



FASCICOLO n. 2011/XI.2.1/198

PG n. 430898 in data 20/08/2025

**AL COMUNE DI VENEZIA**

**AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI**

**SETTORE OPERE DI URBANIZZAZIONE, CIMITERI, FORTI E**

**OPERE IDRAULICHE – SERVIZIO URBANIZZAZIONI**

**CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

REALIZZAZIONE DI OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA,

PARCHEGGI IN USO PUBBLICO, VIABILITÀ, AREA A VERDE

PUBBLICO, interventi di cui agli artt. 10 e 23 comma 1 come

definiti dal comma 1 lett. d, e, f, dell'art. 3 del D.P.R. 380 del

06/06/2001, nel P.P. Zona D4.b.2 per Attrezzature Economiche

Varie "Terraglio" RTS-1 in via Don Luigi Peron/via Zandonai, a

Venezia, Mestre (Sez. E, Fg. 125, mapp. 871).

CONVENZIONE INTEGRATIVA E MODIFICATIVA DELLA

CONVENZIONE REP. N. 130580/37550 STIPULATA IN DATA 24

GIUGNO 2013 PER L'ATTUAZIONE DEGLI INTERVENTI RELATIVI AL

COMPARTO "RONCHI A" RICADENTE ALL'INTERNO DEL PIANO

PARTICOLAREGGIATO A.E.V. TERRAGLIO: stipulata in data 14

maggio 2024, del notaio PAOLO CARRARETTO, iscritto al collegio

notarile di Padova, Repertorio n. 43371, Raccolta n. 19915,

registrata a Padova il 15 maggio 2024, n. 16994, serie 1T.

DITTA ATTUATRICE: Ronchi S.r.l., , con sede in

Padova (PD) via Giambattista Morgagni n. 30, 35121, legalmente

rappresentata da Fabris Roberto,

PROGETTISTA E DIRETTORE LAVORI: arch. Riccardo Artico,

, iscritto all'ordine degli architetti di Venezia,  
matricola n. 2945.

DITTA ESECUTRICE: Bertuol S.r.l., con sede in

Mogliano Veneto (TV), via Selve n. 33/F, 31021, legalmente

rappresentata da Bertuol Ilario,

CUP: F75I13000200002.

CIG: B5E94654DC.

COORDINATORE SICUREZZA: ing. Davide Simionato, residente in

via Ardoneghe n. 57B, 35020 Legnaro (PD), codice fiscale

, iscritto Ordine degli

Ingegneri di Padova, matricola n. 3808.

COLLAUDATORE: La Dirigente del Settore Opere di Urbanizzazione,

Cimiteri, Forti e e Opere Idrauliche, preso atto dell'entità

dell'intervento, con nota PG n. 2025/156304, ha autorizzato

l'emissione di un Certificato di Regolare Esecuzione da parte del

Direttore Lavori in sostituzione al Certificato di collaudo di cui

all'art. 11 della convenzione rep. n. 43371 del 15 maggio 2024.

#### PREMESSE

Con deliberazione consigliere n. 124 del 13/10/2008 è stato ap-

provato P.P. Zona D4.b.2 per Attrezzature Economiche Varie "Ter-

raglio" RTS-1 in Via Don Luigi Peron 20 a Venezia, Mestre, in cui il

mappale 871 costituisce il poligono edificatorio denominato "Ronchi

A" e sono ricompresi nell'ambito del Consorzio denominato "Com-

prensorio AEV Terraglio", a seguito del progetto di Concessione

Edilizia PG n. 2000/5934 del 27/04/2000 presentato a nome della società Ronchi S.r.l.

In data 24/06/2013 è stata stipulata Convenzione dal notaio Francesco Candiani iscritto al collegio notarile di Venezia, Repertorio n. 130580, Raccolta n. 37550, registrata a Mestre (Venezia 2) il 04/07/2013 al n. 6634 serie 1T., con la quale la Parte Attuatrice si è impegnata alla realizzazione di opere di urbanizzazione primaria su un'area di mq 33.513 per un importo complessivo di opere pari a € 482.259,28 (allegato B5 "Computo metrico estimativo).

In data 14/05/2024 è stata stipulata CONVENZIONE INTEGRATIVA E MODIFICATIVA DELLA CONVENZIONE REP. N. 130580/37550 dal notaio Paolo Carraretto iscritto al collegio notarile di Padova, Repertorio n. 43371, Raccolta n. 19915, registrata a Padova il 15/05/2024, n. 16994, serie 1T con la quale la Parte attuatrice si è impegnata a cedere e trasferire al Comune e ad asservire ad uso pubblico le seguenti aree e opere destinate a:

- aree destinate alla viabilità: mq 2.257;
- standard primario a parcheggio per almeno mq 21.526;
- standard primario a verde per almeno mq 9.239.

In particolare, lo standard primario a parcheggio e lo standard primario a verde, rispettivamente pari a mq 20.453 e mq 8.164, corrispondenti ai fabbricati "A1, A2, R-A, A3" del Comparto, risultano già realizzati e collaudati con Certificato di regolare esecuzione, depositato in sede di Agibilità dei fabbricati di cui all'Atto Unilaterale d'Obbligo Rep. n. 5893 del 03/02/2003 e

Certificato di regolare esecuzione PG n. 2023/229378 emesso in data 11/05/2023 e approvato in data 18/09/2023 con determina dirigenziale n. 2054 dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti - Servizio Urbanizzazioni. Rimane da realizzare lo standard a parcheggio e lo standard a verde primario, rispettivamente pari a mq 1.073 e mq 1.075 relativi al fabbricato "C" di completamento dell'intero Comparto, di cui al presente C.R.E.

#### VALIDITÀ DELLA CONVENZIONE

Il termine di scadenza della validità della convenzione Rep. n. 43371/2024 è precisato all'art. 17 della stessa a 10 (dieci) anni dalla data di stipula del 14/05/2024.

#### SITUAZIONE CATASTALE

Ad oggi, dal punto di vista catastale, l'ambito interessato dalle opere di urbanizzazioni ricompreso nel presente Comparto Ronchi A è costituito dall'unico mappale 871 nel quale sono stati fusi i precedenti mapp. 530, 810, 821, come da planimetria catastale allegata al C.R.E.

La situazione catastale relativa al primo stralcio OO.UU. e primo C.R.E. ha subito una variazione delle subalternazioni.

Invece la situazione catastale riguardante il sub-Comparto "C" è variata conseguentemente al nuovo progetto edilizio autorizzato nel 2024, successivo al primo stralcio OO.UU. e al primo C.R.E. descritti nel successivo paragrafo TITOLI EDILIZI.

Con la fine lavori dell'edificio "C" è stato accatastato l'edificio stesso.

Le OO.UU. oggetto del secondo stralcio e del presente C.R.E. sono invece state perfezionate con due pratiche catastali di cui l'ultima che rispecchia lo stato attuale è quella allegata al presente C.R.E. (Docfa e planimetria).

REGIME PATRIMONIALE E DELLE AREE E VERIFICA DELLA REALIZZAZIONE DELLO STANDARD PUBBLICO

La convenzione rep. n. 43371/2024 prevede vengano realizzate le seguenti opere di urbanizzazione per una superficie complessiva di mq 30.765:

- 1) spazi di sosta e parcheggio mq 21.526, di cui mq. 20.453 risultano già realizzati e mq 1.073 relativi al Sub-Comparto "C" (sub. 58) sono oggetto del presente C.R.E;
- 2) verde in asservimento all'uso pubblico per almeno mq 9.239, di cui mq 8.164 risultano già realizzati e mq 1.075 relativi al Sub-Comparto "C" (sub. 57) sono oggetto del presente C.R.E.

Le aree interessate dalla realizzazione delle opere di urbanizzazione come sopra definite sono pervenute in proprietà alla ditta attuale tramite atto rep. n. 13562/11048 in data 04/07/1980 del notaio Mario Faotto iscritto al collegio notarile di Venezia.

Come da art. 12 della Convenzione "Atti abilitativi. Realizzazione unitaria o per stralci funzionali delle opere di urbanizzazione", si è proceduto a realizzare per stralci funzionali le opere di urbanizzazione.

Il presente Certificato di Regolare Esecuzione riguarda il 2° e ultimo stralcio delle OO.UU., ovvero la realizzazione degli standard del



sub-Comparto "C", del Comparto "RONCHI-A".

Le OO.UU. del 2° stralcio consistono in modifica e creazione di nuove piazzole di parcheggio semierbose e sistemazione di aree a verde, ricompresi all'interno del perimetro del sub-Comparto "C", del Comparto "RONCHI-A".

Si prende atto che risultano già cedute al Comune di Venezia le aree destinate a viabilità individuate al Catasto Terreni Fg 125 mappali 812 porz.; 807 porz. e 791 porz. Per una superficie complessiva reale di 544 mq.

Risultano inoltre già realizzate e cedute al Comune di Venezia le aree destinate a verde individuate al Catasto Terreni al Fg. 125 mappali 897 porz.; 686 porz.; 627 porz.; 840 porz.; 843 porz.; 845 porz.; 726 porz; 812 porz; 791 porz; 815 porz; 874 porz; e 820 porz. per una superficie complessiva di 950 mq.

Le aree di proprietà della ditta, riguardanti il 2° e ultimo stralcio delle OO.UU. del Comparto "RONCHI-A", ricomprese nel F. 125 Sez. E, mapp. 871, al Comune di Venezia, che sono state frazionate secondo il parere dell'ufficio competente, in base alla loro destinazione di standard di uso pubblico sono:

**1) AREA A PARCHEGGIO IN ASSERVIMENTO IN USO PUBBLICO**

mapp. 871 sub. 56 per mq 1.073 complessivi (Tav. 04 P.d.C e S.C.I.A. di assestamento finale, titoli edilizi sotto descritti, Tav. 36 as-built "aree da asservire stralci 1 e 2");

**2) AREA A VERDE IN ASSERVIMENTO IN USO PUBBLICO** mapp.

871 sub. 57 per mq 917 complessivi (Tav. 04 P.d.C e S.C.I.A. di

assestamento finale, titoli edilizi sotto descritti, Tav. 36 as-built "a-ree da asservire stralci 1 e 2"), dando atto che i mq 158 relativi al 2° stralcio OO.UU. sono già stati realizzati e ceduti.

Pertanto, il sottoscritto collaudatore, certifica che la quantità di OO.UU. primaria e secondaria realizzata (32.943) soddisfa quanto previsto dalla convenzione rep. n. 43371 del 14/05/2024 (30.765).

#### TITOLI EDILIZI

1) In data 04/06/2024, con PG n. 2024/270474, è stato rilasciato alla ditta Soc. Ronchi S.r.l., nella persona del sig. Roberto Fabris quale legale rappresentante, il Permesso di costruire PG n. 2023/310144 per l'esecuzione delle opere di urbanizzazione del Piano di Lottizzazione di iniziativa privata in Zona Territoriale Omogenea D4.b.2 per Attrezzature Economiche Varie P.P. "Terraglio" RTS-1 in località Mestre (Comune di Venezia) via Don Luigi Peron con i seguenti pareri allegati:

1) parere del Servizio Manutenzione e Gestione Viabilità di Quartiere e Locale Terraferma PG n. 2024/98609 del 27/02/2024;

2) parere del Settore Pianificazione Mobilità e Gestione Viabilità di Quartiere e Locale Terraferma PG n. 2024/178526 dell'11/04/2024;

3) parere del Servizio Tutela del Suolo e del Verde Pubblico PG n. 2024/92170 del 22/02/2024;

4) parere del Servizio Convenzioni Urbanistiche ed Edilizia Convenzionata PG n. 2024/114544 del 06/03/2024;

5) parere dell'Ufficio Polizia Locale prot. int. n. 2024/183;

6) parere del Servizio Tecnico Patrimoniale PG n. 2024/82206 del 16/02/2024;

7) parere del Servizio Opere Idrauliche PG n. 2024/78360 del 14/02/2024;

8) parere del Servizio Urbanizzazioni PG n. 2024/143490 del 22/03/2024;

9) parere del Servizio Impianti Terraferma del 19/02/2024;

10) parere del Servizio Edilizia 3 Venezia Centro Storico e Isole del 07/03/2024;

11) parere del Servizio Supporto Giuridico, Contratti di Servizio, Rumore e Igiene Ambientale PG n. 2024/140465 del 21/03/2024;

12) parere del Consorzio di Bonifica Acque Risorgive prot. n. 8676/DD/MR del 22/06/2022;

13) parere del Settore Mobilità Terraferma del 01/03/2024;

2) In data 14/05/2025, con PG n. 2025/371485, è stata presentata Segnalazione Certificata di Inizio Attività, in variante al Permesso di Costruire originario di cui sopra, per opere che non incidono sui parametri urbanistici e non costituiscono variante essenziale, art. 22, commi 2, 2-bis d.P.R. n. 380/2001 ovvero lo spostamento del vano tecnico dalla copertura alla piazzola impianti al P.T. e conseguente spostamento degli impianti del vano tecnico in esso previsti, modifiche di alcune pareti divisorie non portanti, al P.T. e P.1°, con chiusura positiva in data 09/06/2025.



VERIFICA DELL'ATTUAZIONE DELLE PRESCRIZIONI IN MATERIA

AMBIENTALE

In data 27/06/2024 sono stati effettuati i prelievi per l'indagine ambientale terre e rocce da scavo così come previsto dal D.P.R. n. 120/2017 ai sensi dell'art. 8 del D.Lgs. n. 133/2014, convertito, con modificazioni, dalla Legge n. 164/2014. La Soc. A.T.S. Advanced Technical Services S.a.s. ha certificato in data 05/07/2024 con rapporto di prova n. 809/24 che le analisi di laboratorio eseguite sui campioni del terreno prelevato hanno evidenziato l'assenza di inquinamento per quanto riguarda tutti i parametri ricercati.

GARANZIE

La Parte attuatrice ha costituito, a garanzia dell'adempimento degli obblighi derivanti dalla convenzione, polizza fidejussoria n. 00040/8200/04105525 dell'Istituto Fideuram S.p.A. sede di Piazza San Carlo 156, Torino per un ammontare di € 626.937,06.=.

AFFIDAMENTO DEI LAVORI

I lavori sono stati affidati, ai sensi dell'art. 16, comma 2 bis DPR n. 380/2001, direttamente alla Bertuol S.r.l., con sede in Mogliano Veneto (TV), via Selve n. 33, legalmente rappresentata da Bertuol Ilario, a seguito di indagine di mercato, con contratto sottoscritto in data 01/03/2025.

PROGETTO ESECUTIVO

Il computo metrico delle opere di urbanizzazione da eseguire è stato aggiornato a seguito delle prescrizioni fornite dai pareri degli uf-

fici tecnici competenti all'importo complessivo di € 202.292,36.=  
per opere di urbanizzazione primaria del 2° stralcio, come risulta  
dal progetto esecutivo depositato presso il Servizio Urbanizzazioni  
in data 26/03/2025, PG n. 2025/154640.

#### SICUREZZA IN CANTIERE (D.Lgs. 81/2008) - NOTIFICHE PRELIMINARI

In data 18/06/2024 è stata inviata a SPISAL Azienda ULSS n. 3  
"SERENISSIMA" e all'Ispettorato Nazionale del Lavoro di Venezia la  
notifica preliminare ai sensi dell'art. 99 del D.Lgs. 81/2008). Non si  
sono verificati infortuni delle maestranze.

#### ANDAMENTO DEI LAVORI

I lavori relativi al fabbricato sono iniziati in data 20/06/2024 ai  
sensi del DPR 380/2001. In data 07/04/2025 è stato effettuato il  
sopralluogo per la constatazione dell'inizio dei lavori delle opere di  
urbanizzazione in contraddittorio con l'Area Lavori Pubblici, Mobilità  
e Trasporti di cui al verbale PG n. 2025/179687 del 07/04/2025.

In data 31/07/2025 è stato effettuato il sopralluogo per la  
constatazione della fine lavori in contraddittorio con l'Area Lavori  
Pubblici, Mobilità e Trasporti di cui al verbale PG n. 2025/399578  
entro i termini previsti dalla convenzione e dai permessi di  
costruire rilasciati, pertanto senza chiedere alcuna proroga.

#### COLLAUDO STATICO - STRUTTURALE

L'intervento oggetto del presente Certificato di regolare esecuzione  
non ha comportato la realizzazione di opere strutturali.

#### VERIFICA REGOLARITÀ CONTRIBUTIVA E POSIZIONI

CONTRIBUTIVE

La regolarità contributiva è verificata con il DURC n. protocollo INPS 50512350 scadenza validità 03/01/2026 per la ditta Bertuol S.r.l.

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI E INFORTUNI NEL CORSO DEI LAVORI

L'impresa ha assicurato gli operai con posizione assicurativa INAIL Sede di Treviso, codice ditta 18448568, PAT 20606709. Non si sono verificati infortuni come desumibile dalle relazioni sul conto finale a firma del DL.

VERBALE DI VISITA DI COLLAUDO

Il giorno 31/07/2025 alle ore 9:30, sono intervenuti oltre al sottoscritto arch. Riccardo Artico, in qualità di Direttore dei lavori e in qualità di delegato dal Rappresentante legale della parte Attuatrice Soc. Ronchi S.r.l. sig. Roberto Fabris, i tecnici comunali di cui al verbale PG n. 2025/399578 del 31/07/2025, il Rappresentante della ditta Esecutrice i lavori Bertuol S.r.l., con la scorta del Permesso di costruire PG n. 2023/310144 e SCIA PG n. 2025/371485 con gli allegati elaborati grafici rappresentativi di quanto realizzato, il computo metrico estimativo a consuntivo col fine di verificare le prescrizioni in esso contenute, il sottoscritto Direttore lavori, assieme ai convenuti, ha effettuato un esame generale delle opere di urbanizzazione eseguite che consistono in: area a parcheggi privati in asservimento di uso pubblico e area a verde privato in asservimento di pubblico, afferenti al nuovo

edificio "C" del Sub-Comparto "C".

1) AREA A PARCHEGGIO IN ASSERVIMENTO DI USO PUBBLICO

(mapp. 871 sub. 56):

È stato realizzato un parcheggio, di mq 1.073 reali, sul lato nord e sud del lotto, in masselli semierbosi tipo "Favaro1 Gran Park

Sp.80" come da scheda tecnica n. F1013 Revisione n. 8 del 26/08/2024, con cordonate stradali tipo "Favaro1 1000 MM H250"

come da scheda tecnica n. C4000 Revisione n. 7 del 07/08/2024 e

marciapiedi in betonelle tipo "Favaro1 Mattone 60 Quarzo" come

da scheda tecnica n. F1003 Revisione n. 7 del 26/08/2024, dotato

di:

- opere stradali;
- opere idrauliche rete acque bianche;
- opere di illuminazione;
- sistema di invarianza.

2) AREA VERDE IN ASSERVIMENTO DI USO PUBBLICO (mapp. 871 sub. 57):

È stata realizzata un'area a verde di mq 917, sul lato nord del lotto, dotata di alberi e cespugli sulla base dell'allegato progetto

(composto da Relazione Tecnica e planimetria di progetto) redatto

dal dott. agronomo Renato Collelli. Si da atto che mq 158 di area a verde, relativi al 2° stralcio OO.UU. sono già stati realizzati e

ceduti al Comune. Pertanto la quantità di standard a verde prevista

all'art. 3 della convenzione relativa al fabbricato "C" (1.075 mq) è

stata complessivamente realizzata.

3) OPERE DI INVARIANZA IDRAULICA DI PERTINENZA DELLA  
LOTTIZZAZIONE PRIVATA (mapp. 1010)

Visto il parere rilasciato dal Consorzio di Bonifica Acque Risorgive prot. n. 8676/DD/MR del 22/06/2022 e dal Servizio Opere Idrauliche n. PG n. 2024/78360 del 14/02/2024, l'invarianza idraulica è stata realizzata attuando quanto di seguito descritto:

- valore medio della quota altimetrica dello stato finale pari a quanto previsto negli elaborati grafici e relazione di progetto idraulico oggetto del parere favorevole del Consorzio Acque Risorgive in data 27/10/2020, prot. n. 15571/DD e successivo prot. n. 8676/DD/MR allegati, ad eccezione della quota di calpestio degli edifici portata scaricata di 8,33 l/s è quella indicata dal coefficiente udometrico pari a 10 l/sec. per h;
- predisposizione di aree destinate alla laminazione delle acque di piena, conformate in maniera da garantirne il completo asciugamento al termine dell'evento meteorologico: all'interno dell'area, e precisamente nell'area a verde posta nella parte ad est dell'area stessa, è stato realizzato di un bacino di laminazione; tale bacino presenta un'estensione su piano campagna, pari a 780,00 mq e a livello del fondo, pari a 376,00 mq, con una scarpa media pari ad un rapporto 2 a 1. La profondità complessiva del bacino è pari a 1,50 m, permettendo di invasare al massimo, nel rispetto di un franco di sicurezza di 65 cm, un tirante idraulico di 0,85 m. Nel complesso il bacino d'invaso permette di invasare un volume



pari a circa 409,00 mc, garantendo pienamente la volumetria

minima necessaria ai fini dell'invarianza;

- adozione di tutti i dispositivi necessari ad assicurare il drenaggio delle acque per garantire la salubrità e la sicurezza delle stesse.

Pertanto, il sottoscritto Direttore lavori dichiara la conformità di quanto realizzato al progetto approvato dal Consorzio di Bonifica Acque Risorgive e dal Servizio Opere Idrauliche del Comune di Venezia.

#### VERIFICHE A CAMPIONE

Non sono state eseguite verifiche a campione.

Le prescrizioni di cui al succitato verbale PG n. 2025/399578 sono state ottemperate in data 20/08/2025.

#### VERIFICA DELLA CONTABILITÀ DEI LAVORI

La Direzione lavori ha presentato computo metrico estimativo a consuntivo al Servizio Urbanizzazioni, al lordo di ogni ribasso d'asta, a mezzo PEC PG n. 2025/379995 in data 21/07/2025, da cui risulta un importo complessivo delle opere di urbanizzazione di € 161.585,99.= di cui € 5.498,06.= quali costi della sicurezza, come da seguente tabella riepilogativa:

N.	Descrizione lavori	Importi (€)
A	Opere di urbanizzazione primaria	
1	Viabilità (opere stradali)	98.097,66
2	Rete acque bianche (opere idrauliche)	9.665,63
4	Opere di illuminazione	19.727,90

5	Opere a verde	28.596,75
6	Sicurezza	5.498,06
	TOTALE A)	161.585,99

Visto quanto sopra, il sottoscritto collaudatore verifica la regolarità della contabilità presentata per l'importo complessivo di € 161.585,99.=.

**CERTIFICATO**

**DI REGOLARE ESECUZIONE**

Tutto ciò premesso, io sottoscritto Direttore lavori dichiaro che:

- i lavori, diretti e eseguiti con diligenza e professionalità, sono a regola d'arte e sono stati utilizzati idonei materiali;
- è stato rispettato quanto richiesto dalla Legge n. 13/1989 ss.mm.ii. per quanto riguarda il superamento delle barriere architettoniche negli spazi pubblici;
- il progetto e i lavori eseguiti per quanto non è più possibile ispezionare o di difficile ispezione, corrispondono perfettamente al Permesso di Costruire PG n. 2023/310144 e successiva Segnalazione Certificata di Inizio Attività PG n. 2025/371485 in data 14/05/2025;
- le opere di invarianza idraulica sono state eseguite in conformità alle prescrizioni dei pareri del Consorzio di Bonifica Acque Risorgive;
- sono state attuate tutte le misure idonee a non creare pregiudizio allo scolo delle acque nei terreni limitrofi;
- in riferimento al progetto di invarianza idraulica depositato per il

rinnovo del Permesso di Costruire pratica 1919 SUAP Fascicolo

2020.XII/2/2.2655, il Consorzio Acque Risorgive in data

27/10/2020, con prot. n. 15571/DD e successivo prot. n.

8676/DD/MR ha espresso parere favorevole;

- le reti dei sottoservizi sono state eseguite in conformità alle prescrizioni degli enti gestori;

- le opere di invarianza idraulica sono conformi al progetto approvato dall'ing. Giuseppe Baldo che ha asseverato l'efficacia, la funzionalità e la manutentabilità dell'impianto nella dichiarazione "Dichiarazione di collaudo e di conformità" allegata;

- gli scarichi nelle acque e la qualità dei terreni sono conformi al D.Lgs. n. 152/2006;

- le opere sono state eseguite senza provocare danni e senza occupare spazi di terzi;

- le opere di urbanizzazione eseguite corrispondono all'importo complessivo di € 161.585,99.= comprensivi degli oneri per la sicurezza al lordo di ogni ribasso d'asta;

- sono state eseguite le opere secondo prescrizioni richieste dal Comune di Venezia e riportate sul verbale di fine lavori del 31/07/2025, PG n. 2025/399578;

pertanto, il sottoscritto Direttore lavori

#### CERTIFICA

che i lavori per la realizzazione dei parcheggi sul mappale 871 sub. 56 e del verde sul mappale 871 sub. 57, previsti in asservimento di uso pubblico, accessibili principalmente dal ramo laterale di via

Zandonai (mapp. 871 sub. 48) e attraverso l'area a parcheggio (mapp. 871 sub. 55), in conformità al Permesso di costruire PG n. 2023/310144 e successiva Segnalazione Certificata di Inizio Attività PG n. 2025/0371485 in data 14/05/2025, per un importo complessivo di € 161.585,99.= secondo Prezzario della Regione Veneto al lordo di ogni ribasso d'asta,



SONO

STATI REGOLARMENTE ESEGUITI

salva approvazione superiore.

Venezia Mestre, li 20/08/2025

IL DIRETTORE LAVORI:

LA PARTE ATTUATRICE:

LA DITTA ESECUTRICE DEI LAVORI:

LA DIRIGENTE DEL SETTORE OPERE DI URBANIZZAZIONE, CIMITERI, FORTI E OPERE IDRAULICHE:

Con la presente, i sottoscritti autorizzano la gestione dei dati sopra indicati per lo svolgimento del procedimento in oggetto ai sensi del Regolamento UE in materia di trattamento dei dati personali n. 679/2016. I sottoscritti dichiarano inoltre di essere a conoscenza che:

- il C.R.E. verrà pubblicato on line all'Albo Pretorio del Comune di Venezia;
- la documentazione, consegnata in formato digitale (dwg e pdf), verrà utilizzata dall'Amministrazione per gli aggiornamenti delle cartografie del territorio comunale.

IL PROGETTISTA E DIRETTORE LAVORI:

LA PARTE ATTUATRICE:

LA DITTA ESECUTRICE DEI LAVORI:

ALLEGATI (in originale nel caso di cessione delle aree)

- 1) dichiarazione inizio e fine lavori OO.UU;
- 2) DURC della ditta Attuatrice impresa Bertuol, visura e C.I;
- 3) schede tecniche dei materiali usati per le pavimentazioni e cordonate;
- 4) autodichiarazioni del D.LL. come da richieste vs. email 25/06/2025;
- 5) analisi terre rocce da scavo;
- 6) invarianza idraulica completa, planimetria rete, sezioni, profili, dettagli, relazione, as built, collaudo e fine lavori e relativo deposito al Consorzio di Bonifica Acque Risorgive e Parere/presa atto prot. n. 10112 del 07/07/2025;
- 7) dichiarazione del collaudatore dell'invarianza idraulica Aqua Engineering che non è necessario il verbale di tenuta idraulica;
- 8) Tav. 26 as built comparativa;
- 9) Tav. 27 as built planimetria generale quotata;
- 10) Tav. 28 as built segnaletica;
- 11) Tav. 29 as built OO.UU. Sezioni;
- 12) Tav. 30 as built verde;
- 13) progetto esecutivo planimetria e relazione dott. agronomo Renato Collelli, con specifiche irrigazione ed essenze, dichiarazione Ronchi piano manutenzione del verde;
- 14) Tav. 31 as built scarichi fognari;
- 15) Tav. 32 as built illuminazione esterna, con dettagli;
- 16) relazione progetto illuminazione esterna;

17) Tav. 33 as built idrico e gas, con dettagli;

18) dichiarazioni di conformità impianti ill. elettrico FTV GAS MEC;

19) Tav. 34 as built acque meteoriche;

20) Tav. 35 as built perimetri verde e park in uso pubblico;

21) Tav. 36 as built aree da asservire;

22) planimetria catastale;

23) frazionamento e DOCFA;

24) ricevuta deposito SUAP Fine Lavori edificio "C" da parte del D.LL. ing. Daniele Bidoggia;

25) C.M.E. a consuntivo, con relazione accompagnatoria di confronto con il C.M.E.18-02-2025 depositato con l'inizio lavori OO.UU., SAL ditta Bertuol, grafico elementi computo;

26) file autoCAD editabile delle suddette tavole;

27) pratica invarianza idraulica completa di asseverazione, elaborati grafici e relazione, collaudo, presa d'atto del Consorzio di Bonifica;

28) Dichiarazione di non necessità del verbale di tenuta idraulica;

29) Dichiarazione asseverata dell'ing. Idraulico Giuseppe Baldo della efficacia, conformità, manutentabilità del sistema di invarianza idraulica realizzato nonché della sua conformità al progetto approvato dal Consorzio Acque Ri-sorgive.