



Commissario delegato ex OCDPC n. 616/2019
Sindaco della Città di Venezia

Area Lavori Pubblici, Mobilità e trasporti
Servizio Opere Strategiche Venezia Centro Storico e Isole
Settore Viabilità Venezia Centro Storico e Isole, Mobilità Acqua

C.I. 14959-26
PIANO DEGLI INTERVENTI
AUTORIZZATO CON NOTA DEL CDPC PG n° 10015 del 28/02/2020

MESSA IN SICUREZZA, CONSOLIDAMENTO MARGINAMENTO E RIALZO
PAVIMENTAZIONE DELLA FONDAMENTA
VENIER-SAVORGNAN-SAN GIOBBE

CUP: J77H21001520001 – CIG: 8909660406

FASE

PERIZIA DI VARIANTE n.2

DISCIPLINA

SCALA

DATA

FILE

...

11.2025

...

DESCRIZIONE

3

Analisi Nuovi Prezzi



RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
arch. cons. Cristian Tonetto

COLLABORATORI
arch. Andreina Visconti
arch. Michele Paveggio

Direzione Lavori

Studio
RINALDO S.r.l.

ing. Andrea Rinaldo

L'Appaltatore:

dott. Luca Xodo
A.T.I. Rossi Renzo Costruzioni Srl (mandataria)
Gregolin Lavori Marittimi Srl (mandante)

REVISIONE	DATA	DESCRIZIONE	REDATTO	CONTROLLATO	APPROVATO
0	11.2025	Emissione			

NP.026: MAPPATURA PER RESTAURO CONSERVATIVO

Mappatura degli elementi oggetto di restauro conservativo da eseguirsi prima della rimozione delle colonne in pietra bianca e dei parapetti in acciaio. Il rilievo verrà restituito graficamente riportando la posizione e l'orientamento di ogni singolo elemento.

Nella presente Analisi si è fatto riferimento al Prezzario Comune di Venezia 2024.

DESCRIZIONE	U.M.	QUANTITÀ	PREZZO	IMPORTO		MANODOPERA	
				PARZIALE	TOTALE	INCIDENZA	IMPORTO
MANODOPERA							
Prezzi orari del settore edile per i dipendenti a tempo indeterminato, desunti dalle analisi di costo medio orario dalle Tabelle Ministeriali. I prezzi comprendono: la retribuzione contrattuale; gli oneri di legge e di fatto gravanti sulla manodopera; il nolo e l'uso degli attrezzi di uso comune in dotazione agli operai.							
Art. n. VE24_01CS.RU.R01.001.01: Operaio di IV livello							
Previsto l'impiego per n. 8.00 [ore]							
	[ora]	8,00	33,42 €	267,36 €			
TOTALE MANODOPERA					267,36 €	100,00%	267,36 €
COSTO PER ANALISI					267,36 €		267,36 €
SPESE GENERALI					15,00%	40,10 €	40,10 €
<u>SOMMANO</u>						307,46 €	307,46 €
UTILI D'IMPRESA					10,00%	30,75 €	30,75 €
<u>SOMMANO</u>						338,21 €	338,21 €
APPLICAZIONE RIBASSO ATI (5,25%)					-	17,76 €	
COSTO PER ANALISI						320,45 €	338,21 €
PREZZO DI APPLICAZIONE					[€ / A corpo]	320,45 €	
INCIDENZA MANODOPERA							100,00%

NP.027: RIMOZIONE DEI PARAPETTI IN ACCIAIO

Rimozione dei parapetti in acciaio esistenti, mediante taglio di precisione nella zona di unione fra il parapetto da rimuovere e il perno in acciaio inox Aisi 316L piombato nelle colonne in marmo bianco.

Nella presente Analisi si è fatto riferimento al Prezzario Comune di Venezia 2024, oltre che al risultato di un'indagine di mercato.

DESCRIZIONE	U.M.	QUANTITÀ	PREZZO	IMPORTO		MANODOPERA	
				PARZIALE	TOTALE	INCIDENZA	IMPORTO
MANODOPERA							
Prezzi orari del settore edile per i dipendenti a tempo indeterminato, desunti dalle analisi di costo medio orario dalle Tabelle Ministeriali. I prezzi comprendono: la retribuzione contrattuale; gli oneri di legge e di fatto gravanti sulla manodopera; il nolo e l'uso degli attrezzi di uso comune in dotazione agli operai.							
Art. n. VE24_01CS.RU.R01.001.02: Operaio di III livello							
Previsto l'impiego per n. 0.5 [ore]							
	[ora]	0,50	31,67 €	15,84 €			
Art. n. VE24_01CS.RU.R01.001.02: Operaio di II livello							
Previsto l'impiego per n. 0.5 [ore]							
	[ora]	0,50	29,38 €	14,69 €			
				TOTALE MANODOPERA	30,53 €		
						100,00%	30,53 €
NOLI							
Art. n. VE24_01CS.AT.P01.001.010.01:							
Nolo a caldo di motobetta a propulsione autonoma con motore diesel da 164.00 [kW], della portata fino a 180.00 [m³], attrezzata con benna a braccio per carico e scarico.							
Previsto l'impiego per n. 0.50 [ore]							
	[ora]	0,50	257,98 €	128,99 €		57,04%	73,58 €
Art. n. VE24_01CS.AT.P01.005.001.03:							
Flessibile per materiali metallici, lapidei, ecc., compreso consumo di energia elettrica e dischi, escluso operatore.							
Previsto l'impiego per n. 0.25 [ore]							
	[ora]	0,25	6,32 €	1,58 €		21,05%	0,33 €
Attrezzatura minuta e specifica (A stima)							
	[cad]	1,00	10,00 €	10,00 €		11,03%	1,10 €
				TOTALE NOLI	140,57 €		75,01 €
COSTO PER ANALISI					171,10 €		105,54 €
SPESE GENERALI				15,00%	25,67 €		15,83 €
SOMMANO					196,77 €		121,37 €
UTILI D'IMPRESA				10,00%	19,68 €		12,14 €
SOMMANO					216,44 €		133,51 €
APPLICAZIONE RIBASSO ATI (5,25%)					-	11,36 €	
PREZZO DI APPLICAZIONE				[€/cad.]	205,08 €		
INCIDENZA MANODOPERA							65,10%

NP.028: RIPRISTINO DI PARAPETTI IN METALLO ESISTENTI

Ripristino di parapetti in metallo esistenti. La lavorazione di ripristino consiste nella raschiatura e spazzolatura e passaggio in forno per consentire il distacco delle parti arrugginite presenti sui parapetti, la successiva sabbiatura, l'eventuale sostituzione delle parti ammalorate. Ad avvenuto ripristino delle parti mancanti con relativa saldatura, si procederà con la zincatura a caldo a immersione del parapetto in vasche di zinco fuso, poi a una successiva leggera sabbiatura prima del relativo ciclo di verniciatura C5H. A ultimazione del ciclo di ripristino e verniciatura dei parapetti si provvederà al trasporto e successiva installazione nella posizione originaria. Il prezzo compensa il trasferimento dei parapetti con mezzo marittimo in terraferma e il successivo trasporto con mezzi terrestri presso la sede dell'officina designata al ripristino e il ritorno c/o il luogo di riposizionamento. Misurato dal filo interno delle colonne in marmo bianco.

Nella presente Analisi si è fatto riferimento ai Prezzari Comune di Venezia 2024 e Regione Veneto 2024, oltre che al risultato di un'indagine di mercato.

DESCRIZIONE	U.M.	QUANTITÀ	PREZZO	IMPORTO		MANODOPERA	
				PARZIALE	TOTALE	INCIDENZA	IMPORTO
MANODOPERA							
Prezzi orari del settore edile per i dipendenti a tempo indeterminato, desunti dalle analisi di costo medio orario dalle Tabelle Ministeriali. I prezzi comprendono: la retribuzione contrattuale; gli oneri di legge e di fatto gravanti sulla manodopera; il nolo e l'uso degli attrezzi di uso comune in dotazione agli operai.							
Art. n. VE24_01CS.RU.R01.001.01: Operaio di IV livello							
Previsto l'impiego per n. 6.00 [ore]							
	[ora]	6,00	33,42 €	200,52 €			
Art. n. VE24_01CS.RU.R01.001.02: Operaio di III livello							
Previsto l'impiego per n. 6.00 [ore]							
	[ora]	6,00	31,67 €	190,02 €			
Art. n. VE24_01CS.RU.R01.001.02: Operaio di II livello							
Previsto l'impiego per n. 6.00 [ore]							
	[ora]	6,00	29,38 €	176,28 €			
TOTALE MANODOPERA					566,82 €	100,00%	566,82 €
MATERIALI							
Art. n. VE24_01CS.PR.Q01.014.003:							
Fabbro: metalli, profilati, trafilati, tubi, lamiere, inferriate. Trafilati tondi, quadri, piatti di acciaio dolce, nei diversi spessori.							
Previsto l'utilizzo di n. 20.00 [kg]							
	[kg]	20,00	1,89 €	37,80 €		13,08%	4,94 €
Art. n. VEN24-PR-A.98.09.00:							
Elettrodi tipo basico di diametro 3.25 [mm]							
Previsto l'utilizzo di n. 30.00 pezzi							
	[cad.]	30,00	0,24 €	7,20 €		0,00%	- €
Compenso per materiale vario e di consumo (A stima)							
	[cad.]	1,00	10,00 €	10,00 €		4,45%	0,45 €
TOTALE MATERIALI					55,00 €	17,53%	9,64 €
NOLI							
Art. n. VE24_01CS.AT.P01.001.010.01:							
Nolo a caldo di motobetta a propulsione autonoma con motore diesel da 164.00 [kW], della portata fino a 180.00 [m³], attrezzata con benna a braccio per carico e scarico.							
Previsto l'impiego per n. 0.20 [ore]							
	[ora]	0,20	257,98 €	51,60 €		57,04%	29,43 €
Art. n. VE24_01CS.AT.P01.003.020:							
Nolo a freddo di escavatore idraulico cingolato da 12.00 [t] senza operatore							
Previsto l'impiego per n. 0.20 [ore]							
	[ora]	0,20	34,82 €	6,96 €		0,00%	- €
Art. n. VEN24-AT.09.02.A:							
Nolo a caldo di autocarro con gru completa di cesto o piattaforma aerea da 8.50 [t].							
Previsto l'impiego per n. 0.20 [ore]							
	[ora]	0,20	54,04 €	10,81 €		60,32%	6,52 €
Art. n. VEN24-AT.07.03.00:							
Nolo a freddo di motosaldatrice su carrello trasportabile.							
Previsto l'impiego per n. 0.50 [ore]							
	[ora]	0,50	22,00 €	11,00 €		0,00%	- €
Attrezzatura minuta e specifica (A stima)							
	[cad.]	1,00	10,00 €	10,00 €		11,03%	1,10 €
TOTALE NOLI					90,37 €		37,05 €
PRESTAZIONI DA TERZI, TRASPORTI E ALTRE ATTIVITÀ							
Art. n. VEN24-01.30.14.B:							
Sabbiatura di carpenteria metallica grado di pulitura SA 2.5.							
Previsto l'utilizzo di n. 45.00 [kg]							
	[kg]	45,00	0,44 €	19,80 €		22,73%	4,50 €
Art. n. VEN24-01.30.13.00:							
Raschiatura e spazzolatura con spazzole metalliche per l'eliminazione grossolana della rugginee delle scaglie di laminazione.							
Previsto l'utilizzo di n. 45.00 [kg]							
	[kg]	45,00	0,58 €	26,10 €		55,93%	14,60 €
Art. n. VEN24-01.30.23.D:							
Zincatura a caldo per immersione di lamiere e tubi leggeri.							
Previsto l'utilizzo di n. 45.00 [kg]							
	[kg]	45,00	1,53 €	68,85 €		29,49%	20,30 €
Art. n. VEN24-01.30.21.00:							
Mano intermedia di epossivinilico da realizzare in officina o a terra in cantiere, spessore 30+40 [micron].							
Previsto l'utilizzo di n. 45.00 [kg]							
	[kg]	45,00	0,68 €	30,60 €		47,14%	14,42 €
Art. n. VEN24-01.30.22.00:							
Seconda mano a finire di epossivinilico o poliuretano da realizzare in opera, dopo avere effettuato gli opportuni ritocchi con una mano di zinco e di epossivinilico sulle superfici saldate o abrase durante le operazioni di montaggio, spessore 30+40 [micron].							
Previsto l'utilizzo di n. 45.00 [kg]							
	[kg]	45,00	1,01 €	45,45 €		44,23%	20,10 €
Art. n. VEN24-01.30.14.A:							
Sabbiatura di carpenteria metallica grado di pulitura SA 2.00.							
Previsto l'utilizzo di n. 45.00 [kg]							
	[kg]	45,00	0,29 €	13,05 €		23,33%	3,04 €
TOTALE PRESTAZIONI DA TERZI, TRASPORTI E ALTRE ATTIVITÀ					203,85 €		76,96 €
COSTO PER ANALISI					916,04 €		690,47 €
SPESE GENERALI					15,00%	137,41 €	103,57 €
SOMMANO					1.053,45 €		794,04 €
UTILI D'IMPRESA					10,00%	105,35 €	79,40 €
SOMMANO					1.158,79 €		873,44 €
APPLICAZIONE RIBASSO ATI (5,25%)					-	60,84 €	
PREZZO DI APPLICAZIONE				[€/m]	1.097,95 €		
INCIDENZA MANODOPERA							79,55%

NP.029: COSTRUZIONE NUOVI PARAPETTI IN METALLO LAVORATO E SAGOMATO

Costruzione di nuovi parapetti in metallo lavorato e sagomato, uguali esteticamente agli esistenti per forma e dimensioni.
 La realizzazione dei nuovi parapetti consiste nella costruzione in carpenteria metallica in acciaio S355 dei pannelli mediante sagomatura e saldatura dei profili metallici costituenti il pannello stesso, successivamente si procederà con la zincatura a caldo per immersione in vasche di zinco. Si procederà poi a una leggera sabbiatura, prima del relativo ciclo di verniciatura C5H. Il prezzo compensa il trasferimento dei nuovi parapetti dall'officina al luogo di posizionamento utilizzando mezzi terrestri e marittimi, installazione retribuita con altra voce di prezzo.
 Misurato dal filo interno delle colonne in marmo bianco.

Nella presente Analisi si è fatto riferimento ai Prezzari Comune di Venezia 2024 e Regione Veneto 2024, oltre che al risultato di un'indagine di mercato.

DESCRIZIONE	U.M.	QUANTITÀ	PREZZO	IMPORTO		MANODOPERA	
				PARZIALE	TOTALE	INCIDENZA	IMPORTO
MANODOPERA							
Prezzi orari del settore edile per i dipendenti a tempo indeterminato, desunti dalle analisi di costo medio orario dalle Tabelle Ministeriali. I prezzi comprendono: la retribuzione contrattuale; gli oneri di legge e di fatto gravanti sulla manodopera; il nolo e l'uso degli attrezzi di uso comune in dotazione agli operai.							
Art. n. VE24_01CS.RU.R01.001.01: Operaio di IV livello							
Previsto l'impiego per n. 7.00 [ore]							
	[ora]	7,00	33,42 €	233,94 €			
Art. n. VE24_01CS.RU.R01.001.02: Operaio di III livello							
Previsto l'impiego per n. 7.00 [ore]							
	[ora]	7,00	31,67 €	221,69 €			
Art. n. VE24_01CS.RU.R01.001.02: Operaio di II livello							
Previsto l'impiego per n. 7.00 [ore]							
	[ora]	7,00	29,38 €	205,66 €			
TOTALE MANODOPERA					661,29 €	100,00%	661,29 €
MATERIALI							
Art. n. VEN24-PR-A.08.03.C:							
Travi - Tubi tipo S355 EN 10210 Acciaio incidenza 45.00 [kg/m].							
Previsto l'utilizzo di n. 45.00 [kg]							
	[kg]	45,00	1,42 €	63,90 €		0,00%	- €
Art. n. VEN24-PR-A.98.09.00:							
Elettrodi tipo basico di diametro 3.25 [mm]							
Previsto l'utilizzo di n. 50.00 pezzi							
	[cad.]	50,00	0,24 €	12,00 €		0,00%	- €
Compenso per materiale vario e di consumo (A stima)							
	[cad.]	1,00	10,00 €	10,00 €		4,45%	0,45 €
TOTALE MATERIALI					85,90 €	4,45%	3,82 €
NOLI							
Art. n. VE24_01CS.AT.P01.001.010.01:							
Nolo a caldo di motobetta a propulsione autonoma con motore diesel da 164.00 [kW], della portata fino a 180.00 [m³], attrezzata con benna a braccio per carico e scarico.							
Previsto l'impiego per n. 0.20 [ore]							
	[ora]	0,20	257,98 €	51,60 €		57,04%	29,43 €
Art. n. VE24_01CS.AT.P01.003.020:							
Nolo a freddo di escavatore idraulico cingolato da 12.00 [t] senza operatore							
Previsto l'impiego per n. 0.20 [ore]							
	[ora]	0,20	34,82 €	6,96 €		0,00%	- €
Art. n. VEN24-AT.09.02.A:							
Nolo a caldo di autocarro con gruetta completa di cesto o piattaforma aerea da 8.50 [t].							
Previsto l'impiego per n. 0.20 [ore]							
	[ora]	0,20	54,04 €	10,81 €		60,32%	6,52 €
Art. n. VEN24-AT.07.03.00:							
Nolo a freddo di motosaldatrice su carrello trasportabile.							
Previsto l'impiego per n. 4.00 [ore]							
	[ora]	4,00	22,00 €	88,00 €		0,00%	- €
Art. n. VE24_01CS.AT.P01.005.001.03:							
Flessibile per materiali metallici, lapidei, ecc., compreso consumo di energia elettrica e dischi, escluso operatore.							
Previsto l'impiego per n. 1.00 [ora]							
	[ora]	1,00	6,32 €	6,32 €		21,05%	1,33 €
Attrezzatura minuta e specifica (A stima)							
	[cad.]	1,00	10,00 €	10,00 €		11,03%	1,10 €
TOTALE NOLI					173,69 €		38,38 €
PRESTAZIONI DA TERZI, TRASPORTI E ALTRE ATTIVITÀ							
Art. n. VEN24-01.30.23.D:							
Zincatura a caldo per immersione di lamiere e tubi leggeri.							
Previsto l'utilizzo di n. 45.00 [kg]							
	[kg]	45,00	1,53 €	68,85 €		29,49%	20,30 €
Art. n. VEN24-01.30.21.00:							
Mano intermedia di epossivinilico da realizzare in officina o a terra in cantiere, spessore 30+40 [micron].							
Previsto l'utilizzo di n. 45.00 [kg]							
	[kg]	45,00	0,68 €	30,60 €		47,14%	14,42 €
Art. n. VEN24-01.30.22.00:							
Seconda mano a finire di epossivinilico o poliuretano da realizzare in opera, dopo avere effettuato gli opportuni ritocchi con una mano di zinco e di epossivinilico sulle superfici saldate o abrase durante le operazioni di montaggio, spessore 30+40 [micron].							
Previsto l'utilizzo di n. 45.00 [kg]							
	[kg]	45,00	1,01 €	45,45 €		44,23%	20,10 €
Art. n. VEN24-01.30.14.A:							
Sabbiatura di carpenteria metallica grado di pulitura SA 2.00.							
Previsto l'utilizzo di n. 45.00 [kg]							
	[kg]	45,00	0,29 €	13,05 €		23,33%	3,04 €
TOTALE PRESTAZIONI DA TERZI, TRASPORTI E ALTRE ATTIVITÀ					157,95 €		57,86 €
COSTO PER ANALISI					1.078,83 €		761,35 €
SPESE GENERALI					15,00%	161,82 €	114,20 €
SOMMANO						1.240,65 €	875,55 €
UTILI D'IMPRESA					10,00%	124,07 €	87,56 €
SOMMANO						1.364,72 €	963,11 €
APPLICAZIONE RIBASSO ATI (5,25%)					-	71,65 €	
PREZZO DI APPLICAZIONE				[€/m]	1.293,07 €		
INCIDENZA MANODOPERA							74,48%

NP.030: POSIZIONAMENTO IN OPERA DI PARAPETTI IN ACCIAIO

Posizionamento in opera dei parapetti in acciaio precedentemente ripristinati, o di nuova costruzione uguali agli esistenti.
 Il prezzo del posizionamento retribuisce la collocazione dei parapetti, adottando tutte le dovute cautele da parte di Personale qualificato utilizzando idonei mezzi di sollevamento, la saldatura dei parapetti ai perni in acciaio inox Aisi 316 L già predisposti (posizionati da altra Ditta).
 Nel prezzo è compensato il ripristino con zinco a freddo a pennello dopo l'avvenuta saldatura nella zona interessata dalla giunzione fra il perno e il parapetto e la successiva dipintura.

Nella presente Analisi si è fatto riferimento ai Prezzari Comune di Venezia 2024 e Regione Veneto 2024, oltre che al risultato di un'indagine di mercato.

DESCRIZIONE	U.M.	QUANTITÀ	PREZZO	IMPORTO		MANODOPERA	
				PARZIALE	TOTALE	INCIDENZA	IMPORTO
MANODOPERA							
Prezzi orari del settore edile per i dipendenti a tempo indeterminato, desunti dalle analisi di costo medio orario dalle Tabelle Ministeriali. I prezzi comprendono: la retribuzione contrattuale; gli oneri di legge e di fatto gravanti sulla manodopera; il nolo e l'uso degli attrezzi di uso comune in dotazione agli operai.							
Art. n. VE24_01CS.RU.R01.001.01: Operaio di IV livello							
Previsto l'impiego per n. 1.50 [ore]							
	[ora]	1,50	33,42 €	50,13 €			
Art. n. VE24_01CS.RU.R01.001.02: Operaio di III livello							
Previsto l'impiego per n. 1.50 [ore]							
	[ora]	1,50	31,67 €	47,51 €			
Art. n. VE24_01CS.RU.R01.001.02: Operaio di II livello							
Previsto l'impiego per n. 1.50 [ore]							
	[ora]	1,50	29,38 €	44,07 €			
TOTALE MANODOPERA					141,71 €	100,00%	141,71 €
MATERIALI							
Art. n. VEN24-PR-A.98.09.00:							
Elettrodi tipo basico di diametro 3.25 [mm]							
Previsto l'utilizzo di n. 10.00 pezzi							
	[cad.]	10,00	0,24 €	2,40 €		0,00%	- €
Compenso per materiale vario e di consumo (A stima)							
	[cad.]	1,00	10,00 €	10,00 €		4,45%	0,45 €
TOTALE MATERIALI					12,40 €	4,45%	0,55 €
NOLI							
Art. n. VE24_01CS.AT.P01.001.010.01:							
Nolo a caldo di motobetta a propulsione autonoma con motore diesel da 164.00 [kW], della portata fino a 180.00 [m³], attrezzata con benna a braccio per carico e scarico.							
Previsto l'impiego per n. 1.00 [ora]							
	[ora]	1,00	257,98 €	257,98 €		57,04%	147,15 €
Art. n. VEN24-AT.07.03.00:							
Nolo a freddo di motosaldatrice su carrello trasportabile.							
Previsto l'impiego per n. 1.00 [ora]							
	[ora]	1,00	22,00 €	22,00 €		0,00%	- €
Art. n. VE24_01CS.AT.P01.005.001.03:							
Flessibile per materiali metallici, lapidei, ecc., compreso consumo di energia elettrica e dischi, escluso operatore.							
Previsto l'impiego per n. 0.30 [ora]							
	[ora]	0,30	6,32 €	1,90 €		21,05%	0,40 €
Attrezzatura minuta e specifica (A stima)							
	[cad.]	1,00	10,00 €	10,00 €		11,03%	1,10 €
TOTALE NOLI					291,88 €		148,65 €
COSTO PER ANALISI					445,98 €		290,91 €
SPESE GENERALI					15,00%	66,90 €	43,64 €
SOMMANO					512,88 €		334,55 €
UTILI D'IMPRESA					10,00%	51,29 €	33,46 €
SOMMANO					564,17 €		368,01 €
APPLICAZIONE RIBASSO ATI (5,25%)					-	29,62 €	
PREZZO DI APPLICAZIONE				[€/cad.]	534,55 €		
INCIDENZA MANODOPERA							68,84%

NP.031: SMONTAGGIO DELLE COLONNE IN PIETRA BIANCA

Smontaggio delle colonne in pietra bianca mediante imbracatura delle stesse per il successivo taglio del perno in acciaio situato al centro della base della colonna. Nel prezzo è compreso il lievo dei due monconi residui posizionati nella base della colonna e nella banchina di riva, oltre l'accatastamento delle colonne rimosse per il successivo intervento di restauro conservativo previsto in Progetto, da eseguirsi da Ditta specializzata.

Nella presente Analisi si è fatto riferimento al **Prezzario Comune di Venezia 2024**, oltre che al risultato di un'indagine di mercato.

DESCRIZIONE	U.M.	QUANTITÀ	PREZZO	IMPORTO		MANODOPERA	
				PARZIALE	TOTALE	INCIDENZA	IMPORTO
MANODOPERA							
Prezzi orari del settore edile per i dipendenti a tempo indeterminato, desunti dalle analisi di costo medio orario dalle Tabelle Ministeriali. I prezzi comprendono: la retribuzione contrattuale; gli oneri di legge e di fatto gravanti sulla manodopera; il nolo e l'uso degli attrezzi di uso comune in dotazione agli operai.							
Art. n. VE24_01CS.RU.R01.001.02: Operaio di III livello							
Previsto l'impiego per n. 0.75 [ore]							
	[ora]	0,75	31,67 €	23,75 €			
Art. n. VE24_01CS.RU.R01.001.02: Operaio di II livello							
Previsto l'impiego per n. 0.75 [ore]							
	[ora]	0,75	29,38 €	22,04 €			
TOTALE MANODOPERA					45,79 €	100,00%	45,79 €
MATERIALI							
Compenso per materiale vario e di consumo (A stima)							
	[cad.]	1,00	10,00 €	10,00 €		4,45%	0,45 €
TOTALE MATERIALI					10,00 €	4,45%	0,45 €
NOLI							
Art. n. VE24_01CS.AT.P01.001.010.01:							
Nolo a caldo di motobetta a propulsione autonoma con motore diesel da 164.00 [kW], della portata fino a 180.00 [m³], attrezzata con benna a braccio per carico e scarico.							
Previsto l'impiego per n. 0.75 [ore]							
	[ora]	0,75	257,98 €	193,49 €		57,04%	110,37 €
Art. n. VE24_01CS.AT.P01.005.001.03:							
Flessibile per materiali metallici, lapidei, ecc., compreso consumo di energia elettrica e dischi, escluso operatore.							
Previsto l'impiego per n. 0.25 [ora]							
	[ora]	0,25	6,32 €	1,58 €		21,05%	0,33 €
Attrezzatura minuta e specifica (A stima)							
	[cad.]	1,00	10,00 €	10,00 €		11,03%	1,10 €
TOTALE NOLI					205,07 €		111,80 €
COSTO PER ANALISI					260,85 €		158,04 €
SPESE GENERALI				15,00%	39,13 €		23,71 €
SOMMANO					299,98 €		181,75 €
UTILI D'IMPRESA				10,00%	30,00 €		18,18 €
SOMMANO					329,98 €		199,93 €
APPLICAZIONE RIBASSO ATI (5,25%)					- 17,32 €		
PREZZO DI APPLICAZIONE				[€/cad.]	312,66 €		
INCIDENZA MANODOPERA							63,94%

NP.032: RIPOSIZIONAMENTO COLONNE IN PIETRA BIANCA

Riposizionamento delle colonne in pietra bianca mediante imbracatura e successivo fissaggio con piombo fuso del perno in acciaio inox Aisi 316L, nel foro predisposto nella base della colonna e nel foro predisposto nella listolina della banchina di riva. Nel prezzo sono comprese la fornitura del moncone in acciaio inox Aisi 316L e del piombo fuso necessario per il fissaggio del moncone.

Nella presente Analisi si è fatto riferimento ai Prezzari Comune di Venezia 2024 e Regione Veneto 2024, oltre che al risultato di un'indagine di mercato.

DESCRIZIONE	U.M.	QUANTITÀ	PREZZO	IMPORTO		MANODOPERA	
				PARZIALE	TOTALE	INCIDENZA	IMPORTO
MANODOPERA							
Prezzi orari del settore edile per i dipendenti a tempo indeterminato, desunti dalle analisi di costo medio orario dalle Tabelle Ministeriali. I prezzi comprendono: la retribuzione contrattuale; gli oneri di legge e di fatto gravanti sulla manodopera; il nolo e l'uso degli attrezzi di uso comune in dotazione agli operai.							
Art. n. VE24_01CS.RU.R01.001.02: Operaio di III livello							
Previsto l'impiego per n. 0.75 [ore]							
	[ora]	0,75	31,67 €	23,75 €			
Art. n. VE24_01CS.RU.R01.001.02: Operaio di II livello							
Previsto l'impiego per n. 0.75 [ore]							
	[ora]	0,75	29,38 €	22,04 €			
TOTALE MANODOPERA					45,79 €	100,00%	45,79 €
MATERIALI							
Art. n. VEN24-PR-A.08.69.C:							
Staffette e tondi in acciaio inox 316L.							
Previsto l'utilizzo di n. 2.208 [kg]							
	[kg]	2,21	10,10 €	22,30 €		0,00%	- €
Compenso per materiale vario e di consumo (A stima)							
	[cad.]	1,00	10,00 €	10,00 €		4,45%	0,45 €
TOTALE MATERIALI					32,30 €	4,45%	1,44 €
NOLI							
Art. n. VE24_01CS.AT.P01.001.010.01:							
Nolo a caldo di motobetta a propulsione autonoma con motore diesel da 164.00 [kW], della portata fino a 180.00 [m³], attrezzata con benna a braccio per carico e scarico.							
Previsto l'impiego per n. 0.75 [ore]							
	[ora]	0,75	257,98 €	193,49 €		57,04%	110,37 €
Attrezzatura minuta e specifica (A stima)							
	[cad.]	1,00	10,00 €	10,00 €		11,03%	1,10 €
TOTALE NOLI					203,49 €		111,47 €
COSTO PER ANALISI					281,57 €		158,70 €
SPESE GENERALI					15,00%	42,24 €	23,81 €
SOMMANO						323,81 €	182,51 €
UTILI D'IMPRESA					10,00%	32,38 €	18,25 €
SOMMANO						356,19 €	200,76 €
APPLICAZIONE RIBASSO ATI (5,25%)					-	18,70 €	
PREZZO DI APPLICAZIONE					[€/ cad.]	337,49 €	
INCIDENZA MANODOPERA							59,49%

NP.033: INTEGRAZIONE MEDIANTE TASSELLATURA DI ELEMENTI IN PIETRA NATURALE

Integrazione mediante tassellatura di elementi in pietra naturale. Nell'intervento sono compresi la formazione della sede di incastro, l'applicazione dei perni di fissaggio, la saldatura con malte adesive e la stuccatura delle connessioni; l'eventuale ripresa dei motivi ornamentali esistenti e ogni altro onere per realizzare l'opera a perfetta regola d'arte. Previsto oltre 1.00 [dm³] e fino a 4.00 [dm³].

Nella presente Analisi si è fatto riferimento al Prezzario Comune di Venezia 2024.

DESCRIZIONE	U.M.	QUANTITÀ	PREZZO	IMPORTO		MANODOPERA	
				PARZIALE	TOTALE	INCIDENZA	IMPORTO
PRESTAZIONI E ALTRE ATTIVITÀ							
Su Art. n. VE24_04CS.PR.Q03.E11.011.02 Prezzario Comune di Venezia 2024							
Previsto l'utilizzo di n. 1 pezzo							
	[cad.]	1,00	141,75 €	141,75 €			
TOTALE MANODOPERA					141,75 €	28,61%	40,55 €
COSTO PER ANALISI					141,75 €		40,55 €
SPESE GENERALI				15,00%	- €		- €
SOMMANO					141,75 €		40,55 €
UTILI D'IMPRESA				10,00%	- €		- €
SOMMANO					141,75 €		40,55 €
APPLICAZIONE RIBASSO ATI (5,25%)					- 7,76 €		
COSTO PER ANALISI					133,99 €		40,55 €
PREZZO DI APPLICAZIONE				[€/cad.]	133,99 €		
INCIDENZA MANODOPERA							30,26%

NP.034: SOVRAPPREZZO PER L'ESECUZIONE DEL TASSELLO POSATO IN OPERA

Sovrapprezzo all'Art. n. VE24_04CS.PR.Q03.E11.011.02 per l'esecuzione del tassello posato in opera, con volume netto misurato in opera da 10.00 [dm³] a 15.00 [dm³].

Nella presente Analisi si è fatto riferimento al Prezzario Comune di Venezia 2024, oltre che al risultato di un'indagine di mercato.

DESCRIZIONE	U.M.	QUANTITÀ	PREZZO	IMPORTO		MANODOPERA	
				PARZIALE	TOTALE	INCIDENZA	IMPORTO
MANODOPERA							
Prezzi orari del settore edile per i dipendenti a tempo indeterminato, desunti dalle analisi di costo medio orario dalle Tabelle Ministeriali. I prezzi comprendono: la retribuzione contrattuale; gli oneri di legge e di fatto gravanti sulla manodopera; il nolo e l'uso degli attrezzi di uso comune in dotazione agli operai.							
Art. n. VE24_01CS.RU.R01.001.02: Operaio di III livello							
Previsto l'impiego per n. 4.00 [ore]							
	[ora]	4,00	31,67 €	126,68 €			
TOTALE MANODOPERA					126,68 €	100,00%	126,68 €
MATERIALI							
Compenso per la fornitura di blocchi in pietra.							
Previsto l'utilizzo di n. 0.012 [m³]							
	[m³]	0,01	3.500,00 €	42,00 €		0,00%	- €
Compenso per materiale vario e di consumo (A stima)							
	[cad.]	1,00	40,00 €	40,00 €		4,45%	1,78 €
TOTALE MATERIALI					82,00 €	4,45%	3,65 €
COSTO PER ANALISI					208,68 €		130,33 €
SPESE GENERALI					15,00%	31,30 €	19,55 €
SOMMANO						239,98 €	149,88 €
UTILI D'IMPRESA					10,00%	24,00 €	14,99 €
SOMMANO						263,98 €	164,87 €
APPLICAZIONE RIBASSO ATI (5,25%)					-	13,86 €	
PREZZO DI APPLICAZIONE					[€/ cad.]	250,12 €	
INCIDENZA MANODOPERA							65,92%

NP.035: CONSOLIDAMENTO DI ELEMENTI LAPIDEI FRATTURATI

Consolidamento di elementi fratturati mediante inserimento di adeguati perni in acciaio inox, fissati con resina epossidica.

Nella presente Analisi si è fatto riferimento ai Prezzari Comune di Venezia 2024 e Regione Veneto 2024, oltre che al risultato di un'indagine di mercato.

DESCRIZIONE	U.M.	QUANTITÀ	PREZZO	IMPORTO		MANODOPERA	
				PARZIALE	TOTALE	INCIDENZA	IMPORTO
MANODOPERA							
Prezzi orari del settore edile per i dipendenti a tempo indeterminato, desunti dalle analisi di costo medio orario dalle Tabelle Ministeriali. I prezzi comprendono: la retribuzione contrattuale; gli oneri di legge e di fatto gravanti sulla manodopera; il nolo e l'uso degli attrezzi di uso comune in dotazione agli operai.							
Art. n. VE24_01CS.RU.R01.001.02: Operaio di III livello							
Previsto l'impiego per n. 1.50 [ore]							
	[ora]	1,50	31,67 €	47,51 €			
Art. n. VE24_01CS.RU.R01.001.02: Operaio di II livello							
Previsto l'impiego per n. 1.50 [ore]							
	[ora]	1,50	29,38 €	44,07 €			
TOTALE MANODOPERA					91,58 €	100,00%	91,58 €
MATERIALI							
Art. n. VEN24-PR-A.19.29.00:							
Resina epossidica bicomponente fortemente addensante.							
Previsto l'utilizzo di n. 0.50 [kg]							
	[kg]	0,50	16,43 €	8,22 €		0,00%	- €
Art. n. VEN24-PR-A.08.69.C:							
Staffette e tondi in acciaio inox 316L.							
Previsto l'utilizzo di n. 1.20 [kg]							
	[kg]	1,20	10,10 €	12,12 €		0,00%	- €
TOTALE MATERIALI					20,34 €	0,00%	- €
NOLI							
Art. n. VE24_01CS.AT.P01.005.020:							
Nolo a freddo di trapano elettrico, compreso il consumo di energia, punte.							
Previsto l'impiego per n. 0.30 [ore]							
	[ora]	0,30	1,22 €	0,37 €		0,00%	- €
TOTALE NOLI					0,37 €		- €
COSTO PER ANALISI							112,28 €
SPESE GENERALI					15,00%		16,84 €
SOMMANO							129,12 €
UTILI D'IMPRESA					10,00%		12,91 €
SOMMANO							142,03 €
APPLICAZIONE RIBASSO ATI (5,25%)						-	7,46 €
PREZZO DI APPLICAZIONE				[€/cad.]			134,57 €
INCIDENZA MANODOPERA							86,09%

NP.036: RICONOSCIMENTO AGGIUNTIVO LAVORI SOTTO IL PONTE DELLE GUGLIE							
Riconoscimento aggiuntivo alle attività da eseguirsi sotto il Ponte delle Guglie per l'esecuzione delle lavorazioni in orario notturno.							
Nella presente Analisi si è fatto riferimento ai Prezzi Artt. n. PA.NP.100 - n. PA.NP.101 - n. PA.NP.102 - n. PA.NP.104 - n. PA.NP.105 - n. PA.NP.111 - n. PA.NP.106 e n. PA.NP.114 di Progetto.							
DESCRIZIONE	U.M.	QUANTITÀ	PREZZO	IMPORTO		MANODOPERA	
				PARZIALE	TOTALE	INCIDENZA	IMPORTO
[A] LAVORAZIONI PREVISTE							
Art. n. PA.NP.111							
Pulizia e salpamento dei trovanti presenti al piede del muro di marginamento interferenti con le lavorazioni, a mezzo di pontone di adeguata potenza e dotato di tutti i mezzi necessari alla pulizia, l'eventuale utilizzo di sommozzatore, comprese la cernita del materiale recuperato per il corretto smaltimento, il carico e il trasporto sia marittimo che terrestre con mezzi autorizzati a scaricare e gli oneri di conferimento secondo normativa vigente e le prescrizioni del capitolato.							
Previsto l'utilizzo di n. 16.20 [m³]							
	[m³]	16,20	565,00 €	9.153,00 €			
Art. n. PA.NP.104							
Sola infissione di palancole compreso impianto e spianto di cantiere anche per singole tratte, secondo le necessità e le indicazioni della DL.							
Previsto l'utilizzo di n. 108.00 [m²]							
	[m²]	108,00	326,00 €	35.208,00 €			
Art. n. PA.NP.105							
Sovraprezzo per infissione di palancole metalliche con uso di prolunga di spinta, anche per singole tratte secondo le necessità e le indicazioni della DL.							
Previsto l'utilizzo di n. 108.00 [m²]							
	[m²]	108,00	90,00 €	9.720,00 €			
Art. n. PA.NP.114							
Compenso per fornitura e posa su singola palanca di una gabbia d'armatura costituita da n. 5 staffe Ø10/20 e da n. 4 correnti Ø8. Il prezzo compensa altresì la formazione della gabbia e la saldatura della gabbia stessa alla parte concava della palanca come da elaborati grafici e prescrizioni di Capitolato, compreso ogni altro onere, anche qui non espressamente riportato, per dare il lavoro completo a regola d'arte e secondo le indicazioni della DL.							
Su lunghezza intervento: stimata larghezza palancole B=0.70 [m].							
Previsto l'utilizzo di n. 23.00 pezzi							
	[cad.]	23,00	300,00 €	6.900,00 €			
Art. n. PA.NP.106							
Taglio con apparecchiatura subacquea di palanca metallica (per [m] di taglio), compreso lo smaltimento della parte metallica tagliata che resta di proprietà dell'Impresa.							
Prevista un'estesa di intervento pari a L=3.00 [m].							
	[m]	3,00	525,00 €	1.575,00 €			
Art. n. PA.NP.100							
Fornitura e posa in opera di calcestruzzo strutturale autocompattante e antidilavamento per getti subacquei, predosato in sacchi a base di aggregati ordinari secondo UNI EN 12620, cemento Portland secondo UNI EN 197/ realizzato sul posto con speciale apparecchiatura turbosol e adeguato motocompressore per il pompaggio subacqueo.							
Tipologia di prodotto: - calcestruzzo strutturale secondo norma UNI EN 206/1, autocompattante e predosato in sacchi a base di aggregati ordinari secondo UNI EN 12620, cemento Portland secondo UNI EN 197/1; - classe di consistenza SF2 (flow test 700mm) con massa volumica 2300-2400 [kg/m³]; - classe di compressione C 30/37 [MPa]; - resistenza caratteristica Rck 37.0 [N/mm²]; - rapporto A/C 0.50; - classe di esposizione XC4, XD2, XS1, XF3, XA2; - conformità alla UNI EN 206, UNI 11104 e linee guida sul calcestruzzo strutturale.							
Nel prezzo si intendono compresa la fornitura di tutti i materiali, i mezzi d'opera e quant'altro necessario per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte.							
Previsto l'utilizzo di n. 18.90 [m³]							
	[m³]	18,90	707,00 €	13.362,30 €			
Art. n. PA.NP.101							
Sovraprezzo per uso di speciale pompa tipo Turbosol pompaggio subacqueo.							
Previsto l'utilizzo di n. 18.90 [m³]							
	[m³]	18,90	61,00 €	1.152,90 €			
Art. n. PA.NP.102							
Sovraprezzo per assistenza di specialista sub in immersione per getto calcestruzzo subacqueo. Squadra subacquea specializzata operante in basso fondale con impiego giornaliero (n. 8.00 [ore]) composta da almeno n. 1 operatore subacqueo in possesso di appositi brevetti, con l'uso, per ogni sommozzatore, della attrezzatura completa in ogni suo componente e perfettamente alle specifiche normative sia tecniche che antinfortunistiche, compreso l'onere per la ricerca delle bombole, il controllo e la revisione della strumentazione, della muta e l'uso di tutte le attrezzature accessorie quali: sagole, cime, strumenti di misurazione e di rilievo e tutto quanto altro occorra per l'esecuzione del lavoro subacqueo a perfetta regola d'arte e nella massima sicurezza. In particolare, ogni operatore subacqueo è tenuto nominalmente al pieno rispetto della norma UNI 11366 "Sicurezza e tutela della salute nelle attività subacquee relative professionali a servizio dell'industria", oltre che qualificato per operazioni subacquee relative a rilievi e controlli non distruttivi assistenza di natante di appoggio con operatore di superficie.							
Previsto l'utilizzo di n. 18.90 [m³]							
	[m³]	18,90	260,00 €	4.914,00 €			
TOTALE [A] LAVORAZIONI PREVISTE					81.985,20 €		
[B] DEDUZIONE FORNITURE							
Art. n. PA.NP.114							
Quota parte gabbie d'armatura							
				- 121,09 €			
Art. n. PA.NP.100							
Quota parte calcestruzzo strutturale							
				- 1.323,00 €			
TOTALE [B] DEDUZIONE FORNITURE					- 1.444,09 €		
TOTALE [C] DIFFERENZA					80.541,11 €		
[D] RICONOSCIMENTO PER LAVORO NOTTURNO GIÀ COMPRESIVO DI SPESE GENERALI E UTILE D'IMPRESA							
Quota parte 24.00% su [C]							
TOTALE [D]					19.329,87 €		
COSTO PER ANALISI					19.329,87 €		
SPESE GENERALI				15,00%	- €		
SOMMANO					19.329,87 €		
UTILI D'IMPRESA				10,00%	- €		
SOMMANO					19.329,87 €		
APPLICAZIONE RIBASSO ATI (5,25%)					- 1.014,82 €		
PREZZO DI APPLICAZIONE				[€/ A corpo]	18.315,05 €		
INCIDENZA MANODOPERA							79,04%