



COMUNE DI VENEZIA

SETTORE: Risorse Abitative

SERVIZIO: Gestione Alloggi

Responsabile Unico del Progetto/Procedimento: GHIGI NICO

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: SEDI.GEDI.030 – CIG B91F763CA7. DETERMINAZIONE A CONTRARRE E CONTESTUALE AFFIDAMENTO DIRETTO EX ART. 192 DEL D.LGS. N. 267/2000 E ART. 17, CO. 2 E ART. 50, CO. 1, LETT. B), D.LGS. 36/2023 DEL "SERVIZIO DI TRASLOCO DI BENI MOBILI PRESENTI IN ALLOGGI COMUNALI E CUSTODIA IN DEPOSITI DELLA DITTA APPALTANTE". APPROVAZIONE CAPITOLATO TECNICO E PRESTAZIONALE. IMPEGNO DI SPESA PLURIENNALE DI € 29.699,80.= ANNUALITA' 2025-2028.

Proposta di determinazione (PDD) n. 2572 del 20/11/2025

Determinazione (DD) n. 2504 del 10/12/2025

Fascicolo N.3/2025 - SERVIZIO GESTIONE ALLOGGI

Il Dirigente

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 77 del 12/12/2024, sono stati approvati il Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2025-2027 e relativi allegati e il Documento Unico di Programmazione 2025-2027.;
- con deliberazioni successive sono state approvate variazioni al Bilancio di previsione e relativi allegati: deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 del 13/03/2025, deliberazione di Consiglio Comunale n. 28 del 19/06/2025 e deliberazione di Consiglio Comunale n. 35 del 17/07/2025;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 257 del 30/12/2024 sono stati approvati il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025 - 2027 e il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025 - 2027, documento programmatico (ai sensi dell'art. 6 del D.L. n. 80/2021) che ricomprende nei contenuti: obiettivi gestionali dirigenziali di Performance, misure di Anticorruzione e Trasparenza, Programmazione dei fabbisogni del personale, Piano organizzativo del lavoro agile, Piano della Formazione, Piano delle Azioni Positive e Piano degli Sviluppi Informatici;
- con deliberazioni di Giunta Comunale successive sono state approvate variazioni al PEG e al PIAO: deliberazione n. 50 del 8/04/2025 e deliberazione n. 93 del 21/05/2025;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 126 del 4/07/2024 e n. 243 del 18/12/2024 e n. 227 del 28/10/2025 sono state approvate le modifiche alla struttura organizzativa e il funzionigramma;
- con disposizione PG 0197976 del 22/04/2024 il Sindaco ha assegnato al sottoscritto l'incarico di Dirigente del Settore Risorse Abitative;

Visti:

- il D.lgs 18 agosto 2000, n.267 "*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*" e in particolare:
 - l'art. 13 che conferisce al Comune le funzioni amministrative che riguardano la popolazione e il territorio comunale;
 - l'art. 107 che assegna ai dirigenti la competenza in materia di gestione, ivi compresa l'assunzione degli impegni di spesa;
 - gli artt. 183 e 191 sugli impegni di spesa e sulle regole di assunzione degli stessi;
- il D. Lsg. 30 marzo 2001, n. 165, "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche", e in particolare l'art. 4 disciplinante gli adempimenti di competenza dei dirigenti;
- la Legge n. 136 del 13 agosto 2010 in materia di tracciabilità dei flussi;
- i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui all'allegato 4-2 del D. Lgs. 118/2011;

- il D. Lgs. 33/2013 in merito agli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;
- la Legge del 6 novembre 2012, n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
- il vigente "Regolamento di Contabilità" del Comune di Venezia e in particolare gli artt. 13 e 14 in materia di impegni di spesa;

RICHIAMATO l'art. 17 dello Statuto Comunale, relativo all'assunzione di atti di gestione;
VISTI:

- il D.Lgs. 31 marzo 2023, n.36 "*Codice Contratti Pubblici*" e i relativi allegati;
- il D.Lgs. 31 dicembre 2024, n. 209 "*Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36.*" e i relativi allegati;
- il D.Lgs., 18 agosto 2000 n. 267, l'art. 192 che stabilisce che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione a contrarre del responsabile del procedimento di spesa e indica le relative procedure;
- il "*Regolamento per la disciplina dei contratti*", approvato con delibera del Consiglio Comunale n.110/2004;
- l'art.1, comma 629 della legge finanziaria 2015 (L.190/2014) che ha apportato modifiche all'art. 17 ter del Decreto IVA, introducendo il meccanismo del c.d. split payment;
- il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del D.Lgs. 30.03.2001, n. 165, approvato con DPR 16.04.2013, n. 62, che all'art. 2, comma 3, estende, per quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal codice anche ai collaboratori a qualsiasi titolo di imprese fornitrici di servizi in favore dell'Amministrazione, nonché il Codice di comportamento interno del Comune di Venezia (Deliberazione di Giunta n. 78/2023);

Considerato che l'amministrazione comunale, nell'ambito della gestione del proprio patrimonio immobiliare, si trova nella situazione di dover procedere con lo sgombero di alloggi comunali per poter eseguire gli interventi di messa in sicurezza ed eventuale riatto degli stessi per una successiva locazione;

Rilevato che l'oggetto dell'affidamento consiste in una serie di operazioni relative alla movimentazione, facchinaggio, trasporto, trasloco di mobili, arredi e altro materiale eseguiti presso gli alloggi comunali ubicati nel territorio del Comune di Venezia;

Ritenuto opportuno quindi individuare una ditta alla quale affidare un Servizio di trasloco di beni mobili presenti in alloggi comunali e custodia in depositi della ditta appaltante, per il periodo dal 01/12/2025 al 30/11/2028;

Richiamati:

- l'art. 50, comma 1, lett. b), del D. Lgs. 36/2023, ai sensi del quale per l'affidamento di contratti pubblici di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000,00 euro, le stazioni appaltanti procedono tramite affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- l'art. 48 comma 3 D. Lgs. 36/2023, in forza del quale "restano fermi gli obblighi di utilizzo degli strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa";
- l'art. 26 comma 3 della legge n. 488 del 23 dicembre 1999, recante "disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge finanziaria 2000) e il D.L. 6 luglio 2012 recante "Disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini nonché misure di rafforzamento patrimoniale delle imprese del settore bancario" , convertito con modificazioni dalla legge 7 agosto 2012, n. 135, che stabiliscono che le Amministrazioni Pubbliche sono tenute ad approvvigionarsi utilizzando gli strumenti di acquisto messi a disposizione da Consip, se disponibili;
- l'art. 1 comma 450 della legge 27 dicembre 2006, n. 269 recante "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato" (legge finanziaria 2007) e s.m.i. che stabilisce l'obbligo per le pubbliche amministrazioni di ricorrere al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) per l'acquisto di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario in assenza di convenzioni Consip e al di sopra dell'importo di € 5.000,00;
- sul sito www.acquistinretepa.it, Portale Elettronico degli acquisti della Pubblica Amministrazione, non risultano attive convenzioni Consip S.p.A. rispondenti alle esigenze e alle specifiche tecniche del Servizio, come sopra indicate;

Considerato che:

- all'esito di indagine esplorativa volta a identificare i potenziali affidatari nonché le soluzioni presenti nel mercato, è stato individuato l'operatore economico NICOLE' TRASLOCHI S.R.L – P.IVA 02923080275. La società si è costituita in data 23/03/1996, possiede esperienza pluriennale nell'ambito dell'attività di trasloco di cose per conto di terzi. È risultata inoltre affidataria di diversi servizi presso enti pubblici (Regione del Veneto, Università Cà Foscari di Venezia), e privati aventi ad oggetto servizi analoghi a quello oggetto del presente affidamento dimostrando competenza e professionalità;
- la predetta ditta è abilitata ad operare sulla piattaforma MePA;
- all'interno del M.E.P.A. il predetto Servizio è reperibile nel bando "Servizi" categoria "Servizi di Trasloco";

- ai sensi dell'art. 14, co. 4, del D. Lgs. 36/2023, l'importo stimato dell'appalto ammonta a € 24.590,00= (IVA esclusa);
- detta somma viene calcolata sulla base di quanto indicato nella nota del RUP e precisamente:

ATTIVITA'	COSTO TERRAFERMA	COSTO VENEZIA E ISOLE
SERVIZIO DI PRELIEVO E TRASPORTO	€ 120,00 a metro cubo	€ 150,00 a metro cubo
SERVIZIO DI DEPOSITO PRESSO SEDI DELL'APPALTATORE	€ 12,00 a metro cubo per mese di calendario indivisibile	€ 12,00 a metro cubo per mese di calendario indivisibile
SERVIZIO DI RICONSEGNA (con rimontaggio)	€ 90,00 per metro cubo	€ 120,00 per metro cubo
SERVIZIO DI RICONSEGNA (solo trasporto)	€ 50,00 per metro cubo	€ 80,00 per metro cubo
SERVIZIO DIRETTO DOOR TO DOOR	€ 150,00 per metro cubo	€ 180,00 per metro cubo
SMALTIMENTO PRESSO DISCARICHE AUTORIZZATE DI RIFIUTI DOMESTICI NON SPECIALI (100 Kg)	€ 48,00	€ 48,00
SMALTIMENTO PRESSO DISCARICHE AUTORIZZATE DI RIFIUTI SPECIALI	€ 0,40 a Kg	€ 0,40 a Kg
DISINFEZIONE FINO A 100 mq	€ 500,00 a corpo	€ 500,00 a corpo
DISINFEZIONE OLTRE 100 mq	€ 2,50 a mq	€ 2,50 a mq
SANIFICAZIONE	€ 600,00 a corpo	€ 600,00 a corpo

- il presente affidamento, per tipologia e importo, rientra nel disposto dell'art. 50, co. 1, lett. b) del D. Lgs. 36/2023;
- al personale dipendente impiegato nell'attività oggetto dell'appalto è applicabile il CCNL LOGISTICA, TRASPORTO MERCI E SPEDIZIONI, cod. I100, (codice ATECO 49.42.00 SERVIZI DI TRASLOCO);

Tenuto conto che:

- è necessario provvedere all'affidamento del Servizio di trasloco di beni mobili presenti in alloggi comunali e custodia in depositi della ditta appaltante "per il periodo dal 01/12/2025 al 30/11/2028;
- per tale affidamento si procede tramite affidamento diretto, mediante trattativa diretta nel portale MePA, ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023, così come indicato nella nota tecnica del RUP (PG. 0581008 del 31/10/2025) e nel capitolato tecnico e prestazionale, parte integrante e sostanziale della presente determinazione (All. 1);

Dato atto che:

- in data 03/11/2025 è stata avviata la trattativa diretta MePA n. 5772626/2025 per l'affidamento del "Servizio di trasloco di beni mobili presenti in alloggi comunali e custodia in depositi della ditta appaltante" al Bando "Servizi" categoria "Servizi e traslochi" con la Ditta NICOLE' TRASLOCHI S.R.L. con sede a Via Ca' Marcello 67/F 30172 Mestre VE (P.IVA 02923080275) – CIG B91F763CA7;
- entro il termine stabilito la Ditta NICOLE' TRASLOCHI S.R.L. (P.IVA 02923080275), ha presentato la propria offerta economica, che è stata ritenuta congrua nel prezzo e complessivamente conveniente, per un importo di € 24.344,10= (oltre IVA al 22 %), per l'importo complessivo di € 29.699,80.= o.f.i.;
- riscontrata la regolarità delle procedure si procede all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. n. 36/2023 del servizio di trasloco di beni mobili presenti in alloggi comunali e custodia in depositi della ditta appaltante, periodo 01/12/2025-30/11/2028, alla Ditta NICOLE' TRASLOCHI S.R.L. (P.IVA 02923080275), come dettagliatamente indicato dal RUP nel verbale recante PG 0616458 del 18/11/2025 agli atti;
- l'affidatario ha l'obbligo di presentare apposita garanzia definitiva per un importo pari al 5% dell'importo contrattuale ai sensi dell'art. 53 comma 4 del d.lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- il RUP, nel verbale PG 0616458 del 18/11/2025, conservato agli atti, ha dato atto della coerenza tra le clausole contrattuali e i contenuti del capitolato d'appalto garantita dalle regole di e-procurement MePA, in conformità a quanto previsto dal vigente PIAO 2025- 2027;

Ritenuto pertanto:

- di approvare il Capitolato Tecnico e Prestazionale allegato quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione (Allegato 1);
- di procedere all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. n. 36/2023 del Servizio di trasloco di beni mobili presenti in alloggi comunali e custodia in depositi della ditta appaltante, dal 01/12/2025. al 30/11/2028 e comunque a decorrere dalla comunicazione di affidamento [OMISSIS...]
- di impegnare, quindi, a favore della Ditta NICOLE' TRASLOCHI S.R.L., (P.IVA 02923080275) la somma di € 29.699,80.= o.f.i. di cui € 6.000,00.= a valere sull'annualità 2025 del bilancio pluriennale 2025-2027, € 9.699,80.= a valere sull'annualità 2026 del bilancio pluriennale 2025-2027, € 9.000,00.= a valere sull'annualità 2027 del bilancio pluriennale 2025-2027 e € 5.000,00.= a valere sull'annualità 2028 del bilancio pluriennale 2026/2028;
- per l'annualità 2025, stante la necessità di procedere entro il 31/12/2025 allo sgombero di materiale vario presente in un alloggio comunale, in base alla dimensione dell'alloggio e al volume del materiale depositato si è ritenuto congruo quantificare la spesa in € 6.000,00.=;

Dato atto che l'affidamento prevede una clausola risolutiva in caso di mancato rispetto:

- del Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del D. Lgs. 30/03/2001 n. 165, approvato con DPR 16/04/2013 n. 62, e il Codice di comportamento interno del Comune di Venezia approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 314 del 10/10/2018 e successive modificazioni;
- del Protocollo di Legalità, rinnovato il 17/09/2019 tra la Regione Veneto, le Prefetture della Regione Veneto, l'ANCI Veneto e l'UPI Veneto ai sensi dell'articolo 1, comma 17, della L. 190 del 06/11/2012;
- dell'art. 53, co. 16 ter D. Lgs. 30/03/2001 n. 165 c.d. Pantouflage;

Dato atto inoltre:

- del rispetto del principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti ai sensi dell'art. 49, d.lgs. 36/2023;
- del rispetto degli ulteriori principi previsti dalla normativa vigente in materia di scelta dell'affidatario;

Accertato:

- che il presente affidamento non prevede rischi interferenziali e pertanto non è stato redatto il DUVRI;
- che è stato acquisito il CIG B91F763CA7 ai fini di quanto disposto dall'art. 3 della Legge 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- che il presente affidamento non riveste interesse transfrontaliero certo;
- che sono state acquisite le dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà in ordine al possesso dei requisiti di ordine generale per la partecipazione alle procedure di affidamento previsti dal Codice dei Contratti pubblici e di riservarsi di effettuare le verifiche dei requisiti previo successivo sorteggio di un campione, sulla scorta di quanto previsto dall'articolo 52, comma 1, D. Lgs. 36/2023, secondo le modalità descritte dalla misura di prevenzione della corruzione del vigente PIAO del Comune di Venezia, come precisate dalla circolare del Segretario Generale PG 397378 del 22/08/2023;
- il rispetto dell'art. 26 del D. Lgs. n. 81/2008;
- il rispetto di quanto previsto dall'art. 58 D. Lgs. n. 36/2023, dal momento che nel caso del Servizio in oggetto sussistono evidenti ragioni per ritenerlo un unicum inscindibile, in ragione del fatto che esso si articola in una serie di interventi sinergicamente connessi il che non induce a ipotizzare un frazionamento delle azioni in capo a diversi soggetti giuridici, anche in considerazione di quanto previsto dall'art. 1 D. Lgs. n. 36/2023 c.d. principio del risultato;

- del rispetto degli ulteriori principi previsti dalla normativa vigente in materia di scelta dell'affidatario;
- del rispetto del divieto di frazionamento artificioso della spesa ai sensi dell'art. 14, comma 6, d.lgs. 36/2023;

Precisato che:

- il Responsabile Unico del Progetto (RUP), sopra citato, nominato ai sensi dell'art. 15 co. 2 del D. Lgs. 36/2023 è l'ing. Nico Ghigi, giusta nomina PG 0579173 del 30/10/2025;
- dell'assenza di conflitto di interessi in capo al firmatario della presente determinazione nonché dell'assenza di segnalazione di conflitto di interessi in capo al responsabile del procedimento (dichiarazione PG 0571339 del 27/10/2025 in atti depositata), ai sensi dell'art. 7 del vigente Codice di comportamento interno, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 78 del 13/04/2023 e dell'art. 7 del Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, adottato con DPR n. 62/2013 e s.m.i. nonché del vigente Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025 - 2027 e dell'art. 16 D. Lgs. 36/2023;

Dato atto che:

- il rispetto della previsione di cui all'art. 183, comma 8, del D. Lgs. 267/2000 viene attestato dal responsabile del servizio finanziario con l'apposizione del visto di regolarità contabile secondo quanto disposto con circolare della Direzione Finanziaria PG 521135 del 09/11/2016;
- l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, comma 7 del D. Lgs 267/2000;

DETERMINA

- di dare atto che il presente provvedimento si configura come determinazione a contrarre, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs 267/2000, specificando quanto segue:
- il fine che con il contratto si intende perseguire è dar corso alla procedura di sgombero di alloggi comunali per poter eseguire gli interventi di messa in sicurezza ed eventuale riatto degli stessi per una successiva locazione;
- l'oggetto del contratto è l'affidamento del Servizio di trasloco di beni mobili presenti in alloggi comunali e custodia in depositi della ditta appaltante per il periodo 01/12/2025-30/11/2028;
- il contratto verrà stipulato tramite l'apposita funzione nella piattaforma MePA e previa sottoscrizione del relativo documento, ai sensi dell'art. 18, comma 1 del D.Lgs. 36/2023;

- le clausole contrattuali sono quelle fissate nel MePA, contenute nella richiesta di Trattativa diretta con relativo Capitolato Tecnico e Prestazionale (Allegato 1) e nell'offerta economica della Ditta (Allegato 2), allegati quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
- la scelta del contraente avviene mediante la procedura di affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1, lettera b) del D. Lgs. 36/2023 svolta tramite trattativa diretta nella piattaforma MePA;
- di approvare il Capitolato Tecnico e Prestazionale (Allegato 1) allegato alla Trattativa Diretta MePA n. 5772626/2025 del 03/11/2025 quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
- di affidare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett b) del D. Lgs. 36/2023, il Servizio di trasloco di beni mobili presenti in alloggi comunali e custodia in depositi della ditta appaltante, alla ditta NICOLE' TRASLOCHI S.R.L. , con sede in Via Ca' Marcello 67/F 30172 Mestre VE, Partita IVA IVA 02923080275 (CIG B91F763CA7), come da offerta allegata (Allegato 2), parte integrante e sostanziale del presente atto, per l'importo di € 24.344,10.= o.f.e, pari a € 29.699,80.= o.f.i., dal 01/12/2025 e comunque a decorrere dalla comunicazione di aggiudicazione e avvio del servizio;
- di impegnare la spesa complessiva di € 29.699,80.= o.f.i., a favore della Ditta NICOLE' TRASLOCHI S.R.L.- P.I. 02923080275, (CIG B91F763CA7);
- di imputare la spesa complessiva sopra indicata al capitolo/art 31003/23 "Servizi ausiliari per il funzionamento dell'ente", cod. gestionale 003 "Trasporti, traslochi e facchinaggio", Azione di spesa SEDI.GEDI.030 "Servizio di Sgombero Trasporti, Traslochi e facchinaggio su alloggi", spesa finanziata con entrate correnti, come segue:

annualità 2025 - € 6.000,00.= del bilancio pluriennale 2025-2027, precisando che il servizio verrà reso entro il 31/12/2025;

annualità 2026 - € 9.699,80.= del bilancio pluriennale 2025-2027;

annualità 2027 - € 9.000,00.= del bilancio pluriennale 2025-2027

annualità 2028 - € 5.000,00.= del bilancio pluriennale 2026-2028 fatti salvi i provvedimenti di approvazione dello stesso;
- di stabilire che al relativo pagamento si provveda, nei termini di legge, con atto dispositivo dirigenziale su presentazione di regolare documentazione fiscale;
- di pubblicare la presente determinazione ai sensi degli artt. 23, comma 1 lett. b) e 37 del D. Lgs 33/2013, in combinato disposto con l'art. 20, comma 1 del D. Lgs. 36/2023;
- di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto (RUP), nominato ai sensi dell'art. 15, comma 2, D. Lgs. 36/2023, è l'Ing. Nico Ghigi, responsabile del Servizio Gestione Alloggi;
- di dare atto che il rispetto della previsione di cui all'art. 183, comma 8, del D. Lgs. 267/2000 viene attestato dal responsabile del servizio finanziario con l'apposizione del visto di regolarità contabile secondo quanto disposto con circolare della Direzione Finanziaria P.G. 521135 del 09/11/2016;

- di dare atto che l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, comma 7 del D. Lgs 267/2000.

ALLEGATI:

- All. 1 Capitolato Tecnico e Prestazionale;
- All. 2 Offerta economica TD MePA n. 5772626/2025 del 3/11/2025

Il Dirigente
Nicola Simion / InfoCert
S.p.A.*

*L'atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) in data 10/12/2025