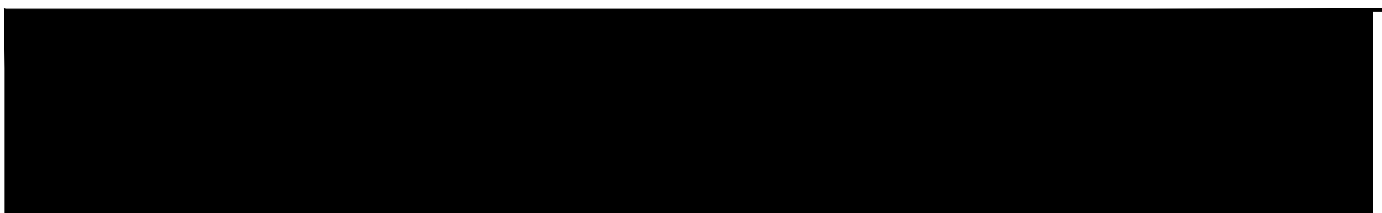


APPALTO PER LA GESTIONE CALORE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI,
ELETTRICI ED ALTRI IMPIANTI TECNOLOGICI PRESSO GLI STABILI DI PROPRIETA'
DEL COMUNE DI VENEZIA CON INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE
ED OTTIMIZZAZIONE ENERGETICA
C.I.G.: 267232692B

COMUNE DI
VENEZIA



Committente: COMUNE DI VENEZIA	Tavola -
--	-----------------

Oggetto: COMUNE DI VENEZIA - APPALTO GESTIONE CALORE PERIZIA DI VARIANTE 1	Scala -
	Archivio 13082

Elaborato: 13082_402024_PV_FO_rev00 FASCICOLO DELL'OPERA	Nuovo Archivio Comunale Via E.C. Pertini,16 - Mestre/Carpenedo (VE)	PERIZIA DI VARIANTE 1
		Data Gennaio 2026

Rev.	Data	Disegnato	Elaborato	Approvato	Descrizione



INDICE:

PREMESSA E NOTE DI CONSULTAZIONE.....	II
CAPITOLO I: DESCRIZIONE DELL'OPERA E INDIVIDUAZIONE DEI SOGGETTI INTERESSATI	III
SCHEDA I: DESCRIZIONE SINTETICA DELL'OPERA ED INDIVIDUAZIONE DEI SOGGETTI INTERESSATI	III
CAPITOLO II: INDIVIDUAZIONE DEI RISCHI, DELLE MISURE PREVENTIVE E PROTETTIVE IN DOTAZIONE DELL'OPERA E DI QUELLE AUSILIARIE.....	IV
SCHEDE II-1: MISURE PREVENTIVE E PROTETTIVE IN DOTAZIONE DELL'OPERA ED AUSILIARIE	V
SCHEDE II-2: ADEGUAMENTO DELLE MISURE PREVENTIVE E PROTETTIVE IN DOTAZIONE DELL'OPERA ED AUSILIARIE.....	VI
SCHEDA II-3: INFORMAZIONI SULLE MISURE PREVENTIVE E PROTETTIVE IN DOTAZIONE DELL'OPERA NECESSARIE PER PIANIFICARE LA REALIZZAZIONE IN CONDIZIONI DI SICUREZZA E MODALITÀ DI UTILIZZO E DI CONTROLLO DELL'EFFICIENZA DELLE STESSE.....	VII
CAPITOLO III: INDICAZIONI PER LA DEFINIZIONE DEI RIFERIMENTI DELLA DOCUMENTAZIONE DI SUPPORTO ESISTENTE.....	VIII
SCHEDA III-1: ELENCO E COLLOCAZIONE DEGLI ELABORATI TECNICI RELATIVI ALL'OPERA NEL PROPRIO CONTESTO	IX
SCHEDA III-2: ELENCO E COLLOCAZIONE DEGLI ELABORATI TECNICI RELATIVI ALLA STRUTTURA ARCHITETTONICA E STATICA DELL'OPERA	X
SCHEDA III-3: ELENCO E COLLOCAZIONE DEGLI ELABORATI TECNICI RELATIVI AGLI IMPIANTI DELL'OPERA	XI
CAPITOLO IV: AGGIORNAMENTO DEL FASCICOLO DA PARTE DEL COMMITTENTE	XII



PREMESSA e NOTE DI CONSULTAZIONE

Secondo quanto prescritto dall'art.91 del D.Lgs.81/2008, il Fascicolo dell'Opera è preso in considerazione all'atto di eventuali lavori successivi sull'opera stessa e contiene "le informazioni utili ai fini della prevenzione e protezione dai rischi cui sono esposti i lavoratori" durante i lavori di manutenzione dell'opera. Il Fascicolo è utilizzato per informare le imprese di manutenzione sulle modalità d'intervento ai fini della sicurezza. Il gestore dell'opera è il soggetto coinvolto maggiormente nell'utilizzo del Fascicolo.

Il Fascicolo accompagna l'opera per tutta la sua durata di vita. Il Fascicolo deve essere aggiornato in corso di costruzione (a cura del Coordinatore per l'Esecuzione) e durante il periodo di esercizio dell'opera, in base alle eventuali modifiche apportate sulla stessa (a cura del Committente).

Il Fascicolo è strutturato in conformità all'allegato XVI del D.Lgs.81/2008 ed è suddiviso in tre capitoli:

CAPITOLO I – *Descrizione sintetica dell'opera e l'indicazione dei soggetti coinvolti (Scheda I)*

CAPITOLO II – *Individuazione dei rischi, delle misure preventive e protettive in dotazione dell'opera e di quelle ausiliarie, per gli interventi successivi prevedibili sull'opera, quali le manutenzioni ordinarie e straordinarie, nonché per gli altri interventi successivi già previsti o programmati (Schede II-1, II-2 e II-3).*

Le misure preventive e protettive in dotazione dell'opera sono le misure preventive e protettive incorporate nell'opera o a servizio della stessa, per la tutela della sicurezza e della salute dei lavoratori incaricati di eseguire i lavori successivi sull'opera.

Le misure preventive e protettive ausiliarie sono, invece, le altre misure preventive e protettive la cui adozione è richiesta ai datori di lavoro delle imprese esecutrici ed ai lavoratori autonomi incaricati di eseguire i lavori successivi sull'opera.

Al fine di definire le misure preventive e protettive in dotazione dell'opera e quelle ausiliarie, sono presi in considerazione i seguenti elementi:

- a) accessi ai luoghi di lavoro;*
- b) sicurezza dei luoghi di lavoro;*
- c) impianti di alimentazione e di scarico;*
- d) approvvigionamento e movimentazione materiali;*
- e) approvvigionamento e movimentazione attrezzature;*
- f) igiene sul lavoro;*
- g) interferenze e protezione dei terzi.*

Il Fascicolo fornisce, inoltre, le informazioni sulle misure preventive e protettive in dotazione dell'opera, necessarie per pianificarne la realizzazione in condizioni di sicurezza, nonché le informazioni riguardanti le modalità operative da adottare per:

- utilizzare le stesse in completa sicurezza;*
- mantenerle in piena funzionalità nel tempo, individuandone in particolare le verifiche, gli interventi manutentivi necessari e la loro periodicità.*

CAPITOLO III – *Riferimenti alla documentazione di supporto esistente (schede III-1, III-2 e III-3).*

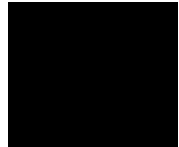
Parte delle schede riportate nel presente documento saranno completate e/o aggiornate dal Coordinatore per l'Esecuzione con le informazioni reperibili durante l'esecuzione dell'opera. Inoltre, il documento potrà essere integrato con ogni altra documentazione utile quale foto, schemi esecutivi, schede di componenti, etc..

CAPITOLO IV – *Aggiornamento del Fascicolo da parte del committente.*

Capitolo integrativo contenente gli aggiornamenti per eventuali modifiche che presumibilmente verranno apportate all'opera nel corso della sua esistenza.

ALLEGATI:

1 - Schemi grafici accesso in copertura e linea vita.



CAPITOLO I: descrizione dell'opera e individuazione dei soggetti interessati

SCHEDA I: DESCRIZIONE SINTETICA DELL'OPERA ED INDIVIDUAZIONE DEI SOGGETTI INTERESSATI

Descrizione sintetica dell'opera
L'intervento prevede l'installazione di un impianto fotovoltaico in copertura.

Durata effettiva dei lavori	
Inizio lavori:	Fine lavori:

Indirizzo del cantiere		
Via: E. C. Pertini n. 98		
Località: Mestre	Città: Venezia	Provincia: VE

Committente	Comune di Venezia
Indirizzo	Ca' Farsetti - S. Marco 4136
Telefono	041 2748111
Fax	

Responsabile dei lavori	Ing. Francesco Ditadi (RUP)
Indirizzo	Ca' Farsetti - S. Marco 4136
Telefono	041 2748111

Progettista	
Indirizzo	
Telefono	
e-mail	

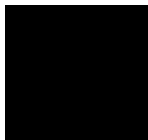
Coordinatore per l'esecuzione	
Indirizzo	
Telefono	
Fax	

Impresa esecutrice	
Legale rappr. dell'impresa	
Indirizzo	
Telefono	
mail	
Lavori appaltati	

Impresa esecutrice	
Legale rappr. dell'impresa	
Indirizzo	
Telefono	
Lavori appaltati	

<i>Il responsabile della compilazione:</i>	<i>Firma:</i>	<i>Data:</i>





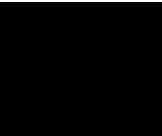
CAPITOLO II: Individuazione dei rischi, delle misure preventive e protettive in dotazione dell'opera e di quelle ausiliarie

La **Scheda II-1** è redatta per ciascuna tipologia di lavori prevedibile, prevista o programmata sull'opera, descrive i rischi individuati e, sulla base dell'analisi di ciascun punto critico (accessi ai luoghi di lavoro, sicurezza dei luoghi di lavoro, ecc.), indica le misure preventive e protettive in dotazione dell'opera e quelle ausiliarie. La scheda è corredata, quando necessario, con tavole allegate, contenenti le informazioni utili per la miglior comprensione delle misure preventive e protettive in dotazione dell'opera ed indicanti le scelte progettuali effettuate allo scopo, come la portanza e la resistenza di solai e strutture, nonché il percorso e l'ubicazione di impianti e sottoservizi. Quando la complessità dell'opera lo richieda, le suddette tavole sono corredate da immagini, foto o altri documenti utili ad illustrare le soluzioni individuate.

La **Scheda II-2** è identica alla Scheda II-1 ed è utilizzata per eventualmente adeguare il Fascicolo in fase di esecuzione dei lavori ed ogniqualvolta sia necessario a seguito delle modifiche intervenute in un'opera nel corso della sua esistenza. Tale scheda sostituisce la Scheda II-1, la quale è comunque conservata fino all'ultimazione dei lavori.

La **Scheda II-3** indica, per ciascuna misura preventiva e protettiva in dotazione dell'opera, le informazioni necessarie per pianificarne la realizzazione in condizioni di sicurezza, nonché consentire il loro utilizzo in completa sicurezza e permettere al committente il controllo della loro efficienza.





SCHEDE II-1: MISURE PREVENTIVE E PROTETTIVE IN DOTAZIONE DELL'OPERA ED AUSILIARIE

Codice scheda: II1-1 Oggetto della manutenzione: Fotovoltaico Tipologia dei lavori: Manutenzione e sostituzione
SCHEDA II-1-1

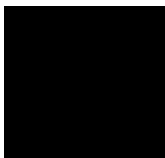
<i>Tipo di intervento</i>	<i>Rischi individuati</i>
Manutenzione/sostituzione impianto fotovoltaico	Urti, colpi, impatti, punture, tagli, abrasioni, scivolamenti, cadute a livello, elettrocuzione, rumore, cesoiamenti, stritolamento, movimentazione manuale dei carichi, polveri e fibre, agenti chimici

Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro:

<i>Punti critici:</i>	<i>Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera:</i>	<i>Misure preventive e protettive Ausiliarie:</i>
<i>Accessi al luogo di lavoro</i>	Non sono previsti particolari accorgimenti. Per il transito in copertura è prevista la presenza di dispositivi UNI EN 795 tipo E	- Verifica preliminare con il Responsabile della ditta esecutrice percorsi, aree di manovra, carico scarico. -verificare la presenza dei dispositivi tipo E in copertura - Predisposizione di segnaletica.
<i>Sicurezza dei luoghi di lavoro</i>	Non sono previsti particolari accorgimenti di sicurezza in dotazione stabile per le aree in cui verranno eseguiti i lavori.	- Rispetto degli orari previsti dal condominio. - Avvisi visibili per tutti gli utenti dell'edificio. - Interdizione aree di lavoro. - Segregazione e segnalazione delle aree di lavoro.
<i>Impianti di alimentazione e di scarico</i>	E' possibile servirsi del quadro generale e degli impianti dell'edificio.	In alternativa se necessario: - installazione di un generatore di energia o attivazione di un'utenza di cantiere.
<i>Approvvigionamento e movimentazione materiali</i>	Non sono previsti particolari accorgimenti di sicurezza in dotazione stabile per le aree in cui verranno eseguiti i lavori.	-Individuazione di un'area di stoccaggio (se necessario). - Segregazione delle eventuali aree di stoccaggio. - Utilizzo di quantitativi limitati di materiale per evitare disagi ai fruitori dell'edificio.
<i>Approvvigionamento e movimentazione attrezzature</i>	Non sono previsti particolari accorgimenti di sicurezza in dotazione stabile per le aree in cui verranno eseguiti i lavori.	-Individuazione di un'area esterna di stoccaggio (se necessario). -Segregazione delle eventuali aree di stoccaggio. - Utilizzo di quantitativi limitati di materiale per evitare disagi ai fruitori dell'edificio. - Verifica dell'idoneità all'uso di attrezzature di lavoro in cantiere.
<i>Igiene sul lavoro</i>	Nell'edificio sono presenti dei servizi igienici che possono essere utilizzati come: -spogliatoio per le maestranze, -WC	In alternativa se necessario: - stabilire convenzioni con strutture idonee aperte al pubblico per le esigenze di ricovero e refettorio dei lavoratori.
<i>Interferenze e protezione di terzi</i>	Non sono previsti particolari accorgimenti di sicurezza in dotazione stabile per le aree in cui verranno eseguiti i lavori.	Sono indispensabili: - Installazione di segnaletica di sicurezza; - Segregazione e segnalazione delle aree di lavoro.
<i>Tavole allegate:</i>	Nessuna	

<i>Il responsabile della compilazione:</i>	<i>Firma:</i>	<i>Data:</i>





SCHEDE II-2: ADEGUAMENTO DELLE MISURE PREVENTIVE E PROTETTIVE IN DOTAZIONE DELL'OPERA ED AUSILIARIE

Codice scheda: Oggetto della manutenzione: Parapetto Tipologia dei lavori: Manutenzione e sostituzione

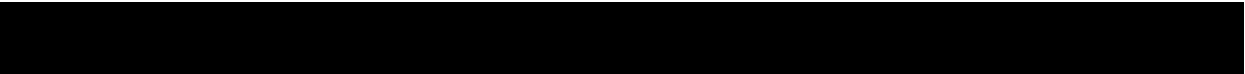
SCHEDA II-2-1

<i>Tipo di intervento</i>	<i>Rischi individuati</i>
Manutenzione/sostituzione parapetto	Urti, colpi, impatti, punture, tagli, abrasioni, scivolamenti, cadute a livello, cesoiamenti, stritolamento, movimentazione manuale dei carichi, polveri e fibre, agenti chimici

Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro:

<i>Punti critici:</i>	<i>Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera:</i>	<i>Misure preventive e protettive Ausiliarie:</i>
<i>Accessi al luogo di lavoro</i>	E' possibile accedere grazie una scala interna che porta in copertura.	- Verifica preliminare con il Responsabile della ditta esecutrice percorsi, aree di manovra, carico scarico. -verificare la presenza dei parapetti perimetrali - Predisposizione di segnaletica.
<i>Sicurezza dei luoghi di lavoro</i>	Non sono previsti particolari accorgimenti di sicurezza in dotazione stabile per le aree in cui verranno eseguiti i lavori. (escluso il parapetto stesso)	- Rispetto degli orari previsti dal condominio. - Avvisi visibili per tutti gli utenti dell'edificio. - Interdizione aree di lavoro. - Segregazione e segnalazione delle aree di lavoro.
<i>Impianti di alimentazione e di scarico</i>	E' possibile servirsi del quadro generale e degli impianti dell'edificio.	In alternativa se necessario: - installazione di un generatore di energia o attivazione di un'utenza di cantiere.
<i>Approvvigionamento e movimentazione materiali</i>	Non sono previsti particolari accorgimenti di sicurezza in dotazione stabile per le aree in cui verranno eseguiti i lavori.	-Individuazione di un'area di stoccaggio (se necessario). - Segregazione delle eventuali aree di stoccaggio. - Utilizzo di quantitativi limitati di materiale per evitare disagi ai fruitori dell'edificio.
<i>Approvvigionamento e movimentazione attrezzature</i>	Non sono previsti particolari accorgimenti di sicurezza in dotazione stabile per le aree in cui verranno eseguiti i lavori.	-Individuazione di un'area esterna di stoccaggio (se necessario). -Segregazione delle eventuali aree di stoccaggio. - Utilizzo di quantitativi limitati di materiale per evitare disagi ai fruitori dell'edificio. - Verifica dell'idoneità all'uso di attrezzature di lavoro in cantiere.
<i>Igiene sul lavoro</i>	Nell'edificio sono presenti dei servizi igienici che possono essere utilizzati come: -spogliatoio per le maestranze, -WC	In alternativa se necessario: - stabilire convenzioni con strutture idonee aperte al pubblico per le esigenze di ricovero e refettorio dei lavoratori.
<i>Interferenze e protezione di terzi</i>	Non sono previsti particolari accorgimenti di sicurezza in dotazione stabile per le aree in cui verranno eseguiti i lavori.	Sono indispensabili: - Installazione di segnaletica di sicurezza; - Segregazione e segnalazione delle aree di lavoro.
<i>Tavole allegate:</i>	nessuna	

<i>Il responsabile della compilazione:</i>	<i>Firma:</i>	<i>Data:</i>





SCHEDA II-3: INFORMAZIONI SULLE MISURE PREVENTIVE E PROTETTIVE IN DOTAZIONE DELL'OPERA NECESSARIE PER PIANIFICARE LA REALIZZAZIONE IN CONDIZIONI DI SICUREZZA E MODALITÀ DI UTILIZZO E DI CONTROLLO DELL'EFFICIENZA DELLE STESSE

Codice scheda: **SCHEDA II3-1**

Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera previste	Informazioni necessarie per pianificarne la realizzazione in sicurezza	Modalità di utilizzo in condizioni di sicurezza	Verifiche e controlli da effettuare	Periodicità controlli	Interventi di manutenzione da effettuare	Periodicità interventi
Impianto elettrico a norma	Da realizzarsi nel corso dei lavori.	Utilizzare solo utensili elettrici portatili del tipo a doppio isolamento; evitare di lasciare cavi elettrici e prolunghie a terra sulle aree di transito o di passaggio.	Verificare lo stato di conservazione delle prese elettriche.			A guasto.
Parapetto	In copertura sono presenti parapetti	Da utilizzare secondo le modalità indicate nel libretto 7 consegnato dal fornitore.	Verificare lo stato di conservazione e delle caratteristiche prestazionali	Ogni anno		A guasto

<i>Il responsabile della compilazione:</i>	<i>Firma:</i>	<i>Data:</i>



CAPITOLO III: Indicazioni per la definizione dei riferimenti della documentazione di supporto esistente

All'interno del fascicolo sono indicate le informazioni utili al reperimento dei documenti tecnici dell'opera che risultano di particolare utilità ai fini della sicurezza, per ogni intervento successivo sull'opera, siano essi elaborati progettuali, indagini specifiche o semplici informazioni; tali documenti riguardano:

- a) il contesto in cui è collocata;
- b) la struttura architettonica e statica;
- c) gli impianti installati.

Per la realizzazione di questa parte di fascicolo sono utilizzate come riferimento le successive schede:

Scheda III-1 - Elenco e collocazione degli elaborati tecnici relativi all'opera nel proprio contesto

Scheda III-2 - Elenco e collocazione degli elaborati tecnici relativi alla struttura architettonica e statica dell'opera

Scheda III-3 - Elenco e collocazione degli elaborati tecnici relativi agli impianti dell'opera

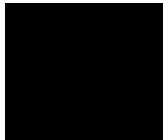
SCHEDA III-1: ELENCO E COLLOCAZIONE DEGLI ELABORATI TECNICI RELATIVI ALL'OPERA NEL PROPRIO CONTESTO

Codice scheda: SCHEDA III-1

Elaborati tecnici per i lavori di: Installazione impianto fotovoltaico in copertura

<i>Elenco e collocazione degli elaborati tecnici relativi all'opera nel proprio contesto</i>	<i>Nominativo e recapito dei soggetti che hanno predisposto gli elaborati tecnici</i>	<i>Data del documento</i>	<i>Collocazione degli elaborati tecnici</i>	<i>Note</i>
Elaborati progetto	[REDACTED]	Novembre 2025		

<i>Il responsabile della compilazione:</i>	<i>Firma:</i>	<i>Data:</i>
[REDACTED]		



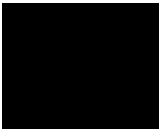
SCHEDA III-2: ELENCO E COLLOCAZIONE DEGLI ELABORATI TECNICI RELATIVI ALLA STRUTTURA ARCHITETTONICA
E STATICA DELL'OPERA

Codice scheda:	SCHEDA III-2
----------------	--------------

Elaborati tecnici per i lavori di: Parapetto

<i>Elenco e collocazione degli elaborati tecnici relativi all'opera nel proprio contesto</i>	<i>Nominativo e recapito dei soggetti che hanno predisposto gli elaborati tecnici</i>	<i>Data del documento</i>	<i>Collocazione degli elaborati tecnici</i>	<i>Note</i>
Elaborati progetto		Novembre 2025		





<i>Il responsabile della compilazione:</i>	<i>Firma:</i>	<i>Data:</i>

SCHEDA III-3: ELENCO E COLLOCAZIONE DEGLI ELABORATI TECNICI RELATIVI AGLI IMPIANTI DELL'OPERA

<i>Codice scheda:</i>	SCHEDA III-3
-----------------------	--------------

Elaborati tecnici per i lavori di:

<i>Elenco e collocazione degli elaborati tecnici relativi all'opera nel proprio contesto</i>	<i>Nominativo e recapito dei soggetti che hanno predisposto gli elaborati tecnici</i>	<i>Data del documento</i>	<i>Collocazione degli elaborati tecnici</i>	<i>Note</i>
Elaborati progetto		Novembre 2025		

<i>Il responsabile della compilazione:</i>	<i>Firma:</i>	<i>Data:</i>





CAPITOLO IV: Aggiornamento del Fascicolo da parte del committente

