

Protocollo Comune di Venezia c. l736 PG/2026/0092438 del 17/02/2026 - Pag. 1 di 8	COMUNE DI VENEZIA	
	Città Metropolitana di Venezia	
	LAVORI:	C.I. 15457 “Intervento di manutenzione straordinaria dell'impianto di rilevazione incendi dell'ex liceo Severi – Lido di Venezia”.
		CUP: F72F24000230004 CIG: B82D0C4F5E
	COMMITTENTE:	COMUNE DI VENEZIA AREA LAVORI PUBBLICI MOBILITÀ E TRASPORTI
	APPALTATORE:	Zet-Tre S.r.l. C.F. e P.IVA n. 03173470265 - via Vilfredo Pareto 21, 31030 Dosson di Casier (TV).
	CONTRATTO:	CUP: F72F24000230004 CIG: B82D0C4F5E DETERMINAZIONE N. 1838 DEL 12/09/2025
	DIRETTORE LAVORI:	ing. Gianpiero Pelagatti c/o COMUNE DI VENEZIA sede di Ca' Loredan Ca' Farsetti, San Marco 4136 30124 Venezia
	IMPORTO LAVORI:	Importo di contratto: 49.057,01 euro di cui Oneri per la sicurezza: 195,25 euro

	<u>RELAZIONE SUL CONTO FINALE</u>	
	<u>CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE DEI LAVORI</u>	
	(art.116 e art.12 comma 1 lett.e all. II.14 del D.lgs 36/2023)	
	<u>Progetto Esecutivo</u>	
	Il Progetto di Esecutivo, a firma dell'ing. Mario Rigo, veniva approvato con Determinazione dirigenziale n. 1137 del 04-06-2025 e presentava il seguente quadro economico:	
	Pag. 1 di 8	

Tempo stabilito per l'esecuzione dei lavori

Il tempo utile per l'esecuzione dei lavori veniva stabilito in 35 (trentacinque) giorni naturali e consecutivi a partire dalla data del verbale di consegna lavori avvenuta in data 27.10.2025, fissando quale data di ultimazione la data del 01.12.2025.

Sospensione e ripresa dei lavori

Durante l'esecuzione dei lavori, non sono intervenute sospensioni delle lavorazioni.

Varianti in corso d'opera

Nel corso dell'esecuzione dei lavori non sono intervenute Perizie di Variante.

Proroghe

Nessuna proroga è stata richiesta.

Ordini di servizio

Durante l'esecuzione dei lavori non sono stati emessi ordini di servizio.

Verbali Concordamento Nuovi Prezzi

Nessun verbale di concordamento, Nuovi Prezzi è stato sottoscritto.

Atti di sottomissione

Nessun Atto di Sottomissione è stato sottoscritto.

Ultimazione dei lavori

Le lavorazioni sono state ultimate in data **06.11.2025**, giusto verbale di ultimazione dei lavori, sottoscritto in pari data, e quindi in tempo utile rispetto ai termini contrattuali.

Danni di forza maggiore

Durante l'esecuzione dei lavori non sono intervenuti danni di forza maggiore.

Andamento dei lavori

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali ed alle disposizioni date all'atto esecutivo dalla Direzione Lavori.

Subappalti

- Con prot. n. 0566819 del 24.10.2025 è stato autorizzato il subappalto all'impresa Due Emme Impianti Elettrici di Michieletto Mauro s.r.l., con sede in Povegliano (TV), alla corte della Pisoera n. 10 CAP 31050 (C.F. MCHMRA79H30L407L /P.IVA 04602080261), per un importo complessivo di € 3.200,00.= (o.f.e.)1, di cui € 12,80= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, € 192,00= per costi della manodopera non soggetti a ribasso.

Anticipazione e Stati di Avanzamento

Durante l'esecuzione dei lavori sono stati emessi n. 1 Certificati di pagamento per l'importo di € 48.811,72

N.1 al 26.11.2025 di **€ 48.811,72**

TOTALE VERSATO € 48.811,72

Conto Finale

Il conto finale alla fine dell'esecuzione dei lavori risulta essere il seguente:

Per lavori e somministrazioni: € 49.057,01

Da cui detraendo gli acconti corrisposti per € 48.811,72

RISULTA A CREDITO DELL'IMPRESA € 245,29

(diconsi euro duecentoquarantacinque//29)

Liste in economia

Durante il corso dei lavori non è stato necessario redigere liste in economia per
magisteri ed assistenze non liquidabili con prezzi d'elenco.

Riserve dell'Impresa

L'impresa ha firmato gli atti contabili senza riserve.

Infortuni sul lavoro

Durante il corso dei lavori non si sono verificati infortuni sul lavoro.

Assicurazione degli operai

L'impresa Zet-tre S.r.l. ha assicurato gli operai con Polizza continuativa presso:

- IINPS matr: 8407396676

- INAIL matr: 4817080/46;

Cauzione

L'impresa appaltatrice ha costituito cauzione definitiva per l'importo di € 1.226,43

mediante versamento con bonifico bancario sul conto n.

IT94D0306902117100000046037 in data 10/10/2025 intestato alla tesoreria del
Comune di Venezia.

Polizza per danni e responsabilità civile

L'esecutore ha inoltre stipulato una polizza di assicurazione per la copertura di
eventuali danni subiti dalla stazione appaltante per danni ad impianti e opere contro
la responsabilità civile verso terzi; tale polizza è stata stipulata con la società
UNIPOL Assicurazioni in data 15/03/2025 con n. 1/64200/99/158938816 per un
massimale di € 5.934.716,87.

Direzione Lavori

Il sottoscritto, ing. Gianpiero Pelagatti, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provin-
cia di Venezia con n° 2714, a valle della disamina dei documenti progettuali e con-
trattuali, nonché in risultanza alla visita delle opere eseguite:

DICHIARA

- che i lavori eseguiti dalla ditta appaltatrice Zet-tre s.r.l. corrispondono
qualitativamente e quantitativamente al progetto approvato;
- che le opere sono state eseguite con materiali e con modalità costruttive
adeguate, a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali;
- che le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere
riscontrate in loco;
- che la contabilità dei lavori è stata regolarmente registrata ed i prezzi
applicati sono quelli contrattualmente convenuti.

CERTIFICA

