

	AREA LAVORI PUBBLICI MOBILTA' E TRASPORTI Settore Edilizia Comunale Terraferma Servizio Edilizia 2 Terraferma	C.I. 15366 R.U.P. Arch. Cristina Guerretta
---	--	--

Fasc. 2024/XI.2.1/268

Oggetto: C.I. 15366 Intervento di EFFICIENTAMENTO ENERGETICO EDIFICI COMUNALI – PN Metro Plus 2021-2027. Operazione: VE2.2.1.2.a Intervento finanziato nell’ambito del Programma Nazionale PN Metro Plus e Città medie Sud 2021-2027. Affidamento diretto del servizio di Supporto al RUP per supervisione e coordinamento della progettazione (PFTE e PE) ed esecuzione lavori (D.L. e C.S.E.) per n. 5 edifici scolastici comunali compresa la verifica dell’applicabilità al progetto della certificazione ai fini dell’efficientamento energetico e, previa attivazione della clausola di opzione, ai sensi dell’art. 120, co. 1, lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023, dell’eventuale servizio di Supporto al RUP per Affiancamento per la fase di certificazione ai fini dell’efficientamento energetico da ente terzo per n. 5 edifici scolastici comunali. CUP: F73G24000090001

RELAZIONE DEL RUP

Premesso che:

- il programma nazionale METRO Plus e Città medie Sud 2021-2027 (PN METRO Plus), approvato con Decisione di esecuzione della Commissione europea C(2022)9773 del 16 dicembre 2022, si inserisce nel quadro delle strategie di sviluppo urbano sostenibile delineate nell’Accordo di Partenariato Italia 2021-2027, adottato con decisione di esecuzione della Commissione C(2022)4787 del 15 luglio 2022;
- a livello territoriale, il PN METRO Plus è attuato dall’Organismo Intermedio identificato, in continuità con il PON Città Metropolitane 2014-2020, già nell’ambito dell’Accordo di Partenariato 2021-2027, nel Comune capoluogo della città metropolitana, tra cui il Comune di Venezia, per la realizzazione della strategia territoriale di cui agli articoli 28 e 29 del Regolamento (UE) 2021/1060;
- con DGC del Comune di Venezia n. 126 del 15 giugno 2023 è stato individuato nel Settore Ricerca Fonti di Finanziamento e Politiche Comunitarie l’Organismo intermedio del PN

pag. 1/6

Direttore - ing. Simone Agrondi (simone.agrondi@comune.venezia.it)

Dirigente - Dott. Aldo Menegazzi (aldo.menegazzi@comune.venezia.it)

Responsabile del Servizio e del Progetto - arch. Cristina Guerretta (cristina.guerretta@comune.venezia.it)

Sede di Venezia, Ca' Farsetti - San Marco 4136, 30124 - Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera - V.le Ancona 63, 30170

pec: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it

Il responsabile del procedimento e il responsabile dell’emanazione dell’atto finale dichiarano l’assenza di conflitto di interessi ai sensi dell’art. 7, comma 13, del Codice di comportamento interno.

METRO Plus e Città medie Sud 2021-2027, e nel dirigente pro-tempore dello stesso Settore il Responsabile dell'OI della Città di Venezia;

- con la nota di invio della Convenzione da sottoscrivere (AICT.REGISTRO UFFICIALE(U).0020744.04-07-2023), l'AdG ha comunicato le risorse assegnabili alla città di Venezia, in qualità di Organismo Intermedio del PN Metro Plus, pari a complessivi € 126.941.065,35, comprensive delle risorse di Assistenza Tecnica (priorità 8 e 9) e al netto dell'importo di flessibilità, di cui all'art. 18 del Regolamento (UE) 2021/1060;
- con la Convenzione per la delega delle funzioni di Organismo Intermedio per l'attuazione del Programma Nazionale METRO Plus e Città medie SUD 2021-2027, CCI 2021IT16FFPR005, firmata tra l'Autorità di Gestione del Programma (AdG) e il Comune di Venezia, Rep. Speciale 24206 del 05/07/2023, l'AdG ha delegato al Comune di Venezia le funzioni di Organismo Intermedio nell'ambito del Programma Nazionale METRO Plus 2021-2027;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 231 del 23/11/2023 è stata approvata la macrostruttura organizzativa del Comune di Venezia ed il relativo funzionigramma, che conferma, a partire dal 01/01/2024 l'assegnazione delle competenze relative all'Organismo Intermedio del PN METRO Plus al Settore Ricerca Fonti di Finanziamento e Politiche Comunitarie presso l'Area Economia e Finanza;
- con disposizione prot. 611118 del 22/12/2023 il Sindaco ha assegnato l'incarico di Dirigente responsabile del Settore Ricerca Fonti di Finanziamento e Politiche Comunitarie alla dott.ssa Paola Ravenna, ai sensi dell'art. 24 del vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, confermandone quindi le funzioni di responsabile dell'Organismo intermedio del PN METRO plus di Venezia.

Premesso inoltre che:

- con comunicazione del 20/11/2023, e successiva comunicazione del 23/11/2023, l'OI ha trasmesso all'AdG del PN METRO Plus 2021-2027 la prima versione del Piano Operativo (PO) della città di Venezia, ai fini della valutazione delle schede progetto relative alle singole operazioni;
- in ottemperanza a quanto disposto dal DL 24/02/2023, n. 13, convertito dalla L. 21/04/2023, n. 41, con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 10/11/2023, l'Autorità di Gestione del Programma è transitata al Dipartimento per le politiche di Coesione e per il sud, a far data dal 01/12/2023;
- a seguito di invio di una versione aggiornata del Piano Operativo, con decreto n. 5 del 07/08/2024, l'AdG del PN METRO Plus 2021-2027 ha assegnato all'OI Venezia le risorse per l'attuazione delle operazioni delle Priorità 1, 2, 3, 4 e 7, e gli esiti istruttori sulle singole schede progetto inserite nel PO, oltre alle risorse per Assistenza Tecnica delle Priorità 8 e 9, già assegnate con nota PG 569813 del 23/11/2023, per complessivi € 126.941.065,35;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 178 del 10/10/2024 è stato approvato il Piano Operativo, previsto dall'art. 5 della convenzione per la delega delle funzioni di Organismo Intermedio, che contiene il quadro programmatico degli interventi nell'ambito del PN Metro Plus 2021-2027 della Città di Venezia;

pag. 2/6

Direttore - ing. Simone Agrondi (simone.agrondi@comune.venezia.it)

Dirigente - Dott. Aldo Menegazzi (aldo.menegazzi@comune.venezia.it)

Responsabile del Servizio e del Progetto - arch. Cristina Guerretta (cristina.guerretta@comune.venezia.it)

Sede di Venezia, Ca' Farsetti - San Marco 4136, 30124 - Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera - V.le Ancona 63, 30170

pec: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it

Il responsabile del procedimento e il responsabile dell'emanazione dell'atto finale dichiarano l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 7, comma 13, del Codice di comportamento interno.

- con successiva deliberazione di Giunta Comunale n. 158 del 27/08/2025 è stata approvata la versione aggiornata del Piano Operativo, che recepisce le due riprogrammazioni degli interventi operate nel primo semestre 2025, necessarie al conseguimento del target n+3 al 31/10/2025 da parte della Città di Venezia;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 199 del 29/09/2025 è stato approvato lo strumento di autovalutazione del rischio di frode (ex art. 74 par. 1 lett. c) del Reg. (UE) n. 2021/1060) del PN Metro Plus che contiene misure e procedure antifrode efficaci e proporzionate per l'attuazione delle operazioni inserite nel PO della Città di Venezia, tenuto conto dei rischi individuati;
- l'operazione VE2.2.1.2.a "Efficientamento Energetico Edifici comunali" rientra nella programmazione del PN METRO Plus 2021-2027, ed è inserita nel Piano Operativo di Venezia all'interno della Priorità 2. "Sostenibilità ambientale - *Efficientamento energetico*", per un importo complessivo pari a € 29.777.589,00 comprensivi dell'importo della flessibilità;
- nello specifico, l'operazione VE2.2.1.2.a "Efficientamento Energetico Edifici comunali" ha l'obiettivo di intervenire su alcuni edifici pubblici scolastici di proprietà comunale, considerati particolarmente energivori, per efficientarli, riqualificarli e migliorarne l'utilizzo, selezionando gli immobili sulla base delle dimensioni e dei consumi energetici;
- con disposizione dirigenziale, PG/2025/0106475 del 28/02/2025, la Responsabile dell'OI ha approvato l'operazione VE2.2.1.2.a, ammettendola a finanziamento nell'ambito del PN METRO Plus 2021-2027 per un importo di € 25.310.692,57, al netto della quota di flessibilità;
- le attività da realizzare nell'ambito dell'operazione VE2.2.1.2.a prevedono l'affidamento di servizi di supporto al RUP, rilievo e indagini diagnostiche, servizi di Progettazione/DL/CSE, Esecuzione Lavori e Collaudo;
- per l'operazione VE2.2.1.2.a è stato acquisito il seguente codice CUP F73G24000090001.

Considerato che:

- per il raggiungimento di tale obiettivo si è ritenuto determinante l'avvio di un'attività dedicata al supporto per la supervisione e il coordinamento della progettazione e dell'esecuzione lavori per i 5 edifici scolastici comunali ai fini dell'efficientamento energetico;
- nell'ambito del monitoraggio rafforzato sullo stato di avanzamento del Programma PN METRO Plus e a seguito di verifica delle previsioni di spesa al 31/10/2025 con le strutture comunali beneficiarie l'Organismo Intermedio ha valutato opportuno proporre all'Autorità di Gestione una seconda riprogrammazione del Piano Operativo, oltre a quella già recepita dall'AdG con nota DPCOE0007618P03/04/2025, che ha visto l'inserimento di n. 2 nuovi interventi nella Priorità 2 e n. 5 nuovi interventi nella Priorità 7, ai fini del raggiungimento del target di spesa previsto per ottobre 2025, pari a 20,5 milioni;
- l'inserimento di due nuovi interventi nella Priorità 2, per una dotazione finanziaria complessiva di € 5.795.000,00, ha comportato la riduzione temporanea per lo stesso importo di quella assegnata all'intervento VE2.2.1.2a "Efficientamento Energetico Edifici comunali" – C.I. 15366 che quindi è passata da € 25.310.692,57 a € 19.515.692,57, al netto della quota di

pag. 3/6

Direttore - ing. Simone Agrondi (simone.agrondi@comune.venezia.it)

Dirigente - Dott. Aldo Menegazzi (aldo.menegazzi@comune.venezia.it)

Responsabile del Servizio e del Progetto - arch. Cristina Guerretta (cristina.guerretta@comune.venezia.it)

Sede di Venezia, Ca' Farsetti - San Marco 4136, 30124 - Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera - V.le Ancona 63, 30170

pec: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it

Il responsabile del procedimento e il responsabile dell'emanazione dell'atto finale dichiarano l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 7, comma 13, del Codice di comportamento interno.

flessibilità, ma comprensivi della quota forfettaria a copertura dei costi indiretti ex art. 54 lett. a) del Reg. UE 2021/1060;

- a seguito di approvazione delle delibere di Consiglio Comunale n. 28 del 19.06.2025 e n. 35 del 17.07.2025 di variazione del bilancio di previsione 2025-2027, lo stanziamento a bilancio dell'operazione è stato ridotto ad € 18.835.050,96 al netto della quota forfettaria a copertura dei costi indiretti e della quota di flessibilità;
- per quanto sopra riportato, l'Amministrazione Comunale ha valutato l'opportunità di procedere all'affidamento diretto del servizio di "Supporto al RUP per supervisione e coordinamento della progettazione (PFTE e PE) ed esecuzione lavori (D.L. e C.S.E.) per n. 5 edifici scolastici comunali compresa la verifica dell'applicabilità al progetto della certificazione ai fini dell'efficientamento energetico e, previa attivazione della clausola di opzione, ai sensi dell'art. 120, co. 1, lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023, dell'eventuale servizio di Supporto al RUP per Affiancamento per la fase di certificazione ai fini dell'efficientamento energetico da ente terzo per n. 5 edifici scolastici comunali", ai sensi dell'art. 50, co. 1, let. b) del D.Lgs. n. 36/2023, finalizzato ad affiancare la progettazione e l'esecuzione dei lavori ai fini dell'efficientamento energetico ed eventuale relativa certificazione;
- l'importo dei corrispettivi per le succitate prestazioni, calcolato ai sensi del D.M. 17 giugno 2016 (Ministero della Giustizia di concerto con il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti) *"Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016"*, così come integrato dall'allegato I.13 al D.Lgs. n. 36/2023 ss.mm.ii. *"Determinazione dei parametri per la progettazione"*, sulla scorta delle prestazioni afferenti alle categorie ID opere E.08 (L. 143/49 cl. I/c); IA.01 (L. 143/49 cl. III/a), IA.02 (L. 143/49 cl. III/b), IA.03 (L. 143/49 cl. III/c), S.03 (L. 143/49 cl. I/g), S.04 (L. 143/49 cl. IX/b), risulta presuntivamente stimato in € 59.957,30.= (oneri fiscali e previdenziali esclusi);
- le attività oggetto del servizio rientrano tra quelle previste dal D.Lgs. n. 36/2023 "Codice di contratti pubblici in attuazione dell'art. 1 della Legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" e quindi non sono assoggettate al "Regolamento per il conferimento di incarichi di collaborazione, di studio, di ricerca e di consulenza ad esperti esterni" approvato con d.G.C. n. 171 del 14 marzo 2008 e ss.mm.ii.; pertanto l'impegno di spesa è indicato con il codice SRC26_02;

Visto che:

- per lo svolgimento delle prestazioni in oggetto, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza e del criterio di rotazione, nonché in considerazione delle specifiche professionalità necessarie, è stato rivolto un invito ad offrire la propria migliore offerta rispetto al servizio richiesto, ponendo a base di offerta l'importo di € 59.957,30.= (o.f.p.e.), al quale è stata allegata la documentazione di corredo, inviato mediante Piattaforma certificata di gestione dell'Albo Fornitori e delle Gare Telematiche in uso presso l'Ente;
- l'importo a base di offerta è costituito da:
 - € 42.857,30.= (o.f.p.e.) per il "servizio principale di Supporto al RUP per supervisione e coordinamento della progettazione (PFTE e PE) ed esecuzione lavori (D.L. e C.S.E.) per n. 5

pag. 4/6

Direttore - ing. Simone Agrondi (simone.agrondi@comune.venezia.it)

Dirigente - Dott. Aldo Menegazzi (aldo.menegazzi@comune.venezia.it)

Responsabile del Servizio e del Progetto - arch. Cristina Guerretta (cristina.guerretta@comune.venezia.it)

Sede di Venezia, Ca' Farsetti - San Marco 4136, 30124 - Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera - V.le Ancona 63, 30170

pec: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it

Il responsabile del procedimento e il responsabile dell'emanazione dell'atto finale dichiarano l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 7, comma 13, del Codice di comportamento interno.

edifici scolastici comunali compresa la verifica dell'applicabilità al progetto della certificazione ai fini dell'efficientamento energetico";

- € 17.100,00.= (o.f.p.e.) per il "servizio opzionale di Supporto al RUP per affiancamento per la fase di certificazione ai fini dell'efficientamento energetico da ente terzo per n. 5 edifici scolastici comunali";

- con nota PG 46940 del 26/01/2026, è stata interpellata l'Associazione professionale Dario Carlo e Mion Beatrice architetti (p.iva n. 03366550287), individuati tra gli operatori economici idonei e dotati dei necessari requisiti di qualificazione;
- l'Associazione professionale Dario Carlo e Mion Beatrice architetti, in data 04/02/2026 mediante Piattaforma certificata di gestione dell'Albo Fornitori e delle Gare Telematiche in uso presso l'Ente e acquisita agli atti con PG 73315 del 06/02/2026, ha offerto un ribasso del 3,00% sull'importo posto a base di gara;
- la medesima associazione professionale Dario Carlo e Mion Beatrice architetti, in data 11/02/2026 mediante PEC (carlo.dario@archiworldpec.it) acquisita agli atti con PG 82748 del 12/02/2026, ha provveduto ad integrare l'offerta con la documentazione richiesta con PG 76709 del 09/02/2026;

Ritenuto pertanto che:

- l'offerta presentata dall'Associazione professionale Dario Carlo e Mion Beatrice architetti, in possesso dei requisiti di cui all'art. 66 e all'allegato II.12 (parte V) del D.Lgs. n. 36/2023 ss.mm.ii., nonché – per le parti ancora applicabili – di cui al D.M. n. 263 del 2 dicembre 2016, risulta congrua rispetto all'importo posto a base di negoziazione, con un ribasso del 3,00% e relativo importo di € 58.158,58.= (o.f.p.e.) per l'espletamento dell'incarico ritenuta altresì congrua alla luce della percentuale di riduzione massima del corrispettivo ammessa dall'art. 41, co. 15-*quater*, del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. (limite del 20% massimo) e in ragione della specificità dell'intervento, in considerazione della sua natura globale, comprensiva sia degli aspetti qualitativi che di quelli inerenti al profilo economico, idonea in tal senso a fondare un serio affidamento sulla corretta esecuzione della prestazione richiesta; in particolare:
 - € 41.571,58.= (o.f.p.e.) per il "servizio principale di Supporto al RUP per supervisione e coordinamento della progettazione (PFTE e PE) ed esecuzione lavori (D.L. e C.S.E.) per n. 5 edifici scolastici comunali compresa la verifica dell'applicabilità al progetto della certificazione ai fini dell'efficientamento energetico", con un ribasso del 3,00% sull'importo posto a base di gara;
 - € 16.587,00.= (o.f.p.e.) per il "servizio opzionale di Supporto al RUP per affiancamento per la fase di certificazione ai fini dell'efficientamento energetico da ente terzo per n. 5 edifici scolastici comunali", con un ribasso del 3,00% sull'importo posto a base di gara;
- si ritiene di affidare, su proposta del RUP, l'incarico relativo al "servizio principale" "Supporto al RUP per supervisione e coordinamento della progettazione (PFTE e PE) ed esecuzione lavori (D.L. e C.S.E.) per n. 5 edifici scolastici comunali compresa la verifica dell'applicabilità al progetto della certificazione ai fini dell'efficientamento energetico", ai sensi dell'art. 50 co. 1 lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023 ss.mm.ii. all'Associazione professionale Dario Carlo e Mion Beatrice architetti per l'importo di € 41.571,58.= (o.f.p.e.);

pag. 5/6

Direttore - ing. Simone Agrondi (simone.agrondi@comune.venezia.it)

Dirigente - Dott. Aldo Menegazzi (aldo.menegazzi@comune.venezia.it)

Responsabile del Servizio e del Progetto - arch. Cristina Guerretta (cristina.guerretta@comune.venezia.it)

Sede di Venezia, Ca' Farsetti - San Marco 4136, 30124 - Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera - V.le Ancona 63, 30170

pec: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it

Il responsabile del procedimento e il responsabile dell'emanazione dell'atto finale dichiarano l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 7, comma 13, del Codice di comportamento interno.

- L'Amministrazione Comunale si riserva di provvedere al successivo affidamento del "servizio opzionale", previa attivazione della clausola di opzione, che rimane subordinata agli esiti della verifica del "servizio principale", nonché all'accertamento, da parte dell'Amministrazione Comunale, della sussistenza della copertura economica ovvero dal reperimento di risorse a finanziamento di tali ulteriori servizi.

La spesa di € 52.746,02.= (o.f.p.c.) può trovare copertura nel Bilancio 2026 cap. 5822/109 "Beni Immobili", cod. gestionale 003 "Fabbricati ad uso scolastico", spesa finanziata con "contributi di Stato PN METRO Plus", che presenta la necessaria disponibilità.

La Responsabile del Procedimento

arch. Cristina Guerretta
(atto firmato digitalmente)*

(*) Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. d.lgs. n. 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82.

pag. 6/6

Direttore - ing. Simone Agrondi (simone.agrondi@comune.venezia.it)

Dirigente - Dott. Aldo Menegazzi (aldo.menegazzi@comune.venezia.it)

Responsabile del Servizio e del Progetto - arch. Cristina Guerretta (cristina.guerretta@comune.venezia.it)

Sede di Venezia, Ca' Farsetti - San Marco 4136, 30124 - Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera - V.le Ancona 63, 30170

pec: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it

Il responsabile del procedimento e il responsabile dell'emanazione dell'atto finale dichiarano l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 7, comma 13, del Codice di comportamento interno.