitativi effettivamente riscontrati in fase di lavorazione.

Essendo una quantificazione non preventivabile in modo esatto in fase progettuale rientra tra le circostanze imprevedute e imprevedibili. Le variazioni conseguenti comportano una modifica

### **27.2. MINOR COMPENSO PER TRASPORTO MATERIALE**

A seguito dell'attività di fresatura è emerso che il volume reale risultava minore rispetto a quanto stimato in fase di progetto e pertanto questo ha determinato un minor quantitativo di materiale da trasportare.

### **27.3. MINOR INDENNITA' DI SMALTIMENTO DI MATERIALI CLASSIFICATI COME RIFIUTO**

Durante le fasi di cantiere è stato rimosso e smaltito un minor volume di materiale rispetto ai quantitativi stimati in fase di progetto.

### **27.4. SOVRAPPREZZO PER FRESATURA**

In considerazione dello stato di conservazione della piastra, si è ritenuto opportuno procedere con una lavorazione di fresatura più incisiva rispetto a quella preventivata e non quantificabile in modo esatto a priori.

### **27.5. FORNITURA E STESA DI BARRIERA AL VAPORE**

Coerentemente con la scelta di realizzare un nuovo pacchetto di pavimentazione sportiva, la barriera al vapore rappresenta un elemento fondamentale per la protezione della soletta in calcestruzzo dall'umidità di risalita. Tale lavorazione non era prevista e preventivabile in fase di progetto in quanto è stato possibile constatare la reale stratigrafia del pacchetto solo a seguito delle rimozioni.

#### 27.6. FORNITURA E POSA DI STABILIZZATO

A seguito della lavorazione di demolizione della piastra esistente è emersa la necessità di ricreare un adeguato sottofondo alla nuova piastra da posare. In accordo tra impresa e Direzione dei Lavori è stato quindi stabilito di realizzare un pacchetto di sottofondo con posa di stabilizzato.

Tale lavorazione non era prevista e preventivabile in fase di progetto in quanto è stato possibile constatare la reale stratigrafia del pacchetto solo a seguito delle rimozioni.

#### 27.7. PAVIMENTAZIONE IN CALCESTRUZZO MACSPORT

La pavimentazione realizzata è costituita da sistema in calcestruzzo tipo "Mac Sport", comprensivo di soletta armata con rete elettrosaldata di ripartizione dei carichi e successiva finitura superficiale a base di resine sintetiche, idonea alla definizione delle colorazioni di progetto e alla tracciatura delle linee di gioco. Tale lavorazione non era prevista e preventivabile in fase di progetto.

#### 27.8. TRACCIAMENTO LINEE DI GIOCO DEL BASKET

Considerato che la piastra risulta destinata esclusivamente alla pratica del gioco della pallacanestro, si è ritenuto opportuno procedere alla determinazione di un nuovo prezzo unitario specifico, comprensivo unicamente del tracciamento delle linee previste per tale disciplina, con esclusione di ulteriori segnature relative ad altre attività sportive.

## IMPORTO DI PERIZIA

<b>CODICE</b>	<b>LAVORAZIONE</b>	<b>IMPORTO</b>
VEN24-01.03.14.a	FRESATURA DI CONGLOMERATO BITUMINOSO Quantitativo da progetto, eliminato	-1.100,58 €
VEN24-01.03.14.a	FRESATURA DI CONGLOMERATO BITUMINOSO Quantitativo inserito con perizia	929,15 €
VEN24-01.06. 05.00	COMPENSO PER IL TRASPORTO MATERIALE Quantitativo da progetto, eliminato	-38,84 €
VEN24-01.06. 05.00	COMPENSO PER IL TRASPORTO MATERIALE Quantitativo inserito con perizia	16,80 €
L-24.0001b	INDENNITA' DI SMALTIMENTO RIFIUTO Quantitativo da progetto, eliminato	-278,81 €
L-24.0001b	INDENNITA' DI SMALTIMENTO RIFIUTO - Quantitativo inserito con perizia	602,84 €
NP.02	BARRIERA AL VAPORE Voce inserita in perizia	956,48 €
NP.04	FORNITURA E STESA DI STABILIZZATO Voce inserita in perizia	-1.093,12 €
L-24.0017	PAVIMENTAZIONE IN CALCESTRUZZO MACSPORT Voce inserita in perizia	17.283,23 €
L-24.0007	SEGNATURA LINEE DI GIOCO Voce da progetto, eliminata	-1.897,50 €
NP.10	SEGNATURA LINEE DI GIOCO DOLO BASKET Voce inserita in perizia	1.500 €
<b>TOTALE</b>		<b>7.323,59 €</b>

L'importo di perizia, come riportato dal riepilogo riportato, è pari ad € 7.323,59 per lavori ed € 0 per costi della sicurezza che, al netto del ribasso del 5,50 % sull'importo a base di gara, risultano pari ad € -6.920,79 oltre iva di legge.

## **28. SCUOLA PRIMARIA BELLINI**

### **28.1. DEMOLIZIONE DI MARCIAPIEDI IN MATTONELLE AUTOBLOCCANTI**

In fase di cantiere è stato eseguito un maggiore volume di demolizione delle mattonelle autobloccanti costituenti la piastra di gioco, quantitativo determinato sulla base delle dimensioni effettivamente riscontrate in opera.

Essendo una quantificazione non preventivabile in modo esatto in fase progettuale rientra tra le circostanze imprevedute e imprevedibili.

### **28.2. DEMOLIZIONE MANUFATTI IN CALCESTRUZZO**

In fase di cantiere è stato eseguito un maggiore volume di demolizione di manufatti in calcestruzzo, quantitativo determinato sulla base delle dimensioni effettivamente riscontrate in opera.

Essendo una quantificazione non preventivabile in modo esatto in fase progettuale rientra tra le circostanze imprevedute e imprevedibili.

### **28.3. FORNITURA E STESA DI BARRIERA AL VAPORE**

Coerentemente con la scelta di realizzare un nuovo pacchetto di pavimentazione sportiva, la barriera al vapore rappresenta un elemento fondamentale per la protezione della soletta in calcestruzzo dall'umidità di risalita. Tale lavorazione non era prevista e preventivabile in fase di progetto in quanto è stato possibile constatare la reale stratigrafia del pacchetto solo a seguito delle rimozioni.

### **28.4. FORNITURA E POSA DI STABILIZZATO**

A seguito della lavorazione di demolizione della piastra esistente è emersa la necessità di ricreare un adeguato sottofondo alla nuova piastra da posare. In accordo tra impresa e Direzione dei Lavori è stato quindi stabilito di realizzare un pacchetto di sottofondo con posa di stabilizzato.

Tale lavorazione non era prevista e preventivabile in fase di progetto in quanto è stato possibile constatare la reale stratigrafia del pacchetto solo a seguito delle rimozioni.

### **28.5. MAGGIOR QUANTITA' PAVIMENTAZIONE IN CALCESTRUZZO MACSPORT**

La pavimentazione in calcestruzzo tipo "Mac Sport" è stata posata su una superficie maggiore rispetto a quella prevista da progetto in ragione delle misure effettive riscontrate.

Le variazioni conseguenti comportano una modifica dell'importo contrattuale, riconducibile alla fattispecie prevista dall'art. 120, comma 9, del Codice dei Contratti Pubblici.

#### 28.6. POSA DI BUSSOLE AD INCASSO PER IMPIANTO DI BASKET

Su richiesta della stazione appaltante l'Impresa ha provveduto all'attività di sola posa delle bussole dell'impianto di basket.

Tale lavorazione non era prevista e preventivabile in fase di progetto.

#### 28.7. TRACCIAMENTO LINEE DI GIOCO DEL BASKET

Considerato che la piastra risulta destinata esclusivamente alla pratica del gioco della pallacanestro, si è ritenuto opportuno procedere alla determinazione di un nuovo prezzo unitario specifico, comprensivo unicamente del tracciamento delle linee previste per tale disciplina, con esclusione di ulteriori segnature relative ad altre attività sportive.

#### IMPORTO DI PERIZIA

<b>CODICE</b>	<b>LAVORAZIONE</b>	<b>IMPORTO</b>
L-24.0016	DEM. MARCIAPIEDE IN MATONELLE AUTOBLOCCANTI - Quantitativo da progetto, eliminato	-4.856,85 €
L-24.0016	DEMOLIZIONE MARCIAPIEDE IN MATONELLE AUTOBLOCCANTI - Quantitativo inserito con perizia	4.904,64 €
L-24.0003	DEMOLIZIONE MANUFATTI IN CALCESTRUZZO Quantitativo da progetto, eliminato	-5.827,34 €
L-24.0003	DEMOLIZIONE MANUFATTI IN CALCESTRUZZO Quantitativo inserito con perizia	5.883,91 €
NP.02	BARRIERA AL VAPORE Voce inserita in perizia	1.092,00 €
NP.04	FORNITURA E STESA DI STABILIZZATO Voce inserita in perizia	1.248,00 €
L-24.0017	PAVIMENTAZIONE IN CALCESTRUZZO MACSPORT Quantitativo da progetto, eliminato	-19.538,63 €

L-24.0017	PAVIMENTAZIONE IN CALCESTRUZZO MACSPORT Voce inserita in perizia	19.730,88 €
NP.10	SEGNATURA LINEE DI GIOCO SOLO BASKET Voce inserita in perizia	1.500,00 €
L-24.0007	SEGNATURA LINEE DI GIOCO Voce da progetto, eliminata	-1.897,50 €
NP.06	POSA BUSSOLE BASKET Voce inserita in perizia	1.000,00 €
<b>TOTALE</b>		<b>3.239,11 €</b>

L'importo di perizia, come riportato dal riepilogo riportato, è pari ad € 3.239,11 per lavori ed € 0 per costi della sicurezza che, al netto del ribasso del 5,50 % sull'importo a base di gara, risultano pari ad € 3060,96 oltre iva di legge.

## **29. NORME APPLICABILI PER L'ESECUZIONE DEGLI INTERVENTI**

L'esecuzione degli interventi sopra elencati rientra nelle condizioni previste dall'art. 120, comma 3 e comma 7 del d.lgs. n. 36/2023 e s.m.i. per modifiche non sostanziali, fermo restando i limiti derivanti dalle somme a disposizione del quadro economico e che costituiscano modifiche al progetto o contrattuali nel rispetto delle funzionalità dell'opera.

Nello specifico le modifiche apportate ai sensi dell'art. 120 c. 3 del D.Lgs 36/2023 non alterano la struttura del contratto, il cui valore risulta al di sotto sia delle soglie fissate all'art. 14 del medesimo decreto che del 15% del valore iniziale del contratto, precisamente con un incremento pari al 3,29 %.

Le modifiche non sostanziali emerse rientrano nelle casistiche previste ai sensi dell'art. 120, comma 7, lett. b) del d.lgs. n. 36/2023 e s.m.i., in quanto equivalenti o migliorative sotto il profilo tecnico e resesi necessarie nel corso dell'esecuzione dei lavori;

Nello specifico, tali modifiche riguardano prevalentemente variazioni quantitative, determinate dalla verifica in fase esecutiva degli effettivi volumi di smaltimento del materiale rimosso, nonché dei quantitativi dei materiali da impiegare nelle lavorazioni.

In particolare, presso la Piastra Volpi, in ragione dello spessore e dello stato di conservazione del massetto esistente, si è reso necessario procedere al rifacimento della soletta, al fine di garantire la realizzazione di un sottofondo omogeneo e adeguato, idoneo ad assicurare l'esecuzione a regola d'arte delle opere.

In alcuni casi sono stati inoltre introdotti nuovi prezzi, al fine di contemplare lavorazioni maggiormente rispondenti alle esigenze emerse durante l'esecuzione e necessarie per il conseguimento di un risultato qualitativamente efficace.

Tra queste si segnalano, in particolare:

- La levigatura del sottofondo, finalizzata alla creazione di un supporto idoneo per le successive lavorazioni di finitura;

- La posa di barriera antiradicale, quale sistema di contenimento delle radici volto alla salvaguardia delle nuove opere;
- La posa di bussole ad incasso, propedeutiche all'installazione di attrezzature a canestro;
- Levigatura dislivello tra giunti;
- Rimozione e demolizione impianto di basket esistente;
- La realizzazione di cicli di resinatura a 3 e 7 mani, finalizzati al miglioramento delle prestazioni tecniche e qualitative delle superfici di gioco;

### **30. PREZZI DELLE LAVORAZIONI NON PREVISTE DAL CONTRATTO E NUOVI PREZZI**

Per la stima delle opere in perizia sono stati utilizzati, oltre all'elenco prezzi contrattuale, i seguenti prezzari:

- Prezzario Regione Veneto 2025
- Analisi nuovi prezzi.

Per la formazione dei nuovi prezzi sono stati utilizzati:

Prezzario Regione Veneto 2025

Poiché le variazioni comportano prestazioni non previste dal contratto si è provveduto alla formazione di nuovi prezzi in conformità all'art. 22, c.5, lett. a), b) del DM 49/2018. Si è pertanto redatto il Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi n.1 e il Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi n.2 che sono parte integrante della presente Perizia di modifica progettuale e contrattuale.

### **31. TEMPI CONTRATTUALI**

In relazione alle lavorazioni oggetto della presente perizia di modifica progettuale e contrattuale il sottoscritto DL ha ritenuto congruo accogliere la richiesta dell'Impresa Appaltatrice in merito alla sospensione del termine di ultimazione dei lavori a partire dal giorno 17/12/2025 a causa dell'impossibilità di portare a termine, considerate le temperature e le condizioni climatiche stagionali, le lavorazioni mancanti.

Le lavorazioni che hanno determinato e condizionato lo slittamento generale delle tempistiche riportate nel cronoprogramma esecutivo dei lavori, e che giustificano la sospensione, sono quelle quella relativa al getto e resinatura della piastra Volpi e alla resinatura delle piastre presso il parco San Giuliano che richiedono condizioni di asciutto e temperature che si attestino almeno attorno ai 20°C.

Alla luce di quanto descritto e considerando che un'eventuale forzatura delle tempistiche avrebbe pregiudicato l'esecuzione a regola d'arte degli interventi, il sottoscritto Direttore dei Lavori ha ritenuto consono redigere il verbale di sospensione, sottoscritto dalle imprese in data 18/12/2025 e inoltrato alla Stazione Appaltante lo stesso giorno a mezzo PEC per firma di presa visione da parte del R.U.P

In data 23/02/2026, accertata la sussistenza di condizioni meteorologiche favorevoli per l'esecuzione del getto della pavimentazione in calcestruzzo presso la piastra Volpi e per la posa delle bussole relative al solo campo da basket, la Direzione dei Lavori ha provveduto alla trasmissione del verbale di ripresa dei lavori.

In data 27/02/2026, a seguito del completamento delle attività di getto della pavimentazione in calcestruzzo, l'Impresa Appaltatrice, con comunicazione scritta attestante la conclusione delle suddette lavorazioni, ha contestualmente richiesto una nuova sospensione provvisoria dei lavori, stante l'impossibilità di procedere con l'intervento di resinatura a causa delle temperature stagionali non idonee.

Al fine di garantire l'esecuzione delle opere a regola d'arte, lo scrivente Direttore dei Lavori ha pertanto provveduto alla redazione di un secondo verbale di sospensione temporanea dei lavori.

## 32. VARIAZIONI ALL'IMPORTO DEI LAVORI DI CONTRATTO

L'importo complessivo lordo in aumento per lavori suppletivi ed in perizia è pari a **€ 26.713,93** (euro ventiseimilasettecentotredici/93) per lavori edili;

Detto importo, al netto del ribasso d'asta del 5,50 %, risulta pari a complessivi **€ 25.244,66** (euro ventiseimiladuecentoquarantaquattro/66);

L'importo della sicurezza rimane invariato all'importo di progetto di **€ 23.552,18** (euro ventitremilacinquecentocinquantadue/18)

Il totale in Perizia, al netto di IVA e al netto del ribasso d'asta, a seguito della Perizia di modifica progettuale e contrattuale risulta pari ad **€ 964.642,57** (euro novecentosessantaquattromilaseicentoquarantadue/57) come sotto meglio sintetizzato:

### IMPORTO LORDO APPALTO

n.	OGGETTO	CONTRATTO	PERIZIA	TOTALE
1	Importo dei lavori a misura	785.072,75 €	26.713,97 €	811.786,72 €
2	Oneri della sicurezza	23.552,18 €	0,00 €	23.552,18 €
3	Importo totale dell'appalto (1+2)	808.624,93 €	26.713,97 €	835.338,90 €
4	I.V.A. (22%)	177.897,48 €	5.877,07 €	183.774,56 €
5	Importo totale dell'appalto compresa I.V.A. (3+4)	986.552,41 €	32.591,04 €	1.019.143,45 €

### IMPORTO CON RIBASSO D'ASTA DEL 5,50 %

n.	OGGETTO	A BASE GARA	PERIZIA	TOTALE
1	Importo dei lavori a misura	741 893,75 €	25 244,66 €	767 138,41 €
2	Oneri della sicurezza	23 552,18 €	0,00 €	23 552,18 €
3	Importo totale dell'appalto (1+2)	765 445,93 €	25 244,66 €	790 690,59 €

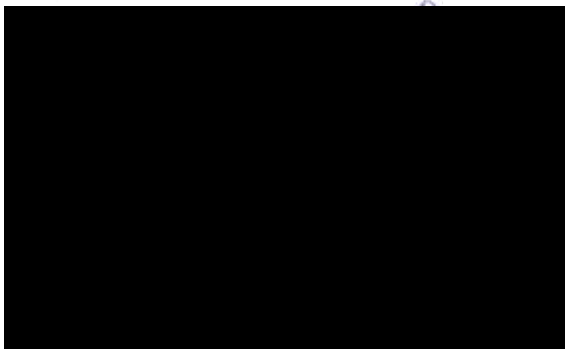
4	I.V.A. (22%)	168 398,10 €	5 553,83 €	173 951,93 €
5	Importo totale dell'appalto compresa I.V.A. (3+4)	933 844,03 €	30 798,54 €	964 642,52 €

<b>B01 RIQUALIFICAZIONE PARCHI, AREE VERDI, SOSTITUZIONE PAVIMENTAZIONI ANTITRAUMA (SpCat 1)</b>						
<i>PIASTRA</i>	<i>PROGETTO</i>	<i>VARIANTE</i>	<i>Δ</i>			
Area GAVAGNIN (Cat 1)	18 981,20 €	19 338,16 €	356,96 €			337,33 €
Parco ZIA (Cat 2)	2 305,58 €	2 541,57 €	235,99 €			223,01 €
Parco CATENE (Cat 3)	43 077,63 €	46 742,98 €	3 665,35 €			3 463,76 €
Scuola dell'infanzia GIRASOLE (Cat 4)	11 355,75 €	12 088,71 €	732,96 €			692,65 €
Scuola dell'infanzia OTTO MARZO (Cat 5)	60 719,48 €	48 323,86 €	-12 395,62 €			-11 713,86 €
Scuola Primaria S.M. GORETTI (Cat 6)	1 618,82 €	1 533,60 €	-85,22 €			-80,53 €
Asilo nido HAKUNA MATATA (Cat 7)	56 981,09 €	56 349,15 €	-631,94 €			-597,18 €
Asilo nido PETER PAN (Cat 8)	56 407,12 €	58 124,77 €	1 717,65 €			1 623,18 €
Asilo nido ZAVREL (Cat 9)	32 518,97 €	34 271,96 €	1 752,99 €			1 656,58 €
Scuola dell'infanzia AQUILONE (Cat 11)	7 490,62 €	11 585,47 €	4 094,85 €			3 869,63 €
Scuola dell'infanzia SERGIO GORI (Cat 12)	22 914,83 €	23 435,63 €	520,80 €			492,16 €
Scuola dell'infanzia LA SORGENTE (Cat 13)	33 904,65 €	34 346,79 €	442,14 €			417,83 €
Scuola dell'infanzia GIANNI RODARI (Cat 14)	25 061,50 €	25 594,73 €	533,23 €			503,90 €
Scuola dell'infanzia STEFANI (Cat 15)	28 331,69 €	28 626,13 €	294,44 €			278,25 €
Scuola dell'infanzia C. BASEGGIO (Cat 16)	5 329,83 €	5 481,43 €	151,60 €			143,26 €
<b>TOTALE</b>	<b>406 998,76 €</b>	<b>408 385,04 €</b>	<b>1 386,18 €</b>	<b>DIFFERENZA TOTALE</b>		
<b>B02 RIFACIMENTO PAVIMENTAZIONI ANTITRAUMA AREE OUTDOOR FITNES (SpCat 2)</b>						
<i>PIASTRA</i>	<i>PROGETTO</i>	<i>VARIANTE</i>	<i>Δ</i>			
Parco DON STURZO (Cat 17)	45 293,03 €	49 440,20 €	4 147,17 €			3 919,08 €
Parco S. GIULIANO (Cat 18)	63 856,05 €	63 856,05 €	-0,00 €			-0,00 €
<b>TOTALE</b>	<b>109 149,08 €</b>	<b>113 296,25 €</b>	<b>4 147,17 €</b>	<b>DIFFERENZA TOTALE</b>		
<b>B03 RIFACIMENTO PAVIMENTAZIONI CAMPI PALLACANESTRO, PALLAVOLO, PATTINAGGIO (SpCat 3)</b>						
<i>PIASTRA</i>	<i>PROGETTO</i>	<i>VARIANTE</i>	<i>Δ</i>			
Area GATTA (Cat 19)	37 101,12 €	37 972,40 €	871,28 €			823,36 €
Area CONCORDIA (Cat 20)	35 682,73 €	28 360,35 €	-7 322,38 €			-6 919,65 €
Area DON ORIONE (Cat 21)	23 140,82 €	18 707,25 €	-4 433,57 €			-4 189,72 €
Area MORANZANI (Cat 22)	24 998,78 €	20 079,30 €	-4 919,48 €			-4 648,91 €
Scuola Primaria VOLPI (Cat 23)	32 217,13 €	41 081,05 €	8 863,91 €			8 376,40 €
Scuola Primaria DON MILANI (Cat 24)	20 157,25 €	39 871,21 €	19 713,96 €			18 629,69 €
Scuola Primo grado MANUNZIO (Cat 25)	16 234,50 €	20 149,29 €	3 914,79 €			3 699,48 €
Scuola Primaria LEOPARDI (Cat 26)	29 215,23 €	23 144,58 €	-6 070,65 €			-5 736,76 €
Scuola Primaria RADICE (Cat 27)	18 057,03 €	25 380,62 €	7 323,59 €			6 920,79 €
Scuola Primo grado BELLINI (Cat 28)	32 120,32 €	35 359,43 €	3 239,11 €			3 060,96 €
<b>TOTALE</b>	<b>268 924,91 €</b>	<b>290 105,49 €</b>	<b>21 180,58 €</b>	<b>DIFFERENZA TOTALE</b>		

B01 + B02 + B03 = 811.786,72 €

Venezia, lì 27.02.2026

Il Direttore dei Lavori



Arch. Andrea Borin