



AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI

Settore Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere viarie e
Gestione Strade di Collegamento Principali

Prot. vedi ID su timbro digitale

Fasc. 2022.46

Oggetto: CUP F71B22000930002 – CIG 9548455256

(C.I. 15145) Bosco dello Sport: completamento della nuova viabilità Tessera - Aeroporto

RELAZIONE DEL RUP per modifica contrattuale ex art. 106, c. 1, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 in attuazione dell'art 26 c.6-ter D.L. n. 50/2022.

Premesso che:

- con Determinazione Dirigenziale n. 1924 del 30/08/2023 l'appalto integrato (CUP F71B22000930002 – CIG 9548455256) è stato aggiudicato al Raggruppamento Temporaneo di Imprese costituito dalle società DRIASTRADE S.R.L. (capogruppo), ZARA METALMECCANICA S.R.L., BRUSSI COSTRUZIONI S.R.L., IMPRESA COLETTI S.R.L., ECOVIE S.R.L. per l'importo contrattuale di 27.138.642,97= Euro (o.f.e.) di cui 25.787.732,98= Euro per lavori e 820.481,48= Euro per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, per un ammontare complessivo di 26.608.214,46= Euro al netto del ribasso d'asta del 5,71%, oltre a 530.428,51= Euro per progettazione definitiva ed esecutiva al netto del ribasso d'asta del 40%;
- in data 20/12/2023, giusto Rep. Spec. n. 24712, è stato stipulato il contratto d'appalto;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 271 del 21/12/2023 è stato approvato il progetto definitivo dell'opera in oggetto;
- con Determinazione Dirigenziale n. 874 del 13/05/2024 è stato approvato il progetto esecutivo dell'opera e la prima modifica contrattuale ai sensi dell'art. 106 co. 1 lett. c), che ha ridefinito in complessivi 28.774.554,73= Euro (oneri fiscali esclusi) l'importo contrattuale così distinti: 27.282.541,22= Euro per lavori, al netto del ribasso d'asta del 5,71%, 961.585,00= Euro per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, 530.428,51= Euro per oneri di progettazione, al netto del ribasso d'asta del 40%, cui ha seguito in data 22/05/2024 è stato sottoscritto l'atto di sottomissione n. 1;
- in data 27/05/2024 è stato sottoscritto il verbale di consegna definitiva dei lavori;
- con determinazione dirigenziale n. 1557 del 04/08/2025 è stata approvata la perizia di variante in corso d'opera n. 1 attraverso la quale l'importo lavori è stato incrementato di 228.372,26= Euro (oneri fiscali esclusi), giusto Atto di Sottomissione sottoscritto in data 17/09/2025 che ha aggiornato l'importo contrattuale a 27.510.913,48= Euro per lavori, al netto del ribasso d'asta del 5,71%, 961.585,00= Euro per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre a quali vanno aggiunti ulteriori 530.428,51 Euro per oneri di progettazione, al netto del ribasso d'asta del 40%;

Il Direttore Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti - Ing. Simone Agrondi

Il Dirigente Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere viarie e Gestione Strade di Collegamento Principali - Ing. Marco Scattolin
tel. 041.2749762 E-mail marco.scattolin@comune.venezia.it

PEC: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it

Sede di Venezia, Ca' Farsetti – San Marco 4136 - Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera – V.le Ancona, 63



Città metropolitana
di Venezia



AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI

Settore Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere viarie e
Gestione Strade di Collegamento Principali

Visti:

- il Decreto Legge 17 maggio 2022, n. 50 *“Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi ucraina”*, convertito con modificazioni in Legge 15 luglio 2022, n. 91 e s.m.i., in particolare l'art. 26 recante *“Disposizioni urgenti in materia di appalti pubblici di lavori”*, con il quale è stato introdotto un regime derogatorio limitatamente agli appalti di lavori aggiudicati sulla base di offerte con termine finale di presentazione entro il 31 dicembre 2021, che prevede l'adozione, anche in deroga alle specifiche clausole contrattuali, di uno stato di avanzamento dei lavori afferente alle lavorazioni eseguite dal 1 gennaio 2022 al 31 dicembre 2022, applicando le risultanze dei prezzari regionali aggiornati in ottemperanza dei commi 2 e 3 dell'art. 26 della medesima disposizione normativa, fermo restando i ribassi presentati in sede di offerta (in sostituzione di quelli sulla base dei quali è stata bandita la gara e che hanno costituito il riferimento per la determinazione del corrispettivo contrattuale);
- l'art. 26 comma 6ter del D.L. 50/2022 *“Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi Ucraina”*, inserito dall'art. 1 comma 458 della Legge di Bilancio 2023 n. 197/2022, così come modificato con la Legge 30 dicembre 2023 n. 213, recante *“Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2024 e bilancio pluriennale per il triennio 2024-2026”*, art. 1 comma 304, in cui troviamo che *“Le disposizioni di cui al comma 6bis del presente articolo, in deroga all'articolo 106, comma 1, lettera a), quarto periodo, del codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, si applicano anche agli appalti pubblici di lavori, (omissis), aggiudicati sulla base di offerte con termine finale di presentazione compreso tra il 1° gennaio 2022 e il 30 giugno 2023, (omissis), che non abbiano accesso al Fondo di cui all'articolo 26, comma 7, relativamente alle lavorazioni eseguite o contabilizzate dal direttore dei lavori ovvero annotate, sotto la responsabilità dello stesso, nel libretto delle misure, dal 1° gennaio 2023 al 31 dicembre 2024. Per i citati appalti, (omissis), la soglia di cui al comma 6bis, secondo periodo, del presente articolo e' rideterminata nella misura dell'80 per cento”*;

Ricorrendo i presupposti summenzionati, il Direttore dei Lavori ha trasmesso in data 16/01/2025, giusto Prot. Gen. n. 27725/2025 acquisito agli atti, il quadro di raffronto dei lavori eseguiti dal 01/07/2024 fino al 16/12/2024 con specifico riferimento al SAL n. 4, applicando la maggiorazione prescritta dalla succitata normativa, dal quale emerge un maggiore importo rispetto a quanto previsto in contratto di 1.836.956,71= Euro (o.f.e.), calcolato già nella misura dell'80% come previsto da norma, di cui 1.830.409,32= Euro per lavori e 6.546,61= Euro per oneri della sicurezza.

La suddetta documentazione è stata preventivamente inviata e condivisa con l'Appaltatore che ha provveduto alla sua sottoscrizione senza alcuna riserva.

Il Direttore Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti - Ing. Simone Agrondi
Il Dirigente Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere viarie e Gestione Strade di Collegamento Principali - Ing. Marco Scattolin
tel. 041.2749762 E-mail marco.scattolin@comune.venezia.it
PEC: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it

Sede di Venezia, Ca' Farsetti – San Marco 4136 - Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera – V.le Ancona, 63



Città metropolitana
di Venezia

**AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI**

Settore Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere viarie e
Gestione Strade di Collegamento Principali

Il riconoscimento dell'importo complessivo di 2.020.652,40= Euro (oneri fiscali compresi) volto all'aggiornamento dei Prezzari a tutto il 16/12/2024, viene garantito:

- per 1.827.681,90= Euro mediante risorse derivanti dall'accoglimento dell'istanza presso il M.I.T le cui risorse sono già state assestate nel quadro economico dell'opera con determinazione dirigenziale pdd 11/2026;
- per 192.970,50= Euro mediante risorse al tempo accantonate nel quadro economico dell'opera.

Per quanto sopra esposto, **SI PROPONE** l'approvazione della modifica contrattuale in oggetto comportante un incremento dell'importo contrattuale di 1.836.956,71= Euro (o.f.e.), aggiornando di fatto l'importo contrattuale in 30.839.882,92= Euro come di seguito ripartito:

- 29.341.322,80= Euro per lavori, al netto del ribasso d'asta del 5,71%;
- 968.131,61= Euro per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- 530.428,51 Euro per oneri di progettazione, al netto del ribasso d'asta del 40%.

Per effetto della perizia in questione il quadro economico dell'opera deve intendersi così assestato:

A IMPORTO DEI LAVORI

A.1	Lavori a corpo	29.341.322,80 €
A.2	Oneri sicurezza	968.131,61 €
A.3	Oneri di progettazione	530.428,51 €
TOTALE appalto (A)		30.839.882,92 €

B SOMME A DISPOSIZIONE

B.1	Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	337.992,57 €
B.2	Rilievi, accertamenti ed indagini	132.278,91 €
B.3	Allacciamenti a pubblici sottoservizi	164.964,47 €
B.4	Imprevisti	0,00 €
B.5	Acquisizione di aree o immobili	10.753.626,93 €
B.6	Accantonamento	0,00 €
B.7a	Spese tecniche (incarichi esterni)	1.185.292,02 €
B.7.b	Spese tecniche (art. 113 D.Lgs 50/2016)	101.220,00 €
B.8	Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione	103.324,78 €
B.9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	11.000,00 €
B.10	Spese per pubblicità e opere artistiche	0,00 €
B.11	Spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi	117.051,33 €

Il Direttore Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti - Ing. Simone Agrondi

Il Dirigente Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere viarie e Gestione Strade di Collegamento Principali - Ing. Marco Scattolin

tel. 041.2749762 E-mail marco.scattolin@comune.venezia.it

PEC: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it

Sede di Venezia, Ca' Farsetti – San Marco 4136 - Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera – V.le Ancona, 63



Città metropolitana
di Venezia

**AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI**

Settore Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere viarie e
Gestione Strade di Collegamento Principali

B.12	Oneri previdenziali (4% su A.3)	21.217,14 €
B.13	IVA (IVA 10 % su A+B.12)	3.086.110,02 €
TOTALE somme a disposizione (B)		16.014.078,17 €
IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (A+B)		46.853.961,90 €

Il Responsabile Unico del Procedimento
ing. Marco Scattolin *

(*) Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82.

Il Direttore Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti - Ing. Simone Agrondi
Il Dirigente Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere viarie e Gestione Strade di Collegamento Principali - Ing. Marco Scattolin
tel. 041.2749762 E-mail marco.scattolin@comune.venezia.it
PEC: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it

Sede di Venezia, Ca' Farsetti – San Marco 4136 - Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera – V.le Ancona, 63



Città metropolitana
di Venezia