

**COMUNE DI VENEZIA****AREA LAVORI PUBBLICI MOBILITA' E TRASPORTI****SETTORE EDILIZIA COMUNALE VENEZIA CENTRO STORICO E ISOLE**

Servizio Edilizia 1 Venezia Centro Storico e Isole

Responsabile del Servizio: *ing. Giovanni Voltolina*

Venezia,

Prot. / data - vedi timbro digitale

Oggetto: C.I. 15252 "REALIZZAZIONE NUOVO CAMPO DA ALLENAMENTO PRESSO CALCIO SACCA FISOLA - VENEZIA"

RELAZIONE DEL RUP**PREMESSA****Visti:**

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" e s.m.i.;
- il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici" e s.m.i.;

Premesso che:

- l'intervento avente ad oggetto il C.I. 15252 "REALIZZAZIONE NUOVO CAMPO DA ALLENAMENTO PRESSO CALCIO SACCA FISOLA - VENEZIA" risulta inserito nell'aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2024-2026, allegato al Bilancio di previsione approvato con d.C.C. n. 71 del 21/12/2023 per l'importo complessivo di € 200.000,00= (o.f.c.);
- l'intervento avente ad oggetto il C.I. 15252 "REALIZZAZIONE NUOVO CAMPO DA ALLENAMENTO PRESSO CALCIO SACCA FISOLA - VENEZIA" risulta inserito nell'annualità 2025 con la variazione al Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2025-2027, approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 19/06/2025, per l'importo complessivo di € 200.000,00= (o.f.c.);
- la spesa di € 200.000,00= (o.f.c.), per la realizzazione di quanto in oggetto (CUP F75B23000140004), trova copertura nel Bilancio 2025 al cap 23022/109, codice gestionale 016 "Impianti Sportivi", spesa finanziata per € 200.000,00= (o.f.c.) con

COMUNE DI VENEZIAAREA LAVORI PUBBLICI MOBILITA' E TRASPORTI - Direttore *ing. Simone Agrondi*SETTORE EDILIZIA COMUNALE C.S. ED ISOLE - Dirigente di Settore *arch. Silvia Loreto*

SERVIZIO EDILIZIA SPORTIVA, MAGISTRATURA E SEDI VENEZIA CENTRO STORICO E ISOLE

Responsabile del servizio: *ing. Giovanni Voltolina* email giovanni.voltolina@comune.venezia.itPEC dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it

Struttura organizzativa dotata di Sistema di Gestione Qualita' UNI EN ISO 9001:2015 Certificato da Certiquality

RELAZIONE DEL RUP

Contributo del Qatar Museum Authority, incassato con Reversale n. 9686 del 05/03/2025;

- con d.G.C. n. 249 del 18/12/2024, è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica per il C.I. 15252 "REALIZZAZIONE NUOVO CAMPO DA ALLENAMENTO PRESSO CALCIO SACCA FISOLA - VENEZIA";

Visto il progetto esecutivo redatto dall'arch. Federica Moschino facente parte del Servizio Edilizia 1 Venezia Centro Storico e Isole, ai sensi dell'art. 33 del D.P.R. 207/10, denominato C.I. 15252 "REALIZZAZIONE NUOVO CAMPO DA ALLENAMENTO PRESSO CALCIO SACCA FISOLA - VENEZIA" e composto dai seguenti elaborati progettuali ritenuti sufficienti ai sensi dell'Allegato I.7 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., allegati al presente atto per formarne parte integrante:

A) Progetto esecutivo così composto:

- 1) Tavole grafiche (C01-C05);
- 2) Documentazione fotografica;
- 3) Relazione;
- 4) Computo metrico estimativo;
- 5) Quadro incidenza manodopera;
- 6) Elenco prezzi;
- 7) Quadro economico;
- 8) Cronoprogramma;
- 9) Piano di Sicurezza e Coordinamento (PSC);
- 10) Schema di Contratto;
- 11) Capitolato Speciale;
- 12) Piano di Manutenzione;

B) verbale di verifica e validazione;

C) relazione del RUP.

COMUNE DI VENEZIA

AREA LAVORI PUBBLICI MOBILITA' E TRASPORTI - Direttore ing. Simone Agrondi

SETTORE EDILIZIA COMUNALE CENTRO STORICO E ISOLE - Dirigente di Settore arch. Silvia Loreto

SERVIZIO EDILIZIA 1 VENEZIA CENTRO STORICO E ISOLE

Responsabile del servizio: ing. Giovanni Voltolina email giovanni.voltolina@comune.venezia.it

PEC dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it

Struttura organizzativa dotata di Sistema di Gestione Qualita' UNI EN ISO 9001:2015 Certificato da Certiquality

RELAZIONE DEL RUP

Visto che il progetto esecutivo è stato oggetto di verifica e validazione ai sensi dell'Allegato I.7 del D.Lgs. n. 36/2023, come da verbale allegato al presente atto a formarne parte integrante;

Considerato che la realizzazione delle opere di cui sopra, ai sensi dell'art. 200 D. Lgs. n. 267/2000, non comporta maggiori spese di gestione indotte rispetto a quelle stanziare in bilancio;

DESCRIZIONE DEI LUOGHI E DELL'INTERVENTO

I lavori saranno eseguiti nell'area verde, di proprietà del Comune di Venezia, in aderenza al Campo da Calcio Comunale di Sacca Fisola, verso Calle de la Scuola, Giudecca. L'area è identificata catastalmente CT al Foglio 17 particella 389.

L'obiettivo globale dell'intervento in oggetto risiede nella progettazione esecutiva – da realizzarsi in conformità al progetto di fattibilità tecnico-economica posto a base di gara – e nell'esecuzione dei lavori necessari al compimento dell'intervento di cui all'art. 1, c. 2 del CSA allegato al presente provvedimento.

QUADRO ECONOMICO

Gli importi dei lavori sono stati elaborati dalle progettiste utilizzando:

- Prezzario della Regione Veneto 2025 approvato con deliberazione della Giunta Regionale (d.G.R.) n. 571 del 29 maggio 2025 (pubblicata nel BUR n. 68 del 30 maggio 2025), unificato al Prezzario comunale di Venezia.

Il quadro economico è il seguente:

COMUNE DI VENEZIA

AREA LAVORI PUBBLICI MOBILITA' E TRASPORTI - Direttore ing. Simone Agrondi

SETTORE EDILIZIA COMUNALE CENTRO STORICO E ISOLE - Dirigente di Settore arch. Silvia Loreto

SERVIZIO EDILIZIA 1 VENEZIA CENTRO STORICO E ISOLE

Responsabile del servizio: ing. Giovanni Voltolina email giovanni.voltolina@comune.venezia.it

PEC dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it

Struttura organizzativa dotata di Sistema di Gestione Qualità UNI EN ISO 9001:2015 Certificato da Certiquality

RELAZIONE DEL RUP

CI 15252 – QUADRO ECONOMICO PROGETTO ESECUTIVO

A) IMPORTO DEI LAVORI

1) Lavori a misura
Fornitura + Costi della manodopera non soggetti a ribasso (Art. 41 comma 14)
2) Costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta
3) Economie non soggette a ribasso
4) Importo relativo all'aliquota per l'attuazione di misure volte alla prevenzione e repressione della criminalità e tentativi di infiltrazione mafiosa, di cui all'articolo 204, comma 6, lettera e), del codice, non soggetto a ribasso
5) Opere di mitigazione e di compensazione dell'impatto ambientale e sociale, nel limite di importo del 2 per cento del costo complessivo dell'opera; costi per il monitoraggio ambientale

Importi

€ 118.011,05
€ 5.796,36
€ 9.814,68

/

/

TOTALE A BASE DI GARA (A)

€ 133.622,09

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE

1) lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura
2) rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della stazione appaltante
3) rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del progettista
4) allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze
5) Imprevisti, secondo quanto precisato al comma 2
6) accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice
7) acquisizione aree o immobili, indennizzi
8) spese tecniche relative alla progettazione, alle attività preliminari, ivi compreso l'eventuale monitoraggio di parametri necessari ai fini della progettazione ove pertinente, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, all'incentivo di cui all'articolo 45 del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente
8a) spese tecniche relative alla progettazione
8b) spese tecniche incentivi al personale
9) spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione, di supporto al RUP qualora si tratti di personale dipendente, di assicurazione dei progettisti qualora dipendenti dell'amministrazione, ai sensi dell'articolo 2, comma 4, del codice nonché per la verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'articolo 42 del codice
10) spese di cui all'articolo 45, commi 6 e 7, del codice
11) eventuali spese per commissioni giudicatrici
12) spese per pubblicità
13) spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal capitolato speciale d'appalto, di cui all'articolo 116 comma 11, del codice, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera, ove prescritto
14) spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici
15) spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico, di cui all'articolo 41, comma 4, del codice
16) spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale
17) nei casi in cui sono previste, spese per le opere artistiche di cui alla legge 20 luglio 1949, n. 717

Importi

€ 946,40

€ 13.362,21

€ 20.000,00

€ 2.137,95

€ 534,49

Totale

€ 36.981,05

18) IVA ed eventuali altre imposte

€ 29.396,86

TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE (B)

€ 66.377,91

TOTALE COMPLESSIVO (A+B)

€ 200.000,00

QUADRO ECONOMICO AGGREGATO

Importo lavori (o.f.c.)
Somme a disposizione (o.f.c.)
Incentivi tecnici
Totale complessivo

Importi

€ 163.018,95
€ 34.843,10
€ 2.137,95
€ 200.000,00

COMUNE DI VENEZIA

AREA LAVORI PUBBLICI MOBILITA' E TRASPORTI - Direttore ing. Simone Agrondi
SETTORE EDILIZIA COMUNALE CENTRO STORICO E ISOLE - Dirigente di Settore arch. Silvia Loreto
SERVIZIO EDILIZIA 1 VENEZIA CENTRO STORICO E ISOLE
Responsabile del servizio: ing. Giovanni Voltolina email giovanni.voltolina@comune.venezia.it
PEC dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it
Struttura organizzativa dotata di Sistema di Gestione Qualita' UNI EN ISO 9001:2015 Certificato da Certiquality

CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI

Il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in complessivi giorni 90 (novanta) naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

CONCLUSIONI

In considerazione della normativa in tema di lavori pubblici D.lgs 36/2023 e sm.i., il sottoscritto Responsabile Unico del Progetto propone:

1. di approvare il progetto esecutivo relativo al C.I. 15252 "REALIZZAZIONE NUOVO CAMPO DA ALLENAMENTO PRESSO CALCIO SACCA FISOLA - VENEZIA" (CUP F75B23000140004) composto dagli elaborati progettuali indicati in premessa e allegati al presente provvedimento;

2. di approvare la spesa complessiva di € 200.000,00= (o.f.c.), relativa alla realizzazione del C.I. 15252 così come specificata nel quadro economico di progetto riportato in premessa;

3. di approvare, ai sensi dell'Art. 14 comma 4 del D.lgs. 36/2023, l'importo totale stimato dell'appalto pari a € 133,622,09 al netto degli oneri fiscali, di cui € 5.796,36 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e € 9.814,68 per lavori in economia non soggetti a ribasso.

4. di approvare le modalità di selezione dell'operatore economico mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, co.1, lett. a) del d.lgs. n. 36/2023, con contratto da stipularsi a misura, ai sensi dell'art. 31, co. 1 e 32 dell'allegato I.7 al d.lgs. n. 36 del 2023 sulla base dell'elaborato progettuale esecutivo secondo il criterio del massimo ribasso;

5. di dare atto che il presente provvedimento si configura quale determinazione a contrarre ai sensi dell'art. 192 del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e dell'art. 17, co. 1, del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 secondo le modalità indicate in premessa e secondo quanto indicato nello schema di contratto allegato al presente provvedimento, quale parte integrante (allegato "Schema di contratto");

6. di approvare lo schema di contratto, allegato alla presente e di stabilire, ai sensi dell'art. 192 del d.lgs. n. 267 del 2000, che:

a) il fine che con il contratto si intende perseguire è l'individuazione di un operatore economico che esegua opere di ristrutturazione di aree adibite a uffici e archivio nell'area verde, di proprietà del Comune di Venezia, in aderenza al Campo da Calcio Comunale di Sacca Fisola, verso Calle de la Scuola, Giudecca come meglio specificato all'interno degli elaborati progettuali;

COMUNE DI VENEZIA

AREA LAVORI PUBBLICI MOBILITA' E TRASPORTI - Direttore ing. Simone Agrondi
SETTORE EDILIZIA COMUNALE CENTRO STORICO E ISOLE - Dirigente di Settore arch. Silvia Loreto
SERVIZIO EDILIZIA 1 VENEZIA CENTRO STORICO E ISOLE
Responsabile del servizio: ing. Giovanni Voltolina email giovanni.voltolina@comune.venezia.it
PEC dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it

Struttura organizzativa dotata di Sistema di Gestione Qualità UNI EN ISO 9001:2015 Certificato da Certiquality

RELAZIONE DEL RUP

- b) l'oggetto del contratto sono i lavori di cui sopra relativi realizzazione di un campo da calcetto in erba sintetica, di dimensioni ridotte rispetto all'adiacente campo comunale;
- c) la forma del contratto è una scrittura privata, come da schema allegato;
- d) le clausole essenziali del contratto sono contenute nello schema di contratto, ivi allegato;
- e) la scelta del contraente avviene mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, co.1, lett. a) del d.lgs. n. 36/2023;

Il RUP

Ing. Giovanni Voltolina
(firmato digitalmente)

VISTO:

Progettista

arch. Federica Moschino

COMUNE DI VENEZIA

AREA LAVORI PUBBLICI MOBILITA' E TRASPORTI - Direttore ing. Simone Agrondi

SETTORE EDILIZIA COMUNALE CENTRO STORICO E ISOLE - Dirigente di Settore arch. Silvia Loreto

SERVIZIO EDILIZIA 1 VENEZIA CENTRO STORICO E ISOLE

Responsabile del servizio: ing. Giovanni Voltolina email giovanni.voltolina@comune.venezia.it

PEC dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it

Struttura organizzativa dotata di Sistema di Gestione Qualita' UNI EN ISO 9001:2015 Certificato da Certiquality