

COMMITTENTE



MINISTERO  
DELL'INTERNO



Città metropolitana  
di Venezia



**PIANO NAZIONALE DEGLI INVESTIMENTI  
COMPLEMENTARI AL P.N.R.R.  
PIANO URBANO INTEGRATO DEL  
COMUNE DI VENEZIA**

di cui al Decreto 3 luglio 2023 del  
Ministero dell'Interno di concerto con il  
Ministero dell'Economia e delle Finanze  
e il Ministero per gli Affari Europei, il  
Sud, le politiche di coesione e il P.N.R.R.

PROGETTO

**(C.I. 15147) BOSCO DELLO SPORT:  
OPERE DI URBANIZZAZIONE INTERNA**

**CUP: F72H22000010002**

EMISSIONE

**PERIZIA DI VARIANTE N°4**  
ai sensi dell'art. 106, comma 1 lett. (c) e  
comma 2, lett. (a) e ( b) del D.Lgs. n. 50/2016

APPALTATORE

PROGETTISTA Costituendo RTI



PASCOLI  
INGEGNERIA ED ARCHITETTURA s.r.l.

Ing.  
MICHELE  
DI MARTINO

Direzione Lavori e Coordinamento alla Sicurezza in fase Esecutiva Costituendo RTP



TITOLO ELABORATO

**DOCUMENTI TECNICO ECONOMICI**

Verbale di concordamento nuovi prezzi

| REV. | DATA | FILE | OGGETTO | DIS. | APPR. |
|------|------|------|---------|------|-------|
| a    |      |      |         |      |       |
| b    |      |      |         |      |       |
| c    |      |      |         |      |       |

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO  
Ing. Francesco Dittadi

ELABORATO N.

**PV4-W-005-0**

|                    |                |             |                       |
|--------------------|----------------|-------------|-----------------------|
| DATA<br>MARZO_2026 | SCALA<br>1:100 | FILE        | N. INTERVENTO<br>1498 |
|                    | REDATTO        | CONTROLLATO | APPROVATO             |

**AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI**

Settore Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere viarie e  
Gestione Strade di Collegamento Principali

Fasc. 2022.104

**LAVORI:** CUP F72H22000020002 – CIG 9543455434  
(C.I. 15147) BOSCO DELLO SPORT: OPERE DI URBANIZZAZIONE INTERNA  
**IMPRESA:** CARRON CAV. ANGELO Spa  
**CONTRATTO:** Rep. Spec. n. 131638 del 28/11/2023

|  |                        |
|--|------------------------|
| Lavori a base d'asta   | 31.225.497,74 €        |
| Ribasso d'asta 2,45 %  | 765.024,69 €           |
| Lavori al netto del ribasso da contratto                                       | 30.460.473,05 €        |
| Lavori di cui alla modifica contrattuale n. 1                                  | + 354.929,40 €         |
| Lavori di cui alla modifica contrattuale n. 2 (prog. esecutivo)                | - 3.952.419,42 €       |
| Lavori di cui all'atto di sottomissione n. 3 (Perizia n.1)                     | + 103.108,78 €         |
| Lavori di cui all'atto di sottomissione n. 4 (Perizia n.2)                     | + 543.049,63 €         |
| Lavori di cui all'atto di sottomissione n. 5 (Perizia n. 3)                    | -2.687.105,50 €        |
| Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso da contratto                      | 360.712,12 €           |
| Oneri della sicurezza di cui alla modifica contrattuale n. 1                   | + 2.307,07 €           |
| Oneri della sicurezza di cui alla modifica contrattuale n. 2 (prog. esecutivo) | + 212.820,51 €         |
| Oneri della sicurezza di cui all'atto di sottomissione n. 3 (Perizia n.1)      | + 15.353,18 €          |
| Oneri della sicurezza di cui all'atto di sottomissione n. 4 (Perizia n.2)      | +20.446,92 €           |
| Oneri della sicurezza di cui all'atto di sottomissione n. 5 (Perizia n.3)      | + 37.755,77 €          |
| <b>Importo contrattuale QUOTA LAVORI</b>                                       | <b>+25.471.431,51€</b> |





**AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI**

Settore Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere viarie e  
Gestione Strade di Collegamento Principali

**VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI N.4**

**(art. 14, co. 5, lett. d) e art. 22 co. 5 d.m. 7 marzo 2018, n.49)**

PREMESSO che:

- con contratto in data 28/11/2023 avente Rep. n. 131638, le surriferite parti hanno sottoscritto un contratto d'appalto avente ad oggetto la progettazione definitiva, la progettazione esecutive e l'esecuzione dei lavori di cui all'appalto (C.I. 15147) avente ad oggetto "Bosco dello Sport: opere di urbanizzazione interna", per un importo complessivo di 31.409.891,88= Euro al netto del ribasso d'asta del 2,45%;
- con Determinazione Dirigenziale n. 351 del 26/02/2024 è stata approvata una prima modifica contrattuale ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera e) del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., che ha comportato un incremento contrattuale di 357.236,47= Euro (o.f.e.) di cui 354.929,40= Euro per lavori e 2.307,07= Euro per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, giusto atto di sottomissione n. 1 sottoscritto in data 29/02/2024;
- con Determinazione Dirigenziale n. 1470 del 23/07/2024 è stato approvato il progetto esecutivo dell'opera e la seconda modifica contrattuale ai sensi dell'art. 106 co. 1 lett. c) e lett. e), che ha ridefinito in complessivi 28.177.022,89= Euro (oneri fiscali esclusi) l'importo contrattuale così distinti:
  - 26.862.983,03= Euro per lavori, al netto del ribasso d'asta del 2,45%;
  - 575.839,70= Euro per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
  - 738.200,16= Euro per oneri di progettazione, al netto del ribasso d'asta del 2,45%.
- in data 24/07/2024 è stato sottoscritto l'atto di sottomissione n. 2;
- con Determinazione Dirigenziale n. 665 del 31/03/2025 è stato approvato il provvedimento avente ad oggetto "(C.I. 15147) BOSCO DELLO SPORT: OPERE DI URBANIZZAZIONE INTERNA. Approvazione di perizia suppletiva e di variante in corso d'opera n. 1 ai sensi dell'art. 106 comma 2 del D.Lgs. 50/2016. L'importo





### AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI

Settore Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere viarie e  
Gestione Strade di Collegamento Principali

contrattuale viene ridefinito in complessivi 28.295.484,85= Euro (oneri fiscali esclusi) così distinti:

- 26.966.091,81= Euro per lavori, al netto del ribasso d'asta del 2,45%;

- 591.192,88= Euro per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

- 738.200,16= Euro per oneri di progettazione, al netto del ribasso d'asta del 2,45%.

- in data 09/04/2025 è stato sottoscritto l'atto di sottomissione n.3.

- con Determinazione Dirigenziale n. 1191 del 09/06/2025 è stato approvato il provvedimento avente ad Oggetto *"Approvazione di perizia suppletiva e di variante in corso d'opera n. 2 ai sensi dell'art. 106 comma 2 del D.Lgs. 50/2016, impegno di spesa e relativo accertamento di entrata. Atto da pubblicare"*, con il quale l'importo complessivo dell'appalto è stato incrementato di 563.496,55= Euro (o.f.e.) di cui 543.049,63= Euro per lavori e 20.446,92= Euro per oneri della sicurezza, ridefinendo il contratto in complessivi 28.858.981,40= Euro (o.f.e.) così distinti: 27.509.141,44= Euro per lavori al netto del ribasso d'asta del 2,45%, 611.639,80= Euro per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, e 738.200,16= Euro per oneri di progettazione, al netto del ribasso d'asta del 2,45%;

- in data 10/06/2025 è stato sottoscritto l'atto di sottomissione n.4.

- con Determinazione dirigenziale n. 2297 del 20/11/2025 è stato approvato il provvedimento avente ad Oggetto *"Approvazione di perizia di variante in riduzione in corso d'opera n. 3 ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. c) e comma 2 del D.Lgs. 50/2016, contestuale assestamento di quadro economico, modifica degli impegni di spesa e relativi accertamenti di entrata. Atto da pubblicare"* con il quale l'importo complessivo dell'appalto è stato ridotto di -2.687.105,50= Euro per lavori ed aggiuntivi 37.755,77= Euro per oneri della sicurezza, ridefinendo il contratto in complessivi +25.471.431,51=Euro (o.f.e.) così distinti: 24.822.035,94= Euro per





### **AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI**

Settore Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere viarie e  
Gestione Strade di Collegamento Principali

lavori al netto del ribasso d'asta del 2,45%, 649.395,57= Euro per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso,  
e 738.200,16= Euro per oneri di progettazione, al netto del ribasso d'asta del 2,45%;

- in data 24/11/2025 è stato sottoscritto l'atto di sottomissione n.5.

Con proposta della Direzione Lavori, si è stabilito di procedere con una Perizia di variante in corso d'opera per prevedere le seguenti modifiche contrattuali di seguito riportate:

1) Stralcio delle voci di spesa relative a:

- totem biglietteria automatica relativo al parcheggio bus;
- in ambito smart parking, le opere per installazione di sbarre non motorizzate e gli impianti di automazione carraia,
- in ambito arena parte del sottofondo di pavimentazione,
- in ambito stadio, la torre faro n. 16,
- segnaletica verticale degli itinerari;

2) Adeguamento e implementazione delle voci di spesa relative a:

- opere volte alla risoluzione di aspetti di dettaglio esecutivi impartite dalla D.L.,
  - nuova linea di predisposizione elettrica di media tensione,
  - nuovi allacci elettrici nell'isola ecologica,
  - presidi fissi per l'interdizione degli accessi.
- in ragione di quanto sopra, si rende necessario eseguire delle lavorazioni in variante rispetto a quanto previsto dal progetto esecutivo;
- per la contabilizzazione delle già menzionate lavorazioni mancano i relativi prezzi unitari;



**AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI**

Settore Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere viarie e  
Gestione Strade di Collegamento Principali

**TUTTO CIO' PREMESSO**

tra il sottoscritto Direttore dei Lavori Ing. Alessandro Bonaventura e l'ing. Stefano Zilio in qualità di Procuratore Speciale dell'Appaltatore CARRON CAV. ANGELO Spa, sono stati concordati i seguenti nuovi prezzi unitari aggiuntivi a quelli rubricati nell'elenco prezzi del contratto principale, in base ai quali saranno pagati i lavori in variante di cui trattasi.

Tali nuovi prezzi sono stati determinati secondo le indicazioni dell'articolo 8 del d.m. 7 marzo 2018, n. 49 e si intendono soggetti al netto del ribasso d'asta del 2,45% offerto in sede di gara, come meglio esposto nel documento I02-PV4-W-003-0 – Analisi nuovi prezzi:

| <b>NUOVI PREZZI</b> |   |       |             |
|---------------------|---|-------|-------------|
| ARTICOLO            | DESCRIZIONE   | U.M.  | PREZZO      |
| NP.PV4.CRR.001      | ESECUZIONE DI LAVORI PER LA RETTIFICA DI UNA RAMPA DI SCALE DELLO SKATE PARK composta da demolizione e ricostruzione secondo le indicazioni tecniche disposte dalla D.LL. | CORPO | 5.182,83 €  |
| NP.PV4.CRR.002      | REALIZZAZIONE DI POZZO DRENANTE Ø100 H=200 CM in prossimità di Pump Track, per raccolta provvisoria acque meteoriche  | CORPO | 3.558,87 €  |
| NP.PV4.CRR.003      | INTERVENTO DI MESSA IN QUOTA E CHIUSURA PER ASFALTATURA E POSA CORDONATE - PARCHEGGIO P6  | CORPO | 728,11 €    |
| NP.PV4.CRR.004      | MESSA IN SICUREZZA DEL TERRAPIENO ADIACENTE IL NUOVO TRACCIATO LINEA ELETTRICA PER LE ATTIVITA' OPERATIVE CONSEGUENTI   | CORPO | 5.593,61 €  |
| NP.PV4.CRR.005      | APPRESTAMENTI DI FINE CANTIERE PER L'INTERDIZIONE DEGLI ACCESSI   | CORPO | 10.352,85 € |



**AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI**

Settore Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere viarie e  
Gestione Strade di Collegamento Principali

|                |  |       |             |
|----------------|--|-------|-------------|
| NP.PV4.CRR.006 | RIMODELLAMENTO TERRE ALL'INTERNO DELL'AREA DEPOSITO TEMPORANEO   | CORPO | 4.511,28 €  |
| NP.PV4.ELE.01  | <p>FORNITURA E POSA IN OPERA DI N. 3 PRESE ELETTRICHE INDUSTRIALI 3P+T 32A CON GRADO DI PROTEZIONE IP67 COMPLETE DI:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Supporto metallico di fissaggio opportunamente dimensionato e trattato contro la corrosione;</li> <li>- Scatola di derivazione idonea per ambiente industriale;</li> <li>- Tubazione tipo TAZ Ø 63 mm per posa linee;</li> <li>- Linea di alimentazione realizzata con cavo tipo FG16OM16 4x6 mm<sup>2</sup></li> </ul> <p>Le linee saranno derivate dalle n. 3 partenze esistenti del quadro elettrico Q_AE1 – Area Ecologica, comprensive di:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Collegamenti elettrici</li> <li>- Cablaggi e attestazioni</li> <li>- Morsetteria e accessori di fissaggio</li> <li>- Sigillature e pressacavi idonei al grado IP richiesto</li> <li>- Verifica continuità e corretto funzionamento</li> </ul> <p>Il tutto eseguito a regola d'arte, nel rispetto delle normative CEI vigenti.</p> | CORPO | 3.657,14 €  |
| NP.PV4.ELE.02  | Fornitura e posa in opera di dado a cappello M24/M30 UNI5588 NOM. Zincato a caldo medio (DIN934)   | CAD   | 12,35 €     |
| NP.PV4.ELE.03  | <p>FORNITURA E POSA DI PROTEZIONE DI MEDIA TENSIONE:</p> <p>Scomparto di Media Tensione Unità 'TV sezionabili'; standard senza IAC, installazione a parete secondo IEC 62271-200, larghezza 375 mm, fino a 24kV – fino a 630A, equipaggiata con: Sezionatore a tre posizioni (linea-0-terra) 630A: - Comando Manuale senza bobina d'apertura; - Contatti aux sezionatore 2+2; Trasformatori di tens. triangolo aperto e res. Antiferrorisonanza 50 VA CL. 0,5 e 3P *(Ue)kV/Rad.3 100V/3 - 15VA CL. 0,5 *(Ue)kV/Rad.3 100V/Rad.3; Con cassetto BT; Compreso terna fusibili 292mm da 6,3A; Prese capacitive (Lampade comprese); Resistenza anticondensa; Completa di sbarre e accessori per l'affiancamento; Verniciature Light Basic</p>  | CAD   | 13.049,63 € |



CITTA' DI  
VENEZIA



**AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI**

Settore Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere viarie e  
Gestione Strade di Collegamento Principali

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'Impresa, e lo sarà per l'Amministrazione dopo intervenute le approvazioni di legge.

Il presente verbale, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come appresso.

Venezia, *vedi data su firma digitale*

L' Appaltatore  
CARRON CAV. ANGELO Spa  
ing. Stefano Zilio \*

Il Direttore dei Lavori  
ing. Alessandro Bonaventura \*

Visto: Il Responsabile del  
Procedimento  
ing. Francesco Dittadi \*

*(\*) Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82.*



Città metropolitana  
di Venezia