



## COMUNE DI VENEZIA

SETTORE: Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere Viarie e Gestione Strade di Collegamento Principali

SERVIZIO: Attuazione Opere Strategiche

Responsabile Unico del Progetto/Procedimento: DITTADI FRANCESCO

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**OGGETTO:** (C.I. 15147) BOSCO DELLO SPORT: OPERE DI URBANIZZAZIONE INTERNA. APPROVAZIONE DI PERIZIA DI VARIANTE IN RIDUZIONE IN CORSO D'OPERA N. 4 AI SENSI DELL'ART. 106 COMMA 1 LETT. C) E COMMA 2 DEL D.LGS. 50/2016, ADEGUAMENTO DEI CORRISPETTIVI PROFESSIONALI, CONTESTUALE ASSESTAMENTO DI QUADRO ECONOMICO, MODIFICA DEGLI IMPEGNI DI SPESA E RELATIVI ACCERTAMENTI DI ENTRATA. ATTO DA PUBBLICARE. (SRC24\_02)

Proposta di determinazione (PDD) n. 877 del 09/04/2026

Determinazione (DD) n. 746 del 13/04/2026

Fascicolo N.104/2022 - C.I. 15147 CITTADELLA DELLO SPORT □ OPERE DI URBANIZZAZIONE INTERNA.



## Il Dirigente

PREMESSO che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 57 del 18 dicembre 2025 è stato approvato il Bilancio di previsione 2026-2028 e relativi allegati, tra i quali il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2026-2028 e il Piano degli Investimenti, delle opere pubbliche e degli interventi di manutenzione 2026-2028;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 281 del 30 dicembre 2025 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2026-2028, assegnando ai Dirigenti l'adozione delle determinazioni a contrarre, la responsabilità di tipo finanziario, l'adozione e attuazione dei provvedimenti di gestione connessi alle fasi dell'entrata e della spesa ;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 281 del 30 dicembre 2025 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026-2028 che si compone, ai sensi dell'art. 6 del d.l. n. 80/2021, di varie sottosezioni tra le quali la sottosezione "Performance", la sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza", la sottosezione "Struttura organizzativa e Piano triennale dei fabbisogni del personale", la sottosezione "Organizzazione del lavoro agile" e la sottosezione "Piano delle Azioni Positive";
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 220 del 28 ottobre 2025 il Comune di Venezia ha aderito al "Protocollo di legalità ai fini della prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata e del contrasto alla corruzione nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture" tra Regione del Veneto, le Prefetture Uffici Territoriali del Governo del Veneto, l'ANCI Veneto e l'UPI Veneto;
- con disposizione del Sindaco Prot. Gen. n. 610526 del 22/12/2023 è stato attribuito al sottoscritto l'incarico di Direttore dell'Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti del Comune di Venezia;

VISTI:

- l'art. 107 in merito alle competenze dei dirigenti ivi compresa l'assunzione di impegni di spesa, gli artt. 183 e 191 del D.Lgs n. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- l'art. 4 del d.lgs. 30 marzo 2001, n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e s.m.i., disciplinante gli adempimenti di competenza dei dirigenti;
- il d.lgs. 23 giugno 2011, n. 118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e i principi contabili in materia di imputazione delle spese" di cui all'allegato 4-2 del suddetto d.lgs. 23 giugno 2011 n.118 e il successivo D.P.C.M. 28 dicembre 2011 avente ad oggetto "Sperimentazione della disciplina concernente i sistemi contabili e gli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro enti ed organismi, di cui all'articolo 36 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118";
- il vigente "Regolamento di Contabilità" del Comune di Venezia approvato con



deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 15/06/2016;

- l'art. 153, comma 5, del d.lgs. n. 267 del 2000 in materia di visto di regolarità contabile e gli artt. 183 e 191 del d.lgs. n. 267 del 2000 in materia di impegni di spesa;
- il d.lgs. n. 33 del 14 marzo 2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle P.A.";
- l'art. 17 del vigente Statuto del Comune di Venezia relativo alle funzioni e compiti dei dirigenti;
- il "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici", a norma dell'art. 54 del d.lgs. 30 marzo 2001, n.165, approvato con d.P.R. 16 aprile 2013 n.62, che all'art.2, comma 3, estende, per quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal codice anche ai collaboratori a qualsiasi titolo in favore dell'Amministrazione;
- la D.G.C. n. 314 del 10/10/2018 con cui è stato approvato il nuovo testo del "Codice di comportamento interno", che "ha sostituito ogni precedente";
- la D.G.C. n. 78 del 13/04/2023 con cui sono state apportate ulteriori modifiche al "Codice di comportamento interno";
- il decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 "Codice dei contratti pubblici" e s.m.i. e il d.P.R. del 05 ottobre 2010 n. 207 e s.m.i. per le parti ancora vigenti ai sensi degli artt. 216 e 217 del d.lgs. n. 50/2016;
- la legge 11 settembre 2020, n. 120 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto legge 16 luglio 2020, n. 76 recante misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale", in particolare quanto disposto dall'art. 1 co. 2 lett. a), così come ulteriormente modificato dall'art. 51, comma 1, lett. a) n. 2) pt. 2.1. del d.l. 31 maggio 2021, n. 77;
- l'art. 226, co. 2, let. b) del d.lgs. n. 36 del 2023 secondo cui continuano ad applicarsi le disposizioni di cui al d.lgs. n. 50 del 2016 ai procedimenti in corso, tra i quali vi rientra anche l'ipotesi di procedure e contratti in relazione ai quali, alla data in cui il codice acquista efficacia, è già stato pubblicato il bando di gara;
- le Linee Guida ANAC approvate dal Consiglio dell'Autorità e precisamente n. 3, delibera n. 1096 del 26 ottobre 2016, aggiornate con delibera del Consiglio n. 1007 dell'11.10.2017, recanti "Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni" e n. 4, delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 aggiornate con delibere del Consiglio n. 206 dell'1.03.2018 e n. 636 del 10.07.2019, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici";

PREMESSO altresì che:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 326 del 23/12/2022 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'opera in oggetto;
- con Determinazione Dirigenziale n. 2784 del 28/12/2022 è stato stabilito di procedere con l'espletamento della gara d'appalto secondo la modalità dell'appalto integrato, così come previsto dall'art. 48 comma 5 del D.L. 31



maggio 2021 n. 77, convertito nella Legge 29 luglio 2021 n. 108, in deroga a quanto previsto dall'art. 59 commi 1-1bis-1ter del D.Lgs. 50/2016 nonché nel rispetto delle "Linee guida per la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica da porre a base d'asta per l'affidamento di contratti pubblici di lavori del PNRR e PNC" con procedura aperta ai sensi degli art. 157 e 60 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i., con contratto da stipulare a corpo per l'affidamento dell'appalto di progettazione definitiva, esecutiva ed esecuzione dei lavori sulla base dell'elaborato progettuale di fattibilità tecnica ed economica, da aggiudicare mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

- con Determinazione Dirigenziale n. 1891 del 24/08/2023 l'appalto integrato (CUP F72H22000020002 - CIG 9543455434) è stato aggiudicato alla società CARRON CAV. ANGELO SPA p.iva 01835800267 per l'importo contrattuale di 31.409.891,89= Euro (o.f.e) così suddiviso: 30.821.185,17= Euro (o.f.e.) per lavori, di cui 30.460.473,05= Euro(o.f.e) al netto del ribasso d'asta del 2,45% a cui vanno aggiunti 360.712,12= Euro (o.f.e.) quali oneri della sicurezza non soggetto a ribasso; e 588.706,72= Euro (o.p. e f.e.) per progettazione definitiva ed esecutiva al al netto del ribasso d'asta del 2,45%, la cui prestazione verrà resa dall'individuato R.T.P. costituito dalle società STUDIO MARTINI INGEGNERIA SPA p.iva 03168000275 (capogruppo), PASCOLI INGEGNERIA ED ARCHITETTURA SRL p.iva 04582100261 e ING. MICHELE DI MARTINO p.iva 04445450275;

- in data 28/11/2023, giusto Rep. Spec. n. 131638, è stato stipulato il contratto d'appalto con la società CARRON CAV. ANGELO SPA;

- con nota Prot. Gen. n. 498911 del 17/10/2023 il Direttore dell'Area Mobilità e Trasporti ha adottato la determinazione motivata di conclusione positiva della Conferenza dei Servizi in argomento demandando alla fase di progettazione esecutiva l'eventuale acquisizione o il perfezionamento degli atti di assenso o condizioni specifiche contenute nei pareri acquisiti;

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 272 del 21/12/2023 è stato approvato il progetto definitivo dell'opera in oggetto per un importo complessivo di 52.620.264,20= Euro, al lordo del ribasso d'asta pari a 858.441,83= Euro inserito al punto B "Somme a disposizione della Stazione Appaltante";

- con Determinazione Dirigenziale n. 351 del 26/02/2024 è stato approvato il provvedimento avente ad oggetto "Approvazione di modifica contrattuale ai sensi dell'art 106, co 1, lett. e) DLgs n 50/2016, contestuale assestamento di quadro economico e relativo accertamento di entrata. Atto da pubblicare", cui ha seguito in data 29/02/2024 la sottoscrizione di relativo Atto di Sottomissione n. 1, con il quale l'importo complessivo dell'appalto di cui alla modifica contrattuale n. 1 è stato aumentato di 357.236,47= Euro al netto del ribasso d'asta del 2,45% e comprensivo di 2.307,07= Euro per oneri della sicurezza, il tutto da assoggettare ad I.V.A. 10%, che ha incrementato l'importo contrattuale originario a complessivi 31.767.128,36= Euro;

- con Determinazione Dirigenziale n. 1470 del 23/07/2024 è stato approvato il provvedimento avente ad oggetto "Approvazione del progetto esecutivo,



MINISTERO  
DELL'INTERNO



Città metropolitana  
di Venezia

modifica contrattuale ai sensi dell'art. 106 co. 1 lett. c) e lett. e), adeguamento dei corrispettivi professionali, approvazione schema atto di sottomissione, contestuale assestamento di quadro economico, impegno di spesa e relativo accertamento di entrata. Atto da pubblicare" cui ha seguito in data 24/07/2024 la sottoscrizione di relativo Atto di Sottomissione n. 2, con il quale l'importo complessivo dell'appalto di cui alla modifica contrattuale in argomento è stato ridotto di 3.590.105,47= Euro al netto del ribasso d'asta del 2,45%, il tutto da assoggettare ad I.V.A. 10%, che ha ridefinito l'importo contrattuale originario a complessivi 28.177.022,89= Euro;

- in data 25/07/2024 è stato sottoscritto il verbale di consegna definitiva dei lavori;

- con Determinazione Dirigenziale n. 316 del 14/02/2025 è stato approvato il provvedimento avente ad oggetto "Determinazione a contrarre ex art. 192 del D.Lgs. 267/2000 smi e art 17 c 1 e 2 dlgs n 36/23. Presa d'atto di intervenuta costituzione del Collegio Consultivo Tecnico. Conferimento incarico ex art. 56 comma 1 lett. g) del D.Lgs. n. 36/2023, impegno di spesa, accertamento di entrata e contestuale assestamento di quadro economico. Atto da pubblicare";

- con Determinazione Dirigenziale n. 665 del 31/03/2025 è stato approvato il provvedimento avente ad oggetto "Approvazione di perizia suppletiva e di variante in corso d'opera n. 1 ai sensi dell'art. 106 comma 2 del D.Lgs. 50/2016, impegno di spesa e relativo accertamento di entrata. Atto da pubblicare" cui ha seguito in data 09/04/2025 la sottoscrizione di relativo Atto di Sottomissione n. 3, con il quale l'importo complessivo dell'appalto è stato incrementato di 118.461,96= Euro (o.f.e.) di cui 103.108,78= Euro per lavori e 15.535,18= Euro per oneri della sicurezza, ridefinendo il contratto in complessivi 28.295.484,85= Euro (o.f.e.) così distinti: 26.966.091,81= Euro per lavori al netto del ribasso d'asta del 2,45%, 591.192,88= Euro per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, e 738.200,16= Euro per oneri di progettazione, al netto del ribasso d'asta del 2,45%;

- con Determinazione Dirigenziale n. 1191 del 09/06/2025 è stato approvato il provvedimento avente ad oggetto "Approvazione di perizia suppletiva e di variante in corso d'opera n. 2 ai sensi dell'art. 106 comma 2 del D.Lgs. 50/2016, impegno di spesa e relativo accertamento di entrata. Atto da pubblicare" cui ha seguito in data 10/06/2025 la sottoscrizione di relativo Atto di Sottomissione n. 4, con il quale l'importo complessivo dell'appalto è stato incrementato di 563.496,55= Euro (o.f.e.) di cui 543.049,63= Euro per lavori e 20.446,92= Euro per oneri della sicurezza, ridefinendo il contratto in complessivi 28.858.981,40= Euro (o.f.e.) così distinti: 27.509.141,44= Euro per lavori al netto del ribasso d'asta del 2,45%, 611.639,80= Euro per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, e 738.200,16= Euro per oneri di progettazione, al netto del ribasso d'asta del 2,45%;

- con Determinazione Dirigenziale n. 2013 del 13/10/2025 è stato approvato il provvedimento avente ad oggetto "Assestamento di quadro economico, impegno di spesa per allaccio definitivo nuova cabina di Media Tensione denominata "Mazzola - Loik" e relativo accertamento di entrata. Atto da pubblicare";



- con Determinazione Dirigenziale n. 2297 del 20/11/2025 è stato approvato il provvedimento avente ad oggetto "Approvazione di perizia di variante in riduzione in corso d'opera n. 3 ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. c) e comma 2 del D.Lgs. 50/2016, contestuale assestamento di quadro economico, modifica degli impegni di spesa e relativi accertamenti di entrata. Atto da pubblicare." cui ha seguito in data 24/11/2025 la sottoscrizione di relativo Atto di Sottomissione n. 5, con il quale l'importo complessivo dell'appalto è stato ridotto di - 2.649.349,73= Euro (o.f.e.) di cui -2.687.105,50= Euro per lavori e +37.755,71= Euro per oneri della sicurezza, ridefinendo il contratto in complessivi 26.209.631,67= Euro (o.f.e.) così distinti: 24.822.035,94= Euro per lavori al netto del ribasso d'asta del 2,45%, 649.395,57= Euro per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, e 738.200,16= Euro per oneri di progettazione, al netto del ribasso d'asta del 2,45%;

- con Determinazione Dirigenziale n. 232 del 17/02/2026 è stato approvato il provvedimento avente ad oggetto "Assestamento di quadro economico, ulteriore impegno di spesa a favore del Collegio Consultivo Tecnico e relativo accertamento di entrata. Atto da pubblicare (Cod. SRC25\_02)" come da seguente quadro economico:

#### **A IMPORTO DEI LAVORI**

A.1	Lavori a corpo	24.822.035,94 €
A.2	Oneri sicurezza	649.395,57 €
A.3	Oneri di progettazione	738.200,16 €
<i>TOTALE appalto (A)</i>		<b>26.209.631,67 €</b>

#### **B SOMME A DISPOSIZIONE**

B.1	Lavori previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	190.614,40 €
B.2	Rilievi, accertamenti ed indagini	168.360,00 €
B.3	Allacciamenti a pubblici sottoservizi	180.000,00 €
B.4	Imprevisti	333.874,23 €
B.5	Acquisizione di aree o immobili	13.373.033,17 €
B.6	Accantonamento (ex art. 133 D.Lgs. 163/2016 s.m.i.)	0,00 €
B.7.a	Spese tecniche (incarichi esterni)	788.248,18 €
B.7.b	Spese tecniche (art. 113 D.Lgs 50/2016)	150.780,00 €
B.8	Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione	47.313,50 €
B.9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	11.000,00 €
B.10	Spese per pubblicità e opere artistiche	0,00 €
B.11	Spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi	90.681,39 €
B.12	<i>Oneri previdenziali (4% su A.3)</i>	<i>29.528,01 €</i>
B.13	<i>IVA (IVA 10 % su A+B.12)</i>	<i>2.623.915,97 €</i>
<i>TOTALE somme a disposizione (B)</i>		<b>17.987.348,84 €</b>

**IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (A+B) 44.196.980,51 €**

#### **QUADRO ECONOMICO AGGREGATO**

Importo lavori (o.f.c.)	28.863.075,64 €
Somme a disposizione (o.f.c.)	15.183.124,87 €
Incentivi	150.780,00 €



CONSIDERATO che la richiesta di offerta ovvero il bando di gara relativo all'intervento in oggetto è stata inviata in data antecedente alla data in cui il d.lgs. n. 36 del 2023 ha acquistato efficacia (1° luglio 2023);

RILEVATO che, pertanto, ricorre l'ipotesi di cui all'art. 226, co. 2, let. b) d.lgs. n. 36 del 2023 secondo cui continuano ad applicarsi le disposizioni di cui al d.lgs. n. 50 del 2016 ai procedimenti in corso, tra i quali vi rientra anche l'ipotesi di procedure e contratti in relazione ai quali, alla data in cui il codice acquista efficacia, siano stati già inviati gli avvisi a presentare le offerta nonché l'ipotesi di bandi o avvisi con cui si indice la procedura di scelta del contraente siano stati pubblicati prima della data in cui il codice acquista efficacia;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. c) e comma 2 del D.Lgs. 50/2016, durante l'esecuzione dei lavori è emersa la necessità di procedere con la redazione di una perizia di variante in corso d'opera per la realizzazione di ulteriori lavorazioni durante l'esecuzione dei lavori ritenute necessarie per il prosieguo dei lavori, e contestuale stralcio di altre opere meglio descritte nei paragrafi che seguono;

RITENUTO di procedere in particolare con:

- 1) opere integrative impartite dalla Direzione Lavori volte a risolvere aspetti esecutivi di dettaglio funzionali;
- 2) stralcio ulteriori opere civili o attinenti al sistema di smart parking non eliminate nella precedente perizia di variante n.3;
- 3) stralcio opere per errato inserimento in atti contabili;

DATO ATTO che:

- con specifico riferimento alle varianti di cui al succitato punto 1), ad eccezione dell'implementazione del tracciato della linea elettrica richiesta dalla società e-Distribuzione, trattasi di esigenze riconducibili all' art. 106 comma 2, lett. a) e b) in quanto il valore della modifica rientra nelle soglie fissate all'art. 35 e sono inferiori al 15% del valore iniziale del contratto;
- con specifico riferimento alle varianti di cui ai succitati punti 2) e 3), oltre che l'implementazione del tracciato della linea elettrica richiesta dalla società e-Distribuzione, trattasi di interventi riconducibili all' art. 106 comma 1 lett. c) in quanto imprevedute ed imprevedibili, la cui attuazione garantisce un miglioramento nell'attuazione dell'intervento senza, tuttavia, alterare l'originaria impostazione progettuale e senza alterare la natura generale del contratto;
- l'analisi delle motivazioni che hanno comportato la redazione della presente variante sono dettagliate e meglio illustrate nella Relazione del R.U.P. e nel verbale di verifica allegati e successivamente richiamati;
- per quanto concerne le lavorazioni supplementari, l'eventuale cambiamento del contraente risulterebbe impraticabile per motivi economici e tecnici, stante



la presenza in loco di un cantiere già avviato nonché la necessità di avviare e concludere le lavorazioni supplementari quanto prima, con limitazioni dei possibili disagi alla cittadinanza, nonché potrebbe comportare una consistente duplicazione dei costi per l'amministrazione aggiudicatrice;

VISTO pertanto che il Direttore Lavori ha predisposto la Perizia di Variante in Corso d'Opera n. 4 così come illustrata nella Relazione del D.L. (ALLEGATO A), e relativi documenti acquisiti con Prot. Gen. n. 178270 del 01/04/2026 e depositati nel fascicolo informatico agli atti, costituita dai seguenti documenti:

### **ELABORATI DI INSIEME**

I02-PV4-Q-001-0 Planimetria Area attrezzata centrale - Adeguamento quote marciapiedi

I02-PV4-Q-002-0 Adeguamento rilevati zona ellisse atletica

### **ELABORATI DI DETTAGLIO**

I02-PV4-Q-003-0 Stralcio opere - Smart Parking - Sbarre di ingresso ai parcheggi e automazioni

I02-PV4-Q-004-0 Stralcio opere - Parcheggio Pbus - Totem biglietteria

I02-PV4-Q-005-0 Stralcio opere - Ellisse pista di atletica - Stralcio parziale piattaforma

I02-PV4-Q-006-0 Stralcio opere - Torri faro - Torre faro 16

I02-PV4-Q-007-0 Skate Park - Adeguamento scale centrali

I02-PV4-Q-008-0 Opere di presidio - Planimetria interdizione accessi

I02-PV4-Q-009-0 Stralcio opere - Sottofondo pavimentazione Piazzale Arena - Stato di fatto del piano quotato

I02-PV4-Q-010-0 Stralcio opere - Sottofondo pavimentazione Piazzale Arena - Stato di progetto del piano quotato escluso dall'appalto

I02-PV4-Q-011-0 Stralcio opere - Segnaletica verticale itinerari

I02-PV4-Q-012-0 Opere idrauliche provvisorie di drenaggio Pump Truck

### **IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI**

I02-PV4-E-001-0 Nuova predisposizione di allaccio a rete di Media Tensione

### **DOCUMENTI TECNICO ECONOMICI**

I02-PV4-W-001-0 Computo metrico estimativo comparativo

I02-PV4-W-002-0 Elenco nuovi prezzi unitari

I02-PV4-W-003-0 Analisi nuovi prezzi

I02-PV4-W-004-0 Relazione del D.L.

I02-PV4-W-005-0 Verbale di concordamento nuovi prezzi



DATO ATTO che la perizia di variante in corso d'opera n. 4 in argomento, redatta ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett c) e comma 2 del D.Lgs. 50/2016, comporta una riduzione dell'importo contrattuale di complessivi -230.296,77= Euro (oneri fiscali esclusi), dovuta ad una diminuzione del medesimo valore dell'importo lavori;

VISTO che l'importo contrattuale del (C.I. 15147) Bosco dello Sport: opere di urbanizzazione interna deve considerarsi aggiornato in 25.979.334,90= Euro (o.f.e.) di cui:

- 24.591.739,17= Euro per lavori;
- 649.395,57= Euro per oneri della sicurezza;
- 738.200,16= Euro per oneri di progettazione definitiva ed esecutiva;

CONSIDERATO che risulta necessario procedere all'approvazione della Perizia di Variante in corso d'opera n. 4, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. c) e comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e nel rispetto dei limiti di cui al comma 7 del medesimo articolo;

DATO ATTO che il vigente Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO), alla sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza" prevede, tra le misure specifiche dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti, l'estensione alle perizie di variante delle verifiche di cui all'articolo 26 del vigente Codice dei contratti per gli appalti inferiori alla soglia comunitaria;

VISTO il verbale di verifica della perizia di variante (ALLEGATO B), così come richiesto dalla sottosezione del PIAO succitata, avente Prot. Gen. n. 189811 del 08/04/2026, redatto dal Responsabile Unico del Procedimento (RUP), in contraddittorio con il Direttore dei Lavori per la parte relativa alla verifica, ai sensi degli artt. 23 e 26 co. 1, 2, 3, 4, 6 lett. d), 7, 8 e 8-bis del d.lgs. n. 50/2016, delle Linee Guida ANAC n. 3 nonché degli artt. da 14 a 59, per le parti ancora vigenti, del d.P.R. n. 207/2010 e allegato al presente provvedimento;

RICHIAMATA a tale scopo la relazione del RUP redatta ai sensi degli artt. 31 e 106 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i. e delle linee Guida ANAC n. 3, avente Prot. Gen. n. 192928 del 09/04/2026, che autorizza la Perizia di variante (ALLEGATO C);

DATO ATTO che:

- l'art. 23 co. 16 del d.lgs. n.50/2016, secondo il quale, per i contratti relativi a lavori, il costo dei prodotti, delle attrezzature e delle lavorazioni è determinato sulla base dei prezzi regionali aggiornati annualmente, letto in combinato disposto con l'art. 29 co 1 lett b) e co. 11 del d.l. n. 4/2022, convertito in Legge 28 marzo 2022, n. 25, e con l'art. 26 del d.l. n. 50/2022 e s.m.i. (convertito dalla Legge 15 luglio 2022, n. 91) recante "Disposizioni urgenti in materia di appalti pubblici di lavori";



- la deliberazione della Giunta Regionale (d.G.R.) n. 317 del 29/03/2023 (pubblicata nel BUR n. 46 del 31 marzo 2023) avente ad oggetto "Approvazione dell'Aggiornamento annuale del prezzario regionale delle opere pubbliche anno 2023. Art. 23, comma 16 del D. Lgs n. 50/2016, art. 12, comma 2, della L.R. 27/2003" e, in particolare, l'Allegato A - Nota informativa, approvato con la suddetta deliberazione, ove viene statuito che "data la specificità della città di Venezia, il Prezzario Regionale si applica esclusivamente alle opere da realizzarsi in Terraferma mentre il Prezzario del Comune di Venezia si applica al centro storico di Venezia ed alle isole limitrofe";
- l'elenco prezzi unitari dei lavori risulta composto da nuovi prezzi, ove non ricompresi e presenti nel prezzario summenzionato;

RICHIAMATO il vigente Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) della Città di Venezia e, in particolare, l'allegato 1 della sottosezione "3.3 - Rischi corruttivi e trasparenza" che alla voce "Misure comuni a tutte le Aree/Direzioni" richiede che venga attestato nel testo della determinazione a contrarre "dell'avvenuto rispetto delle disposizioni previste dal Codice dei contratti pubblici in materia di divieto di artificioso frazionamento dell'importo del contratto" e quelle "in materia di suddivisione in lotti, nonché delle eventuali ragioni (anche connesse alla specifica natura dell'oggetto dell'affidamento) per cui non si procede alla suddivisione in lotti";

DATO ATTO del rispetto del principio di divieto di artificioso frazionamento dell'importo del contratto, ai sensi del Codice dei contratti pubblici;

DATO ATTO del rispetto delle disposizioni previste dal Codice dei contratti pubblici in materia di suddivisione in lotti, considerata in particolare la natura unica dell'intervento, che nel caso dei lavori in oggetto, al fine di assicurare una esecuzione dei lavori unitaria e coerente oltre che garantire un unico centro di responsabilità delle lavorazioni in oggetto, esistono evidenti ragioni per ritenerlo come un unicum, considerata in particolare la natura dell'intervento, che non induce a ipotizzare un frazionamento delle lavorazioni in capo a diversi soggetti giuridici;

ATTESO che, secondo quanto indicato dal Direttore dei Lavori, sebbene la perizia di variante in corso d'opera n. 4 comporti una decurtazione degli importi, non vi sono conseguenze temporali sull'esecuzione dei lavori in quanto le opere oggetto di stralcio hanno una prevalenza di fornitura con incidenze minime legate ai soli tempi di installazione;

DATO ATTO che i lavori oggetto di perizia di variante in corso d'opera n. 4 comportano una riduzione complessiva di -230.296,77= Euro (oneri fiscali esclusi) dell'importo del contratto originario nel rispetto dei vincoli previsti dalla norma vigente e nello specifico:

- limitatamente alle opere in variante riconducibili all'art. 106 comma 1) lett. c)



del D.Lgs. 50/2016, pari a -289.676,26= Euro, l'incidenza della riduzione del 0,92% rispetta il limite del 50% disposto dall'art. 106 comma 7 del medesimo decreto;

- limitatamente alle opere in variante riconducibili all'art. 106 comma 2 del D.Lgs. 50/2016, pari a 59.379,49= Euro, l'incidenza dell'incremento del 0,19% rispetta il limite del 15% disposto dal medesimo comma;

e, in considerazione della sommatoria delle perizie di variante in corso d'opera precedentemente approvate, verificato il rispetto dei limiti previsti dalla norma così come di seguito dettagliato:

- limitatamente alle opere in variante riconducibili all'art. 106 comma 1 lett. c) ed e) del D.Lgs. 50/2016, l'incidenza complessiva delle modifiche è pari al 22,31% rispetto al limite del 50% disposto dall'art. 106 comma 7 del medesimo decreto;

- limitatamente alle opere in variante riconducibili all'art. 106 comma 2 del D.Lgs. 50/2016, l'incidenza complessiva delle modifiche è pari al 4,04% rispetto al limite del 15% disposto dal medesimo comma;

ATTESO che si rende necessario approvare lo schema atto di sottomissione (ALLEGATO D) e il verbale concordamento nuovi prezzi (ALLEGATO E), preventivamente accettati dall'appaltatore mediante sottoscrizione dello stesso in data 08/04/2026;

RITENUTO necessario, per effetto della presente perizia, provvedere alla riduzione di -230.296,77= Euro (oneri fiscali esclusi) pari a -253.326,45= Euro (oneri fiscali compresi) dell'impegno di spesa lavori n. 13391/2023, previsto a Bilancio 2026 - Spesa finanziata con Contributo dello Stato PNC Bosco dello Sport, assunto con Determinazione Dirigenziale n. 1891 del 24/08/2023 a favore dell'impresa CARRON CAV. ANGELO SPA, appaltatrice delle opere relative al contratto avente Rep. Spec. n. 131638 del 28/11/2023, riportando tale importo nel quadro economico di cui alle premesse a Bilancio 2026 alla voce "B4) imprevisti";

RICHIAMATI:

- il "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del d.lgs. 30 marzo 2001 n. 165", approvato con d.P.R. 16 aprile 2013 n. 62, che all'art. 2, comma 3, fa obbligo all'Amministrazione di estendere, per quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal codice anche ai collaboratori a qualsiasi titolo di imprese che realizzano opere in favore della medesima, inserendo a tal fine nei contratti di appalto apposite clausole di risoluzione o decadenza del rapporto in caso di violazione degli obblighi derivanti dal codice;

- il Protocollo di legalità sottoscritto, a seguito dell'ultimo aggiornamento, tra la Regione del Veneto, le Prefetture Uffici Territoriali del Governo del Veneto, l'ANCI Veneto e l'UPI Veneto in data 17 settembre 2019 ai fini della prevenzione dei tentativi d'infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture e applicabile ratione temporis agli appalti



banditi prima dell'adesione da parte del Comune di Venezia al nuovo protocollo di legalità;

DATO ATTO che:

- la funzione di Responsabile Unico del Procedimento è assolta dall'ing. Francesco Dittadi, giusto provvedimento di nomina Prot. Gen. n. 305103 del 07/07/2022 depositato agli atti a firma del Direttore dell'Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti;
- il Dirigente Responsabile del budget di spesa non è in conflitto di interessi e che non sussistono segnalazioni di conflitto di interesse in capo al Responsabile del procedimento, e in capo ad ulteriore personale dell'Ufficio così come previsto dall'art. 6-bis della Legge n. 241 del 90, dall'art. 6 del d.P.R. n. 62 del 2013, dall'art. 42, comma 1 e 2, del d.lgs. 50 del 2016 e s.m.i. e dal vigente PIAO, sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza", del Comune di Venezia;

VISTA e confermata la dichiarazione del R.U.P., acquisita agli atti con Prot. Gen. n. 394485 del 21/08/2023, nella quale veniva attestata l'assenza di conflitto di interessi con l'affidamento in oggetto;

DATO ATTO che:

- sussiste l'obbligo di pubblicità nella Gazzetta ufficiale dell'Unione europea, come previsto dal vigente Codice dei Contratti pubblici per gli appalti il cui importo originario di appalto è superiore alla soglia eurounitaria;
- in conformità alle vigenti disposizioni di legge, sono demandati al RUP gli obblighi di comunicazione e di trasmissione agli Enti preposti delle modifiche del contratto entro 30 giorni dall'approvazione;
  - in conformità alle vigenti disposizioni di legge, sono demandati al RUP gli oneri di comunicazione e di trasmissione all'ANAC delle modifiche del contratto entro i termini di legge, non essendo riconosciuta al soggetto firmatario del presente provvedimento la possibilità di discostarsi dalla previsione di legge;
  - come indicato nella delibera di ANAC n. 582 del 13/12/2023 di disciplina delle modalità operative per l'avvio della digitalizzazione, le comunicazioni obbligatorie all'ANAC riguardanti le modifiche ai contratti e le varianti in corso d'opera relative ad appalti le cui procedure di gara sono state avviate fino al 31 dicembre 2023 e non concluse entro tale data, sono assolte mediante l'invio dei dati tramite il Sistema Informativo Monitoraggio Gare (SIMOG);
  - tale trasmissione attraverso il sistema Simog assolve esaurientemente agli obblighi di trasparenza e di pubblicità legale, in quanto ANAC pubblica attraverso la Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici (BDNCP) i dati comunicati tramite Simog relativi, nel caso di specie, alla modifica del contratto;

CONSIDERATO inoltre che con Determinazione Dirigenziale n. 92 del 31/01/2024 è stato approvato il provvedimento avente ad oggetto "Aggiudicazione gara n. 89/2023, contestuale affidamento dell'incarico di direzione lavori, ispettore di cantiere e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, impegno di spesa



e relativo accertamento di entrata. Atto da pubblicare. (Cod. SRC24\_02)", aggiudicato al costituendo R.T.P. F&M INGEGNERIA Spa (capogruppo) e MANENS TIFS Spa per l'importo di 578.717,95= Euro (oneri previdenziali e fiscali esclusi) al netto del ribasso d'asta del 33,10%, giusto contratto Rep. Spec. n. 131671 del 24/05/2024;

DATO ATTO che si rende necessario provvedere all'adeguamento dei corrispettivi del raggruppamento di professionisti incaricato in ragione e per effetto delle perizie di variante in corso d'opera approvate per l'appalto in argomento;

VISTO che per le motivazioni sopra espresse:

- si è provveduto al ricalcolo dei corrispettivi spettanti al raggruppamento dal quale ne risulta una riduzione di -3.475,61= Euro (o.f.e.), aggiornando l'importo contrattuale originario di 578.717,95= Euro (o.f.e.) a 575.242,34 =Euro (o.f.e.), al netto del ribasso già offerto in sede di gara del 33,10%;
- la riduzione è stata ritenuta congrua dal R.U.P. e preventivamente accettata dal raggruppamento in data 02/04/2026;

ATTESO che si rende necessario approvare lo schema di atto aggiuntivo (ALLEGATO F), preventivamente accettato dal professionista mediante sottoscrizione dello stesso in data 02/04/2026;

DATO ATTO che l'unicità del servizio in argomento che, non rientrando nell'ambito di categorie merceologiche omogenee e comparabili, implica la peculiare applicazione di competenze intellettuali inerenti a problematiche specifiche, non potendosi in tal senso ricondurre ai "Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione" presente nel Mepa, né riscontrandosi alcuna convenzione Consip in merito;

RILEVATO che le attività oggetto del servizio rientrano tra quelle previste dal D.Lgs n 50/2016 e s.m.i. e quindi non sono assoggettate al "Regolamento per il conferimento di incarichi di collaborazione, di studio, di ricerca e di consulenza ad esperti esterni" approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 171 del 14/03/2008 e s.m.i, quindi la spesa sarà indicata con il codice SRC24\_02;

RITENUTO pertanto necessario, per effetto del presente adeguamento, provvedere alla riduzione di -3.475,61= Euro (oneri fiscali esclusi) pari a -4.409,85= Euro (oneri fiscali e previdenziali compresi) dell'impegno di spesa n. 8993/2024, previsto a Bilancio 2026 - Spesa finanziata con Contributo dello Stato PNC Bosco dello Sport, assunto con Determinazione Dirigenziale n. 92 del 31/01/2024 a favore del R.T.P. F&M INGEGNERIA Spa (capogruppo) e MANENS TIFS Spa, aggiudicatari dell'incarico di direzione lavori, ispettore di cantiere e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione relative al contratto avente Rep. Spec. n. 131671 del 24/05/2024, riportando tale importo nel quadro economico di cui alle premesse a Bilancio 2026 alla voce "B4) imprevisti";



DATO ATTO che il cronoprogramma finanziario del C.I. 15147 risulta così determinato:

Cronopr. Finanz.	Annualità precedenti	2026	TOT. Q.E.
Stanziato	38.328.017,72 €	5.868.962,79 €	44.196.980,51 €
Impegnato	38.328.017,72 €	5.344.282,51 €	

**RICHIAMATI:**

- i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui all'allegato 4-2 al d.lgs. 23 giugno 2011, n. 118, "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42.";
- gli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art.3 della Legge n.136/2010 e s.m.i.;

DATO ATTO che:

- l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, co. 7, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- in considerazione di quanto disposto nella nota n. 521135 del 09 novembre 2016 del Dirigente del Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria (ora Area Economia e Finanza), il rispetto della previsione di cui all'art. 183, comma 8, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 viene attestato dal Direttore dell'Area Economia e Finanza con l'apposizione del parere di regolarità contabile e del visto di copertura finanziaria sulla presente determinazione;

### **DETERMINA**

1. di approvare, per i motivi di cui alle premesse, la perizia di variante in corso d'opera n. 4, di cui agli elaborati elencati nella Relazione del Direttore Lavori (ALLEGATO A), così come richiamati nella Relazione del RUP (ALLEGATO C), ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. c) e comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016, relativamente al (C.I. 15147) Bosco dello Sport: opere di urbanizzazione interna per la somma complessiva in riduzione di - 230.296,77= Euro (oneri fiscali esclusi);
2. di approvare lo schema di atto sottomissione allegato alla presente (ALLEGATO D) comprensivo verbale di concordamento nuovi prezzi, contenente le modifiche contrattuali;
3. di provvedere, per le motivazioni e le finalità espresse in premessa, alla riduzione di -253.326,45= Euro (oneri fiscali compresi) dell'impegno di spesa lavori n. 13391/2023 previsto a Bilancio 2026 - Spesa finanziata con



Contributo dello Stato PNC Bosco dello Sport, assunto con Determinazione Dirigenziale n. 1891 del 24/08/2023 a favore dell'impresa CARRON CAV. ANGELO SPA (CUP F72H22000020002 – CIG 9543455434), appaltatrice delle opere relative al contratto avente Rep. Spec. n. 131638 del 28/11/2023, riportando tale importo nel quadro economico di cui alle premesse a Bilancio 2026 alla voce "B4) imprevisti";

4. di dare atto che i termini contrattuali non subiscono modifiche;
5. di approvare il quadro economico di variante e assestamento come di seguito riportato:

**A IMPORTO DEI LAVORI**

A.1	Lavori a corpo	24.591.739,17 €
A.2	Oneri sicurezza	649.395,57 €
A.3	Oneri di progettazione	738.200,16 €
<i>TOTALE appalto (A)</i>		<b>25.979.334,90 €</b>

**B SOMME A DISPOSIZIONE**

B.1	Lavori previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	190.614,40 €
B.2	Rilievi, accertamenti ed indagini	168.360,00 €
B.3	Allacciamenti a pubblici sottoservizi	180.000,00 €
B.4	Imprevisti	591.610,53 €
B.5	Acquisizione di aree o immobili	13.373.033,17 €
B.6	Accantonamento	0,00 €
B.7.a	Spese tecniche (incarichi esterni)	783.838,33 €
B.7.b	Spese tecniche (art. 113 D.Lgs 50/2016)	150.780,00 €
B.8	Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione	47.313,50 €
B.9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	11.000,00 €
B.10	Spese per pubblicità e opere artistiche	0,00 €
B.11	Spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi	90.681,39 €
B.12	<i>Oneri previdenziali (4% su A.3)</i>	<i>29.528,01 €</i>
B.13	<i>IVA (IVA 10 % su A+B.12)</i>	<i>2.600.886,29 €</i>
<i>TOTALE somme a disposizione (B)</i>		<b>18.217.645,62 €</b>

**IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (A+B) 44.196.980,51 €**

**QUADRO ECONOMICO AGGREGATO**

Importo lavori (o.f.c.)	28.609.749,19 €
Somme a disposizione (o.f.c.)	15.436.451,32 €
Incentivi	150.780,00 €
<b>Totale complessivo</b>	<b>44.196.980,51 €</b>

6. di approvare, per i motivi di cui alle premesse, l'adeguamento dei corrispettivi professionali di cui al Contratto Rep. Spec. n. 131671 del 24/05/2024, mediante riduzione di -4.409,85= Euro (oneri previdenziali e fiscali compresi) dell'impegno n. 8993/2024 previsto a Bilancio



2026 - Spesa finanziata con Contributo dello Stato PNC Bosco dello Sport, assunto con Determinazione Dirigenziale n. 92 del 31/01/2024 a favore del R.T.P. F&M INGEGNERIA Spa (capogruppo) e MANENS TIFS (CUP F72H22000020002 - CIG A02222FA67), riportando tale importo nel quadro economico di cui alle premesse a Bilancio 2026 alla voce "B4) imprevisti";

7. di approvare lo schema di atto aggiuntivo preventivamente accettato dal professionista mediate sottoscrizione dello stesso in data 02/04/2026, allegato alla presente (ALLEGATO F);
8. di trasmettere il presente atto al Settore Gare Contratti Centrale Unica Appalti ed Economato al fine di dare seguito alla pubblicazione in Gazzetta ufficiale dell'Unione europea entro 30 giorni dalla data del presente provvedimento, così come disposto dall'art. 106, comma 5, del d.lgs. n. 50/2016;
9. di disporre che le modifiche al contratto di cui all'art. 106 comma 2 siano comunicate dal RUP ad ANAC entro 30 giorni dalla data del presente provvedimento;
10. di dare atto che a seguito della riduzione degli impegni di spesa relativa ai lavori previsti dal presente atto il cronoprogramma finanziario del C.I. 15147 risulta così aggiornato:

Cronopr. Finanz.	Annualità precedenti	2026	TOT. Q.E.
Stanziato	38.328.017,72 €	5.868.962,79 €	44.196.980,51 €
Impegnato	38.328.017,72 €	5.086.546,21 €	

11. di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto è l'ing. Francesco Dittadi;
12. di disporre che l'Area Economia e finanza provveda a modificare gli accertamenti secondo i principi contabili dell'allegato 42 del D.Lgs. 118/2011;
13. di dare atto che ai fini del processo di capitalizzazione del bene verrà attivata la procedura "N11 - viabilità - tipologia 1 - manutenzione straordinaria", associando all'impegno il codice di classificazione 111 della categoria Procedure di Capitalizzazione;
14. di dare atto che il Dirigente Responsabile del budget di spesa non è in conflitto di interessi e che non sussistono segnalazioni di conflitto di interesse in capo al Responsabile del procedimento e in capo ad ulteriore personale dell'Ufficio così come previsto dall'art. 6-bis della legge n. 241



del 90, dall'art. 6 del d.P.R. n. 62 del 2013, dall'art. 42, comma 1 e 2, del d.lgs. 50 del 2016 e s.m.i. e dal PIAO, sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza", vigente;

15. di dare atto che il rispetto della previsione di cui all'art. 183, comma 8, del D.Lgs. n. 267 del 2000 viene attestato dal Direttore dell'Area Economia e Finanza con l'apposizione del visto di regolarità contabile secondo quanto disposto con circolare della Area Economia e Finanza PG n. 521135 del 9 novembre 2016;
16. di dare atto che l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile ai sensi dell'art. 183, comma 7 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;
17. di incaricare l'Area Economia e Finanza di effettuare le eventuali variazioni ai capitoli di pertinenza ed al correlato Fondo pluriennale vincolato qualora necessarie per dare copertura al presente impegno di spesa e/o per aggiornare gli stanziamenti al cronoprogramma delle obbligazioni;
18. di disporre che il presente provvedimento sia pubblicato ai sensi degli artt. 23, co. 1, lett. b) e 37, co. 1 lett. b) del d.lgs. n. 33/2013 in combinato disposto con dell'art. 29 co. 1 d.lgs. n. 50/2016.

#### ALLEGATI:

- A) Relazione del Direttore dei Lavori, Prot. Gen. n. 583949 del 03/11/2025;
- B) Verbale di verifica, Prot. Gen. n. 189811 del 08/04/2026;
- C) Relazione del R.U.P., Prot. Gen. n. 192928 del 09/04/2026;
- D) schema atto di sottomissione;
- E) verbale concordamento nuovi prezzi;
- F) schema atto aggiuntivo professionisti.

Il Dirigente  
Marco Scattolin / InfoCert  
S.p.A.\*

\*L'atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) in data 13/04/2026

