

**Città di Venezia**

**C.F. 00339370272**

**Settore Gare e Contratti e Centrale Unica Appalti ed Economato**

**Servizio Gare e Contratti**

**Verbale n. 1**

**Gara n. 72/2025 - C.I. 15420 – AMPLIAMENTO PALESTRA  
RODARI – FAVARO VENETO CUP: F74J24000150004 CIG  
B92BC27CF1**

**Data e luogo della seduta:** 10/12/2025 ore 09.30 – presso il Comune  
di Venezia;

**Provvedimento di indizione della gara:** determinazione a contrarre  
n. 2229 del 13/11/2025. Procedura negoziata;

**Estremi della lettera di invito:** PG/2025/0619660 del 19/11/2025;

**Criterio di aggiudicazione:** minor prezzo mediante massimo ribasso  
percentuale sull'importo dei lavori a base d'asta ricavato dai prezzi di  
riferimento indicati nella documentazione di gara e di cui alla lista prezzi,  
al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza e delle opere in  
economia.

**Provvedimento di nomina del Presidente di Commissione:**  
PG/2025/658148 in data 22/09/2025.

**Provvedimento di nomina dei componenti di Commissione:**  
PG/2025/492346 in data 09/12/2025.

**Operatori economici invitati: (n. ): 1. DEON S.P.A. ; 2. IMPRESA CO-  
STRUZIONI ING. ENRICO PASQUALUCCI SRL.; 3. COSTRUZIONI GENERALI SUSAN-  
NA Srl; 4. RADAR SRL.; 5. COSTRUZIONI TASCHIN SRL; 6. Errico Costruzioni S.r.l.**

; 7. IDEA srl con Socio Unico; 8. ZCR SRL - IMPRESA GENERALE DI COSTRUZIONI;  
9. CLEA S.C. - Impresa Cooperativa di Costruzioni Generali; 10. SACAIM S.p.A.;  
11. C.E.V. CONSORZIO EDILI VENETI SOC. COOP.

**Offerte Pervenute n.7:** 1. IMPRESA COSTRUZIONI ING. ENRICO PASQUALUCCI SRL; 2. RADAR SRL; 3. COSTRUZIONI TASCHIN SRL; 4. Errico Costruzioni S.r.l.; 5. ZCR SRL - IMPRESA GENERALE DI COSTRUZIONI; 6. CLEA S.C. - Impresa Cooperativa di Costruzioni Generali; 7. C.E.V. CONSORZIO EDILI VENETI SOC. COOP.

**PRESENTI:** nessuno.

### **SVOLGIMENTO**

La Commissione di gara è composta dal:

- 1) Presidente: Dott. Marzio Ceselin
- 2) Commissario: Rag. Danilo Smocovich
- 3) Commissario: Dott.ssa Emanuela Schiavon

Funge da segretaria: Dott.ssa Emanuela Schiavon

Il Presidente fa presente che a seguito della determinazione a contrattare n. 2229 del 13/11/2025, è stata avviata la gara n. 72/2025 - C.I. 15420 - AMPLIAMENTO PALESTRA RODARI - FAVARO VENETO CUP: F74J24000150004 CIG B92BC27CF1 , attraverso un sistema di Gara Telematica, a busta chiusa.

I membri della commissione, tenuto conto anche delle Ditte partecipanti, dichiarano di non essere incompatibili con l'esercizio delle proprie funzioni, ai sensi di legge.

Il Presidente procede, quindi, allo sblocco telematico delle offerte pervenute e all'esame della documentazione amministrativa.

La commissione rileva che la documentazione amministrativa di due operatori economici è risultata carente, per i seguenti motivi:

- TASCHIN S.R.L. ha dichiarato di possedere SOA in classe VII nel modello D, ma non ha specificato esattamente le categorie di qualificazione che possiede, né è stata presentata dichiarazione al riguardo nel DGUE o la certificazione SOA; inoltre nel edgue, al punto in cui si definiscono i "Motivi di esclusione previsti esclusivamente dalla legislazione nazionale" è stato indicato soltanto accanto al punto 1) la risposta no, ma dovrebbe essere indicata anche per gli altri 5 punti la risposta relativa.

- C.E.V. CONSORZIO EDILI VENETI SOC. COOP non ha presentato la SOA della consorziata esecutrice per la verifica dei requisiti di qualificazione come richiesto al punto 3.1 del disciplinare e non ha indicato le categorie che verranno eseguite dalla consorziata esecutrice come previsto al punto 14.4 n.2 del disciplinare.

Pertanto la Commissione attiva il soccorso istruttorio e si procederà quindi alla convocazione nuovamente in seduta pubblica della Commissione di gara e dei concorrenti, per lo scioglimento della riserva sull'ammissibilità dei concorrenti sottoposti a soccorso istruttorio e per l'apertura delle offerte economiche.

La seduta termina alle ore 10.30.

Per quanto descritto si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE

F.to Dott. Marzio Ceselin

I COMPONENTI DELLA COMMISSIONE

F.to Rag. Danilo Smocovich

F.to Dott.ssa Emanuela Schiavon

SEGRETARIA VERBALIZZANTE

F.to Dott.ssa Emanuela Schiavon