

	AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI SETTORE EDILIZIA COMUNALE VENEZIA C.S. ED ISOLE Servizio Edilizia 1 Venezia C.S. ed Isole S. Marco 4136 30124 Venezia Responsabile del Servizio: ing. Giovanni Voltolina	
---	---	--

Oggetto: **C.I. 15252 REALIZZAZIONE NUOVO CAMPO DA ALLENAMENTO
PRESSO CALCIO SACCA FISOLA – VENEZIA
CUP F75B23000140004**

PROGETTO ESECUTIVO

Documento: Relazione generale

Progettista: arch. Federica Moschino

R.U.P.: ing. Giovanni Voltolina

*Il Direttore dell'Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti - Ing. Simone Agrondi
Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico e Isole – Dirigente Arch. Silvia Loreto
sede di Venezia: Ca' Farsetti – San Marco, 4136 - Tel. 041 2748092
silvia.loreto@comune.venezia.it - PEC: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it
Responsabile del Servizio Edilizia 1 Venezia Centro Storico ed Isole: ing. Giovanni Voltolina
giovanni.voltolina@comune.venezia.it Tel 0412748456*

*Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i.
ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.
L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82*

INDICE

1. RICHIEDENTE.....	3
2. UBICAZIONE DELL'INTERVENTO.....	3
3. TIPOLOGIA DELL'INTERVENTO.....	3
4. ANALISI DELLO STATO ATTUALE.....	4
4.1 DESCRIZIONE E VALUTAZIONE DEL CONTESTO.....	4
4.2 TUTELE E VINCOLI.....	5
4.3 DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA.....	6
5. PROGETTO.....	7
5.1 DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO.....	7
5.2 EFFETTI CONSEGUENTI ALLA REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO.....	9
5.3 SIMULAZIONE DEGLI EFFETTI DELL'INTERVENTO.....	10

*Il Direttore dell'Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti - Ing. Simone Agrondi
Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico e Isole – Dirigente Arch. Silvia Loreto
sede di Venezia: Ca' Farsetti – San Marco, 4136 - Tel. 041 2748092
silvia.loreto@comune.venezia.it - PEC: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it
Responsabile del Servizio Edilizia 1 Venezia Centro Storico ed Isole: ing. Giovanni Voltolina
giovanni.voltolina@comune.venezia.it Tel 0412748456*

*Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i.
ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.
L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82*

1. RICHIEDENTE

Città di Venezia, Area Lavori pubblici, mobilità e trasporti, Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico e Isole, Servizio Edilizia Sportiva, Magistratura e Sedi Venezia Centro Storico e Isole.

R.U.P.: ing. Giovanni Voltolina

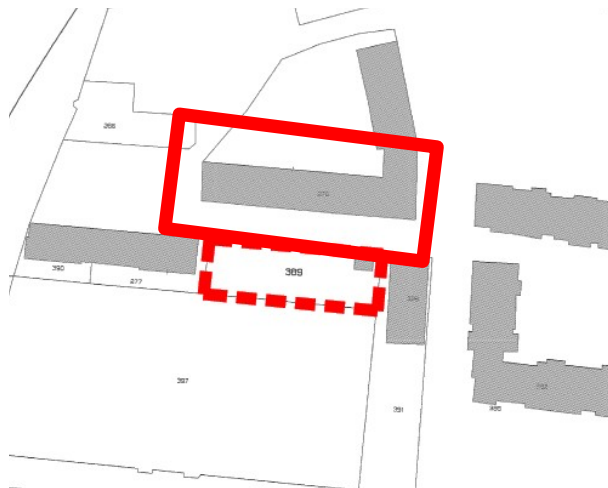
2. UBICAZIONE DELL'INTERVENTO

L'intervento in oggetto verrà realizzato nell'area verde, di proprietà del Comune di Venezia, in aderenza al Campo da Calcio Comunale di Sacca Fisola, verso Calle de la Scuola, Giudecca.

L'area è identificata catastalmente CT al Foglio 17 particella 389.



Ortofoto



Catasto Terreni

3. TIPOLOGIA DELL'INTERVENTO

L'intervento in oggetto prevede la realizzazione di un campo da calcetto in erba sintetica, di dimensioni ridotte rispetto all'adiacente campo comunale. Il nuovo impianto verrà utilizzato prevalentemente come campo da allenamento e non presenterà dimensioni adeguate ad una successiva omologazione della F.I.G.C.

Come già espresso nel capitolo precedente, il nuovo campo verrà realizzato in aderenza al campo comunale, sul lato lungo, sia per condizioni imposte dal sito che per ragioni tecniche di esecuzione che verranno successivamente analizzate. Contestualmente verrà realizzato uno

*Il Direttore dell'Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti - Ing. Simone Agrondi
Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico e Isole - Dirigente Arch. Silvia Loreto
sede di Venezia: Ca' Farsetti - San Marco, 4136 - Tel. 041 2748092
silvia.loreto@comune.venezia.it - PEC: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it
Responsabile del Servizio Edilizia 1 Venezia Centro Storico ed Isole: ing. Giovanni Voltolina
giovanni.voltolina@comune.venezia.it Tel 0412748456*

*Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i.
ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.
L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82*

spazio dal quale sarà possibile accedere dalla strada principale, Calle de la Scuola, al nuovo campo di calcetto, al campo comunale esistente e al ricovero attrezzi di nuova realizzazione, a servizio del nuovo impianto sportivo.

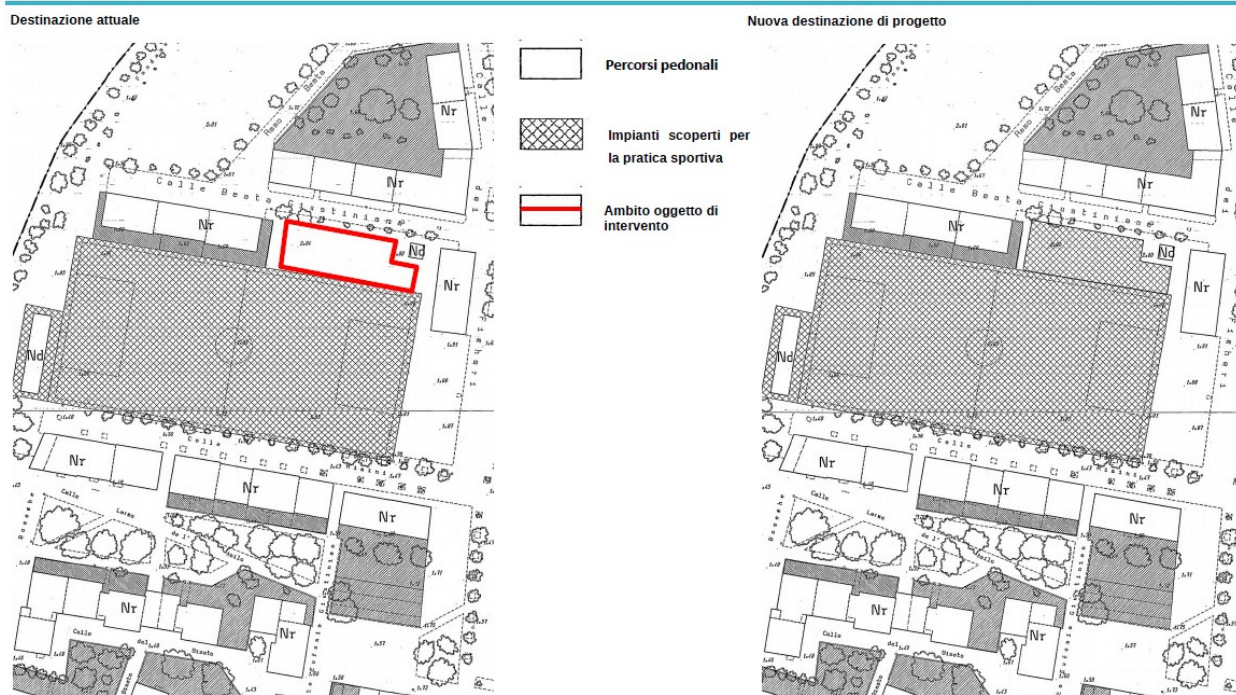
La scelta dei materiali e delle tecniche costruttive saranno adoperate nel rispetto del contesto paesaggistico in cui questo intervento si va ad inserire.

4. ANALISI DELLO STATO ATTUALE

4.1 DESCRIZIONE E VALUTAZIONE DEL CONTESTO

A seguito di Variante n. 112 al Piano degli Interventi, ai sensi dell'art. 24, comma 2 bis, della legge regionale 27/2003 con Deliberazione n.59 del 24/10/2024 del Consiglio Comunale (ALL. 1a-1b), l'area di intervento, in precedenza sprovvista di destinazione urbanistica, ad oggi rientra in "Impianti scoperti per la pratica sportiva", così come raffigurato del seguente estratto di Delibera:

PIANO DEGLI INTERVENTI - VPRG per la Città Antica approvata con DGRV n. n. 3987 del 09/11/1999 e DGRV n. n° 2547 del 13/09/2002
Tav. B1.32 – Zonizzazione



Il Direttore dell'Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti - Ing. Simone Agrondi
Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico e Isole - Dirigente Arch. Silvia Loreto
sede di Venezia: Ca' Farsetti - San Marco, 4136 - Tel. 041 2748092
silvia.loreto@comune.venezia.it - PEC: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it
Responsabile del Servizio Edilizia 1 Venezia Centro Storico ed Isole: ing. Giovanni Voltolina
giovanni.voltolina@comune.venezia.it Tel 0412748456

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i.
ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.
L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82

Tale per cui, a seguito di approvazione, il progetto rientrerà all'interno di una variante urbanistica che delimiterà l'area d'intervento all'interno degli impianti scoperti per la pratica sportiva così come individuati dal V.PRG Città Antica e normati dalle NTA art. 16, costituendo di fatto una macro area con il già esistente campo comunale.

Per ulteriori approfondimenti cartografici, si rimanda alla consultazione degli elaborati grafici TAV. 01 e TAV. 02.

Per quanto concerne gli aspetti di rilevanza paesaggistica, nell'area di intervento, ovvero all'interno dello spazio verde delimitato da una cordonatura in c.a., si segnala la presenza di oleandri e delle seguenti alberature:

- n. 1 Ailanto (non definibile con certezza);
- n. 2 Allori;
- n. 3 Robinie;

per un totale di n. 5 oleandri e n. 6 alberature di varietà e dimensioni differenti. All'interno dell'area è presente anche una cabina Enel di altezza pari a metri 2,45.

Dal punto di vista altimetrico, la Calle de la Scuola presenta quote che vanno da un minimo di metri +1.86 s.l.m. fino ad massimo di metri +1.93 s.l.m. L'area verde interessata dall'intervento presenta quota di circa +2,01 metri s.l.m.

4.2 TUTELE E VINCOLI

Di seguito sono riportati i vincoli dell'area d'intervento:

- Area soggetta a limitazione per la realizzazione di impianti eolici;
- Area soggetta a limitazione per la realizzazione di discariche o fonti attrattive fauna selvatica;
- Area vincolo relativa agli ostacoli per la navigazione aerea - superficie orizzontale esterna;
- D.Lgs. 42/2004 art.157 (Beni Paesaggistici - Notevole interesse pubblico);

*Il Direttore dell'Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti - Ing. Simone Agrondi
Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico e Isole - Dirigente Arch. Silvia Loreto
sede di Venezia: Ca' Farsetti - San Marco, 4136 - Tel. 041 2748092
silvia.loreto@comune.venezia.it - PEC: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it
Responsabile del Servizio Edilizia 1 Venezia Centro Storico ed Isole: ing. Giovanni Voltolina
giovanni.voltolina@comune.venezia.it Tel 0412748456*

*Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i.
ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.
L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82*

- Vincolo sismico DGR n. 244 del 09/03/2021;
- D.Lgs. 42/2004 art.157 (Aree a rischio archeologico Laguna di Venezia);
- Ambito di Urbanizzazione Consolidata ai sensi della L.R. 14/2017.

L'intervento ha ottenuto l'autorizzazione Paesaggistica in data 31/05/2023, prot. n. PG/2023/0263530 (ALL.2).

4.3 DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Coni ottici



Foto 01



Foto 02

*Il Direttore dell'Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti - Ing. Simone Agrondi
Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico e Isole - Dirigente Arch. Silvia Loreto
sede di Venezia: Ca' Farsetti - San Marco, 4136 - Tel. 041 2748092
silvia.loreto@comune.venezia.it - PEC: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it
Responsabile del Servizio Edilizia 1 Venezia Centro Storico ed Isole: ing. Giovanni Voltolina
giovanni.voltolina@comune.venezia.it Tel 0412748456*

*Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i.
ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.
L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82*



Foto 03



Foto 04



Foto 05

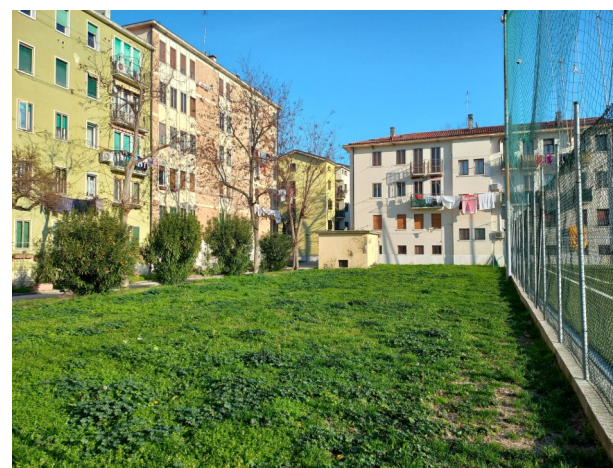


Foto 06

5. PROGETTO

5.1 DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

L'area oggetto di intervento interessa una superficie complessiva di circa 746 mq e sarà interessata dalle seguenti opere:

1. Per il campo in erba sintetica verranno seguite le seguenti lavorazioni:

- Diserbo totale della superficie del campo;
- Fresatura del terreno in sito;
- Lavori di sterro e riporto per uno spessore medio di circa cm. 10/15;

*Il Direttore dell'Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti - Ing. Simone Agrondi
Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico e Isole - Dirigente Arch. Silvia Loreto
sede di Venezia: Ca' Farsetti - San Marco, 4136 - Tel. 041 2748092
silvia.loreto@comune.venezia.it - PEC: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it
Responsabile del Servizio Edilizia 1 Venezia Centro Storico ed Isole: ing. Giovanni Voltolina
giovanni.voltolina@comune.venezia.it Tel 0412748456*

*Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i.
ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.
L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82*

- Calcificazione del terreno mediante stesa di calce idrata e successiva fresatura e rullatura finale per ottenere il giusto grado di compattezza;
- Posa di geotessile sul fondo scavo;
- Formazione di strato di posa di spessore di circa cm. 5/6 costituita da una miscela di graniglia e sabbie stabilizzatrici;
- Posa di cordolo prefabbricato di cm 8 x 25 per la perimetrazione del campo ed il contenimento del nuovo manto. Il cordolo non verrà realizzato sul lato lungo in aderenza al cordolo preesistente del campo da calcio comunale;
- Posa di plinti di circa cm 40 x 40 x 60h per il fissaggio dei pali di recinzione con interasse di 2 metri;
- Posa del nuovo manto in erba sintetica di circa 4 cm con successivo intaso in sabbia e granuli di gomma riciclata per creare lo strato ammortizzante;
- Recinzione di altezza pari a 6 metri f.t. costituita da pali diam. 60 mm zincati posti ogni 6 metri ed intervallati ogni 2 metri da pali più bassi di altezza pari a 2,50 metri. La rete sarà zincata e plastificata color verde fino ad un'altezza di 2,50 metri. Dai 2,50 m ai 6,00 metri sarà invece installata una rete in nylon pesante, anch'essa di colore verde;
- Installazione di n. 2 proiettori LED per l'illuminazione serale del nuovo campo da gioco da ancorarsi agli esistenti pali d'illuminazione del Campo Comunale sul versante sud.

Si precisa che tutte le opere di scavo, posa e reinterro in prossimità delle alberature verranno effettuate nel rispetto degli impianti radicali esistenti che non saranno in alcun modo soggetti a operazioni di taglio. Ai fini della realizzazione dell'intervento sarà necessario spostare almeno un oleandro di circa 90 cm rispetto alla posizione attuale. La quota altimetrica del nuovo campo di allenamento sarà di circa +20 cm rispetto alla quota strada.

In data 02/12/2024, interpellato l'Ufficio Bonifiche del Comune di Venezia su eventuali campionature del terreno oggetto d'intervento, ne risulta che l'area non è stata interessata dal Piano di Caratterizzazione realizzato a partire dal Dicembre 2016 (ALL.3). Per cui, contestualmente alla definizione del progetto esecutivo per la realizzazione dell'intervento in oggetto, si dovrà definire in che modo trattare le terre e rocce da scavo prodotte in fase di cantiere: o riutilizzare il terreno in situ ai sensi del DPR 120/2017 e s.m.i oppure prevedere lo smaltimento dello stesso in base alle normative vigenti.

*Il Direttore dell'Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti - Ing. Simone Agrondi
Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico e Isole - Dirigente Arch. Silvia Loreto
sede di Venezia: Ca' Farsetti - San Marco, 4136 - Tel. 041 2748092
silvia.loreto@comune.venezia.it - PEC: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it
Responsabile del Servizio Edilizia 1 Venezia Centro Storico ed Isole: ing. Giovanni Voltolina
giovanni.voltolina@comune.venezia.it Tel 0412748456*

*Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i.
ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.
L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82*

2. L'accesso al campo avverrà da Calle de la Scuola tramite una sorta di spazio "bussola" dal quale sarà possibile accedere al nuovo campo, al campo comunale e al ricovero attrezzi. Lo spazio sarà delimitato da una recinzione di altezza pari a 2 metri e costituita da uno zoccolo in c.a. di 30 cm f.t. e rete zincata plastificata color verde di altezza pari a 170 cm, sostenuta da opportuni paletti in acciaio. Lungo il nuovo camminamento verranno installati almeno n. 5 faretti per l'illuminazione nelle ore serali e notturne.

3. Il manufatto, con funzione di ricovero attrezzi, sarà costituito in muratura leggera con finitura in intonaco di color bianco e tetto a due falde in lamiera aggraffata che riprende tipologia e forme dei fabbricati circostanti. Il serramento e la porta saranno in legno e riprenderanno cromatismi e finiture degli organismi edilizi limitrofi. Il manufatto avrà una superficie totale di 14 mq, ai sensi del vigente V.P.R.G. e successive varianti. In corrispondenza dell'ingresso verrà installato un faretto a muro.

4. Le differenze di quota tra l'area di intervento e la quota strada verranno colmate dai percorsi di accesso, di pendenza opportuna, costituiti in ghiaia di sarone, riprendendo così la tipologia di quelli esistenti, come è ben visibile, ad esempio, all'interno del parco giochi limitrofo. Inoltre, le scelte progettuali che saranno adoperate non avranno un impatto significativo in termini di permeabilità del suolo.

5.2 EFFETTI CONSEGUENTI ALLA REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO

I suddetti interventi non compromettono i valori e i caratteri del paesaggio circostante.

*Il Direttore dell'Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti - Ing. Simone Agrondi
Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico e Isole - Dirigente Arch. Silvia Loreto
sede di Venezia: Ca' Farsetti - San Marco, 4136 - Tel. 041 2748092
silvia.loreto@comune.venezia.it - PEC: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it
Responsabile del Servizio Edilizia 1 Venezia Centro Storico ed Isole: ing. Giovanni Voltolina
giovanni.voltolina@comune.venezia.it Tel 0412748456*

*Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i.
ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.
L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82*

5.3 SIMULAZIONE DEGLI EFFETTI DELL'INTERVENTO

Di seguito vengono riportate le simulazioni attraverso rendering computerizzato:



Ingresso – spazio “bussola”

*Il Direttore dell'Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti - Ing. Simone Agrondi
Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico e Isole – Dirigente Arch. Silvia Loreto
sede di Venezia: Ca' Farsetti – San Marco, 4136 - Tel. 041 2748092
silvia.loreto@comune.venezia.it - PEC: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it
Responsabile del Servizio Edilizia 1 Venezia Centro Storico ed Isole: ing. Giovanni Voltolina
giovanni.voltolina@comune.venezia.it Tel 0412748456*

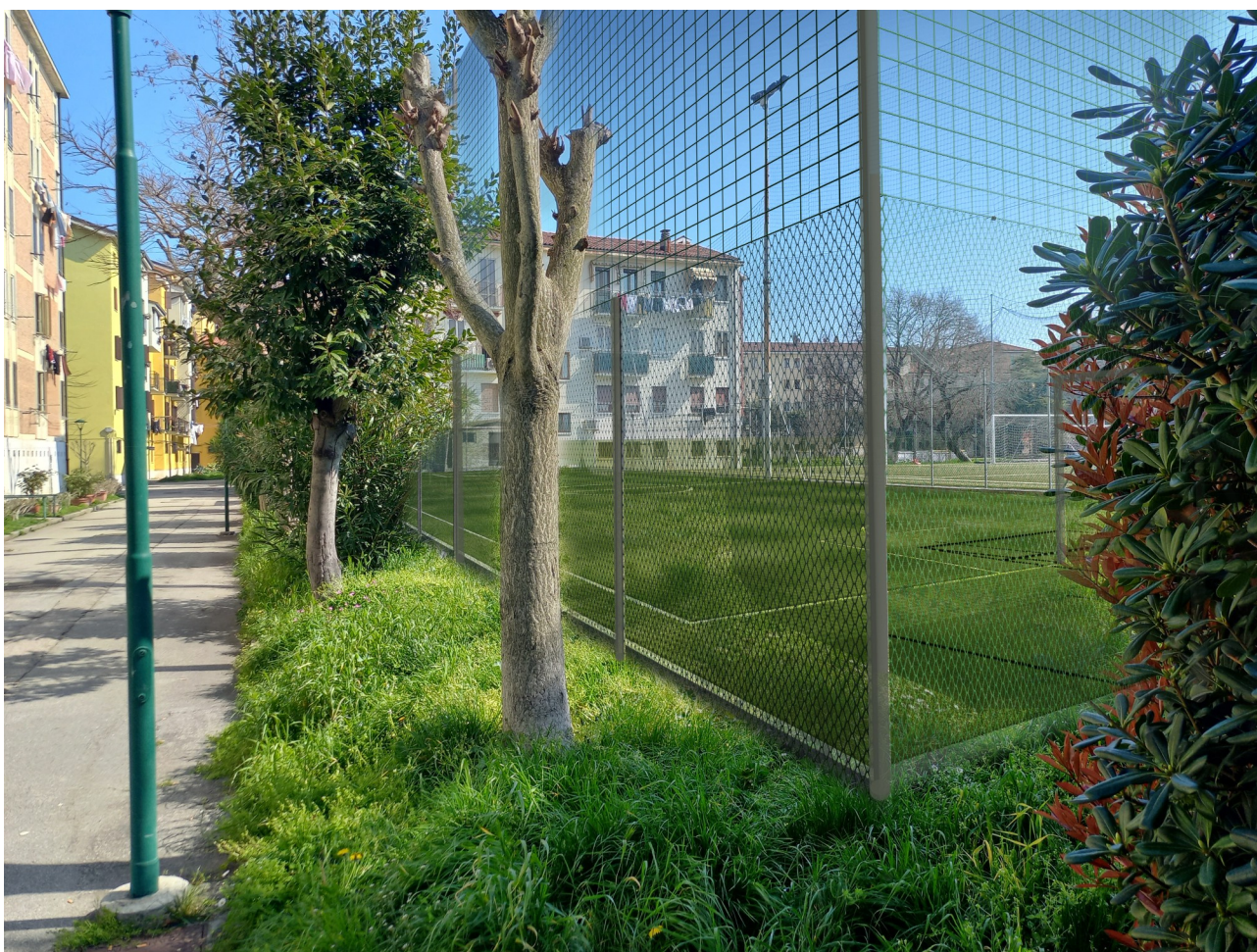
*Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i.
ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.
L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82*



Vista relazione ingresso - campo

*Il Direttore dell'Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti - Ing. Simone Agrondi
Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico e Isole - Dirigente Arch. Silvia Loreto
sede di Venezia: Ca' Farsetti - San Marco, 4136 - Tel. 041 2748092
silvia.loreto@comune.venezia.it - PEC: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it
Responsabile del Servizio Edilizia 1 Venezia Centro Storico ed Isole: ing. Giovanni Voltolina
giovanni.voltolina@comune.venezia.it Tel 0412748456*

*Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i.
ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.
L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82*



Vista relazione campo – Calle de la Scuola

*Il Direttore dell'Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti - Ing. Simone Agrondi
Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico e Isole – Dirigente Arch. Silvia Loreto
sede di Venezia: Ca' Farsetti – San Marco, 4136 - Tel. 041 2748092
silvia.loreto@comune.venezia.it - PEC: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it
Responsabile del Servizio Edilizia 1 Venezia Centro Storico ed Isole: ing. Giovanni Voltolina
giovanni.voltolina@comune.venezia.it Tel 0412748456*

*Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i.
ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.
L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82*