

Comune di Venezia – Contratti  
IMPOSTA DI BOLLO  
assolta in modo virtuale  
Aut. Intend. di Finanza Venezia  
N. 1498/97 Rep. 2° del 25/3/1997

5

**REPUBBLICA ITALIANA**

**COMUNE DI VENEZIA**

**N. Repertorio Municipale**

**ATTO AGGIUNTIVO N. 1 AL CONTRATTO D'APPALTO REP. MUN. N.**

- 5 **22805 DEL 25/02/2022** – INTERVENTI EMERGENZIALI DI RIDUZIONE DEL RISCHIO RESIDUO AI SENSI DELL'ART. 25, CO. 2, LETT. D) D.LGS. 1/2018, DELL'ART. 3, CO. 1, DELL'O.C.D.P.C. N. 616/2019 E DELL'ART. 1, CO. 2 DELL'O.C.D.P.C. N. 851/2022 – INCARICO PROFESSIONALE DI PROGETTAZIONE E DIREZIONE LAVORI PER C.I. 14959/26
- 10 INTERVENTO DI MESSA IN SICUREZZA, CONSOLIDAMENTO MARGIMENTO E RIALZO PAVIMENTAZIONE FONDAMENTA VENIER – SAVORGANAN - S. GIOBBE - CUP: J77H21001520001 – CIG: 8909660406
- L'anno duemilaventicinque, il giorno \_\_\_\_ (\_\_\_\_) del mese di \_\_\_\_\_, nella Sede Municipale del Polo Tecnico (Ex Carbonifera), in Venezia, Viale
- 15 Ancona n. 63,
- a) arch. Alberto Chinellato, nato a Venezia il 20/4/1973, che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del COMUNE DI VENEZIA, quale Amministrazione competente alla prosecuzione, in via ordinaria, dell'esercizio delle
- 20 funzioni del Commissario Delegato ex O.C.D.P.C. n. 616 del 2019, che rappresenta nella sua qualità di Dirigente del Settore Viabilità Venezia Centro storico e Isole – Energia Impianti dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti, domiciliato, per la carica, nel Palazzo Municipale di

Comune di Venezia – Contratti  
IMPOSTA DI BOLLO  
assolta in modo virtuale  
Aut. Intend. di Finanza Venezia  
10 N. 1498/97 Rep. 2° del 25/3/1997

Venezia, di seguito nel presente atto denominato semplicemente  
25 «stazione appaltante».

Domicilio fiscale dell'Ente: San Marco n. 4137 – Venezia. Codice fiscale  
n.: 00339370272.

b) Società "Studio Rinaldo" S.r.L. rappresentata dall'ing. Andrea Rinaldo,  
nato a Venezia (VE) il ..... codice fiscale n. ....  
30 domiciliato, per la carica, presso la sede della società summenzionata  
che ivi rappresenta in qualità di Legale Rappresentante, avente C.F. e  
P.IVA n. 03924240272 come risulta dal certificato n. T450900464  
dell'Ufficio Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di Venezia Rovigo  
estratto in data 29/9/2021, di seguito nel presente atto denominato  
35 semplicemente «affidatario».

Domicilio fiscale della Società: Venezia (VE) frazione Marghera – Via  
della Pila, 27 – CAP 30175. Codice fiscale e partita I.V.A. n.:  
03924240272

#### **PREMESSO**

40 - che con deliberazione della Giunta Comunale n. 282 del 29/11/2022, è  
stato approvato il progetto definitivo, comprensivo del progetto di  
fattibilità tecnico economica, dell'intervento C.I. 14959/26 INTERVENTO  
DI MESSA IN SICUREZZA, CONSOLIDAMENTO MARGINAMENTO E  
RIALZO PAVIMENTAZIONE FONDAMENTA VENIER – SAVORGNAN - S.  
45 GIOBBE - CUP: J77H21001520001;

- che con determinazione dirigenziale a contrattare n. 750 del 29/03/2023, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori relativi all'intervento sopra indicato, per un importo dei lavori da appaltare di € 2.511.005,69 oneri fiscali esclusi, oggetto dell'offerta secondo il criterio di aggiudicazione OEV ed € 66.647,17 quali oneri per la sicurezza, già predeterminati dalla stazione appaltante e non oggetto dell'offerta, stabilendo di procedere alla selezione dell'operatore economico con procedura aperta e contratto da stipulare a misura;
- che con determinazione dirigenziale n. 778 del 26/04/2023, sono stati aggiudicati i lavori al sunnominato appaltatore, per il prezzo complessivo di € 2.445.825,06=, inclusi € 66.647,17= (o.f.e.) per oneri per la sicurezza, e oneri fiscali esclusi, come di seguito specificato, in seguito all'offerta a prezzi unitari che ha determinato un ribasso pari al 5,25%, sull'importo a base di gara;
- che in data 29/08/2024, n. 25321 di Repertorio Municipale, è stato sottoscritto il relativo contratto d'appalto;
- che è stato stipulato in data 15/09/2025 il n 26409 atto di sottomissione n° 1;
- che nel corso dell'esecuzione dell'intervento si è manifestata la necessità di eseguire dei lavori ulteriori rispetto alle previsioni di progetto e di contratto, per i quali è stata redatta dal Direttore dei Lavori la perizia suppletiva di variante n. 2rientrante nei casi previsti dall'art. 120, comma 1, let. b) del d.lgs. n. 36/2023 s.m.i., che ha comportato una ulteriore spesa di € 715.447,65= (o.f.e.), per complessivi € 3.495.537,88= (o.f.e.), e che trovano copertura all'interno del QE del progetto esecutivo

- approvato al netto degli oneri fiscali e del ribasso d'asta;
- che la suddetta perizia è stata approvata con determinazione dirigenziale n° 2228 del 12/11/2025;
- che con determinazione dirigenziale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ veniva approvata la determinazione dei corrispettivi in adeguamento al progettista-direttore lavori, al coordinatore della sicurezza ai sensi art. 106 c. 1 lett. b) del dlgs 50/2016 e al collaudatore tecnico amministrativo ai sensi dell'art. 120, co. 1 let. b) del dlgs 36/2023;
- che con la succitata determinazione veniva approvato lo schema di atti aggiuntivo che ivi si stipula;
- che restano fermi e qui si intendono trascritti, tutti gli altri patti e condizioni derivanti dal contratto originario non in contrasto e/o modificati con il presente atto.

#### **TUTTO CIÒ PREMESSO**

- 85 Le parti convengono e stipulano quanto segue:

##### **Articolo 1: Modifiche all'Articolo 1 "Oggetto del contratto"**

1. L'art. 1 del contratto Rep. Mun. n. 22805 del 25/02/2022 è modificato con il seguente paragrafo:
- La stazione appaltante affida all'appaltatore, che accetta senza riserva alcuna, l'esecuzione, senza eccezione alcuna, dei servizi di progettazione e direzione lavori di cui alla perizia suppletiva e di variante n. 1 e 2 secondo gli elaborati redatti dal Direttore dei Lavori, secondo gli stessi patti e condizioni del contratto di appalto ed agli stessi prezzi. I suddetti documenti fanno parte integrante del presente atto ancorché non materialmente e fisicamente uniti al medesimo, ma depositati agli atti della

Stazione appaltante e che le parti dichiarano di conoscere e accettare.

**Articolo 2: Modifiche all'Articolo ART. 3 – Tempi di esecuzione  
dell'incarico**

1. L'art. 3 del contratto Rep. Mun. n. 22805 del 25/02/2022 è modificato  
100 con il seguente paragrafo:

"A seguito dell'approvazione della perizia suppletiva di variante n. 2 il termine per l'ultimazione dei lavori è prorogato di giorni 120 e, pertanto, le attività afferenti la direzione lavori e l'assistenza per le operazioni di collaudo sarà dovranno essere garantite fino alla sottoscrizione del certi-  
105 ficato di collaudo tecnico amministrativo.

**Articolo 3: Modifiche all'Articolo ART. 6 – Determinazione dei  
corrispettivi e modalità di pagamento**

1. L'art. 6 del contratto Rep. Mun. n. 22805 del 25/02/2022 è modificato con il seguente paragrafo: L'importo complessivo dei corrispettivi con-  
110 seguenti alla perizia suppletiva e di variante n. 2 ammonta a € 173.529,72= al netto del ribasso d'asta del 27,72%, il tutto da assog-  
gettare ad I.V.A. ai sensi di legge, per opere di variante e supplementari  
rispetto al contratto d'appalto iniziale (pari a € 133.959,18=) per una  
percentuale del 29,54% superiore al quinto d'obbligo.

115 Il pagamento dei corrispettivi avverrà per fasi di avanzamento lavori in concomitanza con l'emissione dei SAL dei lavori.  
la percentuale residuale dell'importo contrattuale da corrispondere a conclusione delle attività di collaudo, diversamente da quanto definito al comma 3 viene ridotta al 10% coerentemente a quella del contratto dei  
120 lavori.

**Articolo 5: Modifiche all'Articolo “Garanzia fideiussoria a titolo di cauzione definitiva”**

1. L'art. 14 del contratto Rep. Mun. n. 22805 del 25/02/2022 è integrato  
dal seguente paragrafo dopo il comma 5: Per effetto delle maggiori pre-  
125 stazioni previste nel presente atto aggiuntivo rispetto al contratto  
d'appalto, l'appaltatore ha presentato cauzione integrativa di € \_\_\_\_\_=  
mediante appendice n. \_\_\_ alla polizza n. \_\_\_ emessa da \_\_\_\_\_.  
L'importo della garanzia definitiva è pertanto rideterminato in € \_\_\_\_\_=  
[*eventuale: considerando la riduzione ai sensi dell'art. 103, co. 5, del*  
130 *d.lgs. n. 50/2016*], a seguito dell'avvenuta emissione di n. \_\_\_ SAL.

**Articolo 7 Documenti che fanno parte del contratto**

1. Fanno parte del presente atto aggiuntivo al contratto Rep. Mun. n.  
22805 del 25/02/2022 e si intendono allegati allo stesso, anorché non  
materialmente e fisicamente uniti al medesimo ma depositati agli atti  
135 della stazione appaltante, i seguenti documenti:  
- elaborati di perizia approvati con DD 2228 del 12/11/2025

**Articolo 8. Spese di contratto, imposte, tasse e trattamento fiscale.**

1. Tutte le spese del presente atto aggiuntivo, inerenti e conseguenti  
140 (imposte, tasse, diritti di segreteria ecc.) sono a totale carico dell'appaltatore.  
2. Sono altresì a carico dell'appaltatore tutte le spese di bollo per gli atti  
occorrenti per la gestione del lavoro, dal giorno della consegna a quello  
della data di emissione del collaudo provvisorio.  
145 3. Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono

soggetti all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'articolo 40 del d.P.R. 26 aprile 1986, n. 131.

4. L'imposta sul valore aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico della 150 stazione appaltante.

E richiesto, io Segretario Generale, ho ricevuto il presente atto del quale ho dato lettura alle parti contraenti che, da me interpellate, lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà liberamente espressa, approvandolo in ogni sua parte e dispensandomi dalla lettura degli allegati per essere 155 essi già a loro personale conoscenza.

Scritto da persona di mia fiducia, il presente contratto, che consta di n. \_\_\_\_\_ pagine, viene sottoscritto con firma digitale ai sensi del d.lgs. n. 82/2005 e successive modifiche (Codice dell'Amministrazione Digitale) dalle parti e da me Ufficiale rogante.

160 L'affidatario "Studio Rinaldo" S.r.L.

ing. Andrea Rinaldo  
(*atto firmato digitalmente*)

Il Dirigente della Stazione appaltante  
arch. Alberto Chinellato

165 (*atto firmato digitalmente*)

Il Segretario Generale  
Dott.ssa Silvia Teresa Asteria  
(*atto firmato digitalmente*)