



FASCICOLO n. 2013/XI.2.1/33

PG n. 673578 in data 17/12/2025

**AL COMUNE DI VENEZIA - AREA LAVORI PUBBLICI,**

**MOBILITÀ E TRASPORTI**

**SETTORE OPERE DI URBANIZZAZIONE, CIMITERI, FORTI E**

**OPERE IDRAULICHE - SERVIZIO URBANIZZAZIONI**

**CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

REALIZZAZIONE DI OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA - AREA

A VERDE DI USO PUBBLICO NEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE DI

INIZIATIVA PRIVATA IN Z.T.O. D4.b-4 - P. di L. n. 1 in via O.

Fallaci, N. Iotti e Borgo Pezzana a Mestre (Sez. Mestre, Fg. 129,

mapp. Comune di Venezia, Sez. di Mestre, Fg. 129, mapp. 1868,

1861, 1877, 1876, 1873, 1151, 1866, 1854, 1857, 1859, 1863,

1871, 1821, con superficie catastale complessiva di mq 13.357.

CONVENZIONE: stipulata in data 17/09/2015 del notaio Ernesto

Marciano iscritto al collegio notarile di Venezia, repertorio n.

41794, raccolta n. 17288, registrata a Venezia 2 il 02/10/2015 al

n. 10831 serie IT.

ADDENDUM ALLA CONVENZIONE: stipulato in data 30/01/2020 del

notaio Ernesto Marciano iscritto al collegio notarile di Venezia,

repertorio n. 45763, raccolta n. 19979, registrato a Venezia il

11/02/2020 al n. 3066 serie IT.

DITTA ATTUATRICE: TERRAGLIO S.p.A., P.IVA 03390500266, con

sede in Padova, via Enrico degli Scrovegni n. 1, legalmente

rappresentata da Lando Leonardo,

PROGETTISTI: arch. Filippo Nicoletto,

iscritto all'Ordine di Padova al n.

DIRETTORE DEI LAVORI: arch. Daniele Agnolon, C.F.

, iscritto all'ordine di Padova matricola n.

DITTA ESECUTRICE: Tonon S.p.A., P.IVA 03568220283, con sede in  
Colle Umberto (TV) via Menarè, n. 25.

COORDINATORE SICUREZZA: arch. Marco Bizzotto, P.IVA  
02534140286, iscritto all'ordine di Padova, matricola n.

COLLAUDATORE: La Dirigente del Settore Opere di Urbanizzazione,  
Cimiteri, Forti e Opere Idrauliche, preso atto dell'entità  
dell'intervento, con nota PG n. 2024/528309 del 25/10/2024, ha  
autorizzato l'emissione di un Certificato di regolare esecuzione  
(C.R.E.) da parte del Direttore lavori in sostituzione al Certificato di  
collaudo di cui all'art. 11 della convenzione rep. n. 41794 del  
30/01/2020 del notaio Ernesto Marciano.

CUP: F75I20000200004.

CIG: 9326141547.

#### PREMESSE

Con deliberazione del Commissario Straordinario nella competenza  
della Giunta n. 456 del 17/10/2014 è stato approvato il Piano di  
Lottizzazione di iniziativa privata n. 1 in Zona Territoriale  
Omogenea D4.b-4, in via Caravaggio a Mestre, a seguito del  
progetto presentato a nome della società Terraglio S.p.A.

Con deliberazione della Giunta Comunale n. 336 del 15/10/2019 è

stata approvata la "Variante al Piano di Lottizzazione di iniziativa privata n. 1 in Z.T.O. "D4.b-4" sito in località Terraglio" relativa esclusivamente all'ambito dell'UMI n. 4 per consentire la realizzazione per stralci della UMI n. 4, con suddivisione del lotto in UMI 4.1 e 4.2.

In data 30/01/2020, repertorio n. 45763, raccolta n. 19979, del notaio Ernesto Marciano, registrato a Venezia il 11/02/2020 al n. 3066 serie IT, è stato sottoscritto un addendum alla originaria convenzione rep. n. 41794/2015, con il quale la Parte Attuatrice si è impegnata:

- alla realizzazione di opere di urbanizzazione a verde primario su un'area di mq 16.344 (mq 13.841 UMI 4.1 e mq 2.503 UMI 4.2);
- ovvero, nel caso in cui l'attuazione della UMI 4.2 preceda quella della UMI 4.1, di mq 12.152 a valere quale anticipazione di parte dello standard dovuto per la UMI 4.1;
- a realizzare il percorso ciclopedonale della UMI 4.1 fino a via Borgo Pezzana attraversando la UMI 9.

La succitata Convenzione rep. n. 45763, prevedeva altresì la realizzazione di uno standard a parcheggio di uso pubblico, afferente la UMI 4.1, per una superficie di mq 16.359, e la UMI 4.2 (non oggetto del presente CRE) per mq 2.503; lo standard a parcheggio della UMI 4.1 non è stato realizzato in quanto previsto dal PUA in ambito esterno a quello d'intervento e perché pertinente ad una edificazione non realizzata.

**VALIDITÀ DELLA CONVENZIONE**

Il termine di scadenza della validità della convenzione rep. n. 41794/2015 è precisato all'art. 17 della stessa per la data del 22/11/2024, poi prorogato "ope legis" in forza delle L. n. 11/2020 e 11/2024, fino alla data del 22/05/2030.

**REGIME PATRIMONIALE E DELLE AREE E VERIFICA DELLA REALIZZAZIONE DELLO STANDARD PUBBLICO**

La convenzione rep. n. 41794/2014, come integrata dall'addendum rep. n. 45763/2020, prevede venga realizzato standard primario a verde per mq 16.344 in asservimento all'uso pubblico.

Per la provenienza delle aree oggetto dell'intervento si rinvia alla convenzione rep. n. 41794/2015 del notaio dott. Ernesto Marciano.

Le aree di proprietà della ditta Terraglio S.p.A., ricadenti nel Foglio n. 129 del Comune di Venezia, sono state frazionate nei mappali destinati alla realizzazione di:

1) AREA A VERDE IN ASSERVIMENTO AD USO PUBBLICO (Comune di Venezia, Sez. di Mestre, Fg. 129, mapp. 1868, 1861, 1877, 1876, 1873, 1151, 1866, 1854, 1857, 1859, 1863, 1871, 1821, con superficie catastale complessiva di mq 13.357):

Foglio	Particella	Classamento	Class e	Consistenz a	Rendita
129	1868	SEMINATIVO	01	295	R.D. Euro: 2,71 (*) R.A. Euro: 1,98
129	1861	SEMINATIVO	01	200	R.D. Euro: 1,84 (*) R.A. Euro: 1,34
129	1877	SEMIN. ARBOR.	01	1622	R.D. Euro: 14,91 (*) R.A. Euro: 10,89

129	1876	SEMIN. ARBOR.	01	467	R.D. Euro: 4,29 (*) R.A. Euro: 3,14
129	1873	SEMINATIVO	01	2949	R.D. Euro: 27,11 (*) R.A. Euro: 19,80
129	1151	AREA RURALE		30	R.D. Euro: R.A. Euro:
129	1866	SEMINATIVO	01	955	R.D. Euro: 8,78 (*) R.A. Euro: 6,41
129	1854	SEMIN. ARBOR.	01	549	R.D. Euro: 5,05 (*) R.A. Euro: 3,69
129	1857	SEMIN. ARBOR.	01	12	R.D. Euro: 0,11 (*) R.A. Euro: 0,08
129	1859	SEMIN. ARBOR.	01	358	R.D. Euro: 3,29 (*) R.A. Euro: 2,40
129	1863	SEMIN. ARBOR.	01	566	R.D. Euro: 5,20 (*) R.A. Euro: 3,80
129	1871	SEMINATIVO	01	5324	R.D. Euro: 48,94 (*) R.A. Euro: 35,75
129	1821	SEMIN. ARBOR.	01	30	R.D. Euro: 0,28 (*) R.A. Euro: 0,20

Pertanto, il sottoscritto Direttore dei Lavori, certifica che le quantità di standard urbanistico a verde primario di uso pubblico, con superficie reale di mq. 12.152, ricadenti in area esterna al lotto edificabile della UMI 4.1 e previste dalla Convenzione rep. n. 2015/41794, come integrata con addendum rep. n. 45763, sono state realizzate, unitamente ad una ulteriore superficie di mq. 955 (pista ciclopedonale e fascia a verde laterale) ricadenti nel lotto edificabile VP e VPprivata della stessa UMI 4.1, per una superficie reale totale di mq. 13.107, e che alle medesime aree corrisponde una superficie catastale di complessivi mq. 13.357.

TITOLI EDILIZI



In data 09/04/2021, con PG n. 2021/173299, è stato rilasciato alla ditta Terraglio S.p.A., nella persona del sig. Leonardo Lando quale legale rappresentante, e alla Immobiliare Centro di Medicina S.r.l., nella persona del sig. Papes Vincenzo quale legale rappresentante, il Permesso di costruire PG n. 2020/451867 per l'esecuzione delle opere del verde di uso pubblico nella UMI n. 4.1, prevista dal Piano di Lottizzazione di iniziativa privata in Z.T.O. D4.b-4 in località Terraglio via Caravaggio con i seguenti pareri allegati:

- parere Settore Viabilità Terraferma e Smart City PG n. 2021/96452 del 22/02/2021;
- parere Settore Mobilità e Trasporti PG n. 2021/86281 del 15/02/2021;
- parere Servizio Tecnico Patrimoniale PG n. 2021/114524 del 04/03/2021;
- parere Servizio Tutela del Suolo e Verde Pubblico PG n. 2021/27475 del 18/01/2021 e PG n. 2021/81187 dell'11/02/2021;
- parere Servizio Urbanizzazioni PG n. 2021/124112 del 09/03/2021;
- parere Servizio Opere Idrauliche PG n. 2021/120560 del 08/03/2021;
- parere Servizio Attuazione e Gestione Convenzioni Urbanistiche, Residenza e Servizi PG n. 2021/122472 del 09/03/2021;
- parere Servizio Impianti Terraferma PG n. 2020/546586 del 04/12/2020 e prot. 2021/89527 del 17/02/2021;

- parere Servizio Musei EBA PG n. 2020/542895 del 02/12/2020;

- parere Consorzio di Bonifica Acque Risorgive prot. n. 18936/DD del 30/12/2020.

Il progetto di realizzazione del verde di uso pubblico prevede anche la costruzione di un percorso ciclo-pedonale di collegamento della via O. Fallaci con via Borgo Pezzana, attraversando sia il lotto edificabile della UMI n. 4.1 sia la UMI n. 9, posta a margine di via Borgo Pezzana (costituita da verde e parcheggi generati dalle UMI n. 5, 6, 7 e 8 con destinazione residenziale), già oggetto di collaudo unitamente alle UMI 1, 2 e 3.

Il progetto prevede altresì la realizzazione di un percorso pedonale lungo il confine est dell'ambito di intervento, la cui parte finale di collegamento all'asse stradale (UMI n. 3) ricade nella UMI 4.2, oggetto di altro intervento (Centro di Medicina - Monte dei Paschi di Siena).

L'importo previsto dal CME allegato al P. di C. PG n. 2020/451867 per le opere a verde è pari ad € 284.248,09 (non quantificato in sede di convenzione).

#### VERIFICA DELL'ATTUAZIONE DELLE PRESCRIZIONI IN MATERIA AMBIENTALE

La documentazione relativa all'indagine ambientale dello stato dei luoghi è stata presentata in allegato alla domanda del P. di C. e comunque le indagini previste dal Piano di Caratterizzazione esteso all'intero ambito del PUA, sono state effettuate in sede di pianificazione attuativa, come da documentazione allegata al P. di

L. n. 1 - Z.T.O. D4.b-4 agli atti del Comune di Venezia.

L'intervento di sistemazione dei luoghi è stato effettuato senza asporto / apporto di terreno dalla / all'area d'intervento, se si esclude lo scotico per la realizzazione del cassonetto di fondazione di percorsi pedociclabile e pedonale.

#### GARANZIE

La Parte Attuatrice in sede di rilascio del P. di C. PG n. 2020/451867, ha costituito a garanzia dell'adempimento degli obblighi derivanti dalla convenzione, polizze fidejussorie:

- n. 181082954 emessa da UnipolSai di € 20.000,00 a garanzia di attecchimento delle specie arboree e arbustive previste da progetto per un periodo pari a due stagioni vegetative successive alla messa a dimora delle piante richiesta nel parere Servizio Tutela del Suolo e Verde Pubblico PG n. 2021/81187 del 11/02/2021;

- n. 181083078 emessa da UnipolSai di € 369.522,52 a garanzia della realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria come previsto dall'art. 15 dell'addendum alla convenzione per opere di sistemazione a verde privato di uso pubblico individuate nella UMI 4.1 del P. di L. n. 1 in Z.T.O. D4.b-4 località Terraglio.

#### AFFIDAMENTO DEI LAVORI

I lavori sono stati affidati in data 09/05/2022, ai sensi dell'art. 16, comma 2 bis DPR n. 380/2001, direttamente alla Ditta Tonon S.p.A., P.IVA 03568220283, con addendum al contratto principale del 26/02/2020, relativo all'intero P. di L.



380/2001. In data 15/07/2022 è stato effettuato il sopralluogo per la constatazione dell'inizio dei lavori in contraddittorio con il Servizio Urbanizzazioni di cui al Verbale PG n. 2022/321484 del 15/07/2022.

In tale sede la geom. Manuela Loiola, tecnico del Servizio Pianificazione Nuove Infrastrutture Arredo Urbano e Smart City, così verbalizzava *"Per quanto riguarda il prolungamento della pista ciclopedonale che arriva da via Bella (UMI 3) fino al collegamento pedonale previsto sul lato est dell'UMI 4.2, preso atto dello stato dei luoghi e, in particolare, il posizionamento della pubblica illuminazione, si ribadisce quanto prescritto e si chiede la realizzazione di suddetto prolungamento in affiancamento al marciapiede esistente, mantenendo in essere l'opera già realizzata (cordoli e marciapiede). Si rileva, inoltre, la necessità di raccordare le quote del realizzando marciapiede sul lato est dell'UMI 4.1 con le quote del terreno confinante (lato nord)"*.

In data 05/07/2023 è stato effettuato un sopralluogo in contraddittorio con il Servizio Urbanizzazioni, di cui al Verbale PG n. 2023/323542 a riscontrare lo stato del cantiere con particolare riguardo all'avanzamento dei lavori e al completamento delle piste ciclabili previste fuori dell'ambito d'intervento.

In tale sede l'arch. Ivan Carboni, Responsabile del Servizio Urbanizzazioni, così verbalizzava *"Relativamente alle contestate (dalla D.L.) prescrizioni del Settore Viabilità allegate al titolo edilizio e ribadite in sede di sopralluogo di inizio lavori, PG n.*

2022/321484, riguardanti il prolungamento della pista ciclabile fino alla UMI 4.2, si intende promuovere un incontro tra la Ditta e il dirigente del summenzionato Settore al fine di addivenire ad un accordo. Questo potrebbe prevedere l'obbligo, per la Ditta, di prolungare la pista ciclabile in sede di assestamento del P. di L. in corso di definizione con il Settore Urbanistica spostando anche i pali della luce altrimenti ingombranti la pista stessa."

In data 24/03/2025 è stato effettuato il sopralluogo per la constatazione della fine lavori in contraddittorio con il Servizio Urbanizzazioni di cui al Verbale PG n. 2025/0151827 del 25/03/2025 entro i termini previsti dalla convenzione e dai permessi di costruire rilasciati, pertanto senza chiedere alcuna proroga.

#### COLLAUDO STATICO - STRUTTURALE

Non essendo state realizzate strutture metalliche o in c.a. assoggettate alla L. 1086/1971, le opere realizzate non sono state assoggettate a collaudo statico.

#### VERIFICA REGOLARITÀ CONTRIBUTIVA E POSIZIONI ASSICURATIVE/CONTRIBUTIVE

In data 22/02/2023 è stata verificata la regolarità contributiva dichiarata col DURC, n. protocollo INAIL 36968078 per la ditta Tonon S.p.A.

#### ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI E INFORTUNI NEL CORSO DEI LAVORI

L'impresa ha assicurato gli operai con le seguenti polizze:

- Milano Assicurazioni pol. n. 6001103188173 del 30/01/2009;

- Appendice Milano Assicurazioni pol. n. 6001103188173 del 16/04/2016;

- UNIPOLSAI Assicurazioni pol. n. 1/47005/61/781947912 del 28/01/2016;

- UNIPOLSAI Assicurazioni pol. n. 781947912 del 10/01/2020.

Non si sono verificati infortuni.

#### VERBALE DI VISITA DI COLLAUDO

Il giorno 24/03/2025 alle ore 9.30, sono intervenuti oltre al sottoscritto arch. Daniele Agnolon, in qualità di Direttore dei Lavori, i tecnici comunali di cui al Verbale PG n. 2025/0151827 del 25/03/2025, il Rappresentante legale della Parte Attuatrice Terraglio S.p.A., sig. Livio Guariento, il Rappresentante della ditta esecutrice dei lavori Tonon S.p.A., sig. Mario Petterle, con la scorta del Permesso di costruire PG n. 2020/451867, del progetto esecutivo delle opere nonché con gli allegati elaborati grafici rappresentativi di quanto realizzato, il computo metrico estimativo a consuntivo col fine di verificare le prescrizioni in esso contenute, il sottoscritto Direttore lavori, assieme ai convenuti, ha effettuato un esame generale delle opere di urbanizzazione eseguite che consistono in:

1) AREA A VERDE IN ASSERVIMENTO DI USO PUBBLICO (Fg. 129, mapp. 1868, 1861, 1877, 1876, 1873, 1151, 1866, 1854, 1857, 1859, 1863, 1871, 1821, con superficie catastale complessiva di mq 13.357)

È stata realizzata un'area a verde di mq 12.298 reali dotata di:

- percorsi pedociclabili e pedonali, interni all'area "V" della UMI 4.1, da assoggettare all'uso pubblico;
- un'area comprensiva del percorso ciclopedonale e di una fascia di verde della superficie di mq. 955, ricadenti nell'area VP - VP privata da assoggettare temporaneamente all'uso pubblico;
- n. 107 alberi di varie specie (n. 7 alberature in meno lungo il lato ovest, per eccessiva vicinanza con le alberature in proprietà Terren Lucio);
- n. 3.090 arbusti di varie specie;
- rete di illuminazione con n. 15 punti luce, costituiti da corpi illuminanti CREE SYSA02210A308 mod. Sirius A Type 210, posti su pali CARPAL mod. DOHA con h di m 4,00;
- pista ciclopedonale di collegamento di via O. Fallaci con via Borgo Pezzana, della larghezza di m 3,50 e lunghezza di circa m 217, pavimentata in asfalto;
- marciapiedi da via O. Fallaci di accesso all'area posta a nord-est dell'ambito d'intervento, della larghezza di m 2,00 e lunghezza di circa m 90, pavimentata in asfalto;
- fossato di collegamento con l'area ex Stea - S. Simeon per lo sgrondo delle acque piovane della stessa e di quelle a verde oggetto d'intervento.

In sede di sopralluogo, venivano date le seguenti prescrizioni:

- a) Servizio Opere Idrauliche: verifica della valvola a clapet in corrispondenza dello scarico nel canale scolmatore;



- b) Servizio Impianti Terraferma: aggiornamento as-built e installazione punto luce mancante in corrispondenza dell'innesto del percorso pedonale su via Borgo Pezzana;
- c) Servizio Manutenzione e Gestione Viabilità di Quartiere e Locale Terraferma: realizzazione pittogrammi orizzontali per pista ciclopedonale e installazione paletti dissuasori per impedire l'accesso ai veicoli;
- d) Servizio Suolo Rifiuti e Verde Pubblico: effettuare adacquamenti e sfalcio;
- e) Servizio Urbanizzazioni: effettuare la pulizia dell'area da materiali di risulta.

Si dà atto che i lavori richiesti e le prescrizioni date in sede di sopralluogo sono stati realizzati e completati entro il 13/06/2025, come da documentazione trasmessa a mezzo e-mail al Servizio Urbanizzazioni in data 07/07/2025.

## 2) OPERE DI INVARIANZA IDRAULICA DI PERTINENZA DELLA LOTTIZZAZIONE PRIVATA

All'interno dell'ambito d'intervento - UMI 4.1 - non sono state realizzate opere di invarianza idraulica; il "Bacino di laminazione" impropriamente definito tale dalla tav. n. ESO4.1. è in realtà un intervento di "compensazione idraulica" generato dal trasferimento del preesistente fossato, con notevole ampliamento del volume d'invaso con finalità idrauliche e ambientali.

Le opere idrauliche sono state realizzate in conformità al parere rilasciato dal Consorzio di Bonifica Acque Risorgive prot. n.

9928/DD del 21/07/2022 sul progetto esecutivo.

Per quanto sopra, il sottoscritto collaudatore dichiara la conformità di quanto realizzato al progetto approvato dal Consorzio di Bonifica.

#### VERIFICHE A CAMPIONE

Sono state effettuate le seguenti verifiche a campione sulla dimensione delle opere:

- misurazione pista pedociclabile della larghezza di m 3,50 e lunghezza di circa m 217;
- misurazione marciapiede della larghezza di m 2,00 e lunghezza di circa m 90;
- lunghezza delle staccionate in legno di circa m 51,00.

Pertanto si certifica che gli standard pubblici eseguiti sono conformi al Permesso di costruire PG n. 2020/451867 fatti salvi gli aggiornamenti apportati con il progetto esecutivo, agli atti del Comune di Venezia e alcune modeste modifiche quantitative consistenti in:

- a) realizzazione di rivestimenti spondali con pietrame di alcuni tratti di scoli, finalizzato ad evitare l'erosione per corrivazione delle acque di pioggia (prescritta dal Consorzio di Bonifica);
- b) messa in opera di una valvola a clapet sulla preesistente tubazione di scarico nel canale scolmatore (prescritta dal Consorzio di Bonifica);
- c) sostituzione dell'essenza delle staccionate previste in castagno con pino nordico;

d) riduzione del numero di alberature (n. 7) conseguente al mancato impianto lungo il confine ovest con la proprietà Terren Lucio, per l'eccessiva vicinanza con gli alberi del bosco esistente oltre il confine;

che si ritiene rientrino nei limiti di modificabilità rientranti nella competenza della D.L.

#### VERIFICA DELLA CONTABILITÀ DEI LAVORI

La Direzione lavori, con PEC PG n. 2025/124008 dell'11/03/2025, ha trasmesso al Servizio Urbanizzazioni il computo metrico estimativo a consuntivo redatto con voci e prezzi del Prezzario della Regione Veneto per l'anno 2022 al lordo di ogni ribasso d'asta da cui risulta un importo complessivo delle opere di urbanizzazione di € 250.989,49 come da seguente tabella riepilogativa:

N.	Descrizione lavori	Importo (€)
A	Opere di urbanizzazione primaria	
1	Opere provvisionali	30.825,00
2	Viabilità pedonale - ciclopeditone	80.901,20
3	Illuminazione percorsi	29.802,79
4	Scolo di continuità idraulica	43.601,40
5	Tappeto erboso	19.528,00
6	Alberi e arbusti	21.752,38
7	Opere di arredo	3.825,00
	<i>Totale lavori</i>	<i>230.235,77</i>
A1	Costi sicurezza	20.753,72

Totale

250.989,49

Dal CME del progetto esecutivo e dalla contabilità finale, sono stati stralciati:

- parte dell'importo relativo alla voce n. 1 perché la superficie indicata comprendeva (erroneamente) anche quella del "lotto privato", che si ritiene non possa essere considerato "opera di urbanizzazione" con una conseguente riduzione di mq 11.559, corrispondenti ad € 26.007,75;

- parte delle voci relative all'impianto di pubblica illuminazione composto da n. 15 punti luce, che originariamente prevedeva n. 21 punti luce (erroneamente inseriti i n. 5 punti luce della UMI 4.2 e n. 1 punto luce della UMI 9 - oggetto di separati interventi e collaudi), con una conseguente riduzione di spesa di € 14.703,45;

stralci che non hanno comunque comportato modifiche alle opere di progetto, ma solo una diversa, e minore, computazione delle stesse.

Visto quanto sopra, il sottoscritto collaudatore verifica la regolarità della contabilità dei lavori per l'importo complessivo di € 250.989,49 (euro duecentocinquantamilanovecentottantanove/49).

### CERTIFICATO

### DI REGOLARE ESECUZIONE

Tutto ciò premesso, io sottoscritto Direttore lavori dichiaro che:

- i lavori, diretti e eseguiti con diligenza e professionalità, sono a regola d'arte e sono stati utilizzati idonei materiali;



- è stato rispettato quanto richiesto dalla Legge n. 13/1989 ss.mm.ii. per quanto riguarda il superamento delle barriere architettoniche negli spazi pubblici;
- il progetto e i lavori eseguiti per quanto non è più possibile ispezionare o di difficile ispezione, corrispondono perfettamente al Permesso di costruire PG n. 2020/451867 rilasciato in data 09/04/2021 con PG n. 2021/173299, come modificato dal progetto esecutivo per la realizzazione delle opere a verde di uso pubblico della UMI 4.1;
- le opere idrauliche sono state eseguite in conformità alle prescrizioni dei pareri del Consorzio Acque Risorgive e di aver concordato con il Consorzio medesimo e il preposto Settore del Comune di Venezia eventuali varianti;
- sono state attuate tutte le misure idonee a non creare pregiudizio allo scolo delle acque dai/nei terreni limitrofi;
- le reti dei sottoservizi sono state eseguite in conformità alle prescrizioni degli enti gestori;
- gli scarichi nelle acque e la qualità dei terreni sono conformi al D.Lgs. n. 152/2006;
- le opere sono state eseguite senza provocare danni e senza occupare spazi di terzi;
- le opere di urbanizzazione eseguite corrispondono all'importo complessivo di € 250.989,49 secondo Prezzario della Regione Veneto per l'anno 2022 al lordo di ogni ribasso d'asta, di cui:
  - € 230.235,77 per opere di urbanizzazione primaria;

▪ € 20.753,72 quali costi per la sicurezza;

- sono state eseguite le opere secondo prescrizioni richieste dal Comune di Venezia e riportate sul verbale di fine lavori del 24/03/2025 PG. n. 2025/0151827 del 25/03/2025;

pertanto, il sottoscritto Direttore lavori

**CERTIFICA**

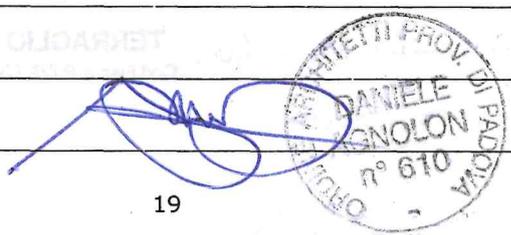
che i lavori per la realizzazione di un'area a verde di uso pubblico, costituiti da sistemazione e semina di area a verde, impianto di alberature e arbusti, pista ciclopedonale, percorso pedonale, illuminazione pubblica, opere di compensazione idraulica sulle aree censite al NCT in Comune di Venezia, sez. di Mestre, fg. n. 129, mapp. n. 1868, 1861, 1877, 1876, 1873, 1151, 1866, 1854, 1857, 1859, 1863, 1871, 1821, con superficie catastale complessiva di mq. 13.357 e reali di mq. 13.107, su aree previste in asservimento di uso pubblico dalla vigenti convenzioni, in conformità al Permesso di costruire PG n. 2020/451867 rilasciato in data 09/04/2021 con PG n. 2021/173299, come aggiornato con il progetto esecutivo agli atti del Comune di Venezia e come verificato dal CME a consuntivo per un importo complessivo di € 250.989,49 secondo il prezzario della Regione del Veneto per l'anno 2022, al lordo di ogni ribasso d'asta,

**SONO STATI REGOLARMENTE ESEGUITI**

salva approvazione superiore.

Padova, lì 08/07/2025

IL DIRETTORE LAVORI:



LA PARTE ATTUATRICE:

**TERRAGLIO S.P.A.**

LA DITTA ESECUTRICE DEI LAVORI:

**IMPRESA TONON S.P.A.**

LA DIRIGENTE DEL SETTORE OPERE DI URBANIZZAZIONE,  
CIMITERI, FORTI E OPERE IDRAULICHE:

Con la presente, i sottoscritti autorizzano la gestione dei dati sopra indicati per lo svolgimento del procedimento in oggetto ai sensi del Regolamento UE in materia di trattamento dei dati personali n. 679/2016. I sottoscritti dichiarano inoltre di essere a conoscenza che:

- 1) il Certificato di Regolare Esecuzione verrà pubblicato on line all'Albo Pretorio del Comune di Venezia;
- 2) la documentazione, consegnata in formato digitale (dwg e pdf), verrà utilizzata dall'Amministrazione per gli aggiornamenti delle cartografie del territorio comunale.

IL PROGETTISTA:

IL DIRETTORE LAVORI:

arch. Daniele Agnolon

LA PARTE ATTUATRICE:

Terraglio S.p.A.

**TERRAGLIO S.P.A.**

LA DITTA ESECUTRICE DEI LAVORI:

IMPRESA TONON S.P.A.

TONON S.p.A. \_

ALLEGATI:

- 1) Dichiarazione conformità rete pubblica illuminazione;
- 2) Dichiarazione rispetto dei limiti di inquinamento luminoso;
- 3) Rapporti di prova su piastra;
- 4) Certificazioni dei prodotti utilizzati;
- 5) Dichiarazioni DL:
  - a) di non aver procurato danni e occupato aree di terzi (in formato pdf firmati digitalmente);
  - b) di realizzazione sottoservizi in conformità alle prescrizioni impartite dagli Enti /uffici gestori (in formato pdf firmati digitalmente);
  - c) conformità delle opere idrauliche, di regimazione delle acque meteoriche, al parere del Consorzio di Bonifica Acque Risorgive;
  - d) del rispetto della L. n. 13/1989 per quanto riguarda il superamento delle barriere architettoniche negli spazi pubblici;
  - e) del rispetto del D.Lgs. n. 152/2006 in merito agli scarichi nelle acque e qualità terreni;
- 6) Dichiarazione della Direzione Lavori della data Inizio Lavori e Fine Lavori;
- 7) Elaborati di quanto realizzato in formato PDF firmato digitalmente;
- 8) Elaborati di quanto realizzato in formato dwg;
- 9) DURC della ditta Attuatrice a fine lavori.

