



AREA LAVORI PUBBLICI MOBILITÀ E TRASPORTI  
Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed Isole  
Servizio Edilizia 2 Venezia Centro Storico ed Isole  
Responsabile del Procedimento arch. Stefania Liguori

**OGGETTO:** CI 15486 "INTERVENTI DI SISTEMAZIONE DELLE COPERTURE NELLE SCUOLE DEL LIDO, PELLESTRINA, MURANO, BURANO E S. ERASMO".  
**Perizia di variante in corso d'opera n. 1 ai sensi dell'art. 120, comma 1 lett. b) e c) e nel rispetto del comma 2,5 e 9 del Dlgs 36/2023.**

---

IMPRESA: CANATO COSTRUZIONI S.R.L.  
Determina di aggiudicazione n 2252 del 14/11/2025  
Contratto Rep 26822 del 15/01/2026  
CIG: **B852B5D6E2**  
CUP: F72B25000020001

Progetto e importo a base d'asta:	Progetto Esecutivo:	€ 351.171,35
Lavori a Misura soggetti a ribasso:		€ 256.460,04
Ribasso d'asta: 15%		€ 38.469,01
Lavori a Misura ribassati		€ 217.991,03
Lavori in economia:		€ 13.249,33
Importo netto dei lavori:		€ 231.240,36
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta:		€ 81.461,98
Importo contrattuale:		€ 312.702,34
Importo contrattuale post Variante 1		€ 338.602,14

---

**ATTO di SOTTOMISSIONE**

art. 120 comma 9 del D.Lgs. 36/2023  
ALLEGATO II.14 art. 5 comma 6 del D.Lgs. 36/2023

PREMESSO CHE:

- i lavori di cui all'oggetto sono stati appaltati all'Impresa CANATO COSTRUZIONI S.R.L. per un importo di € 312.702,34 al netto del ribasso d'asta contrattuale del 15,00%;
- durante i lavori si è riscontrata la necessità di modificare l'importo dei lavori per via di un surplus d'interventi, come dettagliatamente illustrato nella relazione illustrativa del Direttore dei Lavori per i quali è stata redatta, una perizia di variante dell'importo complessivo netto di € 25.899,79 di cui il presente atto è parte integrante;
- a seguito dell'approvazione dei lavori suppletivi l'importo contrattuale risulta aumentato di complessivi € 25.899,79 pari ad una percentuale del 8,28% inferiore al quinto d'obbligo;

*Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti – Direttore Ing. Simone Agrondi  
Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed Isole – Dirigente Arch. Silvia Loreto (silvia.loreto@comune.venezia.it)  
Servizio Edilizia 2 Venezia Centro Storico ed Isole – Responsabile di Servizio Arch. Stefania Liguori (stefania.liguori@comune.venezia.it)  
Sede di Venezia, Ca' Farsetti – San Marco 4136, 30124 - pec: dir.lavoripubblici@pec.comune.venezia.it*

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. d.lgs. n. 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter d.lgs. 7 marzo 2005 n. 82.

Tutto ciò premesso si conviene e stipula quanto segue:

**Art. 1 (affidamento)**

La Stazione Appaltante , in esecuzione dei provvedimenti citati in premessa, affida all'Esecutore Impresa CANATO COSTRUZIONI S.R.L. rappresentata dal sig. Maurizio Canato in qualità di Legale rappresentante che assume l'impegno di eseguire i lavori riportati nella citata perizia suppletiva di variante alle condizioni fissate dal presente atto.

**Art. 2 (termine dei lavori)**

La durata dei lavori necessita un aumento del tempo previsto per la conclusione dell'appalto di 24 ( ventiquattro) giorni naturali e consecutivi, pertanto la data prevista di fine lavori viene aggiornata al 13/06/2026.

**Art. 3 (importo dei lavori)**

L'importo dei lavori individuati dalla perizia di variante ammonta complessivamente a € 25.899,79, al netto del ribasso d'asta del 15,00%, di cui € 9.703,51 per gli oneri della sicurezza ed € 12.796,63 non soggetti a ribasso d'asta. I lavori riconducibili alle categorie OG1.

**Art. 4 (condizioni contrattuali)**

Per quanto riguarda le condizioni contrattuali si richiamano quelle stabilite nel contratto d'appalto principale Rep 26822 del 15/01/2026

**Art. 5 (importo variante)**

L'importo finale del presente atto risulta così composto:

LAVORI di PERIZIA 1			
Nuovo Importo contratto		€ 338.602,14	
	cat. OG01	€ 25.899,79	€ 338.602,14
<b>Totale atto sottomissione</b>		<b>€ 25.899,80</b>	

**Art. 6 (tracciabilità dei flussi finanziari)**

La ditta appaltatrice assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di conseguenza:

- la ditta appaltatrice assume l'obbligo di registrare tutti i movimenti finanziari relativi ai lavori, ai servizi e forniture pubblici sul conto corrente dedicato, anche non in via esclusiva, alle commesse pubbliche;
- la ditta appaltatrice assume l'obbligo di comunicare all'Amministrazione gli estremi identificativi del conto corrente dedicato alle commesse pubbliche entro sette giorni dalla sua accensione, nonché le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso.

I pagamenti verranno effettuati dall'Amministrazione esclusivamente tramite bonifico bancario o postale sul conto corrente dedicato alle commesse pubbliche i cui estremi siano stati comunicati alla stessa.

Il CIG, è il seguente: B852B5D6E2 e il CUP è il seguente:F72B25000020001

Le eventuali spese relative al presente atto sono a carico dell'Esecutore.

Il presente atto è composto da 3 pagine e avrà decorrenza immediata per l'Esecutore e diventerà esecutivo per la Stazione appaltante alla data di approvazione definitiva.

Venezia lì 02/04/2026

L'Esecutore  
IMPRESA CANATO COSTRUZIONI S.R.L.  
- *firma digitale* -

Il Direttore dei Lavori  
arch. Costanza Rigano  
- *firma digitale* -

il Responsabile del procedimento  
arch. Stefania Liguori  
- *firma digitale* -