



COMUNE DI VENEZIA

SETTORE: Edilizia Comunale Terraferma

SERVIZIO: Edilizia 1 Terraferma

Responsabile Unico del Progetto/Procedimento: DITTADI FRANCESCO

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: C.I. 15240 OPERE DI URBANIZZAZIONE IMPIANTO POLIVALENTE INDOOR TERRAFERMA. CUP F75B23000040004. APPROVAZIONE MODIFICA CONTRATTUALE. RECUPERO RIBASSO D'ASTA E IMPEGNO DI SPESA. ATTO DA PUBBLICARE.

Proposta di determinazione (PDD) n. 839 del 03/04/2026

Determinazione (DD) n. 772 del 14/04/2026

Fascicolo N.431/1/2023 - ATTI (DEL/DETERMINAZIONI)

Il Dirigente

Visto l'art. 107 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo Unico sull'ordinamento delle leggi sugli Enti Locali", in merito a funzioni e responsabilità dei dirigenti;

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 57 del 18 dicembre 2025 è stato approvato il Bilancio di previsione 2026-2028 e relativi allegati - tra i quali il Piano degli Investimenti, delle opere pubbliche e degli interventi di manutenzione 2026-2028 - e il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) - Sezione Strategica 2026 -Sezione Operativa 2026/2028;

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 281 del 30 dicembre 2025 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2026-2028, assegnando ai Dirigenti l'adozione delle determinazioni a contrarre, la responsabilità di tipo finanziario, l'adozione e attuazione dei provvedimenti di gestione connessi alle fasi dell'entrata e della spesa;

- con la medesima deliberazione della Giunta Comunale n. 281 in data 30 dicembre 2025 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026-2026 che si compone, ai sensi dell'art. 6 del d.l. n. 80/2021, di varie sottosezioni tra le quali la sottosezione "Performance", la sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza", la sottosezione "Struttura organizzativa e Piano triennale dei fabbisogni del personale", la sottosezione "Organizzazione del lavoro agile" e la sottosezione "Piano delle Azioni Positive";

- con disposizione del Sindaco, PG n. 513792 in data 1 ottobre 2025, è stato attribuito al dott. Aldo Menegazzi l'incarico di Dirigente del Settore Edilizia Comunale Terraferma dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti;

Premesso altresì che:

- il Programma Nazionale METRO plus e città medie Sud 2021 (PN METRO plus), approvato con Decisione di esecuzione della Commissione europea C(2022)9773 del 16 dicembre 2022, si inserisce nel quadro delle strategie di sviluppo urbano sostenibile delineate nell'Accordo di Partenariato Italia 2021-2027, adottato con decisione di esecuzione della Commissione C(2022)4787 del 15 luglio 2022;

- a livello territoriale, il PN METRO plus è attuato dall'Organismo Intermedio identificato, in continuità con il PON Città Metropolitane 2014-2020, già nell'ambito dell'Accordo di Partenariato 2021-2027, nel Comune capoluogo della città metropolitana, tra cui il Comune di Venezia, per la realizzazione della strategia territoriale di cui agli articoli 28 e 29 del Regolamento (UE) 2021/1060;

- con deliberazione di Giunta comunale n. 126 del 15 giugno 2023 è stato individuato nel Settore Ricerca Fonti di Finanziamento e Politiche Comunitarie l'Organismo intermedio del Comune di Venezia nell'ambito del PN METRO plus e città medie Sud 2021-2027, e nel dirigente pro-tempore dello stesso Settore il Responsabile dell'OI della città di Venezia;

- con la nota di invio della Convenzione da sottoscrivere (AICT.REGISTRO UFFICIALE(U).0020744.04-07-2023), l'AdG ha comunicato le risorse assegnabili alla città di Venezia, in qualità di Organismo Intermedio del PN Metro plus, pari

a complessivi € 126.941.065,35, comprensive delle risorse di Assistenza Tecnica (priorità 8 e 9) e al netto dell'importo di flessibilità, di cui all'art. 18 del Regolamento (UE) 2021/1060;

- con la Convenzione per la delega delle funzioni di Organismo Intermedio per l'attuazione del Programma Nazionale METRO plus e città medie SUD 2021-2027, CCI 2021IT16FFPR005, firmata tra l'Autorità di Gestione del Programma (AdG) e il Comune di Venezia, Rep. Speciale 24206 del 05/07/2023, l'AdG ha delegato al Comune di Venezia le funzioni di Organismo Intermedio nell'ambito del Programma Nazionale METRO plus 2021-2027;

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 231 del 23/11/2023 è stata approvata la macrostruttura organizzativa del Comune di Venezia ed il relativo funzionigramma, che conferma, a partire dal 01/01/2024 l'assegnazione delle competenze relative all'Organismo Intermedio del PN METRO plus al Settore Ricerca Fonti di Finanziamento e Politiche Comunitarie presso l'Area Economia e Finanza;

- con disposizione prot. 611118 del 22/12/2023 il Sindaco ha assegnato l'incarico di Dirigente responsabile del Settore Ricerca Fonti di Finanziamento e Politiche Comunitarie alla dott.ssa Paola Ravenna, ai sensi dell'art. 24 del vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, confermandone quindi le funzioni di responsabile dell'Organismo intermedio del PN METRO plus di Venezia;

Premesso inoltre che:

- con comunicazione del 20/11/2023, e successiva comunicazione del 23/11/2023, l'OI ha trasmesso all'AdG del PN METRO plus 2021-2027 la prima versione del Piano Operativo (PO) della città di Venezia, ai fini della valutazione delle schede progetto relative alle singole operazioni;

- in ottemperanza a quanto disposto dal DL 24/02/2023, n. 13, convertito dalla L. 21/04/2023, n. 41, con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 10/11/2023, l'Autorità di Gestione del Programma è transitata al Dipartimento per le politiche di Coesione e per il sud, a far data dal 01/12/2023;

- a seguito di invio di una versione aggiornata del Piano Operativo, con decreto n. 5 del 07/08/2024, l'AdG del PN METRO Plus 2021-2027 ha assegnato all'OI Venezia le risorse per l'attuazione delle operazioni delle Priorità 1, 2, 3, 4 e 7, e gli esiti istruttori sulle singole schede progetto inserite nel PO, oltre alle risorse per Assistenza Tecnica delle Priorità 8 e 9, già assegnate con nota PG 569813 del 23/11/2023, per complessivi € 126.941.065,35;

- con deliberazione di Giunta comunale n. 178 del 10/10/2024 è stato approvato il Piano Operativo, previsto dall'art. 5 della convenzione per la delega delle funzioni di Organismo Intermedio, che contiene il quadro programmatico degli interventi nell'ambito del PN Metro plus 2021-2027 della città di Venezia;

- con successiva deliberazione di Giunta comunale n. 66 del 30/03/2026 è stata approvata la versione del Piano Operativo di marzo 2026, in allineamento alla dotazione finanziaria comunicata con nota DPCOE-0001821-P-30/01/2026, programmando le risorse di flessibilità e con l'introduzione di nuove operazioni nella priorità 12 "Migliorare la qualità e l'accessibilità dell'abitare";

- con deliberazione di Giunta comunale n. 199 del 29/09/2025 è stato approvato approvato lo strumento di autovalutazione del rischio di frode (ex art.

74 par. 1 lett. c) del Reg. (UE) n. 2021/1060) del PN Metro plus che contiene misure e procedure antifrode efficaci e proporzionate per l'attuazione delle operazioni inserite nel PO della città di Venezia, tenuto conto dei rischi individuati;

- l'operazione VE7.5.1.2.a_14 "Riqualificazione e arredo area esterna nuovo impianto polivalente indoor" - C.I. 15240 rientra nella programmazione del PN METRO plus 2021-2027, ed è inserita nel Piano Operativo di Venezia all'interno della Priorità 7 "Rigenerazione Urbana" per un importo complessivo pari ad € 2.200.000,00;

- l'operazione si inserisce nel quadro degli interventi previsti dal "Progetto di Territorio" volto a promuovere la rigenerazione urbana di aree periferiche definite "bersaglio", sia tramite la riqualificazione fisica e il recupero di spazi degradati sia attraverso la realizzazione di attività culturali e iniziative sportive;

- con disposizione dirigenziale, PG 26390 del 22/05/25 la Responsabile dell'OI ha approvato l'operazione VE7.5.1.2.a_14 "Riqualificazione e arredo area esterna nuovo impianto polivalente indoor", identificata nel Programma triennale delle opere pubbliche del Comune di Venezia con C.I. 15240 - CUP F75B23000040004, ammettendola a finanziamento nell'ambito del PN METRO plus 2021-2027, quale operazione pre-PN, per un importo di € 2.200.000,00;

- la disposizione di ammissione a finanziamento sopra citata dà atto che l'operazione risulta avviata e non completata, e che la stessa maturerà ulteriore spesa che si configurerà come spesa pre-PN, essendo l'intervento finanziato con entrate correnti dell'Ente;

Richiamati:

- il Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e s.m.i.;

- il Decreto Legislativo 9 aprile 2008, n. 81 "Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro" ;

- il Decreto Legislativo 23 giugno 2011, n. 118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5 maggio 2009, n. 42" e il successivo D.P.C.M. 28 dicembre 2011 "Sperimentazione della disciplina concernente i sistemi contabili e gli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro enti ed organismi, di cui all'articolo 36 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118" e s.m.i.;

- il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle P.A." e s.m.i.;

- la Legge 11 settembre 2020, n. 120 "Conversione in legge, con modificazioni, del Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76 recante misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale", per le parti ancora vigenti;

- il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del D. Lgs. 30 marzo 2001, n. 165, approvato con D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62, che estende, per quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal codice anche ai collaboratori a qualsiasi titolo in favore dell'Amministrazione;

- il Regolamento Comunale per la Disciplina dei Contratti, approvato con

- Deliberazione del Consiglio Comunale n. 110 del 20.09.2004 e s.m.i.;
- il Regolamento di Contabilità, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 del 15.06.2016;
 - il "Codice di comportamento interno", approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 314 del 10.10.2018, successivamente modificato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 78 del 13.04.2023;
 - il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" e s.m.i.;
 - lo Statuto;

Preso atto di quanto previsto dall'art. 6 comma 2 del Regolamento sul sistema dei controlli interni approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 28.02.2013;

Premesso altresì che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale (d.C.C.) n. 75 del 23.12.2022 è stato approvato il Bilancio di previsione 2023-2025 e relativi allegati, tra i quali il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2023-2025 e il Piano degli Investimenti, delle opere pubbliche e degli interventi di manutenzione 2023-2025, dove l'intervento in oggetto era stato inizialmente inserito all'annualità 2025 per l'importo di € 1.400.000,00 (o.f.c.), spesa finanziata con Proventi edilizi;
- con deliberazione del Consiglio Comunale (d.C.C.) n. 47 del 13.07.2023, avente ad oggetto "Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2023-2025 - verifica degli equilibri generali di bilancio, assestamento generale e Stato di Attuazione dei Programmi (SAP) 2023. Documento Unico di Programmazione (DUP) 2024-2026", l'intervento è stato spostato nell'annualità 2023 e risultava così rifinanziato:
 - € 1.340.000,00 spesa finanziata con Proventi edilizi anno 2023;
 - € 60.000,00 spesa finanziata con entrate correnti anno 2023;
- con Determinazione Dirigenziale n. 1044 del 03.05.2023, relativamente all'intervento in oggetto, è stato affidato alla società Aequa Engineering srl, P. IVA 03913010272, l'incarico professionale del servizio di Progettazione e Piano di sicurezza e coordinamento;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 63 del 23.11.2023 avente ad oggetto "Bilancio di previsione per gli esercizi 2023-2025 - Variazione" è stato cambiato il finanziamento di € 1.340.000,00 da Proventi Edilizi a Entrate Correnti e, contestualmente, è stato approvato il rifinanziamento dell'intervento in argomento per ulteriori € 600.000,00 finanziato mediante Proventi edilizi, che ha elevato l'importo complessivo dell'intervento a € 2.000.000,00 (o.f.c.);
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 276 del 21.12.2023 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento su menzionato, redatto dal Professionista all'uopo incaricato, per la spesa complessiva di € 2.000.000,00 (o.f.c.);
- con Determinazione Dirigenziale n. 415 del 06.03.2024 è stato approvato il progetto esecutivo redatto dal medesimo Professionista, per un costo

complessivo pari a € 2.000.000,00 (o.f.c.), di cui € 1.636.144,60 (o.f.e.) per lavori ed € 363.855,40 (o.f.c.) per somme a disposizione dell'Amministrazione;

- con la medesima determinazione dirigenziale è stato stabilito di procedere all'individuazione dell'operatore economico mediante procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera d), del D. Lgs. 36/2023, invitando almeno 10 operatori economici qualificati;

- con Determinazione Dirigenziale n. 929 del 20.05.2024 la suddetta gara è stata dichiarata deserta in quanto nessuna offerta è pervenuta entro il termine di scadenza fissato; contestualmente, è stato riconfermato il progetto esecutivo approvato con Determinazione Dirigenziale n. 415 del 06.03.2024 e disposto nuovamente di procedere alla individuazione dell'operatore economico mediante procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera d), del D. Lgs. 36/2023, invitando almeno 10 operatori economici qualificati;

- a seguito espletamento della gara n. 26/2024, con Determinazione Dirigenziale n. 2046 del 17.10.2024 si è proceduto all'aggiudicazione dell'appalto alla ditta COSMO SCAVI SRL, P. IVA 01884530278, CIG B22AF9B04E – ora HEXA GREEN SRL, P. IVA 04610960272, a seguito di affitto ramo aziendale in data 05.06.2025 - per l'importo dei lavori pari ad € 1.554.678,67 (o.f.e.), al netto del ribasso d'asta del 2,560%, a cui vanno aggiunti € 25.619,23 quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed € 15.001,28 per lavori in economia non soggetti ad offerta, per un totale di € 1.595.299,18 (o.f.e.), giusto contratto Rep. n. 25580 del 25.11.2024, con un quadro economico di spesa dell'importo di € 1.955.070,04 (o.f.c.);

- con Determinazione Dirigenziale n. 1969 del 02.10.2025, previo recupero parziale dal ribasso d'asta di aggiudicazione, si è proceduto all'approvazione di una perizia di variante in corso d'opera, ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. c), del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., dell'importo di € 125.172,11 (o.f.e.), a seguito della quale l'importo di contratto è passato da € 1.595.299,18 (o.f.e.) a € 1.720.471,29 (o.f.e.), con conseguente assestamento del Quadro economico, che risulta così determinato:

QUADRO ECONOMICO DI VARIANTE

	IMPORTO DEI LAVORI (A)	
A1	Lavori a corpo	1.679.850,78
A2	di cui costo della manodopera non soggetto a ribasso	335.973,90
A3	Lavori in economia non soggetti a ribasso d'asta	15.001,28
A4	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	25.619,23
A5	Importo relativo all'aliquota per l'attuazione di misure volte alla prevenzione e repressione della criminalità e tentativi di infiltrazione mafiosa, di cui all'articolo 204, comma 6, lettera e), del codice, non soggetto a ribasso;	0,00
A6	Opere di mitigazione e di compensazione dell'impatto ambientale e sociale, nel limite di importo del 2 per cento del costo complessivo dell'opera; costi per il monitoraggio ambientale;	0,00
	IMPORTO LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO DI 2,560% (A)	1.720.471,29

V	SOMME A DISPOSIZIONE (B)	
B1	Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	0,00
B2	Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della stazione appaltante;	0,00
B3	Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del progettista;	0,00
B4	Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze	36.786,59
B5	Imprevisti e arrotondamenti	0,00
B6	Accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice	0,00
B7	Acquisizione di aree o immobili, indennizzi	0,00
B8	Spese tecniche per progettazione definitiva, esecutiva, DL, CSP (o.f.c.)	36.796,13
B9	Spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione, di supporto al RUP nonché per la verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'articolo 42 del codice;	0,00
B10a	Spese all'articolo 45, commi 3 del codice (= somme A * 1,8% * 80%)	23.560,48
B10b	Spese all'articolo 45, commi 6 e 7 del codice (= somme A * 1,8% * 20%)	0,00
B11	Eventuali spese per commissioni aggiudicatrici	0,00
B12	Spese per pubblicità e opere artistiche	0,00
B13	Spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche, di cui all'articolo 116 comma 11, del codice, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera	0,00
B14	Spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici	0,00
B15	Spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico, di cui all'articolo 41, comma 4, del codice	0,00
B16	Spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale	0,00
B17	Spese per le opere artistiche di cui alla legge 20 luglio 1949, n. 717	0,00
B18	IVA ed eventuali altre imposte (10% su A)	172.047,13
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B)	269.190,33
	TOTALE COMPLESSIVO (A) + (B)	1.989.661,62
	RIBASSO (2,560%)	5.650,27
	IVA 10% su ribasso	565,03
	TOTALE RIBASSO	6.215,30
	Totale (A + B + Ribasso)	1.995.876,92

QUADRO ECONOMICO AGGREGATO	
Importo lavori (o.f.c.)	1.892.518,42
Somme a disposizione (o.f.c.)	73.582,72
Incentivi	23.560,48
Totale complessivo	1.989.661,62

Dato atto che la funzione di Responsabile Unico del Progetto è assolta dall'ing. Francesco Dittadi, giusto atto di nomina PG n. 197599 del 21.04.2023, a firma del Dirigente del Settore Edilizia Comunale Terraferma;
Visto che i lavori sono stati consegnati in data 24.10.2024, come da verbale depositato nel fascicolo agli atti;

Dato atto che:

- ai sensi dell'art. 120, comma 3, lett. a) e b), i contratti possono essere modificati senza necessità di una nuova procedura sempre che, nonostante le modifiche, la struttura del contratto e l'operazione economica sottesa possano ritenersi inalterate, se il valore della modifica è al di sotto delle soglie fissate dall'art. 14 e del 15% del valore iniziale del contratto, nel caso di lavori;

- il Direttore dei Lavori ha redatto, allo scopo, una modifica contrattuale, ai sensi dell'art. 120, comma 3, lett. a) e b), del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., dell'importo di € 4.277,36 (o.f.e.), che porta il valore complessivo del contratto a € 1.724.748,65 (o.f.e.), sottoscritta dall'Appaltatore per accettazione e acquisita agli atti con PG n. 168870 in data 27/03/2026, composta dai seguenti elaborati, contenuti nel fascicolo depositato agli atti:

- 01 Relazione illustrativa
- 02 Quadro Economico
- 03 Computo metrico estimativo
- 04 Quadro di raffronto
- 05 Elenco prezzi unitari
- 06 Analisi nuovi prezzi
- 07 Verbale di concordamento nuovi prezzi
- 08 Schema Atto di sottomissione

- l'importo per maggiori lavori, pari a € 4.277,36 (o.f.e.), corrispondente a circa lo 0,27% dell'importo originario del contratto, è contenuto nel limite del 15% del valore del contratto iniziale, previsto dal comma 3, lett. b), dell'art. 120 del D. Lgs. 36/2023;

Considerato che:

- la modifica contrattuale rientra nei limiti del 20% (quinto d'obbligo) di cui al comma 9 dell'art. 120, pertanto l'esecuzione delle opere può essere imposta all'Appaltatore alle stesse condizioni previste nel contratto originario;

- dopo l'approvazione del presente provvedimento da parte dell'Amministrazione Comunale verrà sottoscritto tra le parti l'atto di sottomissione, il cui schema è allegato e costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento (Allegato A);

Visto il Verbale di Verifica, PG n. 182864 del 03.04.2026, redatto ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. 36/2023, depositato nel fascicolo agli atti, come da previsioni del PIAO 2026-2028, misure specifiche Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti;

Vista la Relazione del Responsabile Unico del Progetto del 03.04.2026, PG n. 182779, di autorizzazione della modifica contrattuale, ai sensi dell'art. 5 comma 3, dell'Allegato II.14 del D. Lgs. 36/2013 s.m.i., allegata e costituente parte integrante e sostanziale del presente provvedimento (Allegato B), nella quale vengono illustrate le cause che hanno comportato la redazione della modifica contrattuale e viene dato atto che, nonostante detta modifica, la struttura del contratto e l'operazione economica sottesa possano ritenersi inalterate e sono riconducibili alla fattispecie di modifica contrattuale ex art. 120, comma 3, lett. a) e b), del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

Rilevato inoltre, dalla medesima Relazione del RUP, che:

- l'importo di contratto passa da € 1.720.471,29 (o.f.e.) a € 1.724.748,65 (o.f.e.);
- l'esecuzione delle opere proseguirà a cura dell'Appaltatore, alle stesse condizioni previste nel contratto originario, così come integrato dall'Atto di sottomissione;
- con l'approvazione della perizia di variante, su proposta del Direttore dei Lavori, autorizzata dal RUP, la durata dei lavori viene prorogata di n. 15 giorni naturali e consecutivi;

Dato atto che la maggiore spesa in argomento, pari a € 4.705,09 (o.f.c.), trova copertura tra le somme derivanti dal ribasso d'asta di aggiudicazione, alle quali viene sottratto andando ad incrementare la voce A) "Lavori" del Quadro Economico;

Preso atto che:

- con Determinazione Dirigenziale n. 208 del 12.02.2026 si è provveduto ad affidare a Veritas spa l'esecuzione dell'allaccio idrico previo sopralluogo presso il nuovo impianto polivalente indoor a Mestre, impegnando la spesa di € 1.510,21 (o.f.c.);
- la suddetta spesa è stata, per mero errore, impegnata sulle somme a disposizione del quadro economico anziché sulle somme derivanti dal ribasso d'asta di aggiudicazione – ammontante a € 6.215,30 (o.f.c.) - e pertanto non si è proceduto al relativo recupero e al conseguente assestamento del quadro economico, a seguito del quale il ribasso d'asta ancora disponibile sarebbe stato ridefinito in € 4.705,09 (o.f.c.);

Ritenuto necessario provvedere, con il presente atto, all'assestamento del quadro economico dell'opera, rideterminato a seguito della modifica contrattuale in oggetto, oltre che dell'aggiornamento conseguente a quanto specificato al punto precedente, come di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO DI VARIANTE 2

	IMPORTO DEI LAVORI (A)	
A1	Lavori a corpo	1.689.715,00
A2	di cui costo della manodopera non soggetto a ribasso	318.292,81
A3	Lavori in economia non soggetti a ribasso d'asta	9.414,42
A4	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	25.619,23
A5	Importo relativo all'aliquota per l'attuazione di misure volte alla prevenzione e repressione della criminalità e tentativi di infiltrazione mafiosa, di cui all'articolo 204, comma 6, lettera e), del codice, non soggetto a ribasso;	0,00
A6	Opere di mitigazione e di compensazione dell'impatto ambientale e sociale, nel limite di importo del 2 per cento del costo complessivo dell'opera; costi per il monitoraggio ambientale;	0,00
	IMPORTO LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO DI 2,560% (A)	1.724.748,65
V	SOMME A DISPOSIZIONE (B)	
B1	Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	0,00
B2	Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della stazione appaltante;	0,00
B3	Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del progettista;	0,00
B4	Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze	38.296,80
B5	Imprevisti e arrotondamenti	0,00
B6	Accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice	0,00
B7	Acquisizione di aree o immobili, indennizzi	0,00
B8	Spese tecniche per progettazione definitiva, esecutiva, DL, CSP (o.f.c.)	36.796,13
B9	Spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione, di supporto al RUP nonché per la verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'articolo 42 del codice;	0,00
B10a	Spese all'articolo 45, commi 3 del codice (= somme A * 1,8% * 80%)	23.560,48
B10b	Spese all'articolo 45, commi 6 e 7 del codice (= somme A * 1,8% * 20%)	0,00
B11	Eventuali spese per commissioni aggiudicatrici	0,00
B12	Spese per pubblicità e opere artistiche	0,00
B13	Spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche, di cui all'articolo 116 comma 11, del codice, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera	0,00
B14	Spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici	0,00
B15	Spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico, di	0,00

	cui all'articolo 41, comma 4, del codice	
B16	Spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale	0,00
B17	Spese per le opere artistiche di cui alla legge 20 luglio 1949, n. 717	0,00
B18	IVA ed eventuali altre imposte (10% su A)	172.474,86
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B)	271.128,27
	TOTALE COMPLESSIVO (A) + (B)	1.995.876,92
	RIBASSO	0,00
	Totale (A + B + Ribasso)	1.995.876,92
	QUADRO ECONOMICO AGGREGATO	
	Importo lavori (o.f.c.)	1.897.223,51
	Somme a disposizione (o.f.c.)	75.092,93
	Incentivi	23.560,48
	Totale complessivo	1.995.876,92

Ritenuto necessario, per le ragioni sopra esposte:

- affidare società HEXA GREEN SRL, P. IVA 04610960272 gli ulteriori lavori per l'importo di € 4.277,36 (o.f.e.), in aggiunta alle lavorazioni di cui al contratto in essere tra l'Amministrazione e la succitata impresa;
- impegnare la spesa di € 4.705,09 (o.f.c.) a favore della ditta HEXA GREEN SRL, P. IVA 04610960272, al capitolo 27022 art. 109 "Beni Immobili" del Bilancio 2026, Codice gestionale 016 "Impianti Sportivi". Spesa finanziata mediante Entrate correnti anni precedenti;

Ritenuto di provvedere alla relativa contabilizzazione e ai pagamenti unitamente alla contabilità principale, posto che la direzione dei lavori in argomento verrà eseguita dal medesimo soggetto nominato Direttore Lavori delle opere principali;

Dato atto che il Dirigente Responsabile del budget di spesa non è in conflitto di interessi e che non sussistono segnalazioni di conflitto di interesse in capo al Responsabile Unico del Progetto e in capo ad ulteriore personale dell'Ufficio così come previsto dall'art. 6-bis della Legge n. 241/1990, dall'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013, dall'art. 16 del D. Lgs. 36/2023 e dal vigente PIAO, sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza", del Comune di Venezia;

Dato atto che in conformità alle vigenti disposizioni di legge:

- sono demandati al RUP gli oneri di comunicazione e di trasmissione all'ANAC delle modifiche del contratto entro i termini di legge, non essendo riconosciuta al soggetto firmatario del presente provvedimento la possibilità di discostarsi dalla previsione di legge;
- per la modifica contrattuale in argomento, non rientrando nella fattispecie di "variante in corso d'opera", è prevista la sola comunicazione e non la

trasmissione all'ANAC dei dati relative alla modifica stessa;

Richiamati:

- i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui all'allegato 4-2 al D.Lgs. 23.06.2011, n. 118, "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42.";
- gli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i.;
- il vigente "Regolamento di Contabilità" del Comune di Venezia approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 15/06/2016;
- gli artt. 183 e 191 del D.Lgs. n. 267/2000 in materia di impegni di spesa;
- l'art. 153, comma 5, del D.Lgs n. 267/2000 in materia di visto di regolarità contabile;
- il Protocollo di legalità sottoscritto dalla Regione del Veneto in data 17 settembre 2019 ai fini della prevenzione dei tentativi d'infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;

Dato atto che con nota P.G. n. 184166 del 03.04.2026, allegata al presente atto, la dott.ssa Paola Ravenna, dirigente del Settore Ricerca Fonti di Finanziamento e Politiche Comunitarie responsabile dell'Organismo Intermedio del PON Metro, ha espresso il visto preventivo di pertinenza sull'ammissibilità della procedura e della spesa nell'ambito del PN Metro Plus 2021-2027, parte integrante e sostanziale del presente atto (Allegato C);

Vista la nota prot. 521135 del 09.11.2016 del Dirigente del Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria (ora Area Economia e Finanza) e dato atto che il rispetto della previsione di cui all'art. 183, comma 8, del D. Lgs. 267/2000 viene attestato dal Responsabile del Servizio Finanziario con l'apposizione del parere di regolarità contabile e del visto di copertura finanziaria sulla presente determinazione;

Preso atto della riduzione al Q.E., effettuata al 31.12.2024, con la quale è stato posto in economia l'importo € 4.123,08 relativo alle spese di cui all'art. 45 commi 6 e 7 del D. Lgs. 36/23;

Dato atto che il cronoprogramma finanziario dell'intervento C.I. 15240, tenuto conto dell'economia di spesa sopra citata, risulta così determinato:

Cronoprogramma finanziario	Anni precedenti	2026	Totale quadro economico
Stanziato	1.104.956,13	890.920,79	1.995.876,92
Impegnato	1.104.956,13	886.215,70	

DETERMINA

1. di approvare, per le motivazioni esposte in premessa e qui integralmente richiamate, la modifica contrattuale relativa ai lavori di cui all'oggetto, nell'ambito dell'operazione pre-PN Metro VE7.5.1.2.a_14 - CI 15240, CUP F75B23000040004, dell'importo di € 4.277,36 (o.f.e.), redatta dal Direttore dei Lavori ai sensi dell'art. 120, comma 3, lett. a) e b), del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., autorizzata dal RUP ai sensi dell'art. 5, comma 3, dell'allegato II.14 del Codice, composta dagli elaborati indicati in premessa e contenuti nel fascicolo depositato agli atti;
2. di affidare i lavori previsti nella modifica contrattuale alla società HEXA GREEN SRL, P. IVA 04610960272, dando atto che la prosecuzione dei lavori avverrà a cura del medesimo appaltatore, secondo le condizioni del Contratto originario, così come integrato dall'Atto di sottomissione, allegato e costituente parte integrante e sostanziale del presente provvedimento (Allegato A);
3. di dare atto che a seguito dell'approvazione della modifica contrattuale la durata dei lavori viene prorogata di n. 15 giorni naturali e consecutivi;
4. di approvare, per le motivazioni espresse in premessa e qui integralmente richiamate, il recupero del ribasso d'asta derivante dall'aggiudicazione dei lavori per l'importo di € 6.215,30 (o.f.c.), che va ad incrementare per € 4.705,09 (o.f.c.) l'importo lavori e per € 1.510,21 (o.f.c.) la voce B4) Allacciamenti;
5. di approvare il Quadro Economico di Variante, riassetato a seguito della suddetta modifica contrattuale, dell'incremento delle somme a disposizione e del recupero del ribasso d'asta, così come riportato in premessa;
6. di impegnare a favore della ditta HEXA GREEN SRL, P. IVA 04610960272, CIG B22AF9B04E - CUP F75B23000040004, l'importo di € 4.705,09 (o.f.c.), al capitolo 27022 art. 109 "Beni Immobili" del Bilancio 2026. Codice gestionale 016 "Impianti Sportivi". Spesa finanziata mediante Entrate correnti anni precedenti;
7. di provvedere alla liquidazione e al pagamento delle somme come indicato nelle premesse;
8. di dare atto che a seguito dell'assunzione dell'impegno di spesa previsto dal presente atto il cronoprogramma finanziario dell'intervento C.I. 15240 risulta così aggiornato:

Cronoprogramma finanziario	Anni precedenti	2026	Totale quadro economico
Stanziato	1.104.956,13	890.920,79	1.995.876,92
Impegnato	1.104.956,13	890.920,79	

9. di incaricare la Direzione Finanziaria ad effettuare le eventuali variazioni ai capitoli di pertinenza ed al correlato Fondo pluriennale vincolato qualora necessarie per dare copertura al presente impegno di spesa e/o per aggiornare gli stanziamenti al cronoprogramma delle obbligazioni;
10. di dare atto che ai fini del processo di capitalizzazione del bene verrà attivata la procedura "N10 - manutenzioni puntuali su beni propri - tipologia 1 - manutenzione straordinaria", associando all'impegno il codice di classificazione 101 della categoria Procedure di Capitalizzazione;

12. di attestare che la presente determinazione è stata adottata nel rispetto di quanto previsto dall'art. 6 comma 2 del Regolamento del sistema dei controlli interni approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 28.02.2013;
13. di demandare al RUP gli oneri di comunicazione all'ANAC delle modifiche contrattuali previsti dalla vigente normativa;
14. di pubblicare il presente atto sul sito istituzionale del Comune di Venezia, nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi dell'art. 37 del D. Lgs. n. 33/2013, in combinato disposto con l'art. 28 del D. Lgs. n. 36/2023.

Il presente provvedimento diventa esecutivo dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267.

I seguenti documenti, citati nelle premesse, fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

Allegato A) Schema Atto di sottomissione

Allegato B) Relazione del R.U.P.

Allegato C) Visto del Responsabile O.I. PG n. 184166 del 03.04.2026

Il Dirigente
ALDO MENEGAZZI / InfoCert
S.p.A.*

*L'atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) in data 14/04/2026