

CITTÀ DI VENEZIA



**AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E
TRASPORTI**

**SETTORE ATTUAZIONE OPERE STRATEGICHE, NUOVE OPERE VIARIE E
GESTIONE STRADE DI COLLEGAMENTO PRINCIPALI**
Servizio Manutenzione Viabilità Principale

**MANUTENZIONE STRAORDINARIA VIABILITÀ
PRINCIPALE
(C.I. 15376)**

P02 - D

**VERBALE DI
CONCORDAMENTO NUOVI
PREZZI**

Venezia Mestre, 05 marzo 2026

Il Progettista
ing. Alberto Zanchettin
f.to digitalmente

Il Responsabile Unico del Progetto
ing. Marco Scattolin
f.to digitalmente

LAVORI: C.I. 15376 MANUTENZIONE STRAORDINARIA VIABILITÀ PRINCIPALE
CUP F77H24000700004 – CIG B501F0F477

IMPRESA: RTI tra le imprese
A.E.B. Costruzioni Generali S.r.l. (mandataria)
p.iva n. 04470730260
Via Antonio Pacinotti 10 – 31020 Villorba (TV)

SOC.MA.S. S.r.l. - Società Manutenzioni Stradali (mandante)
p.iva n. 01479530303
Via Colloredo 148/C – 33037 Pasian Di Prato (UD)

Aggiudicazione: Determinazione del Dirigente n. 747 del 14/04/2025

Contratto d'Appalto: Rep. Spec. n. 26068 del 13/05/2025

Importo a base d'asta	€	716.132,08
Ribasso d'asta del 15,175%	€	<u>- 108.673,04</u>
Importo netto dei lavori	€	<u>607.459,04</u>
Lavori in economia non soggetti a ribasso d'asta	€	5.150,00
Oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€	<u>13.000,00</u>
<i>Importo contrattuale</i>	€	<i>625.609,04</i>
<i>Importo Perizia Suppletiva e di Variante n.1</i>	€	<i>141.691,77</i>
<i>Importo contrattuale post perizia n.1</i>	€	<i>767.300,81</i>

**VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI
IN MERITO AI LAVORI AGGIUNTIVI
DELLA PERIZIA SUPPLETIVA n°2
D.LGS. 36/2023 Art. 120**

L'anno duemilaventisei il giorno 05 Marzo, il sottoscritto Direttore dei Lavori in epigrafe,

Premesso:

- Che con la determina dirigenziale n. 747 del 14/04/2025 sono stati affidati i lavori al R.T.I. di imprese tra A.E.B. Costruzioni Generali S.r.l. (C.F./P.IVA 04470730260) e SOC.MA.S. S.r.l. - Società Manutenzioni Stradali, (C.F. 00199900937 P.IVA 01479530303) con un ribasso del 15,175% sulla base d'asta di €734.282,08, di cui €716.132,08 (o.f.e.) per lavori, €13.000,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso ed €5.150,00 per lavori in economia non soggetti a ribasso;
- Che il RUP Ing. Marco Scattolin ha comunicato via mail in data 16.05.2025 alla Direzione Lavori il nulla osta alla consegna dei lavori;
- Che in data 29.05.2025 i lavori sono stati consegnati e avviati con la sottoscrizione del verbale di consegna dei lavori;

- Che con Delibera di Consiglio Comunale n. 28 del 19/06/2025 l'intervento è stato finanziato con ulteriori €200.000,00 (o.f.c.), che di fatto portano il finanziamento complessivo dell'appalto ad €1.200.000,00 (o.f.c.);
- Che, come da ordine di servizio n° 1 del 30.06.2025, sono state aumentate alcune quantità di lavorazioni, per permettere di effettuare asfaltatura e sostituzione di giunti anche presso le rampe del cavalcavia "da Verrazzano", lavorazioni originariamente non previste in progetto ;
- Atteso che grazie all'ulteriore finanziamento di cui alla D.C.C. 28/2025 si rendono possibili alcune modifiche alle lavorazioni previste per prevedere ulteriori lavori in variante rispetto a quelli previsti in Appalto, nello specifico la riasfaltatura della carreggiata ovest di via Don Peron, nel tratto compreso tra l'intersezione con via Peppino Impastato a sud e l'intersezione con via Cesco Baseggio a nord e la riqualificazione totale dei cordoli delle rampe della SS14 del cavalcavia di San Giuliano, a seguito di nuove esigenze riscontrate con ulteriori indagini sul posto, imprevedute ed imprevedibili in fase di progettazione e manifestatesi in corso d'opera.

L'esecuzione della variante di cui sopra prevede la realizzazione di alcune categorie di lavori per le quali non sono previsti nell'elenco prezzi contrattuale i relativi prezzi unitari, che vengono concordati come segue:

ELENCO NUOVI PREZZI

Elenco Nuovi Prezzi da Analisi Prezzi al netto del ribasso d'asta

VAR2_NP.01

PROVE PUSH (TEST IN SCALA REALE) PER ANALISI CONSISTENZA ARGINELLI STRADALI PROPEDEUTICHE ALLA VALIDAZIONE DEL CORRETTO FUNZIONAMENTO DELLE BARRIERE DI SICUREZZA INSTALLATE SU BORDO DEI RILEVATI

Esecuzione di campagna di prove Push in uno o più siti, da eseguirsi comunque in una giornata lavorativa, per la caratterizzazione del vincolo (resistenza terreno) e valutazione dell'interazione paletto terreno e relativo controllo del dispositivo di sicurezza da bordo rilevato, mediante prova di spinta da eseguirsi secondo le linee guida Unicmi UX 114 "Linee Guida per la validazione del corretto funzionamento delle barriere di sicurezza installate sul bordo dei rilevati stradali".

Nel prezzo si intendono comprese tutte le attività connesse all'esecuzione della campagna di prove, di monitoraggio, di elaborazione dei risultati ottenuti, di redazione delle relazioni tecniche conclusive come da protocollo di prova di seguito brevemente descritto:

- infissione di trave tipo HEB 120 ad una profondità di 1 metro per la caratterizzazione del vincolo e valutazione dell'interazione paletto terreno e controllo del dispositivo;
- applicazione del carico orizzontale parallelo alla pavimentazione sulla faccia esposta al traffico ad un'altezza "H" da 1,0 m a 0,8 m \pm 5% rispetto alla quota della pavimentazione con una velocità massima di 20 mm/s;
- interruzione della prova al verificarsi di uno spostamento orizzontale, misurato alla quota di 0,5 m \pm 5%, pari a 0,20 m \pm 5% (o spostamento di 0,4 m misurato all'altezza di applicazione della forza pari a 1,0 m) o quando il carico applicato sia tale da generare un momento M superiore a 45 kNm \pm 5%;
- valutazione dell'interazione paletto terreno;

Nel prezzo si intendono compresi il personale, il noleggio di tutti i mezzi e di tutte le attrezzature che si rendono necessarie per l'esecuzione della campagna di prove, compresa la macchina batipalo semovente equipaggiata con strumentazione specialistica costituita da battente di spinta, sistema di misura della forza applicata e monitoraggio automatico degli spostamenti con relativa associazione forza spostamenti, la strumentazione di rilievo e misura, la post-analisi ed elaborazione del report delle prove eseguite, le prestazioni professionali del tecnico verificatore abilitato che dovrà produrre la relazione di verifica finale nonché ogni altro onere e magistero per dare la campagna di prove eseguite a perfetta regola d'arte e secondo le indicazioni della Direzione Lavori.

Il prezzo deve intendersi per ogni giornata in cui viene eseguita la campagna prove. Esclusi gli oneri per la sicurezza, da compensarsi a parte.

U.D.M. €/giorno € 5.468,67 diconsi euro cinquemilaquattrocentosessantotto/67

Elenco Nuovi Prezzi da Listino Anas 2025 al netto del ribasso d'asta

VAR2_B.009.020.002

SISTEMAZIONE FERRI DI ARMATURA PASSIVAZIONE DEI FERRI DI ARMATURA

SISTEMAZIONE FERRI DI ARMATURA Eseguita mediante applicazione di malta cementizia, a base di leganti idraulici, polveri silicee, inibitori di corrosione e dispersione di polimeri acrilici. Il prodotto deve essere marcato CE in accordo alla norma UNI EN 1504-7 con il sistema di Valutazione e Verifica della Prestazione 2+ tra quelli di attestazione previsti dal Regolamento U.E. 305/11. PASSIVAZIONE DEI FERRI DI ARMATURA

U.D.M. €/mq € 3,27 diconsi euro tre/27

VAR2_B.009.215.a

MALTA PREMISCELATA ADDITIVATA CON POLIMERI - SPESSORE MINIMO 2 MM

MALTA PREMISCELATA ADDITIVATA CON POLIMERI L'applicazione della malta dovrà essere effettuata previa adeguata preparazione del supporto in conformità della UNI EN 1504-10 (da computarsi a parte). Il prodotto dovrà essere applicato su sottofondo pulito e umido. Per uso in galleria è richiesta la classe di reazione al fuoco A1 secondo la UNI EN 13501-1. Fornitura e posa in opera di malta cementizia bicomponente polimero modificata con resine acriliche per la protezione, impermeabilizzazione e rasatura di strutture leggermente degradate in calcestruzzo. Il prodotto dovrà rispondere alle seguenti caratteristiche prestazionali: - aderenza al cls (UNI EN 1542) $\geq 0,8$ MPa; - permeabilità al vapore acqueo SD < 5 m (UNI EN ISO 7783) - permeabilità alla CO₂(EN 1062-6) SD > 50 m - assorbimento capillare e permeabilità all'acqua (UNI EN 1062-3) W $< 0,1$ kg/m² h^{0,5}; - compatibilità termica misurata come adesione (UNI EN 1542), dopo 50 cicli di gelo-disgelo con sali disgelanti, (UNI EN 13687) $\geq 0,6$ MPa; - capacità di fare ponte alle fessure (crack bridging ability) misurata a 23°C (UNI EN 1062/7); - statica: Classe A3 (apertura della fessura a 0,75 mm); - dinamica: Classe B2 (apertura della fessura a 0,05 mm). Il prodotto dovrà essere marcato CE ai sensi della UNI EN 1504-2 con il sistema di Valutazione e Verifica della Prestazione 2+ tra quelli di attestazione previsti dal Regolamento U.E. 305/11. Nel prezzo sono compresi la fornitura e posa in opera del materiale di riporto che dovrà presentare in opera un paramento perfettamente rasato e liscio. - SPESSORE MINIMO 2 MM

U.D.M. €/mq € 28,94 diconsi euro ventotto/94

VAR2_T.010.001.f

SOVRAPPREZZO PER PRESTAZIONI NOTTURNE E/O FESTIVE - NOTTURNE RELATIVE AI LAVORI VARI (%) (Percentuale del 10.00%)

SOVRAPPREZZO PER PRESTAZIONI NOTTURNE E/O FESTIVE Sovrapprezzo alle voci di elenco per lavorazioni notturne (22:00-6:00) o festive, da applicare alle sole quote di manodopera indicate in elenco prezzi per ciascuna voce, comprendenti: - la corresponsione alla mano d'opera di indennità speciali; - le assicurazioni di ogni genere; - le attrezzature occorrenti ivi compreso l'attivazione ed il mantenimento di idoneo impianto di illuminazione anche se montato su autocarro. Questo prezzo va applicato previo specifico ordine di servizio della D.L. e comunque per prestazioni effettivamente rese. - NOTTURNE RELATIVE AI LAVORI VARI (%)

U.D.M. % % 8,48 diconsi % otto/48

Elenco Nuovi Prezzi da Listino FVG 2024 al netto del ribasso d'asta

VAR2_12.9.BY1.01.A

DEMOLIZIONE DI BARRIERA DI SICUREZZA STRADALE

DEMOLIZIONE DI BARRIERA DI SICUREZZA STRADALE Demolizione o smontaggio di barriera di sicurezza stradale di qualsiasi tipo, compresi eventuali parapetti metallici esistenti e relativi elementi di sostegno, di qualsiasi tipo, posti su terrapieno o su manufatto in calcestruzzo. Compreso trasporto a rifiuto in discarica autorizzata del materiale non riutilizzabile ed il trasporto al magazzino dell'Ente dell'eventuale materiale riutilizzabile. Demolizione di barriera stradale su terra

U.D.M. €/m € 6,92 diconsi euro sei/92

VAR2_12.9.BY1.01.B

DEMOLIZIONE DI BARRIERA DI SICUREZZA STRADALE

DEMOLIZIONE DI BARRIERA DI SICUREZZA STRADALE Demolizione o smontaggio di barriera di sicurezza stradale di qualsiasi tipo, compresi eventuali parapetti metallici esistenti e relativi elementi di sostegno, di qualsiasi tipo, posti su terrapieno o su manufatto in calcestruzzo. Compreso trasporto a rifiuto in discarica autorizzata del materiale non riutilizzabile ed il trasporto al magazzino dell'Ente dell'eventuale materiale riutilizzabile. Demolizione di barriera stradale su manufatto in calcestruzzo

U.D.M. €/m € 8,51 diconsi euro otto/51

VAR2_12.9.BY1.10.A

RIPRISTINO DI BARRIERA STRADALE NON CERTIFICATA CE

RIPRISTINO DI BARRIERA STRADALE NON CERTIFICATA CE Intervento per il ripristino puntuale di barriere di sicurezza stradale non certificate CE, compresi eventuali parapetti metallici esistenti, resi vetusti o danneggiati da incidente stradale. Compresa la f.p.o. di barriera stradale completa o di elementi della stessa, la cui tipologia deve essere la medesima della barriera sostituita. Lo sviluppo complessivo è computato quale somma dei vari tratti di intervento effettuati nel raggio di m 100. Esclusa la demolizione della barriera incidentata, computata con relativo articolo. Ripristino tratti danneggiati fino a ml 20

U.D.M. €/m € 100,12 diconsi euro cento/12

VAR2_12.9.BY1.10.B

RIPRISTINO DI BARRIERA STRADALE NON CERTIFICATA CE

RIPRISTINO DI BARRIERA STRADALE NON CERTIFICATA CE Intervento per il ripristino puntuale di barriere di sicurezza stradale non certificate CE, compresi eventuali parapetti metallici esistenti, resi vetusti o danneggiati da incidente stradale. Compresa la f.p.o. di barriera stradale completa o di elementi della stessa, la cui tipologia deve essere la medesima della barriera sostituita. Lo sviluppo complessivo è computato quale somma dei vari tratti di intervento effettuati nel raggio di m 100. Esclusa la demolizione della barriera incidentata, computata con relativo articolo. Ripristino tratti danneggiati compresi fra 20 e 40 ml

U.D.M. €/m € 83,32 diconsi euro ottantatre/32

VAR2_12.9.HH2.05.C

BARRIERA STRADALE DI SICUREZZA IN ACCIAIO ZINCATO

BARRIERA STRADALE DI SICUREZZA IN ACCIAIO ZINCATO Fornitura e posa in opera di barriera stradale di sicurezza in acciaio zincato, certificata CE, bordo laterale o bordo ponte, in conformità alla norma armonizzata EN1317 e reg.com. CPR/2011, con indice ASI e larghezza utile W come da indicazioni fornita dal CSA e dal progetto, se redatto. Classe H2 BL, livello di contenimento LC = 288 KJ

U.D.M. €/m € 114,72 diconsi euro centoquattordici/72

VAR2_12.9.HH2.10.A

SOVRAPPREZZO PER RIPRISTINO TRATTI DI BARRIERA STRADALE CERTIFICATA CE

SOVRAPPREZZO PER RIPRISTINO TRATTI DI BARRIERA STRADALE CERTIFICATA CE DANNEGGIATA DA INCIDENTI Sovrapprezzo per il ripristino puntuale di barriere stradali di sicurezza certificate CE, danneggiate a seguito di incidente stradale, consistente nel maggior onere per l'approntamento di cantiere di piccola dimensione. Esclusa la demolizione e la successiva fpo di barriera stradale della stessa tipologia, da computarsi con le relative voci di prezzo. Sovrapprezzo per ripristino tratti danneggiati fino a 20 ml

U.D.M. €/m

€ 33,60

diconsi euro trentatre/60

Venezia 05.03.2026

IL DIRETTORE DEI LAVORI

SAICO Ingegneria Srl

Ing. Alberto Zanchettin

(firmato digitalmente)

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

Ing. Marco Scattolin

(firmato digitalmente)

LE IMPRESE

A.E.B. Costruzioni Generali S.r.l. (mandataria)

(firmato digitalmente)

SOC.MA.S. S.r.l. - Società Manutenzioni

Stradali (mandante)

(firmato digitalmente)