

**C.I. 15240**

OPERE DI URBANIZZAZIONE NUOVO IMPIANTO POLIVALENTE INDOOR TERRAFERMA.

IMPRESA: HEXA GREEN SRL (C.F. e P.IVA n. 04610960272)

CONTRATTO Rep. n. 25580 in data 25/11/2024

Lavori a base d'asta	€	1.595.524,09
Ribasso d'asta 2,56 %	€	40.845,42
Lavori al netto del ribasso	€	1.554.678,67
Lavori in economia non soggetti a ribasso	€	15.001,28
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€	25.619,23
<b>Importo contrattuale</b>	<b>€</b>	<b>1.595.299,18</b>
Perizia Suppletiva e di Variante n. 1		
Lavori al netto del ribasso	€	1.679.850,78
Lavori in economia non soggetti a ribasso	€	15.001,28
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€	25.619,23
<b>Importo complessivo</b>	<b>€</b>	<b>1.720.471,29</b>
Perizia Suppletiva e di Variante n. 2		
Lavori al netto del ribasso	€	1.689.715,00
Lavori in economia non soggetti a ribasso	€	9.414,57
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€	25.619,23
<b>Importo complessivo</b>	<b>€</b>	<b>1.724.748,80</b>

**ATTO DI SOTTOMISSIONE N. 1**

tra

la «Stazione Appaltante» Comune di Venezia, in persona del Dirigente del Settore Edilizia Comunale Terraferma dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti, \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ (VE) il \_\_/\_\_/\_\_\_\_\_, domiciliato per la carica, sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera, V.le Ancona 63 – 30174 Venezia-Mestre, che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Venezia;

e

l'«Appaltatore» in persona del suo legale rappresentante *pro tempore* sig. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ domiciliato per la carica presso la sede della società Hexa Green Srl, C.F. e P.IVA n. 04610960272 come risulta dal certificato

n. T 613617860 dell'Ufficio Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di VENEZIA ROVIGO estratto in data 28/07/2025

**Premesso che:**

- con contratto in data 25 novembre 2025 avente Rep. n. 25580, le surriferite parti hanno sottoscritto un contratto d'appalto avente ad oggetto l'esecuzione dei lavori di opere di urbanizzazione impianto polivalente indoor terraferma, per un importo complessivo di € 1.595.299,18 = (o.f.e.), inclusi € 25.619,23 = (o.f.e.) per oneri per la sicurezza e € 15.001,28 = (o.f.e.) per lavori in economia, al netto degli oneri fiscali e del ribasso del 2,56 %;
- che l'importo dei lavori, comprensivo della quota relativa agli oneri per la sicurezza e ai lavori in economia, nonché degli oneri fiscali, ammonta ad € 1.754.829,10 = (o.f.c.);
- con Determinazione Dirigenziale n.1969 del 02/10/2025 è stata approvata la perizia di variante n. 1 per un importo lavori di € 1.679.850,78 al netto del ribasso d'asta del 2,56% (o.f.e.), a cui vanno aggiunti € 25.619,23 quali oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta e € 15.001,28 quali opere in economia, per un importo complessivo di € 1.720.471,29 (o.f.e.);
- che l'importo dei lavori, comprensivo della quota relativa agli oneri per la sicurezza e ai lavori in economia, nonché degli oneri fiscali, ammonta ad € 1.892.518,42 = (o.f.c.);
- nel corso dell'esecuzione dell'intervento si è manifestata la necessità di eseguire dei lavori ulteriori rispetto a quanto previsto nel Contratto e successivamente nella Perizia Suppletiva e di Variante n. 1, per i quali è stata redatta dal Direttore dei Lavori, in data \_\_\_\_\_ PG/\_\_\_\_\_ la perizia suppletiva di variante n. 2 rientrante nei casi previsti dall'art. 120, comma 3, del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i., che comporta una ulteriore spesa di € 4.277,51 = (o.f.e.), per complessivi € 1.897.223,51 (o.f.c.), come meglio dettagliati in apice, e che trovano copertura all'interno del QE del progetto esecutivo approvato con D.D. n. 415 in data 06/03/2024, al netto degli oneri fiscali;
- i lavori oggetto della perizia di cui al punto precedente consistono di alcune opere specificate e dettagliate nella relazione tecnica della perizia redatta dal Direttore dei Lavori art. 120, comma 3 del D.Lgs. n. 36/2023, a cui si rinvia e che è da intendersi ivi integralmente richiamata;

- il Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione, dopo aver visionato gli atti di perizia, non ha ritenuto necessaria l'integrazione del P.S.C.;
- la perizia suppletiva e di variante viene redatta essenzialmente per i seguenti motivi:
  - 1) Sezionamento fossati non previsti a progetto
  - 2) Modifiche alle recinzioni di progetto
  - 3) Modifiche alla rete di scarico acque nere e meteoriche
  - 4) Modifiche alla pavimentazione esterna
  - 5) Modifiche alla segnaletica verticale
  - 6) Modifiche pozzetti reti tecnologiche
  - 7) Modifiche lavori in economia

- il Responsabile Unico del Procedimento (RUP), ai sensi dell' art 42 co. 4 del D.Lgs. 36/2023 e degli artt. da 14 a 59, per le parti ancora vigenti, del d.P.R. n. 207/2010, ha redatto il verbale di validazione della perizia di variante, avente PG n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_ così come richiesto dal PIAO del Comune di Venezia attualmente vigente;

- il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) ha predisposto la relazione, redatta ai sensi dell'art. 8 dell'Allegato I.2 del D.Lgs 36/2023 e art. 120 c. 13 del D.Lgs 36/2023, avente PG PG n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_ che autorizza la Perizia di variante;

- il progetto di variante è stato approvato con Determina Dirigenziale n. \_\_\_\_ in data \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_;

### **TUTTO CIÒ PREMESSO**

l'anno \_\_\_\_\_, il giorno \_ del mese di \_\_\_\_\_, la Stazione Appaltante, con il presente atto di sottomissione, in conformità a quanto disposto dall'art. 120 c. 9, D.lgs 36/2023, impone all'Appaltatore quanto segue:

### **ART. 1 - PREMESSE**

Le premesse di cui al presente documento costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Atto di Sottomissione.

### **ART. 2 - OGGETTO**

L'Appaltatore Hexa Green Srl, rappresentato dal legale rappresentante *pro tempore*, sig. \_\_\_\_\_, come sopra meglio identificato, si assume l'impegno di eseguire, senza eccezione alcuna e senza sollevare riserve od eccezioni di sorta e ai sensi dell'art. 120, co. 9, D.lgs 36/2023, i lavori attinenti alla suindicata perizia suppletiva e di variante n. 2, agli stessi

patti e alle stesse condizioni del contratto di appalto originario, prezzi compresi, del Capitolato Speciale di Appalto, nonché del presente Atto di Sottomissione, secondo gli elaborati redatti dal Direttore dei Lavori e dal P.S.C., i quali fanno parte integrante del presente atto:

1. Relazione tecnica DL;
2. Quadro economico;
3. Computo metrico estimativo;
4. Quadro di raffronto;
5. Elenco prezzi unitari;
6. Analsi prezzi di Variante;
7. Verbale concordamento Nuovi Prezzi;
8. Schema atto di sottomissione;

I lavori oggetto di variante sono dettagliatamente descritti negli elaborati citati. Pertanto, tutte le norme e prescrizioni del contratto originario e del Capitolato Speciale di Appalto vengono integralmente recepite ed accettate con il presente Atto.

### **ART. 3 PREZZI E NUOVI PREZZI**

L'importo complessivo dei lavori di cui alla perizia suppletiva e di variante n.2 ammonta a € 1.724.748,65 = (diconsi Euro unmilionesettecentoventiquattromila/65) al netto del ribasso d'asta del 2,56% e comprensivo di € 25.619,23 = (diconsi Euro Venticinquemilaseicentodiciannove/23) per oneri della sicurezza e per lavori in economia € 9.414,42 = (diconsi Euro novemilaquattrocentoquattordici/42), il tutto da assoggettare ad I.V.A. ai sensi di legge, cosicché l'importo complessivo del contratto è aggiornato ad € 1.897.223,51 = (diconsi Euro unmilioneottocentonovantasetteduecentoventitremila/51) o.f.c.

Il pagamento dei lavori, di cui alla perizia, sarà effettuato unitamente alla contabilità dell'appalto in essere.

Ai sensi delle disposizioni vigenti, per l'esecuzione delle lavorazioni di cui al presente Atto, accetta l'applicazione dei nuovi prezzi, così come indicati nel Verbale Concordamento Nuovi Prezzi, redatto in contraddittorio con il Direttore dei Lavori e da intendersi allegato al presente Atto, già al netto del ribasso d'asta offerto in sede di gara del 2,56%;

**ART. 4- TERMINE DI ULTIMAZIONE**

Per effetto dell'esecuzione dei lavori suppletivi e di variante di che trattasi, viene concesso un differimento del termine utile per l'esecuzione dei lavori pari a n. 15 (diconsi quindic) giorni aggiuntivi naturali e consecutivi, ferma restando l'entità delle penali previste in contratto.

Ne consegue che per effetto di tale differimento, il termine finale dei lavori, stabilito per il 15/04/2026, viene a scadere il 30/04/2026.

**ART. 5 – ONERI DELLA SICUREZZA**

Non sono previsti oneri della sicurezza aggiuntivi.

**ART. 6 – ULTERIORI OBBLIGAZIONI**

A garanzia totale dell'appalto l'impresa si impegna a presentare polizza fidejussoria integrativa entro **gg 7** dall'approvazione della perizia.

Restano ferme le clausole espressamente accettate dall'Appaltatore con la sottoscrizione del contratto originario, che vengono applicate al presente Atto di Sottomissione in quanto sottoposto alle medesime norme, prescrizioni e condizioni del contratto summenzionato.

**ART. 7 – EFFICACIA**

Il presente Atto è fin d'ora impegnativo per le parti e viene firmato e approvato formalmente dal Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 del D.M. n. 49/2018 e dell'art. 120 del D.Lgs. n. 50/2016.

Venezia, \_\_/\_\_/\_\_\_\_\_

L'Appaltatore "  \_\_\_\_\_  
30.03.2026 17:52:08" GMT+02:00  
 (documento firmato digitalmente)

La Stazione Appaltante \_\_\_\_\_  
 (documento firmato digitalmente)

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341, comma 2, del Codice civile, l'Appaltatore accetta esplicitamente le clausole di cui agli articoli 1, 3, 4 e 6 del presente Atto.

L'Appaltatore "  \_\_\_\_\_  
30.03.2026 17:52:08 GMT+02:00  
 (documento firmato digitalmente)

La Stazione Appaltante \_\_\_\_\_  
 (documento firmato digitalmente)

Visto: Il Responsabile del Procedimento  
 \_\_\_\_\_  
 (documento firmato digitalmente)

