

**AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI**

Settore Smart City, Rigenerazione urbana, ERP

Fasc. 2021.426

LAVORI:	CUP F73D21002190001 – CIG 98206966B6 C.I. 15007 - Lavori relativi all'intervento di "Riqualificazione Urbana Spazi Piazza Mercato Marghera" - Intervento finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU - PNRR Missione 5.2.1
IMPRESA:	R.T.I. Consorzio Innova Società Cooperativa (capogruppo mandataria) Hexa Green Srl (mandante) Clea S.C. Impresa Cooperativa di Costruzioni Generali (impresa consorziata affidataria esecutrice)
CONTRATTO:	Rep. n. 131606 del del 18/09/2023

Importo a base d'asta per lavori e progettazione esecutiva comprensiva della definitiva	3.210.688,24 €
Ribasso d'asta relativo ai lavori 3,64%	131.003,65 €
Ribasso d'asta relativo alla progettazione 7,00%	
Lavori al netto del ribasso da contratto	2.863.125,49 €
Progettazione esecutiva comprensiva della definitiva	139.750,87 €
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso da contratto	89.138,40 €
Importo contrattuale LAVORI comprensivo della PROGETTAZIONE	3.092.014,76 €
Importo netto dei lavori comprensivo di perizia suppletiva di variante n. 1	3.145.361,02 €
Progettazione esecutiva comprensiva della definitiva	139.750,87 €
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	92.046,88 €
Importo contrattuale LAVORI comprensivo della PROGETTAZIONE	3.377.158,77 €

SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE N. 1**relativo alla PERIZIA SUPPLETIVA DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA N. 1**

tra

**AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI**

Settore Smart City, Rigenerazione urbana, ERP

la «Stazione Appaltante» Comune di Venezia, in persona del Dirigente del Settore Smart City, Rigenerazione urbana, ERP dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti,, nato a (.....) il, domiciliato per la carica nel Palazzo Municipale di Venezia, Ca' Farsetti – Ca' Loredan, che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Venezia;

e

l'«Appaltatore» CONSORZIO INNOVA Società Cooperativa, nella persona del proprio legale rappresentante, in qualità di Capogruppo Mandataria del Raggruppamento temporanea d'impreses tra CONSORZIO INNOVA Società Cooperativa con mandato di rappresentanza in data 25/07/2023. n. 25.685 di Repertorio e n. 9.343 di Raccolta del dott., Notaio in Bologna, registrato all'Agenzia delle Entrate di Bologna in data 26/07/2023 al n. 34763 Serie 1T;

PREMESSO che:

- con contratto in data 18/09/2023 avente Rep. n. 131606 le surriferite parti hanno sottoscritto un contratto d'appalto avente ad oggetto i lavori di cui all'appalto (C.I. 15007) per la "Progettazione definitiva ed esecutiva e l'esecuzione dei lavori di riqualificazione urbana spazi Piazza Mercato Marghera", per un importo contrattuale complessivo di 3.092.014,76= Euro (o.f.e.) al netto del ribasso d'asta, così suddiviso:

- importo lavori di 2.952.263,89 Euro (o.f.e.), al netto del ribasso d'asta del 3,64%;

- importo per progettazione definitiva ed esecutiva di 139.750,87 Euro (o.f. e p.e.), al netto del ribasso d'asta del 7,00%, cietà Cooperativa e HEXA GREEN S.r.l. (mandante), giusta atto di raggruppamento temporaneo d'impreses cla cui prestazione è stata affidata all'individuato R.T.P. costituito da DesArchi S.r.l. (mandataria), CZ Studio Associati (mandante), DueBarraDue Studi Associati di Progettazione (mandante), Masiero Group S.r.l. (mandante), E. Fabris (mandante) e Geologia Tecnica S.a.s. (mandante);



AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI

Settore Smart City, Rigenerazione urbana, ERP

- in data 02/09/2024 è stato sottoscritto il verbale di consegna definitiva dei lavori (PG/2024/0426499);

CONSIDERATO che si è stabilito di procedere alla redazione di una perizia di variante in corso d'opera, nella quale sono contemplate le seguenti lavorazioni e modifiche:

- realizzazione di cinque scavi delle dimensioni di cm. 100 x 100 x 100 per la posa in opera di nuovi pali di sostegno della linea aerea dell'adiacente tranvia, necessari per consentire la rimozione dei 5 ganci reggi cavi di elettrificazione del sistema tranviario infissi sui tre fabbricati oggetto di demolizione, posti lungo il perimetro ovest dell'area di intervento;
- rimozione e smaltimento delle condotte di sfiato esistenti in fibrocemento contenenti amianto, presenti all'interno dei sei edifici da demolire, previa analisi di laboratorio sulla pericolosità dei materiali;
- rimozione e smaltimento di rifiuti speciali e pericolosi, costituiti da materiale isolante in fibre artificiali vetrose (FAV), rinvenuti nel sottotetto di tre edifici, nonché da guano di piccione presente in uno degli edifici;
- rimozione e smaltimento del terreno contenente sfridi di amianto rinvenuti all'interno del terreno di riempimento delle fondazioni, in uno dei fabbricati demoliti, con sospensione dell'attività di rimozione e conseguente operazione di bonifica;
- taglio delle alberature non rimovibili o non idonee al trapianto, con successiva sostituzione con nuove alberature della stessa tipologia e pari numero. In particolare è stato previsto l'abbattimento di due carpini sul lato marciapiede, un Morus e due Aceri campestri a sud della Biblioteca. Dei dodici tigli presenti sul viale centrale, solo tre sono ritenuti idonei al trapianto e nove dovranno essere di nuovo impianto;

**AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI**

Settore Smart City, Rigenerazione urbana, ERP

- posa di tre tubi corrugati prescritti dell'ente gestore della rete elettrica E-Distribuzione, funzionali a futuri interventi di manutenzione degli apparati posti all'interno della cabina elettrica esistente ubicata nell'edificio della biblioteca;
- riprogettazione delle reti di smaltimento e raccolta delle acque meteoriche a seguito dei lavori, inizialmente non previsti e realizzati dall'ente gestore Veritas S.p.A., di risanamento della vecchia condotta fognaria esistente, posta centralmente all'area d'intervento (con spesa a carico di Veritas S.p.A.), i quali hanno determinato l'occlusione di tutti gli imbocchi delle reti di raccolta delle acque meteoriche presenti sulla piazza. Circostanza che ha reso impraticabile la soluzione progettuale inizialmente prevista, imponendo una revisione complessiva della rete di smaltimento delle acque meteoriche, con riprogettazione del sistema di smaltimento, costituito principalmente da due condotte di vaso parallele, a sezione circolare in polietilene strutturato spiralato (PE-AD), posate lungo l'intera estensione della piazza, con relativi manufatti di laminazione e relativi pozzetti e rete di raccolta delle acque piovane;
- sostituzione dei portabiciclette a terra, previsti nel progetto esecutivo, con altrettanti portabiciclette a colonna;
- aumento dello spessore dei setti murari, per rispondere alle esigenze normative;
- trasporto presso il deposito comunale di via Pasqualigo delle recinzioni metalliche rimosse poste a protezione dei fabbricati residenziali oggetto di demolizione e dei preesistenti pali di illuminazione rimossi;
- fornitura e posa in opera di vasca condensa-grassi, per rispondere alle esigenze normative;
- rivestimento della scala interna modificata, di accesso ai piani primo e secondo;



AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI

Settore Smart City, Rigenerazione urbana, ERP

- fornitura e posa in opera di lama in corten, utile alla separazione dell'area verde della terrazza a primo piano;
- modifiche alle panchine della terrazza, utili a migliorare la funzionalità dello spazio esterno.

DATO ATTO che i lavori oggetto della perizia di cui al punto precedente risultano specificate e dettagliate nella relazione tecnica della perizia redatta dal Direttore dei Lavori ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. c del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 8 del D.M. n. 49/2018, a cui si rinvia e che è da intendersi ivi integralmente richiamata;

- il Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione, dopo aver visionato gli atti di perizia, ha ritenuto necessaria l'integrazione degli atti relativi la sicurezza, anche in merito all'individuazione di ulteriori oneri della sicurezza, pari a 92.046,88= Euro, oltre a quanto già contrattualmente previsto;

VISTO che:

- il Responsabile del Procedimento (RUP) ha demandato al verificatore, in contraddittorio con il Direttore dei Lavori, il verbale di verifica della perizia suppletiva e di variante in corso d'opera n. 1, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i, avente Prot. PG. n. 2026/..... del/...../2026, così come richiesto dal PTPCT e dal PIAO del Comune di Venezia attualmente vigenti;

- il Responsabile del Procedimento ha predisposto la relazione, redatta ai sensi degli artt. 31 e 106 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., avente prot.\PG/2026/0..... del/...../2025, che autorizza la perizia in argomento;

RICHIAMATA la Determinazione Dirigenziale n. del che approva la perizia suppletiva e di variante in corso d'opera n. 1;

TUTTO CIÒ PREMESSO

**AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI**

Settore Smart City, Rigenerazione urbana, ERP

l'anno 2025, il giorno del mese di, la Stazione Appaltante, con il presente atto di sottomissione, in conformità a quanto disposto dall'art. 106 del D.Lgs. n. 50/2016, impone all'Appaltatore quanto segue:

ART. 1 - PREMESSE

Le premesse di cui al presente documento costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Atto di Sottomissione.

ART. 2 - OGGETTO

L'Appaltatore CONSORZIO INNOVA Società Cooperativa, rappresentato da, come sopra meglio identificato, in qualità di Capogruppo Mandataria del Raggruppamento temporaneo d'impresе, si assume l'impegno ad eseguire, senza eccezione alcuna e senza sollevare riserve od eccezioni di sorta, i lavori attinenti alla suindicata modifica contrattuale n. 1, agli stessi patti e alle stesse condizioni del contratto di appalto originario, prezzi compresi, del Capitolato Speciale di Appalto, nonché del presente Atto di Sottomissione n. 1, secondo gli elaborati progettuali di perizia che costituiscono parte integrante del presente atto, quali:

Elaborati documentali PG/2025/0626480 del 24/11/2025

- Elenco Elaborati – 24049-05_A_PV-DG00-00 ELL
- Relazione Tecnica Illustrativa – 24049-05_A_PV-DG1.01-00 REL
- Computo Metrico Estimativo di Perizia – 24049-05_A_PV-DG1.02-00 REL
- Elenco nuovi Prezzi Unitari – 24049-05_A_PV-DG1.03-00 REL
- Analisi nuovi Prezzi Unitari – 24049-05_A_PV-DG1.04-00 REL

**AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI**

Settore Smart City, Rigenerazione urbana, ERP

- Quadro Economico di raffronto – 24049-05_A_PV-DG1.05-00 REL
- Quadro comparativo di confronto – 24049-05_A_PV-DG1.06-00 REL
- Verbale di Concordamento nuovi prezzi n. 1 – 24049-05_A_PV-DG1.09-00 REL
- Verbale di Concordamento nuovi prezzi n. 2 – 24049-05_A_PV-DG1.10-00 REL

Elaborati Relazione Idraulica PG/2025/0564212 del 23/10/2025

- ALL.01 - Relazione idraulica – Valutazione di compatibilità idraulica
- ALL.02 - Planimetria – Valutazione di compatibilità idraulica
- ALL.03 – Particolari rete di invaso – Valutazione di compatibilità idraulica

I lavori oggetto di modifica sono dettagliatamente descritti negli elaborati citati. Pertanto, tutte le norme e prescrizioni del contratto originario e del Capitolato Speciale di Appalto vengono integralmente recepite ed accettate con il presente Atto.

ART. 3 PREZZI E NUOVI PREZZI

L'importo contrattuale viene ridefinito in complessivi 3.377.158,77= Euro (oneri fiscali esclusi) così distinti:

- 3.145.361,02= Euro per lavori, al netto del ribasso d'asta del 3,64%;
- 92.046,88= Euro per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- 139.750,87= Euro per oneri di progettazione, al netto del ribasso d'asta del 7%.

Nel dettaglio la perizia suppletiva e di variante in corso d'opera n. 1, calcolata in complessivi 285.144,01= Euro (oneri fiscali esclusi), ha incrementato :

- per 282.235,53= Euro della quota lavori al netto del ribasso d'asta;

**AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI**

Settore Smart City, Rigenerazione urbana, ERP

- per 2.908,48= Euro degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

Il pagamento dei lavori, di cui alla perizia, sarà effettuato unitamente alla contabilità dell'appalto in essere.

Ai sensi delle disposizioni vigenti, per le modifica alle lavorazioni di cui al presente Atto, l'Appaltatore accetta l'applicazione dei nuovi prezzi, così come indicati nei Verbali Concordamento Nuovi Prezzi e relative analisi, allegato al presente Atto (ALLEGATO 1), al netto del ribasso d'asta offerto in sede di gara del 3,64%.

ART. 4 – TERMINE DI ULTIMAZIONE

Per effetto dell'esecuzione dei lavori suppletivi e di variante è previsto un incremento dei tempi contrattuali di esecuzione dei lavori di 75 (settantacinque) giorni aggiuntivi naturali e consecutivi, ferma restando l'entità delle penali previste in contratto.

La durata dei lavori, prevista all'art. 4 comma 3 del Contratto d'appalto, viene quindi ridefinita in 541 (cinquecentoquarantuno) giorni naturali e consecutivi al netto delle sospensioni, derivanti da 420 giorni contrattuali ai quali si sommano 46 giorni, di cui al verbale dei ripresa parziale dei lavori n. 1, oltre ai 75 giorni previsti dalla presente perizia di variante n. 1).

ART. 5 – ONERI DELLA SICUREZZA

L'Appaltatore dichiara di accettare che gli oneri della sicurezza dovuti al perfezionamento delle procedure per la sicurezza, espressi con voci analitiche per singole prestazioni di sicurezza, vengano contabilizzati e liquidati dal Direttore dei Lavori, previa approvazione del Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione, solo dopo l'effettiva esecuzione delle specifiche lavorazioni previste.

ART. 6 – ULTERIORI DISPOSIZIONI

L'Appaltatore, ai fini dell'esecuzione delle opere oggetto del presente Atto, ha provveduto ad integrare la



AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI

Settore Smart City, Rigenerazione urbana, ERP

Garanzia definitiva rilasciata ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016 per= Euro (diconsi Euro/...), giusta polizza fideiussoria integrativa n. rilasciata da in data

Restano ferme le clausole espressamente accettate dall'Appaltatore con la sottoscrizione del contratto originario, che vengono applicate al presente Atto di Sottomissione in quanto sottoposto alle medesime norme, prescrizioni e condizioni del contratto summenzionato.

ART. 7 – EFFICACIA

Il presente Atto è fin d'ora impegnativo per le parti e viene firmato e approvato formalmente dal Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 del D.M. n. 49/2018 e dell'art. 106 del D.Lgs. n. 50/2016.

Venezia,

L' Appaltatore

CONSORZIO INNOVA Società Cooperativa

(Capogruppo Mandataria R.T.I.)

..... *

La Stazione Appaltante

..... *

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341, comma 2, del Codice civile, l'Appaltatore accetta esplicitamente le clausole di cui agli articoli 1, 3, 4 e 6 del presente Atto.

L' Appaltatore

CONSORZIO INNOVA Società Cooperativa

(Capogruppo Mandataria R.T.I.)

..... *

La Stazione Appaltante

..... *

CITTA' DI
VENEZIA



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI
Settore Smart City, Rigenerazione urbana, ERP

Visto: Il Responsabile del Procedimento

..... *

Visto: Il Direttore dei Lavori

..... *

() Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82*