

Data e Protocollo n. *vedi ID su ricevuta di trasmissione PEC*
Fascicolo n. 2024/XI.2.1/327

OGGETTO: LAVORI C.I. 15377 - PN Metro Plus 21-27, VE7.5.1.2.a_10 -
AMPLIAMENTO PARCO SAN GIULIANO COMPLETAMENTO. CUP F75B24000070001.
CIG B7204A4C11

IMPRESA: Vernillo Domenico S.r.l.

importo di quadro economico pari a	€ 461.106,72
Ribasso d'asta 11,704%	€ 13.608,06
Lavori al netto del ribasso	€ 398.535,62
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 9.743,56
Importo contrattuale per lavori	€ 408.279,18

VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

(Art 8 comma 5/b del Regolamento recante: Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione)
(Decreto 7 marzo 2018, n. 49)

1. PREMESSA

- con Determinazione Dirigenziale n. 786 del 17/04/2025 e stato approvato il progetto esecutivo relativo al C.I. 15377 VE7.5.1.2.a_10 – PN -AMPLIAMENTO PARCO SAN GIULIANO COMPLETAMENTO, CUP F75B24000070001) - CIG B7204A4C11, e si è determinato di contrarre per avviare la procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50, co. 1, let. c), del d.lgs. n. 36/2023, invitando almeno 5 (cinque) operatori economici qualificati, con contratto da stipularsi a misura, ai sensi dell'art. 31 c. 1 e 32 dell'allegato I.7 al d.lgs. n. 36/2023 sulla base dell'elaborato progettuale esecutivo secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 50, co. 4, e dell'art. 108 del d.lgs. n. 36/2023 s.m.i.;

- ai sensi degli artt. 25 e 26 del d.lgs. n. 36/2023, la procedura di aggiudicazione è stata gestita attraverso la piattaforma per la gestione delle gare telematiche del Comune di Venezia attiva all'indirizzo internet <https://venezia.acquistitelematici.it>, di seguito indicata anche semplicemente Piattaforma;

- con Determinazione dirigenziale n. 1791 del 09/09/2025 si sono approvati i verbali di gara e aggiudicato l'appalto alla Ditta Vernillo Domenico S.r.l. con sede legale in via Primo Maggio n. 65, 30034 Mira (VE), P.IVA 04010580274;

- **L'appalto è stato aggiudicato** a favore dell'Impresa **VERNILLO DOMENICO SRL** (p.iva 04010580274) che ha presentato un ribasso percentuale sull'elenco prezzi unitari pari a 11,704% per un importo di € 398.535,62.= a cui vanno aggiunti € 9.743,56.= quali oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, **per un importo complessivo di € 408.279,18= (o.f.e.)**.

- con nota PG n. 2025/507928 del 29/09/2025 è stato disposto l'avvio dell'attività di Direzione lavori e Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione;

- con nota PG n. 2025/514063 in data 01/10/2025 è stata sottoscritta la consegna delle aree di cui all'appalto in oggetto all'impresa Domenico Vernillo, mantenendo una viabilità d'ingresso in cantiere condivisa con l'ATI Il Germoglio – Cosmo fino all'ultimazione dei lavori nell'area 6 ettari di cui al C.I. 15011

- In data 02/10/2025, (con verbale prot. PG/2025/053093 del 08/10/2025) sono stati consegnati anticipatamente i lavori

- In data 09/10/2025, giusto Rep. Spec. n. 26489 è stato sottoscritto il contratto d'appalto

- in corso d'opera si è riscontrata la necessità di eseguire alcune lavorazioni, non previste nel contratto d'appalto, per la cui contabilizzazione mancano i relativi prezzi unitari.

Considerato che:

si rende necessario eseguire delle lavorazioni per la cui realizzazione e contabilizzazione dei lavori non è disponibile il relativo prezzo unitario e di conseguenza si rende necessario la redazione di n. 7 (sette) nuovi prezzi appositamente formulati, ai sensi dell'art.8 del Decreto 7

marzo 2018, n.49 “Regolamento recante: Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del Direttore dei Lavori e del direttore dell'esecuzione”;

vengono concordati i seguenti NUOVI PREZZI (le cui analisi vengono allegate al presente verbale) e per la redazione dei quali si è fatto riferimento ai prezzi di mercato vigenti all'epoca della data dell'offerta o a prezzi elementari utilizzati per la formulazione dei prezzi di progetto.

I prezzi sono da considerarsi al lordo del ribasso d'asta pari al 11,704% e comprensivi degli oneri per la sicurezza nella misura del 2% del valore del prezzo, delle spese generali nella misura del 15% e dell'utile d'Impresa nella misura del 10%.

Premesso e considerato quanto sopra, l'anno 2026 il giorno ____ del mese di _____ tra il sottoscritto ing. Diego Semenzato, Direttore dei Lavori ed il sig. Domenico Vernillo, in qualità di Amministratore Delegato e Legale Rappresentante dell'Impresa Vernillo Domenico srl,

sono stati concordati i seguenti Nuovi Prezzi:

NP.22

PAVIMENTAZIONE GREVELIT CARRABILE Il Grevelit è un formulato monocomponente a base di resine modificate ed additivate, di ottima qualità, con funzione legante. Miscelato con inerti di varia granulometria con curva proporzionale, è possibile creare tappetini naturali o colorati di spessore variabile da cm.1,5 a cm.3,0. Il tappetino in Grevelit, risulta drenante, antisdrucchiolo, resistente alla compressione. È possibile applicare il tappetino in Grevelit previa preliminare applicazione di un Primer della stessa famiglia, su sottofondo in cemento, cls, asfalto, su terreno consolidato in Glorit, e su vecchie pavimentazioni. IMPIEGHI: Per le sue caratteristiche estetiche, il tappetino in Grevelit è indicato per le esecuzioni di parcheggi privati, strade private a bassa carrabilità, piazzali, percorsi ciclabili. Per una corretta realizzazione sono previsti: 1.1 Pulizia della superficie di applicazione mediante scopatura o soffiatura con aria compressa, rimuovendo tutte le parti non coese. 1.2 Preparazione della miscela mediante betoniera a bicchiere. 1.3 Prima della posa dell'impasto, distribuire sulla superficie preparata in modo uniforme lt 0,5/m² di Primer a spruzzo o rullo. 1.4 Stendere l'impasto e tirare a staggia per lo spessore indicato dal progetto; 1.5 battitura finale con frattazzo metallico inumidito con acqua. A due giorni dalla posa, distribuire lt.0,5/mq di Primer sulla superficie MATERIALI DA MISCELARE AL METRO CUBO: Peso del ciottolino circa 1.500 kg/m³ con curva granulometrica continua 2-5 mm. Per ogni m³ di ciottolino da legare occorrono: 180 Kg di prodotto Grevelit, 120 Kg. di cemento bianco, circa 20 lt di acqua

e 0,6 kg di fibre sintetiche polimeriche. TEMPERATURA DI IMPIEGO: La temperatura minima di impiego è di +5°C. TEMPI DI PRESA La fase di indurimento per spessore di cm.1,5 è di 2/3 giorni, per spessori di cm.2,0 è di tre giorni, per spessore di cm.3,0 è di oltre quattro giorni Per 1 m³ d'impasto con spessori di 1,5 cm si realizzano circa 65 m². È necessario realizzare campionature preliminari per correggere e/o ottimizzare i rapporti tra i vari materiali

Al metro quadro €. 80,23 (euro ottanta,23)

NP.23

PIATTI IN ACCIAIO Fornitura e posa in opera di moduli di contenimento area verde, realizzati da una lamiera principale in acciaio corten sp. 5 mm pressopiegata per 3 cm, di altezza totale 430 mm e n° 3 fazzoletti di rinforzo in medesimo materiale saldati alle estremità ed in centro del modulo. La lamiera principale è provvista di n° 4 fori Ø 11mm per il tassellamento a terra mentre i fazzoletti sono dotati di n°3 fori Ø 11mm per accoppiamento meccanico tra i moduli a correre, e ogni altro onere accessorio per dare il lavoro finito a regola d'arte. Nel prezzo sono compresi il magrone, i tagli, lo sfrido, le sovrapposizioni, eventuali calandrature o sagomature e quant'altro prescritto dagli elaborati grafici o richiesto dalla D.L.

Al metro lineare €. 203,74 (euro duecentotré,74)

NP.24

PAVIMENTAZIONE GREVELIT PEDONALE Il Grevelit è un formulato monocomponente a base di resine modificate ed additivate, di ottima qualità, con funzione legante. Miscelato con inerti di varia granulometria con curva proporzionale, è possibile creare tappetini naturali o colorati di spessore variabile da cm.1,5 a cm.3,0. Il tappetino in Grevelit, risulta drenante, antisdrucchiolo, resistente alla compressione. È possibile applicare il tappetino in Grevelit previa preliminare applicazione di un Primer della stessa famiglia, su sottofondo in cemento, cls, asfalto, su terreno consolidato in Glorit, e su vecchie pavimentazioni. IMPIEGHI: Per le sue caratteristiche estetiche, il tappetino in Grevelit è indicato per le esecuzioni di parcheggi privati, strade private a bassa carrabilità, piazzali, percorsi ciclabili. Per una corretta realizzazione sono previsti: 1.1 Pulizia della superficie di applicazione mediante scopatura o soffiatura con aria compressa, rimuovendo tutte le parti non coese. 1.2 Preparazione della miscela mediante betoniera a bicchiere. 1.3 Prima della posa dell'impasto, distribuire sulla superficie preparata in modo uniforme lt 0,5/m² di Primer a spruzzo o rullo. 1.4 Stendere l'impasto e tirare a staggia per lo spessore indicato dal progetto; 1.5 battitura finale con frattazzo metallico inumidito con acqua. A due giorni dalla posa, distribuire lt.0,5/mq di Primer sulla superficie MATERIALI DA MISCELARE AL METRO CUBO: Peso del ciottolino circa 1.500 kg/m³ con curva granulometrica continua 2-5 mm. Per ogni m³ di ciottolino

da legare occorrono: 180 Kg di prodotto Grevelit, 120 Kg. di cemento bianco, circa 20 Lt di acqua e 0,6 kg di fibre sintetiche polimeriche. TEMPERATURA DI IMPIEGO: La temperatura minima di impiego è di +5°C. TEMPI DI PRESA La fase di indurimento per spessore di cm.1,5 è di 2/3 giorni, per spessori di cm.2,0 è di tre giorni, per spessore di cm.3,0 è di oltre quattro giorni Per 1 m³ d'impasto con spessori di 1,5 cm si realizzano circa 65 m². È necessario realizzare campionature preliminari per correggere e/o ottimizzare i rapporti tra i vari materiali

Al metro quadro €. 72,60 (euro settantadue,60)

NP 25

CORDONATURE IN ACCIAIO H 50 mm sp 5 interrata per contenimento pavimentazione in Grevelit PIATTI IN ACCIAIO Fornitura e posa in opera di lastra in acciaio grezzo, per bordatura delle pavimentazioni, come da disegni esecutivi e indicazioni della D.L., compresi piastre e supporti di fissaggio con tiranti fissati alla fondazione in cls circa ogni metro o infissi nel terreno ogni 50 cm circa, eventuali staffe di ancoraggio e correntino d'armatura saldati alla lastra, taglio dell'asfalto, e ogni altro onere accessorio per dare il lavoro finito a regola d'arte. Nel prezzo sono compresi il magrone, la fondazione con plinti ogni metro, i tagli, lo sfrido, le sovrapposizioni, eventuali calandrature o sagomature e quant'altro prescritto dagli elaborati grafici o richiesto dalla D.L. L standard 1000 mm. h 50x5mm (per contenimento pavimentazioni).

Al metro lineare €. 37,70 (euro trentasette,70)

NP 26

Fornitura e posa in opera di pozzetto degrassatore in cemento armato

Cadauno €. 457,79 (euro quattrocentocinquantesette,79)

NP 27

Opere elettriche di allacciamento linea 100 Kw al quadro esistente, e fornitura e posa in opera di nuovo quadro elettrico per la gestione dell'area della piazza della laguna. Fornitura e posa in opera di opere elettriche per allaccio a quadro esistente del parco per portare linea elettrica di 100 Kw, comprendente:

- Armadio tipo "Conchiglia Grafi 7" IP55 di dimensione 685x1390x430 mm, completo di basamento e piastra di fondo in acciaio
- Cablaggio della lunghezza di 150 metri formato da: Linea in cavo FG16OR unipolare 1x50mmq, linea in cavo FG16OR unipolare 1x95mmq, linea in cavo FG16OR unipolare 3x1,5 mmq (per pulsante di sgancio)
- Opere di modifica del quadro elettrico esistente per inserimento nuovo interruttore generale scatolato, compreso materiale e riordino generale

- Interruttore magnetotermico scatolato - PDI 16kA 4P, $I_n = 160A$, $I_m = 1600^\circ$
- Sganciatore differenziale scatolato 4P, $I_n = 160A$, $I_{dn} = (0,03-10) A$, $t = (0,1-3) s$
- Bobina di sgancio associabile
- Pulsante di sgancio IP65

I cavi dovranno avere le seguenti caratteristiche: conduttore a corda rotonda flessibile di rame rosso ricotto Isolante in gomma GOMMA G16 ad alto modulo qualità G16 con elevate caratteristiche elettriche, meccaniche e termiche, guaina in PVC speciale di qualità R16, stampigliatura: FG16R16 0.6/1 kV ..x... Cca-s3,d1,a3 IEMMEQU EFP anno Marcatura metrica progressiva. Conforme ai requisiti previsti dalla Normativa Europea Prodotti da Costruzione (CPR UE 305/11), Norma di riferimento CEI 20-13, EUROCLASSE: Cca-s3,d1,a3. Rispondenti al Regolamento Prodotti da Costruzione (CPR). Conformi alla Norma CEI 20-67, "Guida all'uso dei cavi 0,6/1 kV". Cavo per alimentazione e trasporto di energia e/o segnali nell'industria/artigianato e dell'edilizia residenziale. Adatti per posa fissa sia all'interno, che all'esterno su passerelle, in tubazioni, canalette o sistemi simili. Possibilità di installazione direttamente interrati, per posa fissa in idonea tubazione o canalina predisposte, incassate, a vista o in cunicoli orizzontali o verticali, misurazione schematica fra centro quadri e/o cassetta di derivazione. Compresi: - linea c.s.d; - collari di identificazione numerati, posti alle estremità, in corrispondenza dei punti di ispezione e comunque ad una distanza di circa 15 ml. per linea installata in canali portacavi; - formazione di teste con capicorda di tipo preisolato; - accessori per l'ancoraggio entro i canali e/o tubazioni portacavi; - giunzioni; - collegamenti in morsettiera; - quant'altro necessario alla realizzazione del lavoro a regola d'arte.

Fornitura e posa in opera di nuovo quadro elettrico per distribuzione piazza, comprendente:

- Interruttore di manovra sezionatore 4P, 160A (Generale)
- n. 2 interruttori magnetotermici modulari - PDI 6kA 2P, $I_n = 10 - 32A$, curva C (gruppo prese)
- n. 2 interruttori magnetotermici modulari - PDI 6kA 4P, $I_n = 10 - 32A$, curva C (gruppo prese)
- n. 3 interruttori magnetotermici modulari - PDI 6kA 2P, $I_n = 10 - 32A$, curva C (irrigazione + 2 linea luce)
- n. 2 interruttori differenziali associabili classe AC 2P, $I_n = 63A$, $I_{dn} = 30 mA$ (gruppi prese)
- n. 2 interruttori differenziali associabili classe AC 4P, $I_n = 63A$, $I_{dn} = 30 mA$ (gruppi prese)
- n. 3 interruttori differenziali associabili classe AC 2P, $I_n = 63A$, $I_{dn} = 100-300-500 mA$ (irrigazione + 2 linea luce)
- Orologio astronomico a 1 canale, 230V - Contatore 2P, 230V, 2NO
- Selettore 1-0-2
- Interruttore magnetotermico modulare - PDI 6kA 4P, $I_n = 40 - 63A$, curva C (nuovo chiosco)
- Interruttore differenziale associabile classe AC 4P, $I_n = 63A$, $I_{dn} = 30 mA$ (nuovo chiosco)
- Interruttore magnetotermico modulare - PDI 6kA 4P, $I_n = 10 - 32A$, curva C (riserva)

- Interruttore differenziale associabile classe AC 4P, In = 63A, I_{dn} = 30 mA (riserva)
- Interruttore magnetotermico modulare - PDI 6kA 4P, In = 10 - 32A, curva C (riserva)
- Interruttore differenziale associabile classe AC 2P, In = 63A, I_{dn} = 30mA (riserva)

Cadauno €. 33.353,44 (euro trentatremilatrecentocinquantatre,44)

NP 28

Fornitura e posa in opera di fossa biologica tipo Varese

Cadauno €. 543,81 (euro cinquecentoquarantatre,81)

NP 29

PAVIMENTAZIONE TATTILE-PLANTARE PER IPOVEDENTI Sp 33 mm Fornitura e posa di pavimentazione atta a realizzare un percorso tattilo-plantare con rilievi trapezoidali o semisferici equidistanti. Altezza dei rilievi non inferiore a mm 3 e larghezza in accordo con la tabella 3 – “WT6” della CEN/TS 15209, mentre la distanza tra i rilievi è in accordo con la tabella 1 – “S9” della CEN/TS1520. Le lastre sono realizzate in conglomerato cementizio, di dimensioni pari a mm 300x400 e spessore mm 35 circa, suddivise in due codici principali e quattro codici secondari, vengono integrate con TAG – RFID a 134.2 KHz idonei alla realizzazione di percorsi intelligenti. I singoli elementi dovranno presentare una colorazione superficiale con contrasto maggiore del 40% rispetto alla pavimentazione circostante, al fine di facilitarne la percezione da parte degli utenti ipovedenti. I due strati costituenti i singoli manufatti saranno composti come segue:

- Strato nobile o superficiale, di spessore di 15 mm circa, formato da un impasto di cemento Portland R 42.5, scaglie di pietre naturali ad elevata resistenza meccanica di tipo basaltico e/o quarzifero e granulometria non superiore a mm 3, sabbie e polveri calcaree, additivato con ossidi di ferro inorganici per ottenere le colorazioni richieste.
- Strato di sottofondo od inferiore, di spessore necessario al raggiungimento dell'altezza complessiva del manufatto, formato da un impasto semiumido di cemento Portland R 42.5, inerti con granulometria 1,2-5 mm, lapilli, sabbie calcaree e basaltiche. Le caratteristiche fisico-meccaniche dei singoli manufatti saranno tali da rendere il percorso antisdrucchiolevo, antigelivo e, ove richiesto, di tipo carrabile.

Compresa la fornitura e posa di TAG RFG HP DISCO, Transponder RFG- HP “Radio Frequency ground High Performance” dalle elevate prestazioni idoneo alla creazione di percorsi tattili intelligenti, prodotto in formato disco. Adatto al posizionamento centrale degli indicatori tattili LogesVetEvolution ad interasse di 0,60 cm prodotti in materiali inerti, utilizzabile in ambienti interni ed esterni, con disposizione dell'antenna a spirale piatta saldata al silicio mediante saldatura wire bonding. Incapsulato e sigillato mediante accoppiamento ad ultrasuoni per garantire elevata resistenza meccanica ed adeguata protezione contro l'ossidazione dei componenti. Frequenza operativa 134.2 kHz, QFactor <10, antenna in rame, diametro A 85,50

mm, diametro B 168 mm, sp. 3 mm, resistenza statica allo schiacciamento 5 kN/mq, materiale PS AU stabilizzato, temperatura operativa -25° a +50°. Pavimentazione di forma rettangolare, dimensioni di cm. 300x400 mm spessore 35 mm, colore sottoposto ad approvazione del campione da parte della D.L.

Al metro quadro €. 82,29 (euro ottantadue,29)

NP 30

Spostamento di cancello pedonale in metallo a confine con il Polo Nautico, comprensivo di demolizione e rimozione plinti di fondazione, taglio di rete metallica, demolizione pavimentazione esistente, scavo e formazione di nuovi plinti per alloggiamento montanti cancello e montanti rete metallica, la fornitura e la posa di montanti per nuova rete metallica per ripristinare la recinzione nel punto in cui è stato rimosso il cancello, il ripristino delle opere elettriche, il trasposto e lo smaltimento del materiale di risulta, ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte.

A corpo €. 2.231,74 (euro duemiladuecentotrentuno,74)

NP 31

Fornitura di parapetto in acciaio inox aisi 304 dim: 1820xh.1000mm realizzati in tubo diam. 50mm da posizionare ai lati delle scalette di accesso alla banchina. I parapetti sono completi di piastre di base per il fissaggio al cemento presente sotto il marmo esistente tramite appositi tasselli in acciaio inox della lunghezza di 400 mm. Inoltre è prevista a metà altezza un'asta con finitura catarifrangente. Il tutto completo di posa in opera.

Cadauno €. 884,99 (euro ottocentoottantaquattro,99)

Letto e confermato

Venezia,

L'Appaltatore
(Domenico Vernillo srl)
Sig Domenico Vernillo
(firmato digitalmente)

Il Direttore dei Lavori
ing. Diego Semenzato
(firmato digitalmente)

Visto: Il Responsabile Unico del Procedimento
Ing. Francesca Marton
(firmato digitalmente)