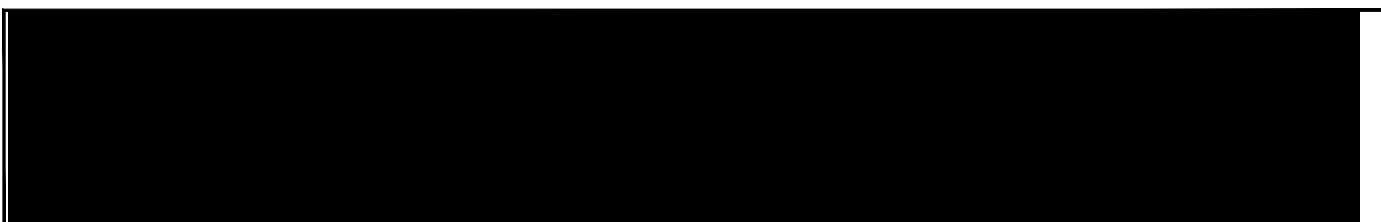


APPALTO PER LA GESTIONE CALORE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI,
ELETTRICI ED ALTRI IMPIANTI TECNOLOGICI PRESSO GLI STABILI DI PROPRIETA'
DEL COMUNE DI VENEZIA CON INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE
ED OTTIMIZZAZIONE ENERGETICA
C.I.G.: 267232692B

COMUNE DI
VENEZIA

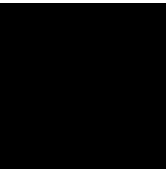


Committente:	Tavola
COMUNE DI VENEZIA	-

Oggetto:	Scala
COMUNE DI VENEZIA - APPALTO GESTIONE CALORE PERIZIA DI VARIANTE 1	-
	Archivio
	13082

Elaborato:	Nuovo Archivio Comunale	PERIZIA DI VARIANTE 1
13082_402024_PV_RTD_rev00	Via E.C. Pertini,16 - Mestre/Carpenedo (VE)	Data
RELAZIONE TECNICO DESCRITTIVA		Gennaio 2026

Rev.	Data	Disegnato	Elaborato	Approvato	Descrizione



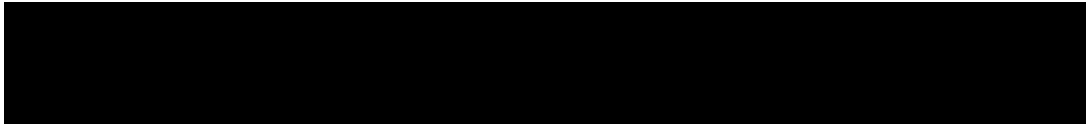
Indice

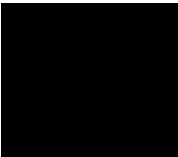
1 OGGETTO DELLA PERIZIA 2

2 DESCRIZIONE DELLE OPERE DI VARIANTE..... 4

2.1 NUOVE LAVORAZIONI..... 4

2.2 VARIANTE 4





1 OGGETTO DELLA PERIZIA

Il presente documento illustra la perizia di variante relativa a tutte le opere e provviste occorrenti per la fornitura e installazione in opera a perfetta regola d'arte di tutte le apparecchiature e accessori necessari all'esecuzione di un impianto fotovoltaico a servizio dell'edificio denominato "Nuovo archivio Comunale" – via Eugenio Pertini,98 – Mestre (Ve) individuato con codice fabbricato n° 402024.

In data 04/03/2015 sono stati consegnati i lavori alla ditta esecutrice degli impianti tramite regolare verbale di inizio lavori, firmato dal direttore dei lavori, dal responsabile dell'ATI e dal R.U.P. del Comune di Venezia.

A seguito di ulteriori verifiche durante l'esecuzione dei lavori, sono stati individuate alcune migliorie da apportare al progetto, al fine di rendere l'impianto più funzionale, in base anche alla tipologia di edificio e alla tipologia di utilizzo.

La perizia di variante si compone dei seguenti interventi:

- La linea vita presente a progetto risultava essere una mobile ma rende la lavorazione complessa in quanto l'operatore deve essere sempre agganciato alla linea vita non permettendo un libero movimento. Per questo motivo si è provveduto ad utilizzare un parapetto lungo tutto il perimetro della copertura permettendo così agli operatori di lavorare in sicurezza e libertà di movimento.
- Impianto elettrico in cui sono stati aggiunti: Pannello fotovoltaico di nuova potenza, inverter tipo ABB TRIO 8,5 Tç-OUT, pannellatura isolante EI30, trasformatore, sistema di monitoraggio, sistema metallico per accesso al fotovoltaico, nuova cella di protezione media tensione, profili metallici, pulsante sgancio emergenza, zavorre pannelli fotovoltaici



ELABORATI DI PROGETTO

Gli elaborati di progetto sono composti dai seguenti elaborati descrittivi:

- 13082_402024_PV_RTD_rev00: Relazione Tecnica Descrittiva;
- 13082_402024_PV_CM_rev00: Computo metrico;
- 13082_402024_PV_CME_rev00: Computo metrico estimativo;
- 13082_402024_PV_ANP_rev00: Analisi prezzi unitari;
- 13082_402024_PV_EPU_rev00: Elenco Prezzi Unitari;
- 13082_402024_PV_QC_rev00: Quadro comparativo di variante;
- 13082_402024_PV_VNP_rev00: Verbale di concordamento nuovi prezzi;
- 13082_402024_PV_PM_rev00: Piano di Manutenzione;
- 13082_402024_PV_FO_rev00: Fascicolo dell'Opera.
- 13082_402024_PV_STR_rev00: Verifica ancoraggi parapetto in copertura;
- 13082_402024_PV_E01_rev00: Schema unifilare;
- 13082_402024_PV_E02_rev00: Schema elettrico unifilare impianto fotovoltaico;
- 13082_402024_PV_E03_rev00: Pianta piano copertura;

e dagli elaborati grafici:

- 13082_402024_PV_LV01_rev00: Planimetria Linea Vita;





2 DESCRIZIONE DELLE OPERE DI VARIANTE

2.1 NUOVE LAVORAZIONI

Nel quadro economico è stata aggiunte la fornitura e la posa in opera della nuova linea vita quali parapetti autoportanti in copertura.

Nel seguente quadro economico si evidenziano i costi rispetto al computo di progetto esecutivo:

QUADRO ECONOMICO			
	Totale	Opere in più	Opere in meno
Progetto esecutivo	€ 270.135,00		
		€ 137.256,21	
			€ 88.324,00
Progetto di variante	€ 319.067,21		
Differenza	€ 48.932,21		

Per una individuazione puntuale delle opere e dei costi, si rimanda al quadro comparativo 13082_402024_PV_QC_rev00 allegato.

2.2 VARIANTE

I motivi che hanno portato all'esecuzione di tale perizia di variante sono:

- Miglioramento delle lavorazioni di manutenzione del fotovoltaico e degli impianti in copertura rendendo praticabile l'intera superfice di copertura, senza l'ausilio di DPI per lavori in quota.

