

VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

(d.lgs. 36/2023 Allegato II.14 art. 5 comma 7)

LAVORI: C.I. 15166 REMIERE S. ALVISE: INTERVENTI DI ADEGUAMENTO DELL'IMMOBILE FINALIZZATI ALL'OTTENIMENTO DEL CPI
CUP F72H22000340001 – CIG B6DD620137

COMMITTENTE: Comune di Venezia

R.U.P. Arch. Colonna Sarah

IMPRESA: San Marco Costruzioni Generali Srls

CONTRATTO: Determinazione Dirigenziale di aggiudicazione n. 1545 del 01/08/2025
Contratto Rep. Spec. n. 26330 del 13/08/2025

Progetto e importo a base d'asta Progetto Esecutivo:	€ 177.291,21
Ribasso d'asta 6,80 %	€ 11.325,80
Importo netto dei lavori	€ 155.230,04
Oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 3.621,77
Opere in economia	€ 7.113,60
Importo contrattuale	€ 165.965,41 (o.f.e.)

Premesso

- Che con Determinazione n. 1545 del 01/08/2025, Contratto Rep. Spec. n. 26330 del 13/08/2025 con la quale veniva comunicata o approvata l'aggiudicazione dei suddetti lavori all'Impresa San Marco Costruzione Generali s.r.l.s. ha assunto i lavori di cui trattasi per un importo al netto del ribasso d'asta del 6,80 % di euro 165.965,41 (comprensivi oneri della sicurezza)
- che in corso d'opera si è riscontrata la necessità di eseguire un aumento o una diminuzione delle prestazioni rispetto a quanto previsto nel progetto principale per motivi imprevedibili in fase di progetto,
- che è stata redatta apposita perizia di variante dell'importo di € 173.134,56 per lavori al netto del ribasso d'asta del 6,80 % oltre ad € 6.996,52 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo totale € 180.131,08
- che i prezzi applicati sono quelli previsti nel contratto principale e nel verbale di concordamento nuovi prezzi;

l'anno **2026** il giorno **08** del mese di **Aprile**, tra il sottoscritto [REDACTED] in qualità di Direttore dei Lavori, e [REDACTED] in qualità di Direttore Tecnico dell'Impresa San Marco Costruzioni Generali s.r.l.s., sono stati concordati i seguenti nuovi prezzi unitari aggiuntivi a quelli rubricati nell'elenco prezzi del contratto principale, in base ai quali saranno pagati i lavori in variante di cui trattasi.

Tali nuovi prezzi sono stati determinati secondo le indicazioni del d.lgs. 36/2023 All. II.14 art. 5 comma 7 e si intendono soggetti al lordo/al netto del ribasso d'asta di cui sopra.

Elenco nuovi prezzi

VOCE	DESCRIZIONE	QUANTITA'	IMPORTO TOT
A.NP.14	Placcaggio pilastri con lastra singola in cartongesso GKF 12,5mm e fissaggio con turboviti direttamente su c.a. Previa: rimozione del battiscopa, rimozione eventuali canaline impianto elettrico, accatastamento dei materiali rimossi, eventuale riposa degli stessi se non sono stati danneggiati durante la fase di rimozione; La voce comprende la fornitura e la posa di singola lastra di cartongesso dimensioni indicative 45cm h300, fornitura e posa di n. 2 angolari paraspigoli, fornitura e posa di n. 2 striscie sottile circa 2cm sullo spessore emergente del pilastro, stuccatura a più mani, tinteggiatura a 2 mani tempera bianca per interni.	1,00	
	SOMMANO a corpo	1,00	23290,68
A.NP.15	Fornitura e posa di telaio in luce marca NINZ per posa porta rei in luce foro porta esistente. Comprende il trasporto dedicato con motobarca con gru, scariolamento dalla riva al luogo di installazione e la posa, la fornitura della/e certificazione/i del telaio. Fornitura e posa di telaio in luce marca NINZ per posa porta rei in luce foro porta esistente.	1,00	
	SOMMANO a corpo	1,00	1448,00
A.NP.16	Realizzazione di foro finestra passacarte dimensioni 1000x1000. Demolizione in breccia di muratura, scariolamento del materiale fino alla riva più vicina, carico in mototopo, trasporto e conferimento a centro autorizzato. Fornitura e posa di serramento finestra con apertura passacarte. Comprensivo di nolo di attrezzatura necessaria, materiali di consumo, pulizia con scopa dell'area di lavoro, e quant'altro per rendere il lavoro finito alla regola dell'arte.	1,00	
	SOMMANO a corpo	1,00	2368,69
A.NP.17	Fornitura e posa di pavimentazione in piastrelle, o pvc, o linoleum, previa realizzazione di nuova pendenza su corridoio antistante l'accesso al capannone ricovero barche. Rimozione di pavimentazione in pvc nella zona interessata, demolizione di porzione di massetto, fornitura e posa di pavimentazione in piastrelle 20x20 bianche o similari, scelte di concerto con la DD.LL, realizzazione delle nuove pendenze necessarie al corretto funzionamento delle porte REI da posare successivamente.		
	SOMMANO a corpo	1,00	3637,77
A.NP.18	Smontaggio di scaffale porta barche, abbassamento delle staffe, tiranti e quant'altro a livello terra, accatastamento, successivo rimontaggio tramite esecuzione di nuovi fori a pavimento e nuovi inghisaggi con ancorante chimico ad alte prestazioni tipo Fischer T-Bond Pro.1 o similare. Comprensivo di montaggio di trabattello e smontaggio dello stesso per due volte.	1,00	
	SOMMANO a corpo	1,00	1915,95
A.NP.19	Trasporto e conferimento della copertura in policarbonato a centro di raccolta di materiale da smaltimento come rifiuto.	1,00	
	SOMMANO a corpo	1,00	1053,88
A.NP.20	Smontaggio, dei pannelli rivestimento in legno per realizzazione controparete, abbassamento a livello terra, scariolamento, carico in motobarca. Trasporto e conferimento.	1,00	
	SOMMANO a corpo	1,00	1743,07
NP.IA.002	Assistenza edile per realizzazione rete idrica antincendio, comprensiva di: -Forometrie su tutte le tipologie di murature -Rispristino scassi e fori -Realizzazione e ripristino pareti in muratura, cartongesso e cls -Staffaggio tubazioni e componenti rete -Basamenti -Ispezioni -Ponteggi e impalcature -Taglio pavimento esistente -Taglio massetto esistente -Realizzazione nuovo massetto -Realizzazione nuovo pavimento		

	-Allaccio alla rete idrica esistente comprensiva di giunti tagli e filettature e saldature e ogni altro onere per un lavoro a regola d'arte		
		1,00	
	SOMMANO a corpo	1,00	2375,13

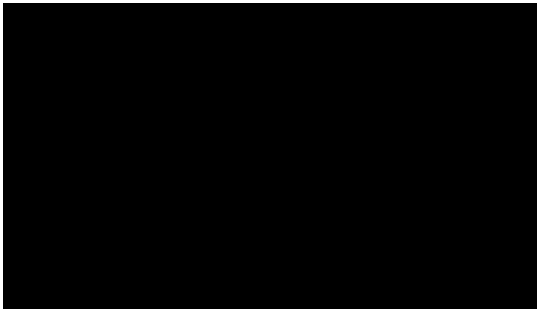
Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'Impresa, e lo sarà per l'Amministrazione dopo intervenute le approvazioni di legge.

Il presente verbale, previa lettura e conferma, viene sottoscritto dagli intervenuti.

L'Appaltatore
San Marco Costruzioni Generali
srls



Il Direttore dei Lavori
ENERGO S.r.l.



Visto: Il Responsabile Unico del
Procedimento
Arch. Sarah Colonna
